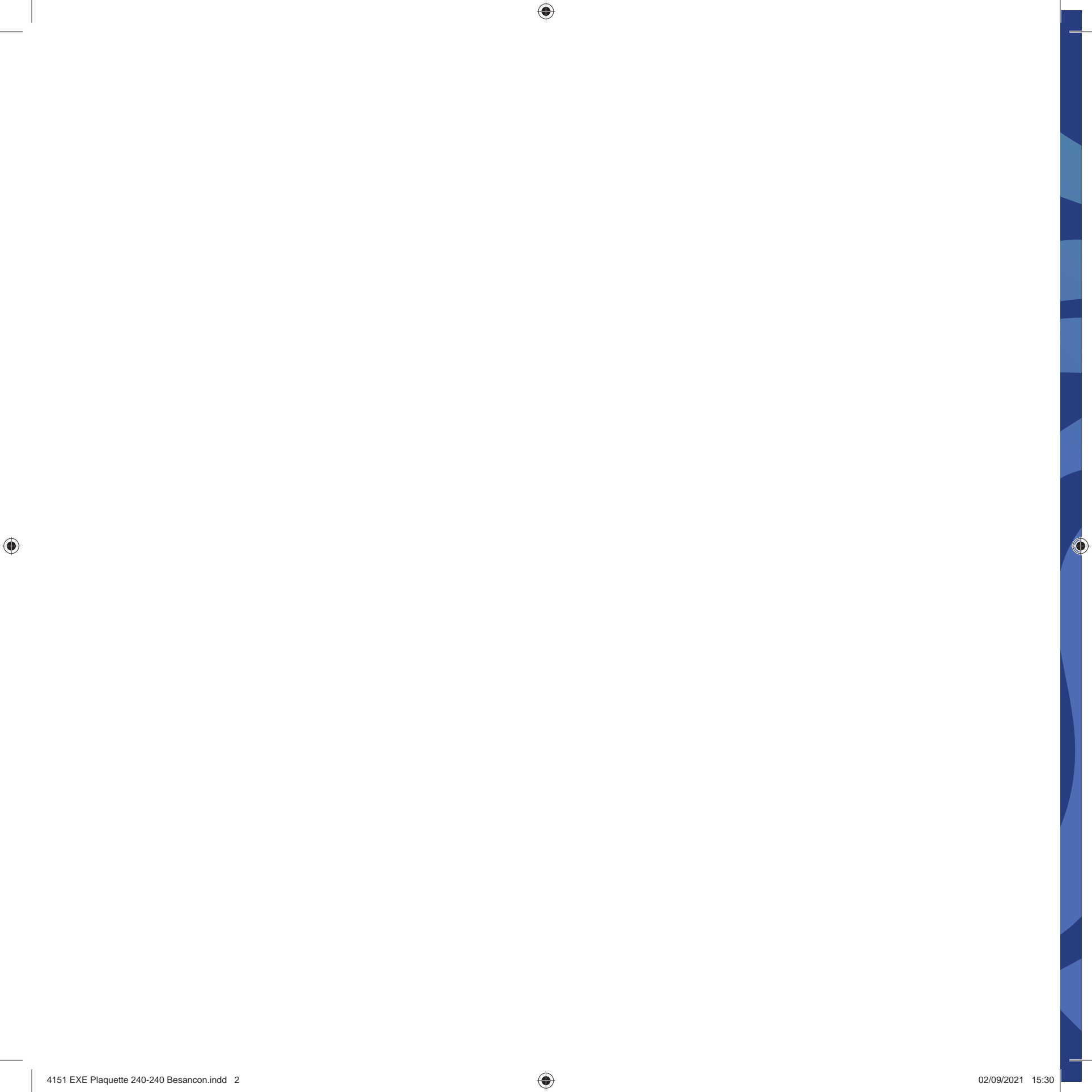




Square
Vauban



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À BESANÇON / 25**






Le bien-être durable
s'invite à Besançon



La Bourgogne-Franche-Comté, une région à explorer, visiter et déguster !

Un patrimoine naturel, architectural et gastronomique réputé,
voici les grands atouts de la région Bourgogne-Franche-Comté.
Une bien jolie promesse pour les habitants du Centre-Est de la
France qui ne tarissent pas d'éloges sur leur région.





Explorer

Du Parc Naturel du Morvan et ses lacs, au Parc Naturel du Haut-Jura et ses montagnes, la région invite à parcourir la diversité de ses paysages. Il fait bon de se promener à pied, en vélo, à cheval, en bateau dans des sites exceptionnels, où la nature est préservée : le plateau des 1000 étangs, les sept cascades du Hérisson, le Mont d'Or, le Saut du Doubs...



Visiter

La région s'est constituée au fil des siècles un patrimoine architectural qui attise les curiosités. De nombreuses villes d'art et d'histoire, d'édifices invitent leurs visiteurs à percer les mystères d'autrefois, à découvrir des sites à couper le souffle. Châteaux, palais, vestiges, abbayes, basiliques, prieurés, chapelles, vignobles, salines... les amateurs d'histoire et de belles architectures sauront trouver le bonheur dans cette région aux milles trésors.



Déguster

La Bourgogne-Franche-Comté mise sur la diversité et la qualité de ses produits pour en faire une table des plus appréciée du monde. Associées au savoir-faire des producteurs de la région, tous les palais en redemandent ! La saucisse de Montbéliard, le Comté, la moutarde, les grands vins, le Morbier, la truffe... ce sont tout autant de délicieux mets et nectars qui ravivent les papilles.

Mille et une façons de découvrir Besançon

Proclamée première ville verte de France, la capitale comtoise jouit d'une qualité de vie reconnue et prisée. Grâce à son riche patrimoine historique et culturel, ainsi que son architecture unique, Besançon possède un label Ville d'Art et d'Histoire, et ses fortifications Vauban figurent sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Un ensemble d'atouts qui signent un environnement des plus agréables, en bordure du massif du Jura et à moins d'une soixantaine de kilomètres de la Suisse. Établi dans un méandre du Doubs, Besançon bénéficie de la proximité d'espaces de nature exceptionnels aux portes de la ville historique. Collines, pelouses, massifs, berges : des milieux qu'elle contribue à protéger et à entretenir.





Vue aérienne de Besançon



Sa situation privilégiée sur l'axe dit « Rhin-Rhône », au carrefour de l'Europe joue un rôle déterminant dans son attractivité qui n'a de cesse de s'accroître. Berceau historique de l'horlogerie française, Besançon a hérité de ce savoir-faire pour devenir un centre industriel important, constitué d'entreprises innovantes. Un véritable bassin d'emploi !

Et pour ne rien manquer de Besançon, il fait bon de prendre le temps d'aller visiter ses nombreux musées, parcs et citadelles. Un patrimoine historique et culturel qui fait vibrer ses habitants et ses visiteurs, la ville est une grande destination touristique !





À site authentique, projet d'exception

L'ancienne caserne laisse place à un nouveau projet d'envergure, aux ambitions durables et avec son propre arrêt de bus : l'éco-quartier Vauban.

Proche du centre-ville, des axes routiers, cette nouvelle bulle de bien-être s'imprègne du calme et de la verdure environnante. Un endroit parfait pour construire un projet d'avenir !

Ses 7 hectares accueilleront des logements, des bureaux, des commerces, des services et espaces publics pour former un nouveau quartier où il fait bon vivre.

Tous s'organisent autour de plusieurs parcs paysagers, avec chacun une thématique pour partir à la découverte de l'écologie et de l'environnement. Par exemple, un parc sera axé sur le thème de l'eau, avec la gestion des eaux de pluies. Un esprit de partage qui se retrouve dans tous les espaces communs du projet.

Et il sera facile de se rendre de part et d'autre de cet éco-quartier grâce à ses coulées vertes, et ses axes réservés aux piétons ou cyclistes.

À PIED*

1 min. Arrêt de bus Gibelotte ou Trépillot, ligne 10

2 min. Salle de sport

6 min. Lycée Jules Haag

7 min. Pharmacie

8 min. Stade Léo Lagrange et salle d'escalade

EN VÉLO*

7 min. Quais Veil Picard le long du Doubs

EN VOITURE*

4 min. École primaire Brossolette et Collège Stendhal

5 min. Crèche Battant et Gare de Besançon-Viotte

6 min. Mairie de Besançon

7 min. Université Sciences et Techniques et École Nationale Supérieure de Mécanique et des Microtechniques

8 min. Centre Hospitalier

10 min. Centre-ville de Besançon

19 min. Aéroport de Besançon-La Vèze

* Sources : Google Maps







Sur les hauteurs de la ville, Square Vauban

Le programme s'inspire des racines des lieux pour offrir un cadre de vie authentique, où la nature s'invite dans le quotidien des résidents.

61 appartements du T2 au T4 et 9 maisons 4 pièces, dans un quartier avec vue sur la Citadelle de Vauban. En harmonie avec l'éco-quartier et l'esprit Nature, ils sont orientés développement durable.

Chaque logement dispose d'un extérieur : terrasse ou jardin, la promesse de beaux instants passés à admirer le panorama franc-comtois. Des car ports, box et parkings extérieurs simplifient le stationnement.





Des prestations de qualité

- Carrelage 45x45 au sol dans les pièces de jour et les salles d'eau
- Faïence 20x40 et meuble vasque dans les salles d'eau principales
- Parquet stratifié dans les chambres et paliers
- Portes d'entrée équipées d'un visiophone

Nous vous proposons également un large choix d'aménagement de vos sols ainsi que des options forfaitaires vous permettant de personnaliser votre intérieur.



Le mot de l'architecte

Les espaces verts sont la clef de réussite de ce projet.

Nous avons choisi de travailler la continuité de nos espaces verts avec la coulée verte de l'éco-quartier de sorte à donner l'impression d'un grand espace largement planté et arboré, « un Parc habité ».

L'architecture se présente sous forme de volumes simples et compacts enduits en blanc et prolongés sous forme de loggia, par une structure en bois servant également de support pour une végétation grimpante.

Enfin, une voie de desserte mixte, à la fois piéton, cycliste et automobile sera réalisée comme une cour commune favorisant la rencontre, permettant le jeu pour les enfants et faisant le lien social entre tous les habitants de la résidence.

K & + Architectes







ESPACE DE VENTE
 Avenue du 60^{ème} Régiment
 d'Infanterie 25000 Besançon
 ouvert du mardi au samedi,
 de 10h à 12h et de 14h à 19h

**PRÊT
 À TAUX
 ZÉRO%⁽¹⁾**

POUR HABITER
 Financez jusqu'à 40%
 de votre logement
 avec le PTZ 2021⁽¹⁾



EN VOITURE

10 min. Centre-ville de Besançon
40 min. Dole via l'autoroute A36
43 min. Vesoul via la route E23
48 min. Aéroport de Dole-Jura
58 min. Pontarlier via la route N57
1h05 Dijon via l'autoroute A39



EN TRAIN

Depuis la gare de Besançon-Viotte

54 min. Dijon ville
1h13 Belfort ville
2h30 Lyon Part Dieu

* Source temps de trajet : Google Maps

0 800 444 800

Service & appel gratuits

europeanhomes.fr

Retrouvez-nous
 sur les réseaux sociaux



(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Crédits photos : Shutterstock. Perspectives : Illusio. Conception : s47. 08/2021.



EUROPEAN  HOMES