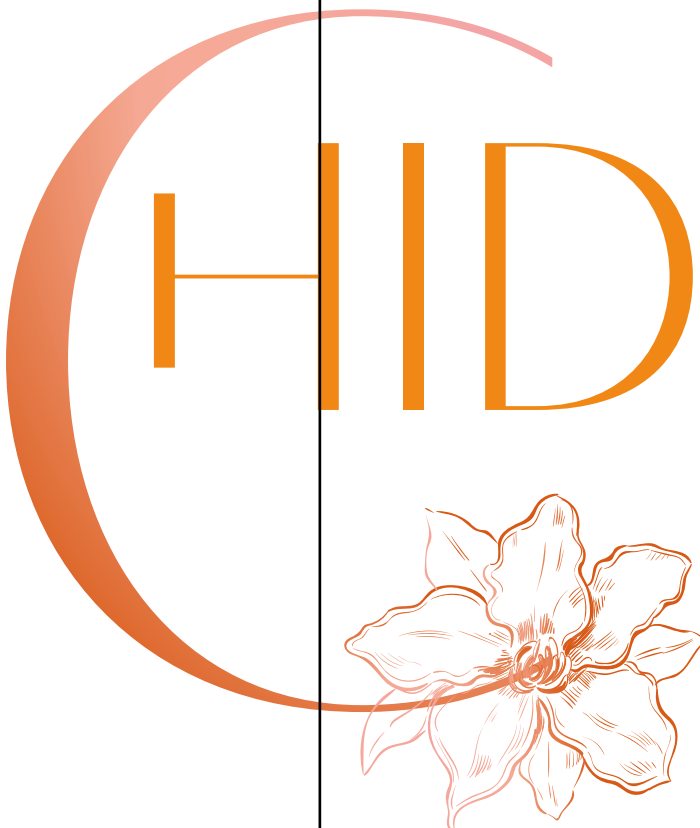


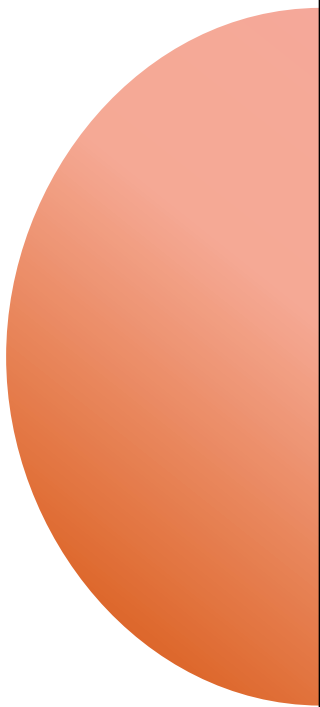
ORCHIDEEA

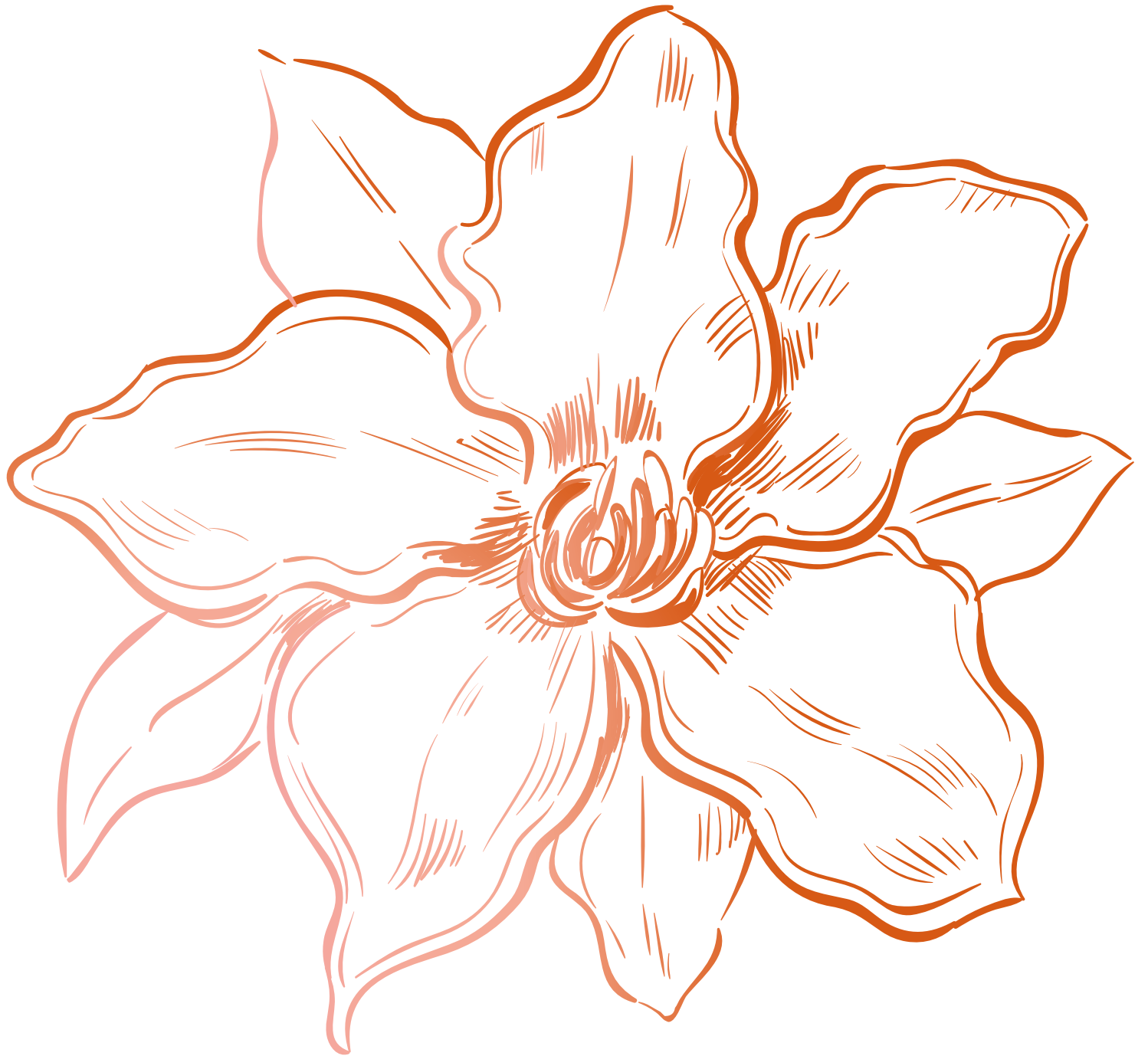


EUROPEAN
HOMES

ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À JARRIE / 38

OR





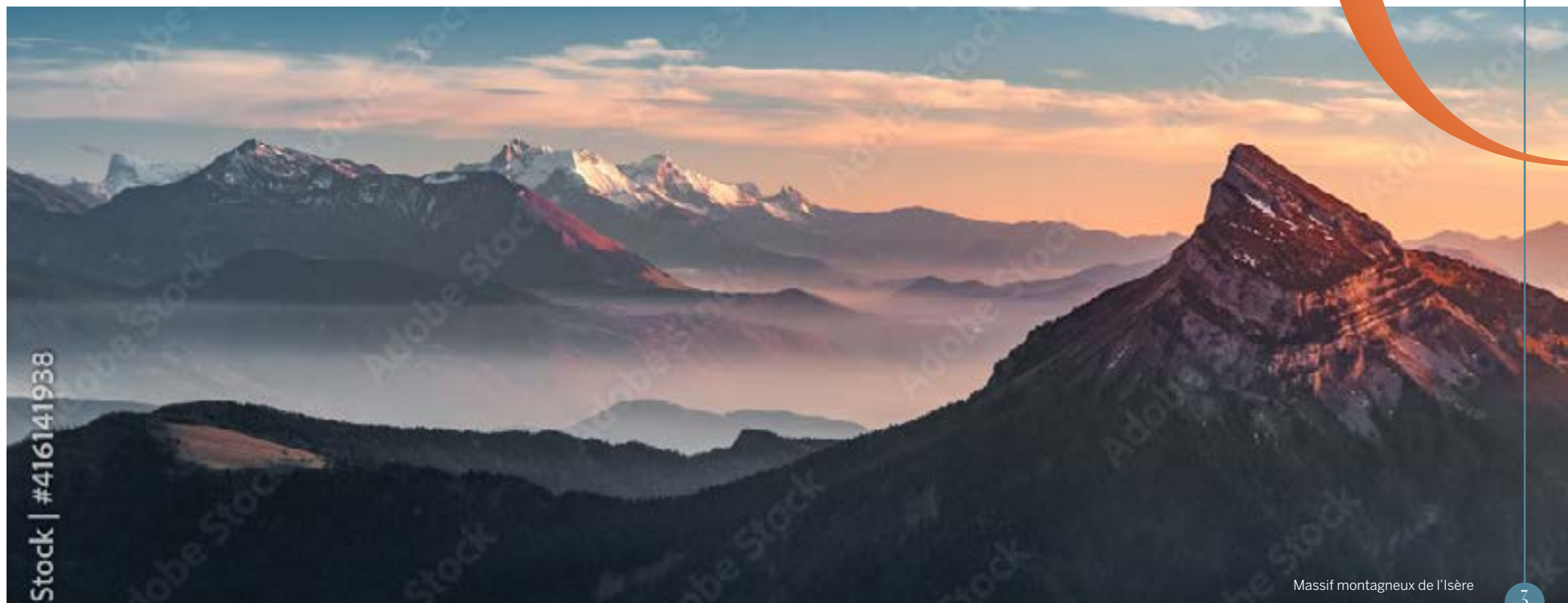
L'ISÈRE

UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Au cœur du massif alpin, la **région Grenoble-Alpes Métropole** est le parfait équilibre entre un **environnement naturel préservé** et un **centre urbain dynamique**. Elle comprend **49 communes** et **450 000 habitants**.

Son **dynamisme économique** et ses **centres de recherche** réputés en font un lieu extrêmement attractif. De nombreuses **entreprises françaises ou internationales** y sont installées.

Entre les massifs de **Belledonne**, du **Vercors**, de la **Chartreuse** et de l'**Oisans**, la métropole bénéficie d'un **environnement montagnard exceptionnel** avec de nombreuses activités hiver comme été.



Stock | #416141938

LA QUALITÉ DE VIE EN RÉGION GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Située au carrefour de la France, de la Suisse et de l'Italie, la région Grenoble-Alpes Métropole bénéficie d'une **situation idéale** au cœur d'une **terre d'excellence et d'innovation** les plus dynamiques d'Europe.

Le territoire grenoblois est **présent à l'international**, grâce à la diversité de ses **habitants**, au rayonnement des **universités**, au niveau **recherche et développement** de ses laboratoires, et les nombreuses **d'entreprises étrangères**.



49 COMMUNES

450 000 HABITANTS

1^{RE} VILLE ATTRACTIVE ÉTUDIANTE
(L'Étudiant Mag, 2016).

2^{ÈME} PÔLE DE RECHERCHE FRANÇAIS

5^{ÈME} VILLE LA PLUS INNOVANTE AU MONDE
(Forbes 2013).

Grands équipements de la région :
l'ILL (Institut Laue Langevin), l'EMBL (Laboratoire Européen de Biologie Moléculaire), l'ESRF (European Synchrotron Radiation Facility), le LNCMI (Laboratoire National des Champs Magnétiques Intenses), l'IRAM (Institut de Radioastronomie Millimétrique)



Grenoble et ses alentours

JARRIE

AUTHENTIQUE PAR NATURE

À 15 kilomètres au sud de Grenoble, entourée par un panorama exceptionnel, la ville de Jarrie est **un joyau de verdure**. Aux portes de l'**Oisans** et de l'**agglomération grenobloise**, Jarrie est **facilement accessible** en train ou par voie routière (D5, RD 1085).

La commune dispose de **nombreux équipements scolaires, culturels et sportifs** comme une bibliothèque, un musée de la chimie, un centre socioculturel, une piscine, 2 stades, et plus de 45 associations (rugby, ski, tennis, chorale, théâtre,...).

Elle bénéficie de sites naturels remarquables : le domaine du Bon Repos, la Réserve Naturelle Régionale, la Forêt des Frettes, le Parc du Clos Jouvin.

C'est aussi un bassin économique dynamique idéal avec des entreprises comme Arkema, Framatome, RSA le Rubis, Cofely-Axima et Air liquide.

Flore jarroise : les orchidées sauvages



Haute-Jarrie



Le Château de Bon Repos



L'étang de Haute-Jarrie



L'église Saint-Etienne

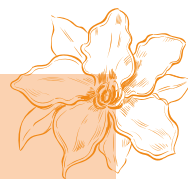
ORCHIDEA



RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE
COMPTANT 31 LOGEMENTS,
DANS LE QUARTIER
DE HAUTE-JARRIE



LA RÉSIDENCE



APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES
AVEC TERRASSE
OU JARDIN

TRANQUILLITÉ ET ACCESSIBILITÉ

La nouvelle **résidence ORCHIDEA** prend place dans ce magnifique décor en offrant à ses résidents une **tranquillité** et un **bien-être** appréciable.

Un **équilibre parfait** entre la **convivialité** et l'**intimité** d'une résidence où la **nature** est omniprésente, entourée d'un **panorama montagneux ressourçant**.

Dans son **écrin de verdure**, la résidence "Orchidea", offre des **appartements du 2 au 4 pièces**, avec terrasse ou jardin, et **maisons de 4 et 5 pièces**, avec jardin clos, garage et stationnements. L'agencement des **espaces verts** pensés avec soin en font un **lieu harmonieux et paisible**.



3 mn
Pharmacie
4 mn
Réserve Naturelle Régionale
5 mn
Collège Le Clos Jouvin
7 mn
Gare TER
Golf International de Grenoble
25 mn
Centre-ville de Grenoble
35 mn
Station de ski Chamrousse



4 mn
Crèche, école des Chaberts
6 mn
Arrêt de bus Les Chaberts
14 mn
Château de Bon Repos



MAISONS
DE 4 ET 5 PIÈCES
AVEC JARDIN CLOS,
GARAGE ET
STATIONNEMENTS



POUR HABITER
FINANCEZ JUSQU'À 40%
DE VOTRE LOGEMENT
AVEC LE PTZ 2021⁽¹⁾

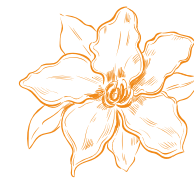


POUR INVESTIR
LE DISPOSITIF PINEL 2021 VOUS
PERMET DE RÉDUIRE VOS IMPÔTS
JUSQU'À 63 000 €⁽²⁾



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Hac ex causa conlaticia stipe Valerius humatur ille Publicola et subsidiis amicorum mariti inops cum liberis uxor alitur Reguli et dotatur ex aerario filia Scipionis, cum nobilitas florem adultae virginis diuturnum absentia pauperis erubesceret patris.



PRESTATIONS DE QUALITÉ



CONFORT

- Parquet dans les chambres
- Placards avec portes coulissantes
- Carrelage contemporain grand format
- Point lumineux et prise électrique extérieur
- Chaudière individuelle au gaz
- Meuble vasque avec miroir et éclairage dans la salle de bains
- Menuiseries aluminium
- Volets roulants électriques
- Porte serrure 3 points



ENVIRONNEMENT

- Nombreux arbres et arbustes
- Coeur d'îlot avec potager partager et compost



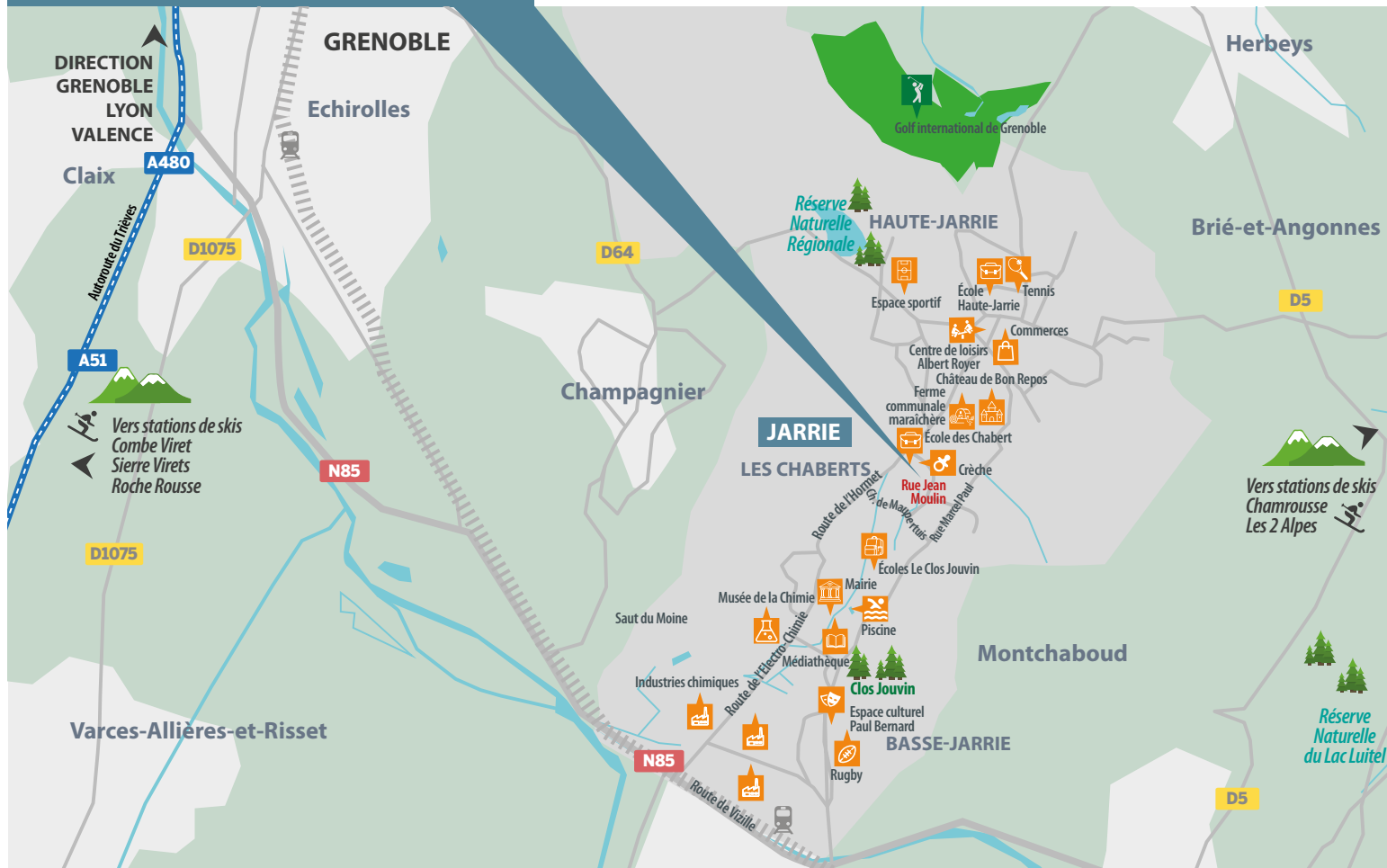
SECURITE

- Hall sécurisé par digicode et vidéophone
- Porte palière avec serrure de surêté
- Parking privatif en sous-sol sécurisé

ORCHIDEA



Lieu-dit Chabert
Rue Jean Moulin
38200 Jarrie



UN LIEU DE VIE
AUTHENTIQUE
PAR NATURE

⁽¹⁾Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. ⁽²⁾ Le dispositif PINEL est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021 : le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. Détails des conditions en espace de vente. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Temps de trajet communiqué à titre indicatif. Sources: Google Maps. Perspectives: XXXX. Crédits photos: Shutterstock et xxxxxx®. Conception: Bulledau.com

europeanhomes.fr