

Domaine  
*Pissarro*



## Édito.

*Vivre heureux dans un habitat qui nous ressemble, qui répond à nos attentes et qui prend soin de nous, c'est essentiel. C'est pour vous offrir le logement qui correspond à votre budget et dans lequel vous vous épanouirez pleinement que nous travaillons avec passion chaque jour.*

*European Homes est un groupe immobilier présent sur le marché français depuis 1973.*

*Avec plus de 40 000 logements construits dans plus de 50 agglomérations sur l'ensemble du territoire, European Homes se différencie par une implantation régionale très forte et un savoir-faire sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.*

*Nous concevons des logements qualitatifs et durables, en collaboration constante avec des artisans locaux, dans le respect des Hommes, du territoire et de l'environnement. Un habitat toujours bien pensé et bien situé, proche des cœurs de villes pour la praticité au quotidien, légèrement en retrait pour vous permettre de profiter d'une situation calme et préservée.*

*Maisons individuelles, villas-jardin ou appartements, tous nos biens sont livrés avec un espace extérieur, jardin, terrasse, loggia ou balcon pour toujours vous offrir une véritable qualité de vie.*

**ARTISAN  
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE  
À PARMAIN**





## L'art de trouver le lieu de vie idéal, à 50 min\*\* de Paris



**Parmain est une commune qui nous charme, entourée de champs et de bois dont les couleurs varient au fil des saisons.**

Jamais l'horizon n'est le même tant la nature est en évolution permanente. L'Oise y coule doucement avec ses abords aménagés pour de belles promenades dominicales. Inutile d'aller bien loin pour ressentir le bonheur. Ici, l'on comprend ce qui a inspiré les impressionnistes du Val-d'Oise. En effet, cette commune champêtre a contribué à l'histoire de la peinture de paysage du XIX<sup>ème</sup> siècle.

**La ville offre de nombreux atouts pour une vie de famille épanouie.**

Le cœur de ville est animé toute l'année par les commerces de proximité situés non loin de la mairie et de la bibliothèque. En s'éloignant un peu, on accède facilement au supermarché et au centre commercial "Les Arcades" pour répondre à tous les besoins de la famille.



De l'école maternelle au collège, les enfants peuvent faire une grande partie de leur scolarité à Parmain. À moins de 20 min\* à pied, les adolescents rejoindront facilement le lycée Fragonard à l'Isle Adam.

On s'y déplace aisément grâce aux grands axes peu encombrés et aux trois lignes de bus. La ligne H du RER permet, de plus, de rejoindre Paris en seulement 50 min\*\*.



Flashez et plongez  
au cœur de votre nouvelle adresse



5 571  
habitants



3  
lignes de bus



1  
gare



6  
établissements scolaires  
(maternelle, primaire et collège)



20  
associations sportives  
et culturelles



6 ha  
Parc Manchez



Accès direct à Paris  
en 50 min\*\*



31 min\*  
Aéroport Paris-Charles  
de Gaulle

\*Source : Temps de trajet Google Maps  
\*\* Source : SNCF.fr





2

modèles de maisons



5

pièces



89 à 102 m<sup>2</sup>



Architecture  
harmonieuse



Matériaux  
de qualité pérenne



Résidence  
close et sécurisée



## L'adresse

### Domaine Pissaro

Domaine Pissaro est astucieusement situé au Sud de la ville de Parmain à proximité des commerces et en bordure de campagne.

C'est un endroit privilégié qui propose seulement 12 maisons réparties dans un domaine clos et sécurisé. Chacune possède un garage et un jardin privatif avec terrasse pour des surfaces allant de 89 à 102 m<sup>2</sup>.

L'architecture s'inscrit dans la tradition locale avec ses façades aux teintes claires et naturelles, ses volets en bois colorés, ses garages attenants, ses grandes ouvertures lumineuses et ses toits pentus de couleur terre cuite.

L'insertion harmonieuse des maisons dans l'histoire locale et le patrimoine végétal, crée une atmosphère reposante imprégnant les lieux. De plus, l'alternance des volumes et la variation des expositions donnent à l'ensemble du quartier cet esprit village tant recherché en ville.

**L'architecture moderne et traditionnelle joue d'un subtil mélange des matériaux qui s'intègre dans le paysage urbain.**



L'art de créer un univers  
*nature et paisible*



Vivre dans le décor  
qui a inspiré  
*les impressionnistes*

Bordée par l'Oise, cette nouvelle adresse est un véritable cocon, dans un cadre de vie authentique.

Autour de la fontaine centrale, et de la place piétonne propice à la promenade, il règne une ambiance champêtre.

Deux allées dédiées à la circulation douce, desservent l'ensemble des maisons. Les stationnements sont astucieusement placés à proximité des habitations tout en étant cachés par une végétation très étudiée. Ces places de parking ombragées ont l'avantage d'apporter un peu de fraîcheur en été.

Partout dans le domaine, l'aménagement des espaces est soigneusement conçu pour offrir un cadre verdoyant et serein.

Chaque habitation est orientée pour limiter les vis-à-vis, entourée d'un généreux jardin privatif, et placée légèrement en retrait de la rue à l'abri de l'animation.

Tout ici invite à se ressourcer.



Flashez et plongez  
au cœur de votre nouvelle adresse



# L'art d'agencer les espaces *pour toute la famille*

Domaine Pissaro propose 12 maisons de 5 pièces, aux volumes spacieux, des plus agréables. La résidence est à taille humaine et chaque logement est orienté de sorte à favoriser un ensoleillement constant. Les maisons offrent de beaux et vastes espaces, tout en préservant l'intimité des habitants. À l'arrière, une terrasse prolonge la pièce de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours.

Deux modèles de maisons vous sont proposés au Domaine Pissarro, de 89 et 102 m<sup>2</sup>. Si les volumes sont différents, les deux modèles s'adaptent à tous les styles de vie.



## Modèle Antarès

Cette maison est intelligemment agencée puisqu'elle est dotée d'un extérieur accessible de part et d'autre du salon. Le rez-de-chaussée est étudié pour créer la convivialité avec un espace cuisine ouvert sur le salon et la salle-à-manger. On y trouve également une salle d'eau et un accès direct à un garage privatif. À l'étage, vous disposez de 4 chambres avec rangements et d'une salle de bains.

## Modèle Mérope

Ce modèle propose 5 pièces tout confort et optimisées pour toute la famille. Un large séjour donnant sur la cuisine promet de bons moments en famille et entre amis. Pratique et confortable, une première salle d'eau jouxte l'entrée. À l'étage, 4 chambres sont séparées par un palier et une deuxième salle d'eau. En plus du jardin privatif engazonné, vous disposez d'un garage attenant pour votre voiture ou votre deux-roues.



▶ ACCÈS RÉSIDENCE





### Carrelage

rez-de chaussée dans l'entrée, le séjour-salon, la cuisine, la salle d'eau, toilettes, la buanderie



### Sol

revêtement PVC effet bois dans les chambres et le palier de l'étage



### Faïence

murale au pourtour des douches et des baignoires



### Volets roulants



### Peinture blanche dans les pièces



### Jardin clos, engazonné et arboré

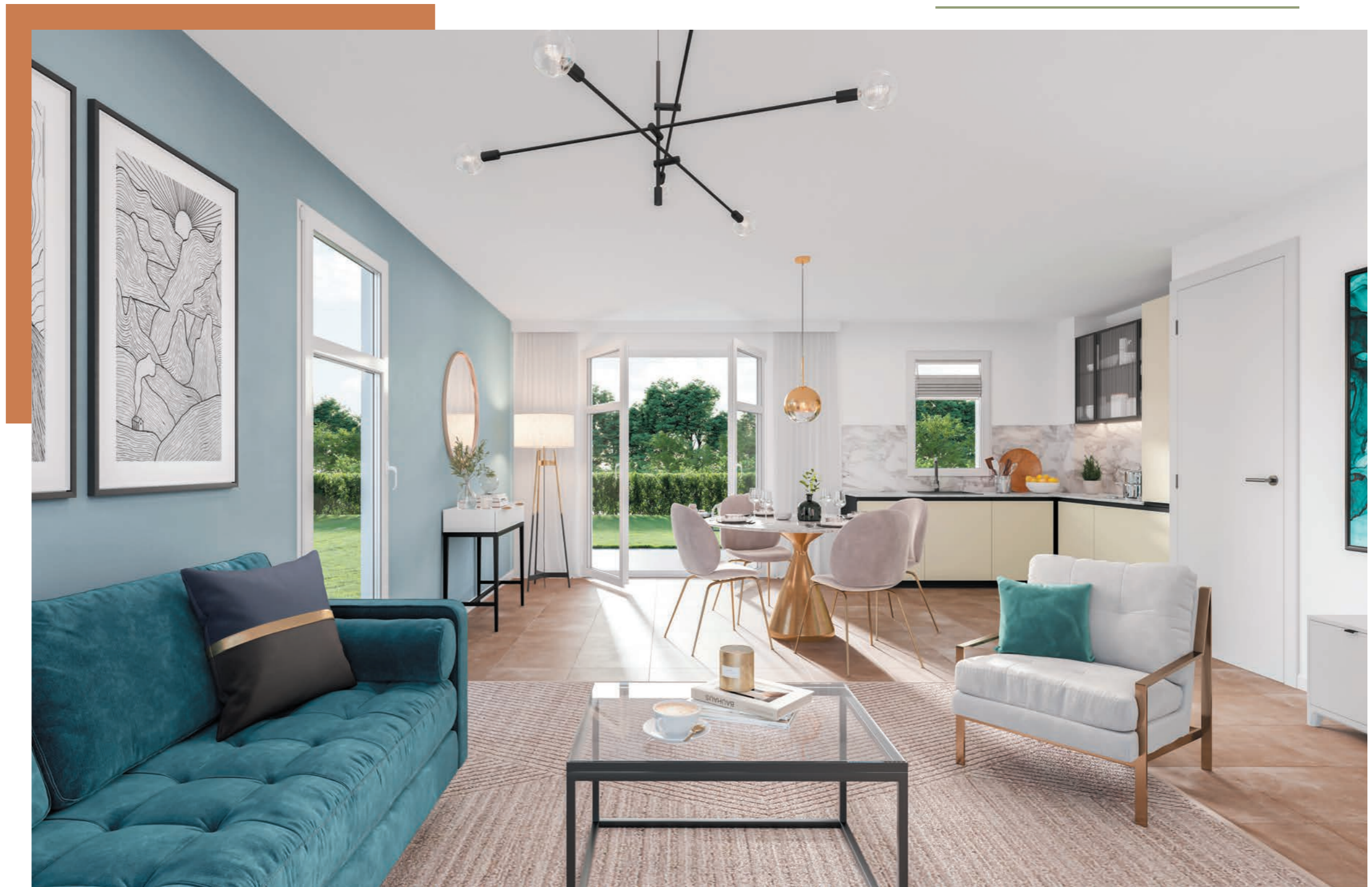


### Meuble vasque dans la salle de bains et salle d'eau principale



### Garage attenant

Des intérieurs bien pensés,  
*des prestations soignées*





**À PIED\***  
**2 min.** Collège les Coutures  
**7 min.** Gare de Valmondois  
**12 min.** École primaire Maurice Genevoix

**EN VOITURE\***  
**30 min.** Aéroport de Paris-Charles de Gaulle via la N104  
**40 min.** Parc Astérix

**EN TRAIN\***  
 Depuis la gare L'Isle-Adam-Parmain, RER H  
**8 min.** Gare TER Persan-Beaumont  
**20 min.** Pontoise  
**50 min.** Gare du Nord

**EN BUS\***  
 Depuis l'arrêt Collège - Les Coutures  
**5 min.** Gare L'Isle-Adam-Parmain  
**8 min.** Mairie de Parmain

\* Source : Google Maps

Votre future résidence

Domaine Pissarro  
 Rue du Val d'Oise

95620 Parmain

0 800 444 800

Service & appel gratuits

europeanhomes.fr

PRÊT  
 À TAUX  
 ZÉRO%<sup>(1)</sup>

**POUR HABITER**  
 Financez jusqu'à 20%  
 de votre logement  
 avec le PTZ 2022<sup>(2)</sup>

LOI  
 PINEL<sup>(2)</sup>

**POUR INVESTIR**  
 Le dispositif PINEL 2022  
 vous engage dans votre  
 investissement et vous  
 permet de réduire vos  
 impôts jusqu'à 63 000€<sup>(2)</sup>

**ESPACE DE VENTE**

ALLÉE DE LA LIBERTÉ  
 95550 BESSANCOURT

Du mardi au samedi de 11h  
 à 13h et de 14h à 19h

Retrouvez-nous  
 sur les réseaux sociaux



(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2022 : le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt.  
 \*Source : Google Maps \*\*Source : SNCF.fr. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Crédits photos : Shutterstock. Perspectives : Illusio. Conception : SAKANA 06/2022.



