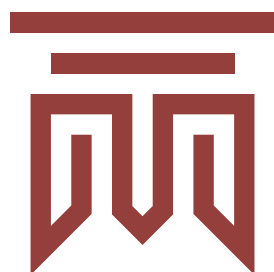


EUROPEAN  HOMES

**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À MAIZIÈRES-LÈS-METZ / 57**



La vie est tellement douce



le Domaine
Maceria

du côté de Maizières-lès-Metz

La Lorraine

Entre nature grandiose et reliques du passé

Région historique et culturelle située à l'Est de la France, la Lorraine partage des frontières avec pas moins de trois pays, à savoir la Belgique, le Luxembourg et l'Allemagne. **Cet emplacement géographique et ses anciennes occupations allemandes sont à l'origine d'une riche histoire et d'un patrimoine culturel et architectural très varié** : châteaux, églises fortifiées, cathédrales, sites de mémoire militaires, villages et villes classés, art contemporain et art nouveau... Il y a tellement de lieux à visiter dans la région !

La Lorraine ne brille pas seulement par son patrimoine bâti, mais aussi par sa nature à couper le souffle. **Une nature prodigieuse qui satisfait toutes les envies de grand air et de mise au vert.** De nombreux lacs et d'éventuelles cascades valorisent les paysages lorrains, alors que trois grands parcs naturels régionaux, plus différents les uns que les autres, accueillent les amateurs d'aventures. Grimper à 1 424 mètres d'altitude offre un bol d'air frais qu'on ne retrouve nulle part ailleurs et un panorama exceptionnel sur le Massif des Vosges.



Porte des Allemands à Metz



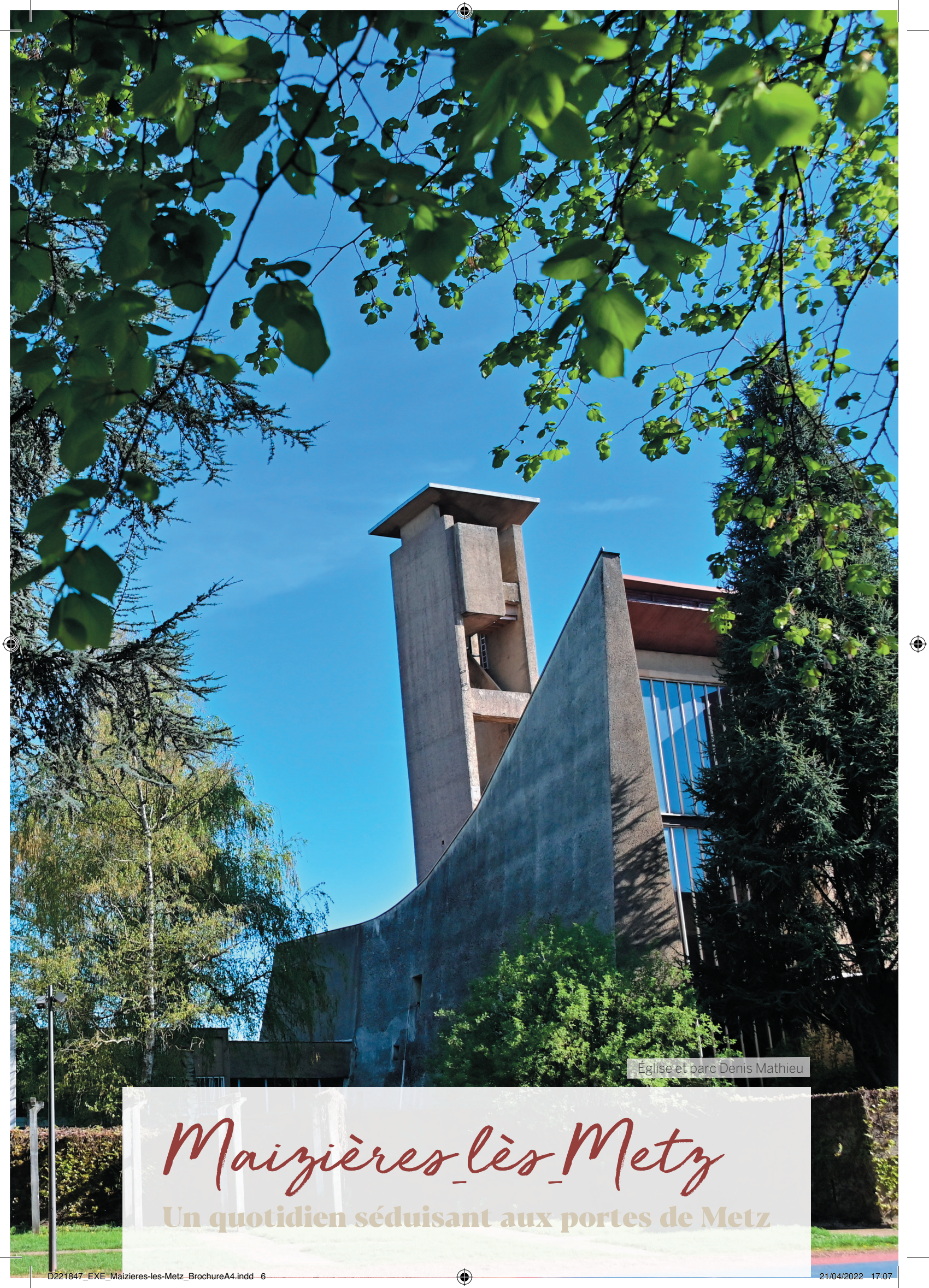
Porte des Allemands à Metz



Cathédrale de Metz



Ville de Metz



Église et parc Denis Mathieu

Maizières-lès-Metz

Un quotidien séduisant aux portes de Metz

Située au cœur de la Lorraine et à 12 km de Metz, Maizières-lès-Metz est dotée d'une riche histoire qui remonte à l'époque romaine, comme peuvent l'attester sa voie romaine et l'**origine de son nom, Maceria, qui signifie "mur de clôture" en latin.**



Implantée sur la rive gauche de la Moselle, **dans un écrin de verdure** : la commune est notamment parsemée de points d'eau tels que des étangs et différents ruisseaux, qui offrent aux habitants un environnement bucolique propice aux promenades. Les Maiziérois peuvent aussi

profiter du **parc Brioux, de ses 50 hectares de nature et de ses 7 étangs** qui s'avèrent être de véritables paradis pour les pêcheurs. Entre les saules blancs, les peupliers noirs et les autres essences d'arbres, différents espaces de loisirs ont été aménagés dans le parc, en plus de l'aire de pique-nique et des nombreux sentiers. Mieux encore, **le parc accueille chaque été différentes festivités, dont les fameuses Montgolfiades. De quoi combler petits et grands !**

Outre le parc de Brioux, Maizières-lès-Metz propose à ses habitants une offre riche en termes de divertissement, de sport et de culture. Besoin de

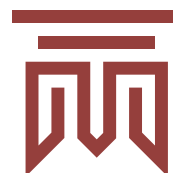
vivre des sensations fortes en famille le temps d'une journée ? **Le parc de loisir Walygator** et son grand huit inversé feront parfaitement l'affaire. Envie de bouger et de brûler un maximum de calories ? C'est donc au **Complexe Camille Mathieu et ses nombreux cours, salles et terrains, ou encore à la piscine Plein Soleil que ça se passe.** Amateur d'art et de culture ? **La médiathèque George Brassens, le conservatoire municipal de musique et le centre culturel le TRAM** proposent des activités et événements artistiques et culturels tout au long de l'année. Le quotidien des Maziérois ne manque pas d'animations !



*Inspiré par l'histoire de la commune,
le Domaine Maceria vous ouvre ses portes*



Parc du Val Mairera



le Domaine
Maceria



Siégeant en plein cœur d'un quartier familial et sécurisé, qui prend la forme d'un village aux portes de Metz, le Domaine Maceria offre à ses résidents un quotidien calme et agréable. Entourée de verdure de part et d'autre, la résidence est d'autant plus **facile d'accès grâce à sa proximité avec certains axes routiers tels que les départementales D112E et D112F, cette dernière rejoignant l'autoroute A4 et A31.** Les résidents peuvent d'ailleurs se rendre à la **gare de Maizières-les-Metz** en quelques minutes en voiture. L'occasion parfaite pour organiser des visites à Metz et pour découvrir toutes les richesses naturelles et architecturales de la Lorraine !



Le Domaine Maceria

Le confort d'un village, les attraits d'une ville



Mais il n'est pas forcément nécessaire d'aller bien loin. Maizières-lès-Metz propose en effet de **nombreux commerces, services, restaurants, parcs, écoles ou encore infrastructures sportives**. Pour les rejoindre, il faut compter une vingtaine de minutes de marche pour les amateurs de promenades. Sinon, quelques minutes en voiture suffisent. **Un supermarché se situe d'ailleurs à 600 mètres du Domaine Maceria**, ce qui arrange grandement ses résidents.

S'installer au Domaine Maceria, c'est s'offrir un quotidien de qualité !

Une résidence bien entourée





À PIED

- **12 min.** Gare TGV
- **22 min.** Centre-ville
- **22 min.** Pharmacie
- **23 min.** Mairie et école primaire Pasteur
- **28 min.** Collège Paul Verlaine

EN VOITURE

- **3 min.** École maternelle Brioux & Gare TER de Maizières-lès-Metz
- **4 min.** Hôpital privé Saint-François & Bureau de poste
- **6 min.** Parc Brioux
- **5 min.** Médecin & Centre commercial Metz Semécourt
- **7 min.** Zoo d'Amnéville
- **8 min.** Zone Commerciale Hauconcourt
- **9 min.** Cure thermale
- **11 min.** Lycée des métiers Gustave Eiffel de Talange
- **16 min.** Université de Lorraine
- **17 min.** Centre-ville de Metz

* Source : Google Maps

Des appartements et des maisons
pensés pour un confort de tous les instants





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Logement **optimisé et personnalisable**
- **Carrelage 43x43** dans les pièces humides, séjour entrée
- **Revêtement stratifié** dans les chambres
- **Meuble vasque**
- **Faïence murale 20x40** au droit de la douche et de la baignoire
- **Peinture** blanche sur l'ensemble des pièces
- **Placards intégrés** selon la disposition du logement
- **Balcons**
- Performance **thermique et acoustique**
- **Des maisons de 4 chambres** avec jardin et garage
- **Des appartements** du studio au 4 pièces avec balcon
- **Parking** intérieur ou extérieur

Nous vous proposons également un large choix d'aménagement de vos sols ainsi que des options forfaitaires vous permettant de personnaliser votre intérieur.

Le « Domaine Maceria » est composé d'un ensemble de maisons individuelles ainsi que de bâtiments collectifs de petites et moyennes dimensions se développant en partage avec le cœur arboré du site.

En lisière du centre-ville et du bois de Maizières, dans un environnement préservé, l'enjeu du projet est de trouver un compromis entre la densité d'un front urbain et une ambiance intermédiaire dialoguant avec un tissu pavillonnaire.

La recherche d'une architecture sobre et élégante, marquée par la pérennité des matériaux employés, a conduit le projet.

MARTIN-PANISSOD-ARCHITECTES







ESPACE DE VENTE SUR PLACE :
45 Voie Romaine,
57280 Maizières-lès-Metz
 Horaires d'ouverture du mardi au samedi
 10h-12h / 14h-19h



EN VOITURE*
 20 min. Metz
 53 min. Luxembourg-ville
 1H. Sarrebruck, Allemagne



EN TRAIN*
 Depuis la gare de Maizières-lès-Metz
 23 min. Metz
 56 min. Luxembourg

* Source : Google Maps



POUR HABITER
 Financez jusqu'à 20%
 de votre maison
 avec le PTZ 2022⁽¹⁾

0 800 444 800
 Service & appel gratuits

europeanhomes.fr

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux

(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Architecte : MARTIN-PANISSOD-ARCHITECTES. Crédits photos : Shutterstock. Perspectives : Vertex. Conception : SKATA 04/2022





Parce que nous sommes l'artisan de votre qualité de vie au cœur des villes, nous travaillons avec passion et exigence pour vous proposer des logements toujours plus accueillants et chaleureux, situés dans des lieux préservés et donc propices à votre sérénité.

Vous êtes au cœur de notre démarche, pour concevoir et réaliser des programmes immobiliers à coûts maîtrisés qui conjuguent recherche de mieux-être, modernité de l'architecture et intégration harmonieuse au territoire.

Avec plus de 40 000 logements construits depuis près de 50 ans dans plus de 50 agglomérations sur l'ensemble du territoire français, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

EUROPEAN  HOMES