



ARTISAN DE VOTRE QUALITÉ DE VIE À SAINT-ÉGRÈVE / 38 **EUROPEAN HOMES**

**EUROPEAN HOMES**

Artisan de votre qualité de vie

« Green Side », c'est aussi bénéficier des transports doux et un accès facile aux commodités essentielles :



**TRAM**

permettant de relier Saint-Égrève à Grenoble (arrêt Pont de Vence)

LIGNE E



**GARE SNCF**

desservie par les trains TER Grenoble/Saint-André-le-Gaz et Grenoble/Valence



**RÉSEAU BUS TAG ET RÉSEAU TRANSISÈRE**

permettant de circuler à travers toute l'agglomération, jusqu'au Pays Voironnais



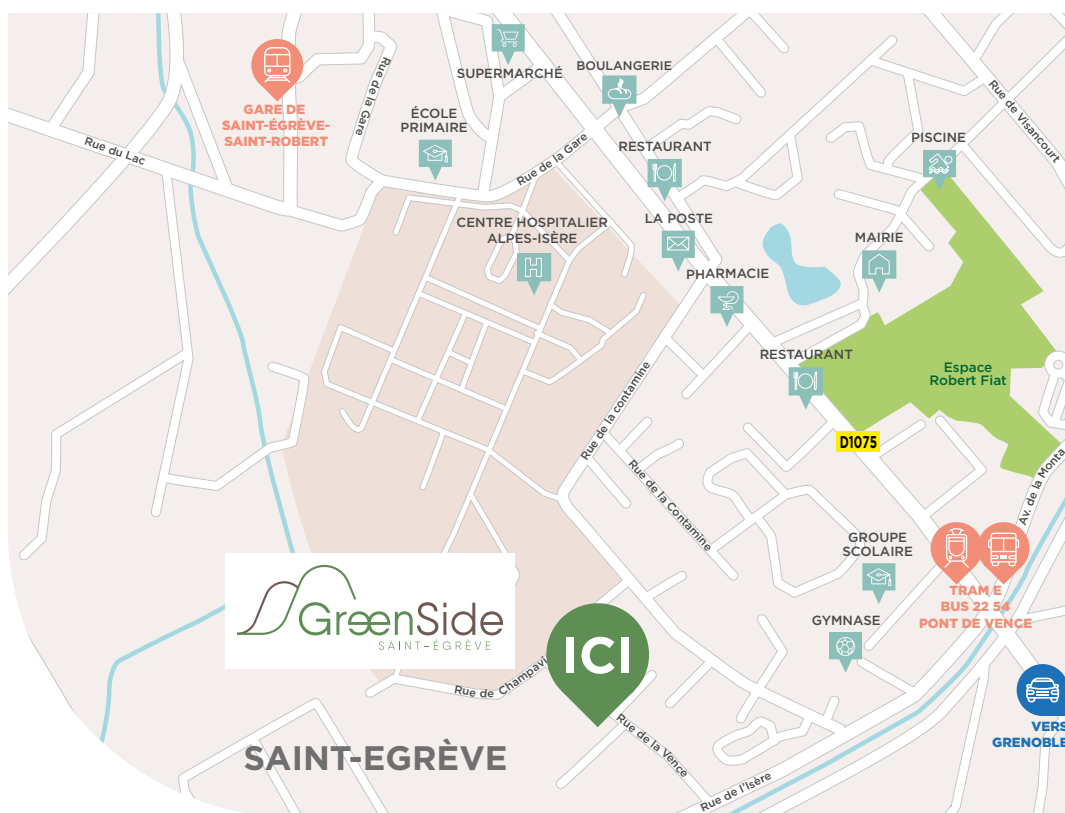
**DEUX ACCÈS AUTOROUTIERS**

au nord et sud de la commune permettant de rejoindre Grenoble (17 min\* en voiture) et Lyon (1h20\* en voiture)

A480

A48

VOTRE ÉCOQUARTIER  
AUX PORTES DE GRENOBLE



**européanhomes.fr**  
**0 800 444 800**  
Service & appel gratuits

**ESPACE DE VENTE**  
Rue de la Vence  
38120 SAINT-ÉGRÈVE  
Ouvert du mardi au samedi de 10h à 19h

**green-side.e-h.fr**

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux



CONFORT ET NATURE À L'ÉTAT PUR

**GreenSide**  
SAINT-ÉGRÈVE

(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (2) Le dispositif PINEL est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021, le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non-qualification de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. EUROPEAN HOMES: siège social: 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations: Habiteo; données et plans non contractuels. \* Temps de trajet communiqué à titre indicatif. Sources: Google Maps. Crédits photos: Shutterstock. Conception: Agence 3448 - 20/2020.





# LA MÉTROPOLE GRENOBLOISE

*Terre d'excellence et d'innovation*

## À proximité immédiate de Grenoble

et des axes routiers, au pied du massif de la Chartreuse, se trouve la charmante ville de Saint-Égrève. Cet havre de paix, en plein cœur des montagnes est un lieu singulier et très prisé. Ici, les habitants n'ont que l'embarras du choix pour se détendre, pour flâner et pour respirer : 32 hectares de parcs publics, de splendides points de vue (contreforts du Néron, flanc Est du Vercors...), l'étang de Crétonin, le Lac de Fiancey et de nombreux cours d'eau... La nature fait partie intégrante d'un décor unique que tout le monde admire !

Cette ville dynamique possède tout ce qu'il faut entre ses murs : centre de santé, structures scolaires, culturelles et sportives, parcs, tramway avec liaison directe vers le centre de Grenoble... Plus d'une centaine de commerçants sont implantés directement au sein de la commune. Membre de la métropole grenobloise, Saint-Égrève est entouré de nombreuses zones d'activités, et contribue largement au rayonnement économique de la région.



Tous nos logements sont « 100% verts » pour améliorer votre confort et préserver votre pouvoir d'achat.



## SE RESSOURCER QUOTIDIENNEMENT

Ville nature et verdoyante aux 62 hectares d'espaces verts publics

— Commune membre du prestigieux Parc Naturel Régional de Chartreuse

— 6 parcs publics : le parc Marius Camet, le parc Barnave, le parc de Fiancey, le parc de Rochepleine, le parc des Buttes et le parc de Vence

— Nombreuses voies douces pour piétons et cyclistes permettant de circuler entre les parcs

— Paysage d'exception et splendide panorama sur les flancs des montagnes (contreforts du Néron, Flanc Est du Vercors...)

— Nombreux cours d'eau (l'Isère, La Vence, La Biolle...)



CONFORT ET NATURE À L'ÉTAT PUR





## Direction la métropole grenobloise, au sud-est de la France.

Cette collectivité territoriale de grande envergure rassemble 49 communes et quelques 500 000 habitants.

La métropole s'impose comme un acteur majeur dans la région Rhône-Alpes, tant par sa capacité d'innovation et sa prospérité économique, que par son cadre naturel exclusif. Ici, la montagne n'est pas qu'un décor délicieux, elle représente aussi une multitude d'activités à découvrir, été comme hiver.

Au cœur de cette terre privilégiée, se trouve Grenoble, capitale des Alpes, nichée entre le majestueux massif de la Chartreuse, le plateau du Vercors et les sommets de Belledonne. Labellisée "Ville d'art et d'histoire", l'ancienne capitale du Dauphiné possède un patrimoine historique unique, conjuguant de nombreuses époques depuis l'Antiquité.

Ville universitaire aux nombreux pôles d'excellence, cité d'innovations scientifiques et technologiques, territoire attractif accueillant de nombreuses entreprises françaises et internationales (Schneider, Caterpillar, Samse...).

Grenoble et sa métropole possèdent de nombreux atouts indéniables et une qualité de vie très appréciable.

## GRENOBLE SERA CAPITALE VERTE EUROPÉENNE 2022 !



Panorama sur la ville et son téléphérique Grenoble Bastille





## S'ÉPANOUIR *dans un quartier prisé*

À Saint-Égrève, l'éclosion du nouvel écoquartier Green Side vient redessiner entièrement l'environnement dynamique de la zone de Champaviotte.

Un lieu de vie, au cœur de la nature, idéalement situé pour rejoindre le centre-ville de Grenoble en seulement 20 minutes. À proximité, de nombreux commerces, établissements scolaires, équipements culturels et complexes sportifs (piscine, gymnase).



VUE  
PANORAMIQUE



ESPACES VERTS  
COMMUNS

### MAISONS INDIVIDUELLES DU T4 AU T5 APPARTEMENTS DU T2 AU T5

Espaces extérieurs privés :  
jardin clos, balcon ou terrasse  
Espaces collectifs pour favoriser  
le partage et encourager le lien  
social : espaces verts communs,  
toits végétalisés, allées fleuries...

—  
Construction sur pilotis

—  
Prestations de qualité :  
volets roulants électriques,  
sèche-serviettes, parquet...

—  
Cadre d'exception et vue  
panoramique sur les massifs  
montagneux environnants

—  
Nombreuses places  
de stationnement





## CADRE IDYLLIQUE POUR UNE RÉSIDENCE UNIQUE

Aux pieds des montagnes, dans un écrin de nature, Green Side vous propose un cadre de vie idyllique, un environnement exceptionnel où la nature demeure souveraine. Sobres et aux lignes élégantes, les maisons et appartements proposés s'immiscent parfaitement dans ce décor naturel.

Green Side est composé de 91 logements neufs (maisons individuelles du 4 au 5 pièces et appartements, du 2 au 5 pièces). Des volumes généreux, des finitions délicates, des pièces soigneusement agencées pour vous assurer confort et bien-être au quotidien...

## PARTAGE ET VIE DE VILLAGE

Conçu tel un véritable lieu de vie et de partage, cet ensemble résidentiel témoigne d'un esprit "vert" et ouvert, en offrant de nombreux espaces communs, ainsi qu'une multiplicité de points de vue et d'orientations, permettant d'apprécier la magnificence des montagnes et de la nature environnante.

Déambuler dans les allées vertes et fleuries, s'asseoir sur un banc pour partager un moment entre voisins, prendre le temps d'observer la beauté des toits végétalisés... Ici règne une atmosphère de vie de village, où l'art de vivre ensemble et la bienveillance embellissent le quotidien de tous les habitants.



\*Source distance du trajet : Google Maps.



SAINT-ÉGRÈVE  
*La douce harmonie d'une ville-nature*