

/ LE DOMAINE MANONCHAMP /

FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

L'ART DE VIVRE

AUX PORTES DE NANCY




EUROPEAN
HOMES

EDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis près de 50 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

A Fléville-Devant-Nancy, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine idéalement placé.



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À FLÉVILLE-DEVANT-NANCY**



**1 m² acheté
= 1€ reversé
PAR EUROPEAN HOMES**

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au sud-ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 500 enfants scolarisés en 2022.

abcdomino.org



BIENVENUE À FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

UNE VILLE ALLIANT
TRADITION ET MODERNITÉ



Aux portes de Nancy, Fléville-devant-Nancy est une petite **commune idéale pour vivre entre ville et campagne**.

En bénéficiant de la dynamique nancéenne, elle s'est développée harmonieusement tout en préservant ce caractère rural qui fait aujourd'hui son charme.

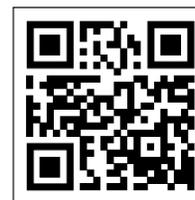
Le cœur de ville historique séduit par son **esprit village** et son habitat traditionnel lorrain. Il abrite également l'église et le château du 16^e siècle, haut lieu touristique de la région, dont l'architecture est inspirée des châteaux de la Loire.

Prisée pour son **cadre de vie au naturel**, Fléville-devant-Nancy est aussi appréciée pour son art de vivre. Elle accueille une école maternelle et élémentaire pour assurer la scolarité des jeunes Flévillois.

Sa bibliothèque et ses équipements sportifs, dont un complexe, un stade, des courts de tennis et des aires de jeux, font le bonheur des petits et grands.

Au sein de la Métropole du Grand Nancy, la commune se démarque enfin par ses **530 entreprises**, réparties entre la zone industrielle Dynapôle et le pôle commercial d'activités Nancy Porte Sud.

UNE VILLE CHARMANTE AUX MULTIPLES ATOUTS



Flashez et plongez au cœur de la ville



2 250
habitants



1
école maternelle
et primaire



1
collège à
Ludres



1
lycée à
Vandœuvre-lès-Nancy



4
lignes de bus



13 000
emplois sur le
territoire flévillois



5 MIN*
gare TER de Ludres



17 MIN*
centre-ville de
Nancy

UNE ADRESSE IDÉALE
POUR UN QUOTIDIEN
SEREIN



L'ADRESSE LE DOMAINE MANONCHAMP

Niché dans un **cadre de vie calme et verdoyant**, à l'abri de l'animation urbaine, Le Domaine Manonchamp profite de la proximité du centre-ville et ses commodités.

L'Hôtel de Ville, le bureau de poste, la boulangerie et la pharmacie sont ainsi accessibles à moins de 10 min* à pied. Sans utiliser la voiture, les parents peuvent également accompagner leurs enfants à l'école Jules Renard.

Pour s'adonner à leurs loisirs favoris, les familles disposent de la salle de sport et du tennis club à 2 min* à pied, du terrain de football à 7 min* à pied et de la bibliothèque à 10 min* à pied.

Le Domaine Manonchamp s'installe enfin à quelques pas du Canal de jonction à Nancy.

À pied ou à vélo, il fait bon parcourir le chemin de halage, contempler la nature, les nombreuses écluses qui jalonnent le cours d'eau ainsi que les bateaux de plaisances ou les péniches qui animent avec élégance le paysage.



Flashez et plongez
au cœur de
votre nouvelle
adresse



ENVIRONNEMENT

situation privilégiée et verdoyante



10 MIN* À PIED
du centre-ville



CONFORT

une adresse présentant
tout le bien-être recherché

LE DOMAINE MANONCHAMP
UNE ADRESSE RÉCONFORTANTE

UN LIEU DE VIE
INTERGÉNÉRATIONNEL



VÉRITABLE HAVRE DE PAIX
**EN MAISON OU EN APPARTEMENT,
DÉCOUVREZ LE CONFORT
D'UN DOMAINE VERDOYANT**

Le Domaine Manonchamp fait partie d'un tout **nouveau quartier résidentiel** de qualité. Dans ce cadre privilégié, le domaine accueille des maisons de plain-pied, des villas-jardins en duplex et des appartements-jardins ou des appartements avec balcon.

Les maisons et les villas-jardins s'accordent par leur **architecture sobre et traditionnelle**. Les villas-jardins adoptent un enduit blanc qui vient illuminer les façades tandis que les maisons sont délicatement soulignées par trois teintes d'enduit clair. Elles sont toutes coiffées par une toiture à deux pans aux tuiles de couleur terre cuite.



Inscrites dans le temps grâce à leurs **matériaux pérennes**, elles séduisent les regards par leur caractère et leur élégance discrète.

En harmonie avec l'**environnement champêtre** de ce nouveau quartier, Le Domaine Manonchamp se distingue par son aménagement paysager. Outre les jardins privatifs engazonnés, des essences d'**arbres locaux** et des **arbres fruitiers** tels que des cerisiers à fleurs et des poiriers ont été plantés.

**UNE DOUCE QUALITÉ DE VIE IMPRÈGNE
LES LIEUX POUR LE BIEN-ÊTRE
DES RÉSIDENTS**



12 MAISONS

de plain-pied de 2 ou 3 pièces
avec jardin privatif



4 VILLAS-JARDINS

de 4 pièces en duplex
avec jardin privatif



4 APPARTEMENTS-JARDINS

de 2 pièces
avec jardin privatif



4 APPARTEMENTS

de 2 pièces
avec balcon



LOCAUX À VÉLOS

fermés



STATIONNEMENT

privatif pour
tous les logements

UN DOMAINE EXCLUSIF

UNE MAISON, UNE VILLA-JARDIN OU UN APPARTEMENT QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS

Les **12 maisons de plain-pied** sont déclinées en deux modèles : « Orion » et « Béguinages », de 2 ou 3 pièces. **Idéales pour un couple senior**, elles proposent des plans soignés, incluant un spacieux séjour-cuisine et des chambres confortables. Une porte-fenêtre à deux ou trois panneaux vitrés s'ouvre sur le **jardin privatif** et laisse le soleil illuminer la pièce principale. Une fois à l'extérieur, il fait bon se ressourcer en toute tranquillité.

Le Domaine Manonchamp compte également **4 villas-jardins de 4 pièces**. Ces logements en duplex sont le compromis idéal entre le confort d'un appartement et la qualité de vie d'une maison. Chaque villa-jardin dispose de son entrée individuelle et s'ouvre sur le séjour-cuisine, prolongé par un **jardin privatif**. À l'étage, les chambres procurent calme et repos à tous les membres de la famille.

Enfin, **8 appartements 2 pièces** sont regroupés au sein d'une petite résidence d'un étage seulement.

Les 4 appartements installés au rez-de-chaussée profitent d'un **jardin privatif** tandis que les 4 situés à l'étage sont prolongés d'un **balcon**. Ils offrent des agencements étudiés et fonctionnels, la garantie d'un confort optimal, jour après jour.

**DU BONHEUR À PARTAGER
ICI ET MAINTENANT**



DES PRESTATIONS
**PENSÉES DANS
LE MOINDRE DÉTAIL**



SOL

revêtement stratifié type parquet
dans les chambres et carrelage
dans les autres pièces



FAÏENCE

dans les salles de bain



PEINTURE

lisse blanche sur l'ensemble
des logements



EXTÉRIEUR

jardin privatif



STATIONNEMENT

privatif pour tous les logements



PACK SÉNIOR**

RUE DE LUPCOURT

54710 FLÉVILLE-DEVANT-NANCY

0 800 444 800

Service et appel gratuits

europeanhomes.fr



EN VOITURE*

- 5 min. Accès autoroute A33
- 6 min. Gare TER de Ludres
- 6 min. Collège Jacques Monod
- 16 min. Lycée Jacques Callot
- 18 min. Centre-ville de Nancy
- 43 min. Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine
- 52 min. Metz



EN TRANSPORTS*

- Arrêt de bus « Croix du Soldat », direction Nancy à 5 min à pied du domaine
- 21 min. Gare TER de Ludres
- 30 min. Gare de Nancy-Ville et centre-ville de Nancy

