



**Le Clos du
Chemin Vert**



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À LA JARRIE / 17**



**Vivre de bon air
et de bonheur à La Jarrie**





Un océan de bien-être : la Charente-Maritime

Pour visiter comme pour y vivre, la Charente-Maritime vous réserve une palette d'expériences authentiques.

Au bord de l'Océan Atlantique, le territoire est reconnu pour ses villages typiques, ses îles, ses grandes plaines verdoyantes et ses stations balnéaires. Ce mélange harmonieux délivre un cadre de vie des plus ressourçant, où le bien-être s'impose comme une évidence.

Ses grandes villes, aussi bucoliques que citadines, se distinguent des autres villes de France.

La Rochelle, avec l'océan à ses pieds, regorge de trésors. Cité millénaire dotée d'un riche patrimoine historique et urbain, elle invite à faire un voyage dans le temps. Une balade sur le Vieux-Port, une échappée historique sur les remparts, un shopping aux Arcades... la capitale se parcourt été comme hiver. La deuxième ville dont la réputation dépasse les frontières, n'est autre que **Rochefort**.

Le littoral de Charente-Maritime promet de belles découvertes. Grandes plages de sable fin, criques exotiques, falaises, baies, caps, presqu'île...

Une variété de reliefs pour les amoureux du grand air. Et comment ne pas citer les perles de l'Atlantique ?

Île d'Aix, Île d'Oléron, Île de Ré, Île Madame, chacune dévoile des paysages à couper le souffle !

Et pour la note gustative, la région éveille les sens avec son patrimoine gastronomique d'exception. Un terroir qui va de pair avec son histoire. Au bord de l'océan, les produits de la mer sont les vedettes de la cuisine : huîtres, moules, crevettes, crustacés, poissons ... Les saveurs locales se dégustent accompagnées de délicieux breuvages reconnus dont Le pineau des Charentes et le cognac sont les plus réputés.





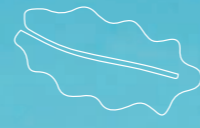
La Jarrie, la séduction sur les rives de l'Atlantique

Accueillante, festive et naturelle, La Jarrie est une ville qui s'attarde sur la qualité de vie réservée à ses habitants tout en préservant le patrimoine naturel. **Située à seulement 13 km de la Rochelle**, au cœur de la plaine d'Aunis, la commune séduit pour **son emplacement attractif**. L'ancienne ville fortifiée laisse entrevoir les vestiges du passé, où remparts et ruelles lui confèrent une atmosphère authentique. Ce patrimoine historique se ressent dans les plans de la ville : une place centrale desservie par une dizaine de petites ruelles étroites, qui font le bonheur des visiteurs. La couronne de La Jarrie facilite le quotidien des habitants, puisque le cœur de ville se rejoint facilement grâce aux petites venelles. Ces ruelles d'autrefois comptent aussi huit puits et conduisent à des jardins verdoyants et dépaysants.



Son côté actif, la proximité avec La Rochelle et les commerces permettent à **La Jarrie de conjuguer croissance démographique et préservation de qualité de vie**. Elle accompagne son développement grâce à de nombreux équipements : collèges, écoles, crèches, gendarmerie, bureau de Poste...





Le bien-être s'invite en tout temps
au Clos du Chemin Vert





Sobriété et élégance, Le Clos du Chemin Vert



Avec son architecture, **la résidence s'inspire du style insulaire** où les teintes douces et claires mettent en valeur les jardins et la nature. Nous y retrouvons les côtés intimistes et élégants propres à la région, **en cœur de village, dans un quartier calme et résidentiel.** La résidence est traversée par une douce sente piétonne, typique d'autrefois. Un parti-pris architectural, qui donne du cachet à ce **programme de standing.**



L'espace de vie dévoile de belles surfaces, taillées pour la vie de famille et écouler des jours heureux. Le confort s'invite aussi à l'extérieur, puisque chaque logement se pare d'un **jardin spacieux.** Une petite bulle de verdure **à quelques pas de l'océan,** un cadre de vie prisé et recherché pour réaliser ses projets d'avenir. Mener une carrière professionnelle dans une région paisible, fonder une famille tout en étant proche de toutes les commodités, seul ou en couple, à chacun ses perspectives de bonheur !

Il est aussi très aisé de se rendre au Clos du Chemin Vert grâce à la **proximité des axes routiers et la départementale 939.** La Jarrie profite **du réseau de bus Yélo,** desservant toute l'agglomération rochelaise. Sans oublier **la halte ferroviaire desservie par les Trains Express Régionaux de la ligne Poitiers - La Rochelle** reliant La Jarrie au centre de La Rochelle en seulement 9 minutes. Parfait pour se déplacer en toute simplicité !



 **À PIED***

Moins d'1 mn. :

École élémentaire Jules Verne

Moins d'1 mn. :

MAISON DE SANTÉ : Médecins généralistes, Orthophoniste, Infirmiers, Ostéopathe, Diététicienne, Réflexologue.

2 mn. : École maternelle Les Marronniers

2 mn. : Supermarché

3 mn. : Mairie / La Poste / Commerces & services de proximité

7 mn. : Collège Françoise Dolto

 **EN BUS***

Ligne 18 (régulière) : Gare de La Jarrie / Gare de La Rochelle

Ligne 252 (supplémentaire en période scolaire) : Collège Françoise Dolto de La Jarrie / Saint-Médard-d'Aunis / Saint-Christophe / Montroy

Ligne 252 (supplémentaire en période scolaire) : Collège Françoise Dolto de La Jarrie / Clavette / Montroy

Ligne 325 (supplémentaire en période scolaire) : Françoise Dolto de La Jarrie / Lycée Valin de La Rochelle

 **EN TRAIN***

Depuis la gare de La Jarrie

9 mn. : La Rochelle

34 mn. : Niort

1h37 mn. : Poitiers

 **EN VOITURE***

6 mn. : Parc Relais > Gare SNCF : reliant La Jarrie à La Rochelle

14 mn. : Les plages : Châtelailon-Plage & Angoulins

15 mn. : Centre commercial : Carrefour Angoulins

19 mn. : La plage d'Aytré



Une résidence intime et spacieuse






Le Clos du Chemin Vert se compose de **25 logements avec de beaux espaces jardins**. Lumineuses, confortables et spacieuses, toutes les maisons ont profité d'une **attention particulière sur le choix des matériaux**. Le confort est de mise, à l'intérieur comme à l'extérieur !

L'architecture locale souligne davantage encore l'atmosphère paisible recherchée dès les prémices du projet.

Les seniors bénéficient d'une attention toute particulière puisque plusieurs logements proposent une chambre en rez-de-jardin, avec très peu de vis-à-vis. Un atout pour se simplifier le quotidien !



Des prestations de qualité

-  Grandes pièces de vie
-  Vastes jardins
-  Prestations intérieures de qualité et au choix du client
-  Possibilité d'opter pour une option TMA : maison connectée
-  Nous vous proposons également des options forfaitaires vous permettant de personnaliser votre intérieur





Le Clos du Chemin vert :

« S'inscrire dans une ambiance, un patrimoine, un art de vivre est un travail de couture, avec l'existant. Nous nous sommes attachés pour y parvenir à jouer avec :

- *Une place publique à dimensions humaines, permettant de retrouver des activités de proximités.*
- *Des liaisons à plusieurs niveaux étendant « l'activité village » avec ses ruelles étroites.*
- *Une continuité architecturale avec des références stylistiques acquises au long de l'histoire de La Jarrie.*
- *Une volonté d'être appropriable, à taille humaine, individuelle et piétonne. La voiture est à proximité, mais la vie des habitants en est protégée. »*

Vincent Duriez
Nov'Archi
Architecte DPLG



ESPACE DE VENTE :

6 rue des Écoles
17 220 LA JARRIE

Sur rendez-vous

Ouvert les mardi, mercredi,
et samedi de 11h00 à 13h00
et de 14h00 à 19h00

Pour venir

Le Clos du Chemin Vert,
Rue des écoles à La Jarrrie



Le Clos du Chemin Vert



EN VOITURE*

24 mn. : La Rochelle
29 mn. : Rochefort
29 mn. : Fouras



EN TRAIN*

Depuis la gare de La Jarrrie
9 mn. : La Rochelle
34 mn. : Niort
1H37 mn. : Poitiers

* Source : Google Maps



**PRÊT
À TAUX
ZÉRO%⁽¹⁾**

POUR HABITER
Financez jusqu'à 20%
de votre maison
avec le PTZ 2022⁽¹⁾



Le Clos du
Chemin Vert



EUROPEAN  HOMES

Parce que nous sommes l'artisan de votre qualité de vie au cœur des villes, nous travaillons avec passion et exigence pour vous proposer des logements toujours plus accueillants et chaleureux, situés dans des lieux préservés et donc propices à votre sérénité.

Vous êtes au cœur de notre démarche, pour concevoir et réaliser des programmes immobiliers à coûts maîtrisés qui conjuguent recherche de mieux-être, modernité de l'architecture et intégration harmonieuse au territoire.


Avec plus de 40 000 logements construits depuis près de 50 ans dans plus de 50 agglomérations sur l'ensemble du territoire français, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.



0 800 444 800
Service & appel gratuits

europeanhomes.fr

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux   

(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Architecte : Vincent Douriez - Nov'Archi - Architecte DPLG
Crédits photos : Shutterstock. Perspectives : Vertex. Conception :  03/2022.