



**ARTISAN  
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE  
À GENECH / 59**



**BIENVENUE AU CLOS DES SAULES,**  
QUAND LE BIEN-ÊTRE  
SE CONJUGUE AU PRÉSENT



Grand Place de Lille

## Un département AUX MULTIPLES FACETTES

Le Nord séduit constamment ses habitants avec sa nature prisée, son dynamisme en pleine mégalopole européenne, son esprit festif, ses musées réputés, ses bonnes tables...et sa mythique chaleur humaine. C'est aussi un paradis pour les sportifs car doté d'une multitude de sentiers permettant à tous de se balader à pied ou à vélo. En effet, plus de 300 circuits attendent randonneurs et cyclistes pour des aventures au grand air.



## La Pévèle, TERRITOIRE CHAMPÊTRE

Caractérisée par des reliefs doux composés de collines, la Pévèle est un véritable poumon agricole pour la région. Tirant son nom du latin "pabula", qui se traduit en français par "pâturage", ce terroir chargé d'histoire est considéré comme le berceau de l'endive en France et de la chicorée.



## Au plus près des champs...

### À 20 KM DE LILLE

En plein cœur de la Pévèle se trouve une commune prisée pour son esprit vert et son emplacement géographique : Genech. Idéalement placée au sud-est de la métropole, et plus particulièrement dans l'axe Lille-Valenciennes, elle ne manque pas de proposer à ses habitants une qualité de vie agréable, teinté d'attractivité économique.

## À Genech,

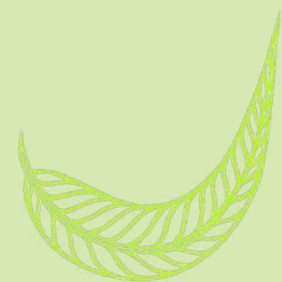
### UN ENSEIGNEMENT DE QUALITÉ

La ville est réputée pour ses différents établissements d'enseignement qui accompagnent les petits et les plus grands sur l'ensemble de leur éducation puis formation. L'Institut de Genech est notamment composé d'un collège, d'un lycée général, d'un lycée technologique et d'un lycée professionnel, et accueille chaque année plus de 2 000 étudiants et 1 000 apprentis, en leur proposant pas moins de 80 formations diplômantes.



## Une campagne prisée TRÈS BIEN DESSERVIE

Comptant pas moins de sept arrêts de bus, la commune est desservie par trois lignes du réseau Pév'ailles : des navettes qui amènent les genechois jusqu'aux gares de Templeuve, d'Ostricourt et de Phalempin. La gare de Templeuve est à 9 minutes de route de la commune, et permet de rejoindre le centre de Lille rapidement, et même Paris. Vivre à Genech, c'est vivre auprès de tout !



QUAND TRANQUILLITÉ,  
ET INTIMITÉ RIMENT AVEC GENECH



## Un écrin de verdure À L'ATMOSPHÈRE REPOSANTE

Situé en plein cœur de la campagne, ce programme résidentiel est composé de moitié par de grandes étendues de nature. Véritable nouveau petit quartier, Le Clos des Saules, préserve la faune et la flore locale tout en créant un espace de vie premium. Ce véritable havre de paix pour toute la famille est pourtant placé à proximité de nombreux commerces, services, écoles et bien-sûr de la métropole lilloise !

## À PIED\*

**9 min.** Pharmacie et petits commerces

**11 min.** Boulangerie

**12 min.** Mairie de Genech

**14 min.** Écuries de Tourelles

**15 min.** Ferme LeBrun-Petit

## EN VOITURE\*

**3 min.** École primaire publique Le Petit Prince

**4 min.** Lycée Polyvalent Charlotte Perriand et  
Institut Agricole de Genech

**9 min.** Gare de Templeuve-en-Pévèle

**10 min.** Supermarché

\* Sources : Google Maps

## Une résidence empreinte D'UN CHARME AUTHENTIQUE

Situées rue des Bas Chemins, les 29 maisons du Clos des Saules se distinguent par leur architecture traditionnelle. De plus, la part belle est faite aux matériaux authentiques comme la brique et les tuiles.

Chaque maison dispose de son jardin privatif, d'un garage et de baie vitrée pour offrir aux habitants un maximum de confort et de luminosité au quotidien. Les volumes sont aménagés afin de garantir à chaque membre de la famille, un délicat mélange de partage et d'intimité. Au retour des beaux jours, petits et grands, se retrouvent au jardin, pour d'agréables moments de détente, dans le plus grand des calmes.





REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

## Modèle Agate

7 PIÈCES, 169,08M<sup>2</sup>, GARAGE ET JARDIN

Cette maison de 7 pièces est composée d'un rez-de-chaussée spacieux et lumineux avec cuisine, salle à manger et salon. A l'étage, une grande chambre parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que trois chambres et une deuxième salle de bain, parfaite pour le confort de tous.



PLAIN-PIED

## Modèle Sardoine

4 PIÈCES, 126,38M<sup>2</sup>, GARAGE ET JARDIN

Une maison de plain-pied spacieuse de 4 pièces, dotée d'un jardin privatif. D'un côté, un grand espace cuisine, salon et salle à manger avec accès direct à la buanderie et au garage. De l'autre, 3 chambres et 2 salles de bain.



REZ-DE-CHAUSSÉE



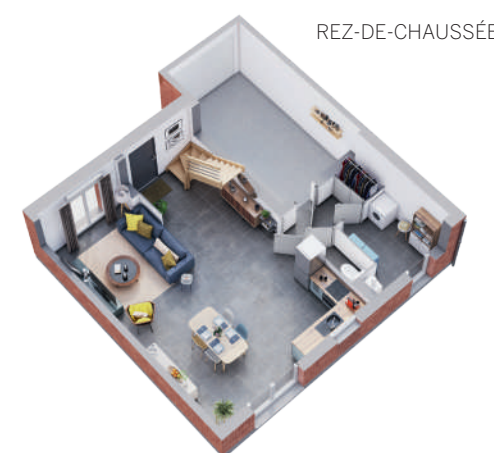
ÉTAGE



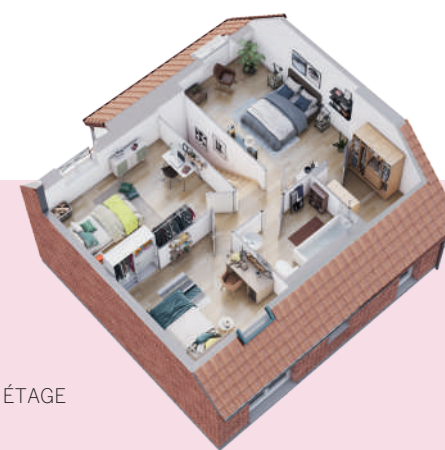
## Modèle Agate Ter

5 PIÈCES, 116,38M<sup>2</sup>, GARAGE ET JARDIN

Une maison aux espaces optimisés pour tous les styles de vie. Une large pièce de vie au rez-de-chaussée dotée d'une cuisine ouverte sur un spacieux salon - salle à manger. À l'étage, l'espace nuit s'organise autour de 4 chambres et 2 salles d'eau



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



## Modèle Opaline

4 PIÈCES, 93,77M<sup>2</sup>, GARAGE ET JARDIN

Cette maison de 4 pièces dispose de beaux volumes pour un confort optimal. Le salon, la salle à manger et la cuisine se fondent en une grande pièce à vivre lumineuse et donnent accès au garage privé. À l'étage, 1 grande chambre avec dressing et 2 autres chambres se partagent la salle de bain.



RUE DU BAS CHEMIN  
59242 GENECH



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Carrelage au sol dans les pièces de vie
- Faïence dans les salles d'eau
- Maisons avec jardin engazonnés
- Matériaux : briques rouges, toiture en tuile

Nous vous proposons également un large choix d'aménagement de vos sols ainsi que des options forfaitaires vous permettant de personnaliser votre intérieur.



### EN VOITURE \*

- 7 min Templeuve
- 9 min Gare de Templeuve
- 17 min Aéroport de Lille-Lesquin
- 25 min Villeneuve d'Ascq
- 30 min Centre-ville de Lille
- 35 min Valenciennes
- 40 min Douai
- 50 min Arras

### EN TRAIN

Depuis Templeuve-en-Pévèle

- 6 min Orchies
- 17 min Lille
- 30 min Valenciennes
- 1h40 Paris Gare du Nord

\* Sources : Google Maps



**POUR HABITER**  
Financez jusqu'à 40%  
de votre maison  
avec le PTZ 2021<sup>(1)</sup>

**0 800 444 800**  
Service & appel gratuits

**europeanhomes.fr**

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux



(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Crédits photos : Shutterstock. Perspectives : Dolce Color. Conception : s4m, 05/2021.