



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À MESSY / 77**

Une région, ouverte sur le Monde

Entourant notre célèbre capitale, Paris, la région Île-de-France fait partie des plus beaux lieux touristiques à l'échelle internationale. La ville des amoureux renferme des lieux phares, Le Louvre, la Tour Eiffel, Notre-Dame pour l'aspect patrimoine architectural. La gastronomie outrepassa les frontières, bien souvent imitée mais jamais égalée, que l'on prend plaisir à déguster en terrasse des cafés chics. Un art de vivre qui fait rêver, avec ses notes naturelles.

Paris s'entoure aussi de grandes forêts et d'imposants châteaux. Un arrière-pays qui renferme mille trésors, pour combler toutes les envies d'échappées belles, été comme hiver.

Messy, la vie au fil de l'eau

Niché au cœur de la région naturelle de la Goële, le typique et authentique village de Messy cultive le bien-être en toutes saisons. La diversité des paysages qui l'entourent invite les habitants à se balader pour découvrir toutes les richesses de la Seine-et-Marne. De basses collines sableuses, des bois, des bosquets, **6 cours d'eau : l'atout charme messien**. Son terroir rural est consacré à la grande culture céréalière, fleuron de la région.

Situé aussi à une trentaine de kilomètres au Nord-Est de Paris, le village a des airs de petite ville. On y trouve l'essentiel pour un quotidien facilité. Une supérette, la Poste, un restaurant, une crèche et des arrêts de bus enrichissent le bourg. La gare de Mitry-Claye (RER B, Transilien K, TER) est accessible en moins de 10 minutes en voiture !





Fleur de colza



Au coeur du bourg,
le bien-être se dessine



Seine et Marne



La vie douce en centre-bourg

Un projet alliant tradition et modernité s'invite au cœur du bourg de Messy. Entouré des commodités du village, le **Clos de la Petite Ferme** dévoile une architecture actuelle qui s'intègre parfaitement au paysage local. Les façades jouent les contrastes, empruntant des teintes tantôt claires, tantôt franches pour donner du rythme à l'ensemble du projet.

Chaque appartement se voit doté d'un balcon ou d'un jardin privatif, une jolie surprise pour rester en contact avec la nature environnante. Le cœur du projet se pare lui aussi de verdure, avec ses espaces verts à partager. Idéal pour faire connaissance avec ses voisins dans un cadre paisible et authentique !

 **À PIED***

3 min. Mairie et La Poste

4 min. Arrêt de bus Poste Messy

5 min. Crèche parentale les Galopins

 **EN VOITURE***

4 min. Collège parc des Tourelles

6 min. Lycée général Honoré de Balzac

7 min. Lycée professionnel Le Champ de la Claye

8 min. Gare RER B Mitry-Claye, ligne Transilien K

9 min. Centre commercial Claye Souilly

10 min. Parc de loisirs de Jablines-Annet

12 min. Aéroport de Paris-Charles de Gaulle

* Sources : Google Maps



havre de paix en pleine nature et à proximité du quotidien







Le Clos de la *Petite Ferme* entre modernité et nature

La résidence **Le Clos de la Petite Ferme** promet d'être un havre de paix pour les 50 appartements dont elle se compose. Du studio au T4 duplex, les logements sont adaptés pour les petites et les grandes familles qui jouiront d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, leur permettant un accès direct à la nature environnante. Garages et espaces verts s'ajoutent aux prestations de qualité qui sont au cœur du projet.

Les appartements, lumineux et modernes, conviendront aux résidents à des moments de convivialité et de joie au sein d'un village au charme rural...



Des prestations de qualité

- Chaque bâtiment dessert uniquement 5 appartements en R+1
- Carrelage grès cérame 60x60 dans toutes les pièces
- Cloison intérieure placo-style de 72 mm
- Peinture lisse satinée murs et plafonds
- Portes intérieures avec rainurage contemporain
- Salle de bain avec meuble vasque deux portes et WC suspendu
- Placards équipés

Nous vous proposons également un large choix d'aménagement de vos sols ainsi que des options forfaitaires vous permettant de personnaliser votre intérieur.



Le mot de l'architecte

« La composition morcelée de l'opération, les percées visuelles créées entre les bâtiments, assurent une transition maîtrisée du cadre bâti environnant. Les formes traditionnelles et épurées permettent d'insérer au mieux l'ensemble du projet dans son cadre. Les contrastes de teintes, les bardages métalliques, les balcons et les terrasses, rythment et donnent un caractère plus contemporain à l'ensemble. Par son architecture, la résidence s'inscrit dans un renouvellement urbain en lien avec son environnement. »

Cabinet A4plusA





Le CLOS de la Petite Ferme

7- 9 route de Saint-Mesmes

EN VOITURE*

20 min. Meaux

35 min. Noisy-le-Grand

50 min. Centre de Paris

EN TRANSPORT*

Depuis la gare Mitry-Claye

Bus OPTILE: relie l'aéroport Paris-Charles de Gaulle en 35 min.

RER B: relie Saint-Rémy-lès-Chevreuses en 1h30

Transilien K : relie Paris-Nord à Crépy-en-Valois

* Sources : Google Maps

ESPACE DE VENTE

PARKING D404 Sortie Messy en direction de Saint-Mesmes

Du mardi au samedi, de 11h à 13h et de 14h à 19h

PRÊT À TAUX ZÉRO⁽¹⁾

POUR HABITER
Financez jusqu'à 40% de votre appartement avec le PTZ 2021⁽¹⁾

LOI PINEL⁽²⁾

POUR INVESTIR
Le dispositif PINEL 2021 vous engage dans votre investissement et vous permet de **réduire vos impôts jusqu'à 63 000 €**⁽²⁾

europeanhomes.fr

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux



0 800 444 800

Service & appel gratuits

(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021 : le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. European Homes : EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Crédits photos : Shutterstock. Perspectives : Dolce Color. Conception : S&M - 06/2021