





LA MÉTROPOLE
GRENOBLOISE
Terre d'excellence et d'innovation

Direction la métropole grenobloise, au sud-est de la France.

Cette collectivité territoriale de grande envergure rassemble 49 communes et quelques 500 000 habitants.

La métropole s'impose comme un acteur majeur dans la région Rhône-Alpes, tant par sa capacité d'innovation et sa prospérité économique, que par son cadre naturel exclusif. Ici, la montagne n'est pas qu'un décor délicieux, elle représente aussi une multitude d'activités à découvrir, été comme hiver.

Au cœur de cette terre privilégiée, se trouve Grenoble, capitale des Alpes, nichée entre le majestueux massif de la Chartreuse, le plateau du Vercors et les sommets de Belledonne. Labellisée "Ville d'art et d'histoire", l'ancienne capitale du Dauphiné possède un patrimoine historique unique, conjuguant de nombreuses époques depuis l'Antiquité.

Ville universitaire aux nombreux pôles d'excellence, cité d'innovations scientifiques et technologiques, territoire attractif accueillant de nombreuses entreprises françaises et internationales (Schneider, Caterpillar, Samse...).

Grenoble et sa métropole possèdent de nombreux atouts indéniables et une qualité de vie très appréciable.

GRENOBLE SERA CAPITALE VERTE EUROPÉENNE 2022 !



Panorama sur la ville et son téléphérique Grenoble Bastille





S'ÉPANOUIR *dans un quartier prisé*

À Saint-Égrève, l'éclosion du nouvel écoquartier Green Side vient redessiner entièrement l'environnement dynamique de la zone de Champaviotte.

Un lieu de vie, au cœur de la nature, idéalement situé pour rejoindre le centre-ville de Grenoble en seulement 20 minutes. À proximité, de nombreux commerces, établissements scolaires, équipements culturels et complexes sportifs (piscine, gymnase).



VUE
PANORAMIQUE



ESPACES VERTS
COMMUNS

MAISONS INDIVIDUELLES DU T4 AU T5 APPARTEMENTS DU T2 AU T5

Espaces extérieurs privés :
jardin clos, balcon ou terrasse
Espaces collectifs pour favoriser
le partage et encourager le lien
social : espaces verts communs,
toits végétalisés, allées fleuries...

—
Construction sur pilotis

—
Prestations de qualité :
volets roulants électriques,
sèche-serviettes, parquet...

—
Cadre d'exception et vue
panoramique sur les massifs
montagneux environnants

—
Nombreuses places
de stationnement



CADRE IDYLLIQUE POUR UNE RÉSIDENCE UNIQUE

Aux pieds des montagnes, dans un écrin de nature, Green Side vous propose un cadre de vie idyllique, un environnement exceptionnel où la nature demeure souveraine. Sobres et aux lignes élégantes, les maisons et appartements proposés s'immiscent parfaitement dans ce décor naturel.

Green Side est composé de 91 logements neufs (maisons individuelles du 4 au 5 pièces et appartements, du 2 au 5 pièces). Des volumes généreux, des finitions délicates, des pièces soigneusement agencées pour vous assurer confort et bien-être au quotidien...

PARTAGE ET VIE DE VILLAGE

Conçu tel un véritable lieu de vie et de partage, cet ensemble résidentiel témoigne d'un esprit "vert" et ouvert, en offrant de nombreux espaces communs, ainsi qu'une multiplicité de points de vue et d'orientations, permettant d'apprécier la magnificence des montagnes et de la nature environnante.

Déambuler dans les allées vertes et fleuries, s'asseoir sur un banc pour partager un moment entre voisins, prendre le temps d'observer la beauté des toits végétalisés... Ici règne une atmosphère de vie de village, où l'art de vivre ensemble et la bienveillance embellissent le quotidien de tous les habitants.



*Source distance du trajet : Google Maps.



SAINT-ÉGRÈVE
La douce harmonie d'une ville-nature

À proximité immédiate de Grenoble

et des axes routiers, au pied du massif de la Chartreuse, se trouve la charmante ville de Saint-Égrève. Cet havre de paix, en plein cœur des montagnes est un lieu singulier et très prisé. Ici, les habitants n'ont que l'embarras du choix pour se détendre, pour flâner et pour respirer : 32 hectares de parcs publics, de splendides points de vue (contreforts du Néron, flanc Est du Vercors...), l'étang de Créтинon, le Lac de Fiancey et de nombreux cours d'eau... La nature fait partie intégrante d'un décor unique que tout le monde admire !



Mairie de Saint-Égrève

Cette ville dynamique possède tout ce qu'il faut entre ses murs : centre de santé, structures scolaires, culturelles et sportives, parcs, tramway avec liaison directe vers le centre de Grenoble... Plus d'une centaine de commerçants sont implantés directement au sein de la commune. Membre de la métropole grenobloise, Saint-Égrève est entouré de nombreuses zones d'activités, et contribue largement au rayonnement économique de la région.



STRUCTURES
SCOLAIRES



COMMERCES
ET SERVICES



CENTRE
CULTUREL



Marchés ouverts du mardi au samedi

Tous nos logements sont « 100% verts » pour améliorer votre confort et préserver votre pouvoir d'achat.



SE RESSOURCER QUOTIDIENNEMENT

Ville nature et verdoyante aux 62 hectares d'espaces verts publics

—
Commune membre du prestigieux Parc Naturel Régional de Chartreuse

—
6 parcs publics :
le parc Marius Camet,
le parc Barnave, le parc de Fiancey,
le parc de Rochepleine, le parc des Buttes
et le parc de Vence

—
Nombreuses voies douces pour piétons
et cyclistes permettant de circuler
entre les parcs

—
Paysage d'exception et splendide
panorama sur les flancs des montagnes
(contreforts du Néron, Flanc Est du Vercors...)

—
Nombreux cours d'eau
(l'Isère, La Vence, La Biolle...)



CONFORT ET NATURE À L'ÉTAT PUR

« Green Side », c'est aussi bénéficier des transports doux et un accès facile aux commodités essentielles :



LIGNE E

TRAM

permettant de relier Saint-Égrève à Grenoble (arrêt Pont de Vence)



GARE SNCF

desservie par les trains TER Grenoble/Saint-André-le-Gaz et Grenoble/Valence



RÉSEAU BUS TAG ET RÉSEAU TRANSISÈRE

permettant de circuler à travers toute l'agglomération, jusqu'au Pays Voironnais



A480

A48

DEUX ACCÈS AUTOROUTIERS

au nord et sud de la commune permettant de rejoindre Grenoble (17 min* en voiture) et Lyon (1h20* en voiture)



europeanhomes.fr

0 800 444 800

Service & appel gratuits

ESPACE DE VENTE

Rue de la Vence

38382 SAINT-ÉGRÈVE

Ouvert du mardi au samedi de 10h à 19h

green-side.e-h.fr

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux



VOTRE ÉCOQUARTIER AUX PORTES DE GRENOBLE



(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (2) Le dispositif PINEL est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021, le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle que soit la raison entrainent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations: Habiteo, données et plans non contractuels. *Temps de trajet communiqué à titre indicatif. Sources: Google Maps. Crédits photos: Shutterstock. Conception: Agence s&hgt. 10/2020.

CONFORT ET NATURE À L'ÉTAT PUR