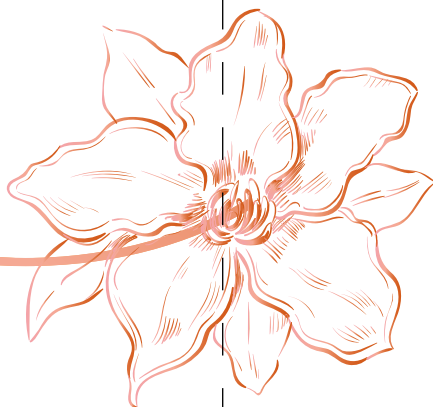


LE HAMEAU DE  
MATTHIEU

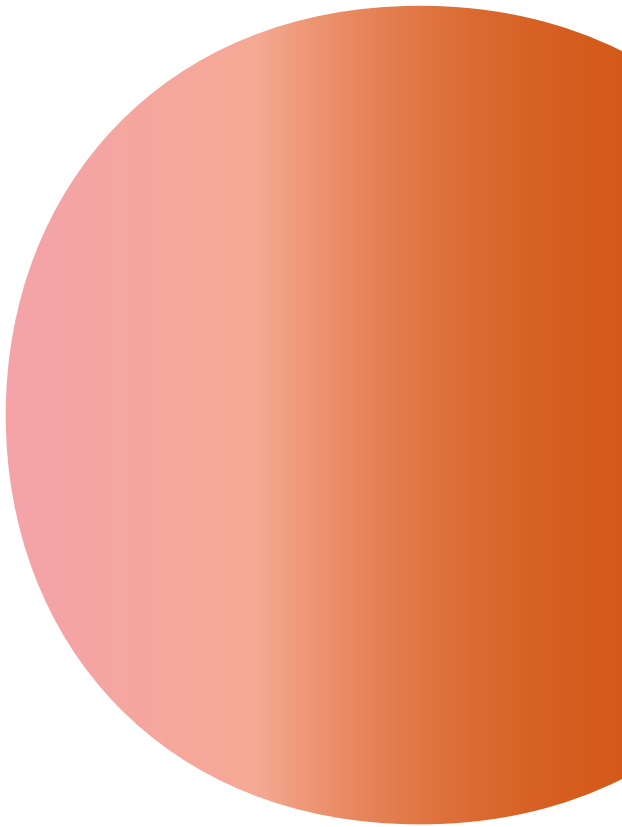


AFIDIAL  
PROMOTION



EUROPEAN  
HOMES

ARTISAN DE VOTRE QUALITÉ DE VIE À JARRIE



  
**AFIDIAL**  
PROMOTION

  
**EUROPEAN**  
**HOMES**



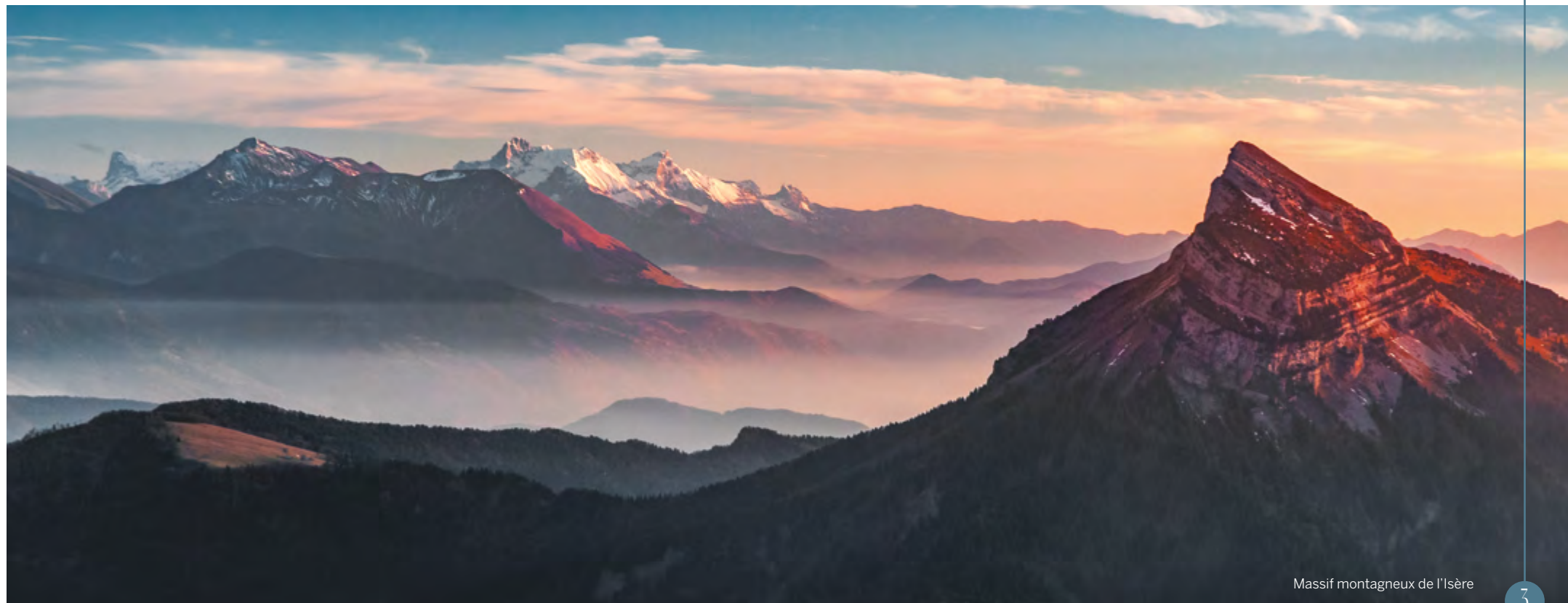
LE HAMEAU DE MATTHIEU  
A ÉTÉ PENSÉ COMME  
UN VILLAGE ALLIANT  
ARCHITECTURE ET NATURE  
POUR S'INTÉGRER  
HARMONIEUSEMENT  
DANS L'ENVIRONNEMENT...

# L'ISÈRE

## UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Au cœur du massif alpin, la **région Grenoble-Alpes Métropole** est le parfait équilibre entre un **environnement naturel préservé** et un **centre urbain dynamique**. Elle comprend **49 communes** et **450 000 habitants**.

Son **dynamisme économique** et ses **centres de recherche** réputés en font un lieu extrêmement attractif. De nombreuses **entreprises françaises ou internationales** y sont installées. Entre les massifs de **Belledonne**, du **Vercors**, de la **Chartreuse** et de l'**Oisans**, la métropole bénéficie d'un **environnement montagnard exceptionnel** avec de nombreuses activités hiver comme été.



# LA QUALITÉ DE VIE EN RÉGION GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Située au carrefour de la France, de la Suisse et de l'Italie, la région Grenoble-Alpes Métropole bénéficie d'une **situation idéale** au cœur d'une **terre d'excellence et d'innovation** les plus dynamiques d'Europe.

Le territoire grenoblois est **présent à l'international**, grâce à la diversité de ses **habitants**, au rayonnement des **universités**, au niveau **recherche et développement** de ses laboratoires, et des nombreuses **entreprises étrangères**.



49 COMMUNES

450 000 HABITANTS

1<sup>RE</sup> VILLE ATTRACTIVE ÉTUDIANTE  
(L'Étudiant Mag. 2016).

2<sup>E</sup> PÔLE DE RECHERCHE FRANÇAIS

5<sup>E</sup> VILLE LA PLUS INNOVANTE AU MONDE  
(Forbes 2013).

Grands équipements de la région :  
l'ILL (Institut Laue Langevin), l'EMBL (Laboratoire Européen de Biologie Moléculaire), l'ESRF (European Synchrotron Radiation Facility), le LNCMI (Laboratoire National des Champs Magnétiques Intenses), l'IRAM (Institut de Radioastronomie Millimétrique)



Grenoble et ses alentours

# JARRIE

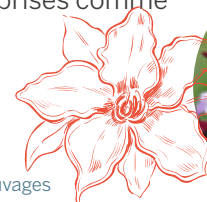
## AUTHENTIQUE PAR NATURE

À 15 kilomètres au sud de Grenoble, entourée par un panorama exceptionnel, la ville de Jarrie est **un joyau de verdure**. Aux portes de l'**Oisans** et de l'**agglomération grenobloise**, Jarrie est **facilement accessible** en train ou par voie routière (D5, RD 1085).

La commune dispose de **nombreux équipements scolaires, culturels et sportifs** comme une bibliothèque, un musée de la chimie, un centre socioculturel, une piscine, 2 stades, et plus de 45 associations (rugby, ski, tennis, chorale, théâtre,...).

Elle bénéficie de **sites naturels remarquables** : le domaine du Bon Repos, la Réserve Naturelle Régionale, la Forêt des Frettes, le Parc du Clos Jouvin.

C'est aussi un **bassin économique dynamique** idéal avec des entreprises comme Arkema, Framatome, RSA le Rubis, Cofely-Axima et Air liquide.



Flore jarroise : les orchidées sauvages



Le Château de Bon Repos



L'étang de Haute-Jarrie



L'église Saint-Etienne



Haute-Jarrie

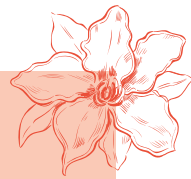


RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE  
DANS LE QUARTIER  
DE HAUTE-JARRIE





# LA RÉSIDENCE



## TRANQUILLITÉ ET ACCESSIBILITÉ

La nouvelle **résidence Le Hameau de Matthieu** prend place dans ce magnifique décor en offrant à ses résidents une **tranquillité** et un **bien-être** appréciable.

Un **équilibre parfait** entre la **convivialité** et l'**intimité** d'une résidence où la **nature** est omniprésente, entourée d'un **panorama montagneux ressourçant**.

Dans son **écrin de verdure**, la résidence Le Hameau de Matthieu, offre des **appartements du 2 au 4 pièces**, avec terrasse ou jardin, et **maisons de 4 et 5 pièces**, avec jardin clos, garage et stationnements. L'agencement des **espaces verts** pensés avec soin en font un **lieu harmonieux et paisible**.



**POUR HABITER**  
FINANCEZ JUSQU'À 40%  
DE VOTRE LOGEMENT  
AVEC LE PTZ 2021<sup>(1)</sup>



**POUR INVESTIR**  
LE DISPOSITIF PINEL 2021 VOUS  
PERMET DE RÉDUIRE VOS IMPÔTS  
JUSQU'À 63 000 €<sup>(2)</sup>



**3 mn**  
Pharmacie  
**4 mn**  
Réserve Naturelle Régionale  
**5 mn**  
Collège Le Clos Jouvin  
**7 mn**  
Gare TER  
Golf International de Grenoble  
**25 mn**  
Centre-ville de Grenoble  
**35 mn**  
Station de ski Chamrousse



**4 mn**  
Crèche, école des Chaberts  
**6 mn**  
Arrêt de bus Les Chaberts  
**14 mn**  
Château de Bon Repos



MAISONS  
DE 4 ET 5 PIÈCES  
AVEC JARDIN CLOS,  
GARAGE ET  
STATIONNEMENTS



APPARTEMENTS  
DU 2 AU 4 PIÈCES  
AVEC TERRASSE  
OU JARDIN



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

“

Le Hameau de Matthieu a été pensé comme un village alliant architecture et nature pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement. Son langage architectural est celui de la région, conjuguant sobriété et authenticité, tout en conservant une touche de modernité.

L'harmonie entre ce projet, offrant de nombreux avantages (jardins, vues, nature) et un environnement incomparable, suggérait l'emploi de matériaux nobles (avec des façades bardées de bois) et l'élaboration d'une architecture subtile. Aussi avons-nous imaginé des logements lumineux, offrant de beaux espaces, tandis qu'à l'extérieur, des jardins généreux et de larges balcons s'orientent sur les contreforts de Belledonne ou la vallée. Le tout avec la présence reposante de l'eau, le long du ruisseau traversant l'opération, le Saint-Didier.

Le Hameau de Matthieu est un projet où tout est conçu pour vivre la nature aux abords de la ville grâce aux espaces végétalisés et à la promenade piétonne.

Cette commune, entre ruralité et urbanité, très prisée du sud de l'agglomération de Grenoble vous offrira un cadre de vie exceptionnel. ”

Architecte GCA

## PRESTATIONS DE QUALITÉ



### CONFORT

- Parquet dans les chambres
- Placards avec portes coulissantes
- Carrelage contemporain grand format
- Point lumineux et prise électrique extérieur
- Chaudière individuelle au gaz
- Meuble vasque avec miroir et éclairage dans la salle de bains
- Menuiseries PVC
- Volets roulants électriques
- Porte serrure 3 points

### ENVIRONNEMENT

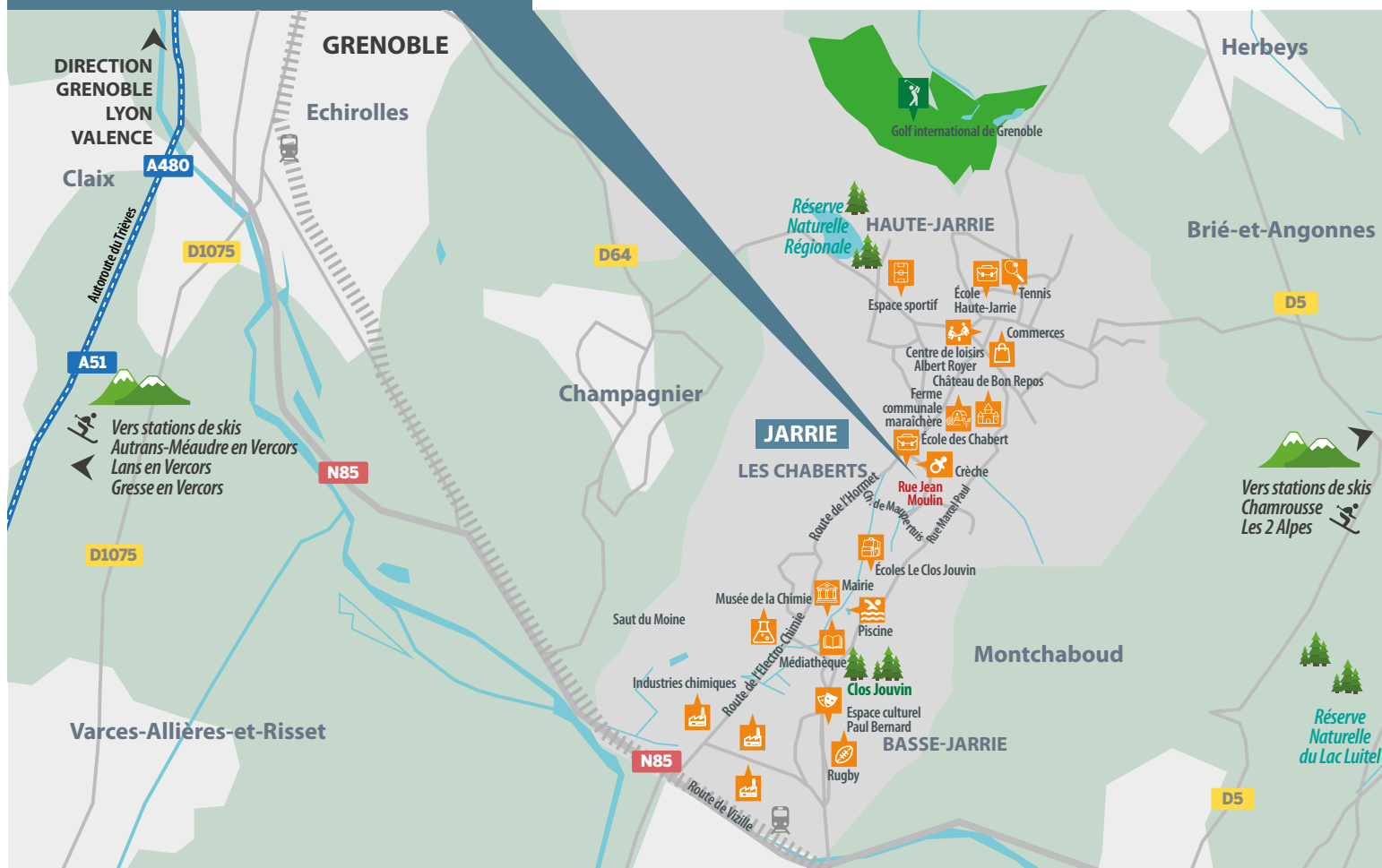
- Nombreux arbres et arbustes
- Cœur d'ilôt avec potager partager et compost

### SÉCURITÉ

- Hall sécurisé par Vigik et vidéophone
- Porte palière avec serrure de sûreté

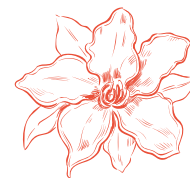
# LE HAMEAU DE MATTHIEU

Lieu-dit Chabert  
Rue Jean Moulin  
38560 Jarrie



UN LIEU DE VIE  
AUTHENTIQUE  
PAR NATURE

<sup>(1)</sup> Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. <sup>(2)</sup> Le dispositif PINEL est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021 : le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. Détails des conditions en espace de vente. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Temps de trajet communiqué à titre indicatif. Sources: Google Maps. Perspectives: ILLUSIO. Crédits photos: Shutterstock, Adobe Stock, Etienne Patafisik. Conception: Bulledau.com



Avec plus de **40 000 logements construits** depuis près de 50 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers. **Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche**, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

**Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires**, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.



La société AFIDIAL est un **opérateur reconnu** depuis de nombreuses années pour ses réalisations positionnées dans le sillon Alpin. Son but a toujours été de construire des appartements ou des maisons situés dans des **sites privilégiés**, des **environnements de qualité** et d'utiliser des matériaux performants afin d'**optimiser le confort thermique et acoustique** des logements.



**[europeanhomes.fr](http://europeanhomes.fr)**