

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011090-0001

du 31 mars 2011

Mis à jour le

2. Adresse

Rue Voirin

code postal ou Insee

25000

commune

BESANCON

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

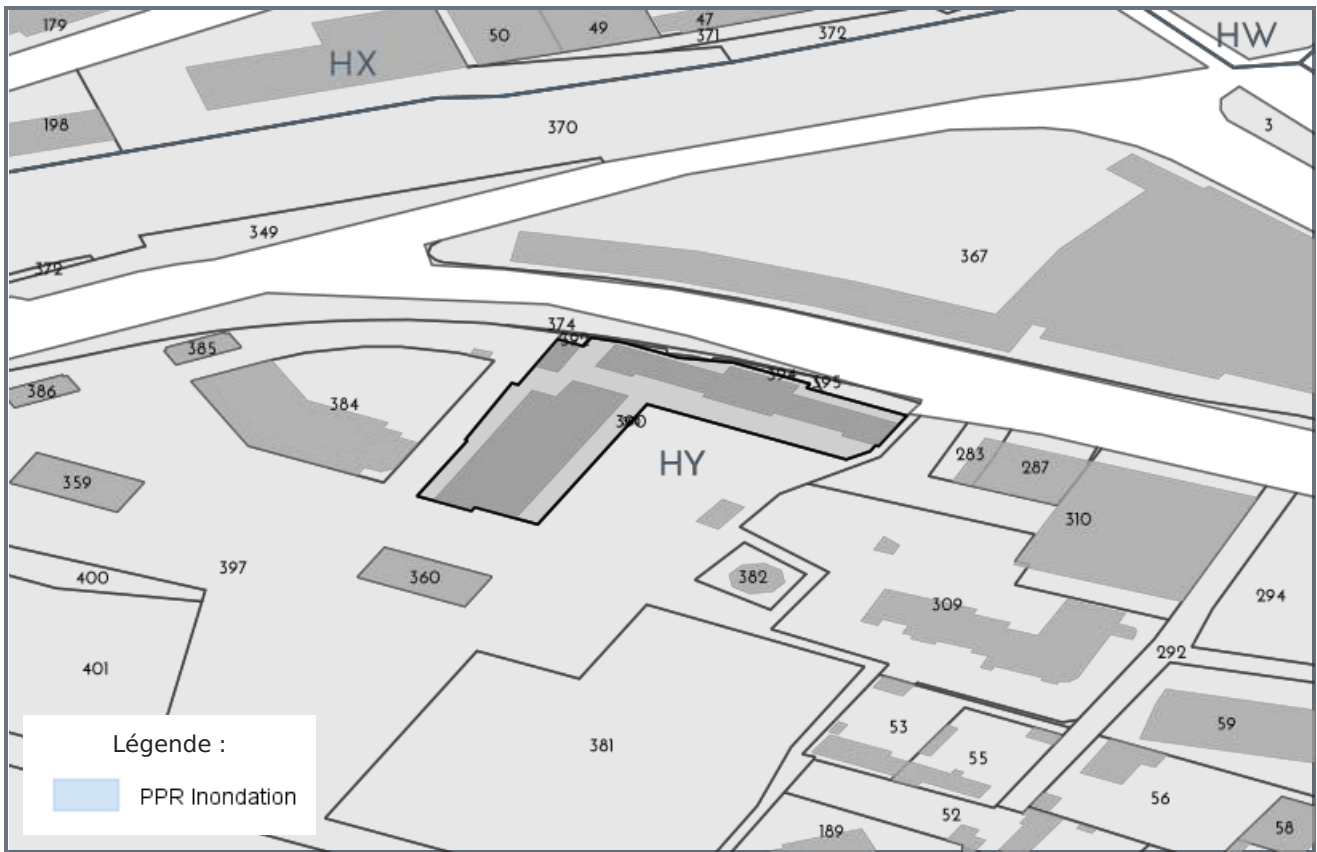
EUROPEAN HOMES

date / lieu

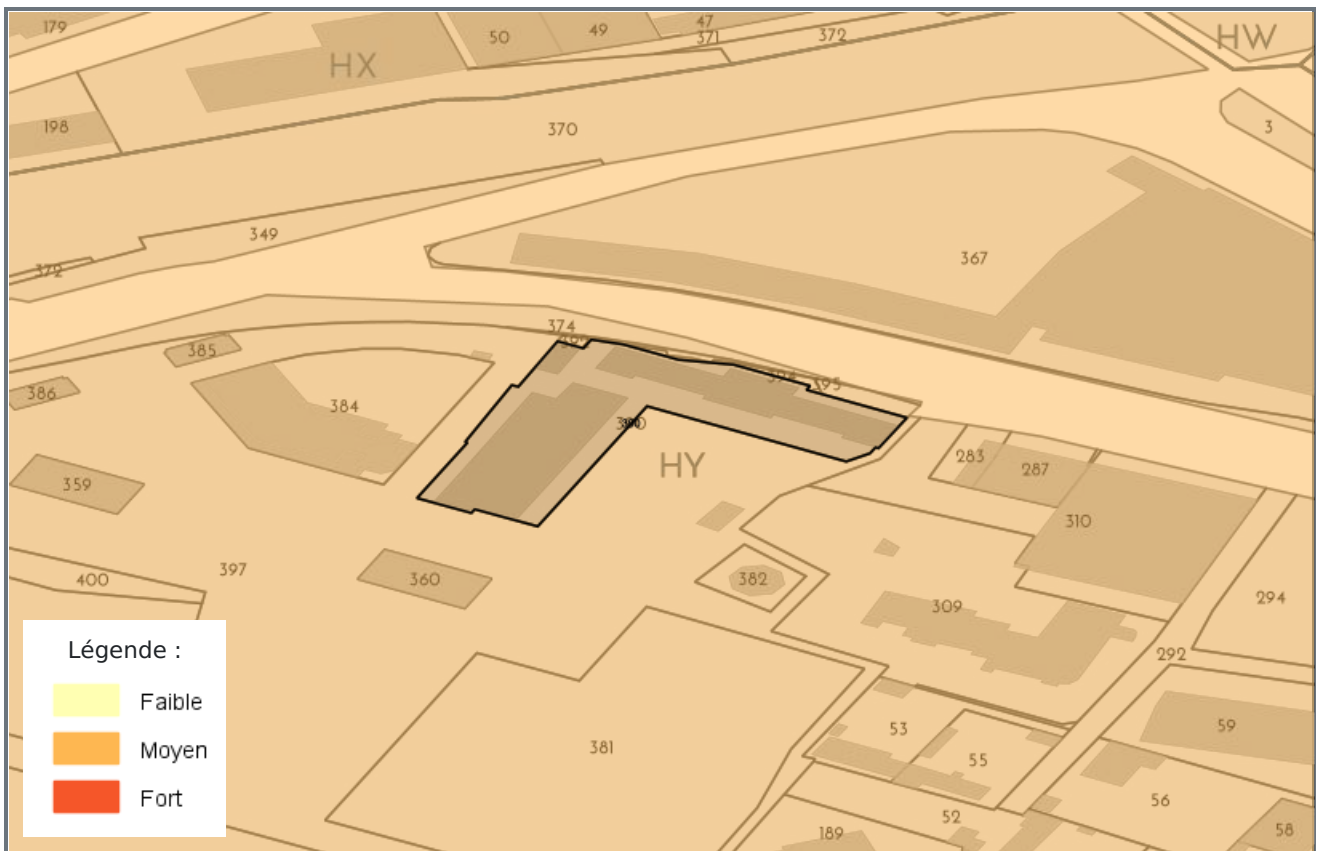
18/09/2021 / BESANCON

acquéreur / locataire

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



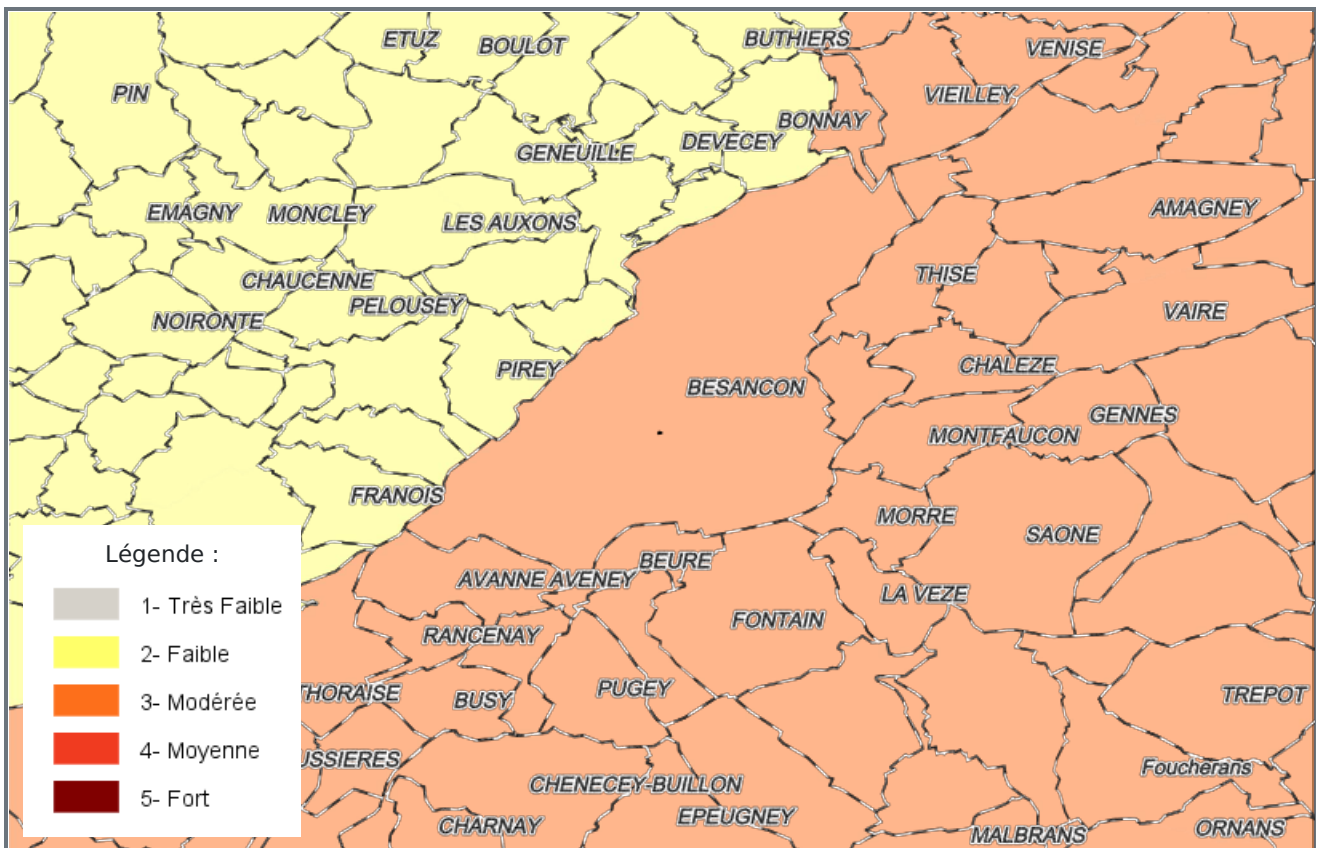
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



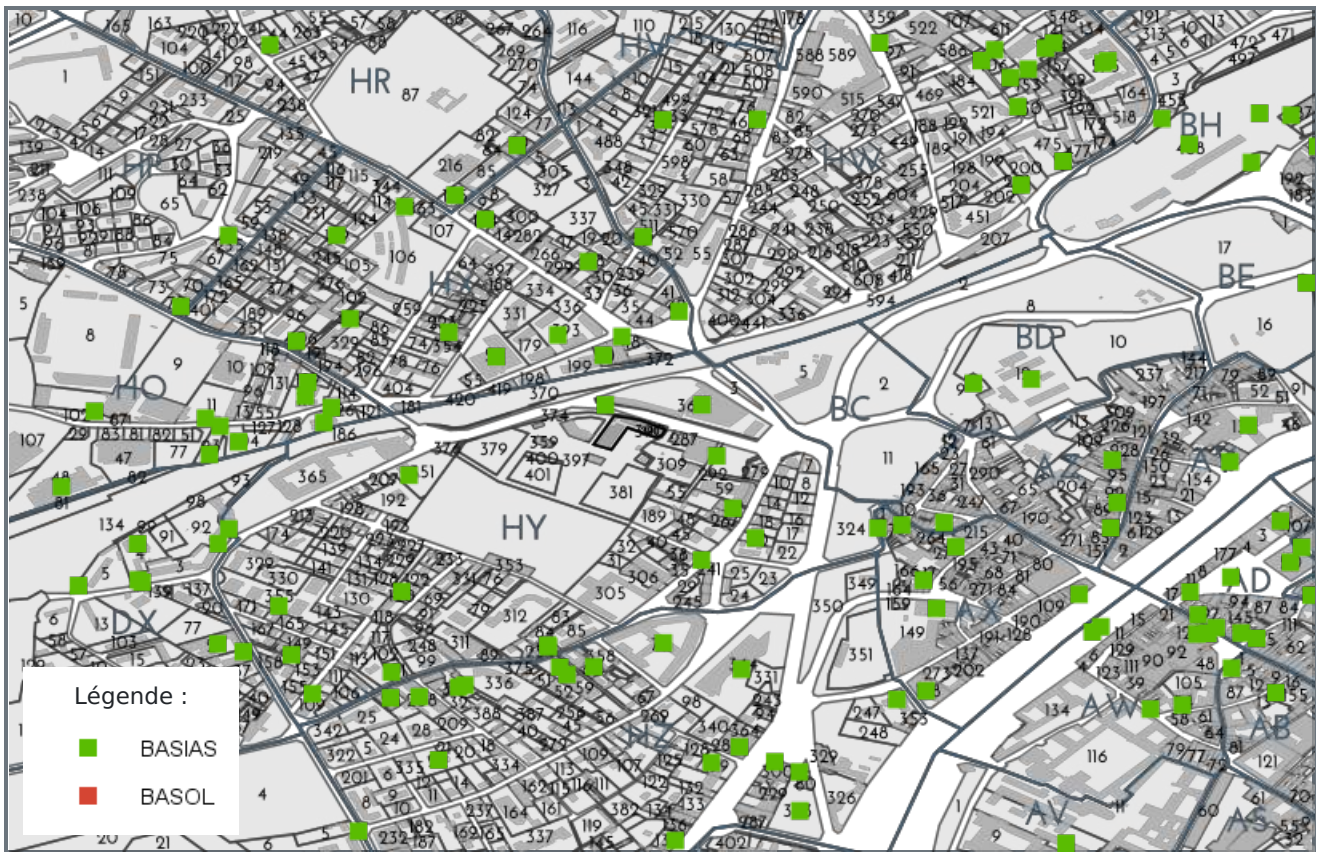
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



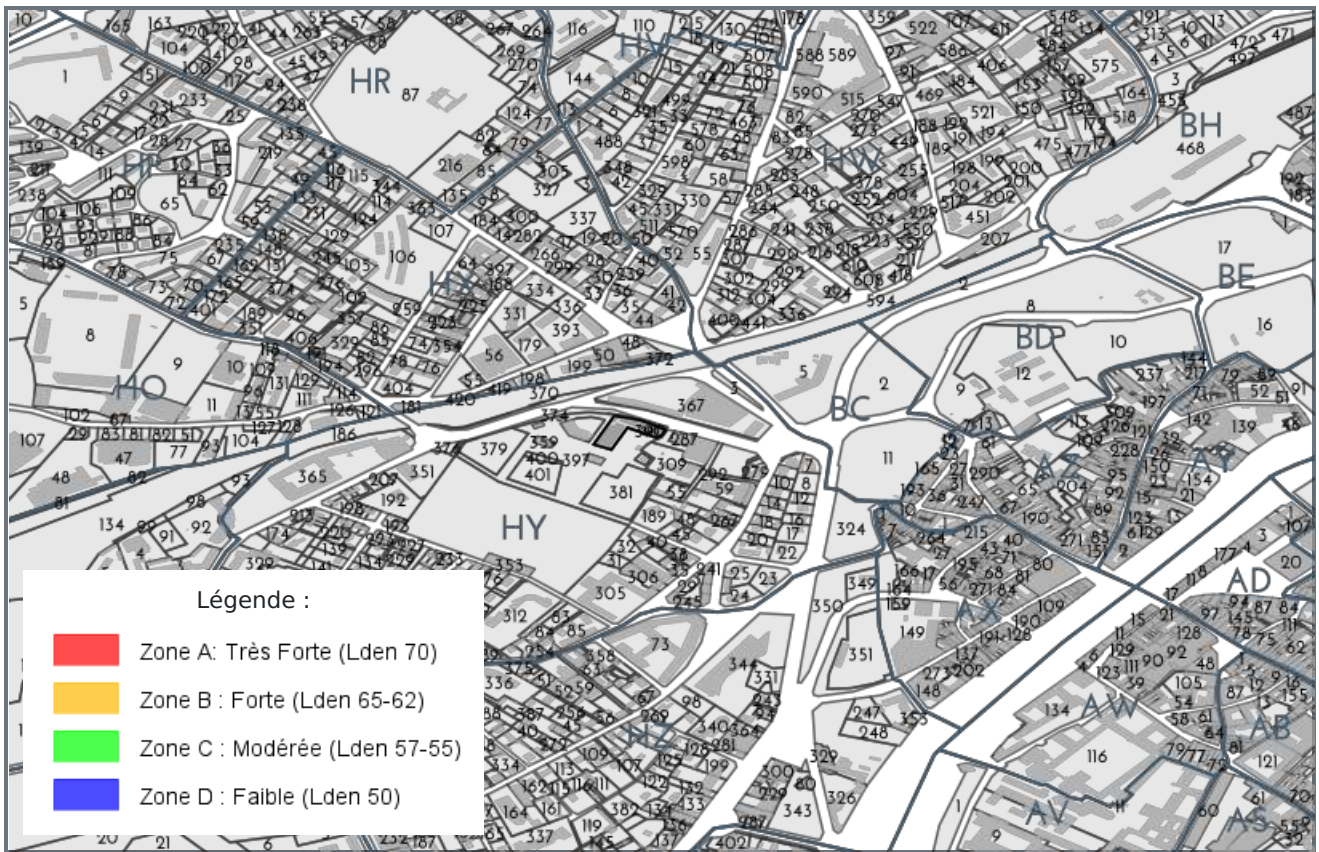
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
FRC2500283	s.a. sifop, fabrication d'outillage de précision, 1 rue voirin besancon (25056)	118 mètres
FRC2500288	s.a métal-décor, atelier de travail et traitement des métaux, 10 avenue georges clémenceau besancon (25056)	156 mètres
FRC2500371	ets bague j., garage, 2 rue weiss besancon (25056)	183 mètres
FRC2500647	ets vuillier frères, réparation de matériel agricole, place montracon de, angle ave montjoux et montracon besancon (25056)	223 mètres
FRC2500261	douge et cie, fabrique de moteurs, 3 avenue montracon (de) besancon (25056)	227 mètres
FRC2500347	manufacture bisontine d'outillage, atelier d'outillage mécanique, 17 avenue clémenceau (ancien chemin des saints) besancon (25056)	231 mètres
FRC2500516	chantiers de recuperation industrielle, dépôt de chiffons, ferrailles, papiers usagés et peaux séchées, 82 bis avenue clémenceau besancon (25056)	245 mètres
FRC2500309	loriod paul, atelier de menuiserie, 12 rue grand charmont du besancon (25056)	327 mètres
FRC2500692	ets colard, mécanique générale et forge, 1 rue artisans des besancon (25056)	361 mètres
FRC2500319	michel huot, garage, 14 avenue montracon (de) besancon (25056)	383 mètres
FRC2500521	gabrielle monnin, anc. pierre monnin, anc. carrosserie automobile monnin & pillard, carrossier, peinture cellulosique, 9 rue antonin fanart besancon (25056)	392 mètres
FRC2500461	marguier léon, atelier de menuiserie, 5 rue vignier de besancon (25056)	429 mètres
FRC2502636	flonic-schlumberger, anc. compagnie des compteurs, fabrique d'horlogerie, 46 avenue villarceau besancon (25056)	441 mètres
FRC2500451	e.c.e, ets mac, fabrication de machines de précision et de machines à affuter et à limer, 49 avenue ancien chemin des saints clémenceau besancon (25056)	444 mètres
FRC2500417	sodem (ets gresperrin), découpage de tôles, 31 avenue clémenceau (ancien chemin des saints) besancon (25056)	468 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
59.2417	sifop (besancon), besancon, 25000	88 mètres



Préfecture : Doubs
Commune : BESANCON

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Rue Voirin
25000 BESANCON

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2018	30/09/2018	18/06/2019	17/07/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	14/02/1990	17/02/1990	16/03/1990	23/03/1990	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/08/1995	08/08/1995	28/09/1995	15/10/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/02/1999	24/02/1999	19/03/1999	03/04/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	05/05/2006	14/05/2006	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	10/03/2006	12/03/2006	10/11/2006	23/11/2006	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	26/06/2009	26/06/2009	16/10/2009	21/10/2009	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations par remontées de nappe phréatique	22/01/2018	28/01/2018	05/08/2019	04/09/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2019	31/03/2019	28/07/2020	03/09/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2020	30/09/2020	27/07/2021	31/08/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr