



*9ème*  
SYMPHONIE

**ARTISAN  
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE  
À MARSEILLE / 13**



*Au sein de la cité phocéenne,  
la vie quotidienne est une partition  
jouée d'une main de maître.*



ΕΙΝΟΗΡΜΥΣ  
SYMPHONIE

*Au sein de la cité phocéenne,  
la vie quotidienne est une partition  
jouée d'une main de maître.*





Parc National des Calanques, Marseille

## *Une région sans pareille, où le bien-être est crescendo*



Anse de la Fausse Monnaie

Voisine du nord de l'Italie, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur est le lieu idéal pour toutes les personnes avides de nature et de paysages exceptionnels. Les habitants de la région Sud peuvent en effet profiter d'une multitude de sites naturels remarquables qu'ils peuvent parcourir et explorer comme il leur sied le mieux : à pied, à vélo, en voiture, en bateau voire même à cheval.

Les plus aventuriers bravent les Alpes du Sud et se plongent au sein d'une nature brute et on ne peut plus authentique. Petits et grands adorent se promener au cœur d'une Camargue sauvage caressée par le mistral, sous le regard curieux des sublimes chevaux farouches. Les amateurs de plages se réjouissent des 700 km de littoral, de caps, de criques et de presqu'îles sans oublier l'eau azurée de la Méditerranée.

La Provence-Alpes-Côte d'Azur n'est pas qu'un ensemble d'espaces naturels de toute beauté. La région possède aussi un très riche patrimoine culturel, comme ses charmants petits villages encerclés de vignes ou encore ses nombreuses métropoles historiques qui recèlent de monuments, musées, infrastructures sportives, centres commerciaux et animations en tout genre.

Baignée toute l'année par un soleil des plus radieux, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur promet de combler toutes les âmes en quête de bonheur quotidien !



Bateaux et maisons traditionnels, quartier pittoresque «Vallon des Auffes» Marseille

## Ô Marseille, la ville élevée au titre de chef-d'œuvre

Doyenne des villes françaises, Marseille est riche de 26 siècles d'histoire. Cette métropole méditerranéenne a été fondée vers 600 avant J.C. sur les rives de Lacydon, à l'emplacement actuel du Vieux-Port, par des colons grecs venus de Phocée. C'est d'ailleurs de là que le surnom "cité phocéenne" tire son origine. Marseille possède ainsi un très riche patrimoine culturel et de nombreux monuments historiques tels que le fort Saint-Jean, la cathédrale la Major ou encore le palais Longchamp.

Marseille est également le lieu idéal pour tous les sportifs : stades municipaux, piscines, centres équestres, sports nautiques, grands espaces verts... Toutes les pratiques sont permises !

Au moins deux week-ends par mois, les fans de football peuvent vivre et ressentir toute la ferveur du peuple marseillais au sein de l'Orange Vélodrome, véritable monument du football français, lors des soirs de match qui électrisent toute la cité phocéenne.

La vie marseillaise est tout aussi rythmée par d'innombrables événements et activités culturelles et artistiques.

Expositions, musées, cinémas, concerts, théâtres, opéra... À Marseille, la monotonie ne devient qu'un très lointain souvenir.

Nichée entre terre et mer, Marseille bénéficie aussi d'un environnement on ne peut plus exceptionnel. La ville est quotidiennement caressée par les vagues d'une Méditerranée bleutée qui ne cesse d'envoûter tous les marseillais. Plages de sable fin, calanques et presqu'îles habillent superbement le littoral. Très soucieuse de la préservation de son environnement, la ville de Marseille consacre 10 000 hectares à ses espaces verts et naturels, soit quasiment la moitié de sa surface totale. Différents massifs forestiers forment d'ailleurs une couronne de verdure autour de la cité phocéenne. De quoi combler les randonneurs et les amoureux de la nature !



Vieux-Port, Marseille



*La vie marseillaise*  
s'orchestre parfaitement au sein  
de la résidence 9<sup>ème</sup> Symphonie.



Quartier Le Panier, Marseille

## *Au premier rang* d'un quotidien harmonieux

Une vie paisible et agréable attend tous les habitants de la résidence 9<sup>ème</sup> Symphonie. Le quartier de Mazargues, dans lequel la résidence se situe, s'apparente à un véritable village en plein cœur de Marseille. Commerces, écoles, parcs, jardins... Toutes les commodités du quotidien se situent à proximité et sont accessibles à pied. Les résidents profitent ainsi d'une excellente qualité de vie, à deux pas seulement de tout ce dont ils ont besoin !

La résidence 9<sup>ème</sup> Symphonie est également desservie par les transports en commun. Le Bus à Haut Niveau de Service s'arrête au pied de la résidence et permet à ses habitants de se rendre aussi bien au Vieux-Port, centre-ville emblématique de Marseille, qu'aux Portes des Calanques. Parfaitement ancrée dans son quartier, la résidence est aussi dotée de voies douces piétonnes et vélos pour celles et ceux qui souhaitent prendre l'air, profiter du soleil marseillais et se déplacer à leur propre cadence.



Rythmée par des façades aux lignes épurées, la résidence 9<sup>ème</sup> Symphonie est composée de seulement 33 appartements aux prestations de qualité, allant du studio au 4 pièces. Cette configuration offre à la résidence une dimension intimiste qui ne manque pas de combler quotidiennement les heureux privilégiés qui y ont élu domicile !

Chaque logement offre à ses habitants une terrasse ou un balcon, et maximise ainsi les moments de convivialité et le plaisir de vivre.



 **À PIED\***

- 4 min.** Arrêt de bus S<sup>te</sup> Trinité et du collège S<sup>te</sup> Trinité
- 5 min.** Boulangerie
- 11 min.** Mairie
- 12 min.** École Maternelle La Soude (publique)

 **EN VÉLO\***

- 17 min.** Centre Luminy

 **EN VOITURE\***

- 5 min.** La Poste, Marseille Mazargues
- 6 min.** École Maternelle, Élémentaire, Collège et Lycées
- 10 min.** École Polytechnique Universitaire
- 16 min.** Cinéma de Bonneveine
- 17 min.** Hôpital Sainte Marguerite
- 21 min.** Gare Marseille Saint-Charles

\* Source : Google Maps



# Des prestations de qualité pour un confort optimal

- Résidence intimiste et sécurisée à proximité du Parc National des Calanques
- Appartement du studio au 4 pièces avec terrasse ou balcon
- Proche de toutes commodités, commerces, écoles...
- Intérieurs optimisés lumineux et personnalisés
- Place de stationnement privative en sous-sol
- Fenêtres et portes-fenêtres grises équipées de volets roulants et motorisés
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Chauffage et rafraîchissement par diffusion d'air basse pression en plafond
- Sèche-serviettes dans la salle-de-bain
- Carrelage 45x45 dans toutes les pièces
- Peinture lisse aux murs et plafonds
- Portes à rainurage contemporain
- Placards équipés

Nous vous proposons également un large choix d'aménagement de vos sols ainsi que des options forfaitaires vous permettant de personnaliser votre intérieur.

## Le mot de l'architecte

« En élément marqueur d'une porte de Marseille vers la Gineste, ce bâtiment propose une signature sobre dans une élégance verticale respectueuse des composantes du site.

En écho au massif de Luminy qui lui fait face l'architecture blanche de méditerranée s'offre au ciel marine de la Provence. Les orientations ont été imaginées dès les prémices de la composition architecturale afin d'offrir aux habitants un maximum de confort et d'intimité tout en profitant pleinement des panoramas magiques du massif des calanques. »

Plamen Krastev et le cabinet d'architecture MAP



**ESPACE DE VENTE :**  
82 Avenue du Maréchal  
de Lattre de Tassigny  
13009 Marseille

Ouvert du mardi au samedi  
De 10h à 12h et de 14h à 19h



**VOUS AVEZ UN  
TERRAIN  
À VENDRE ?  
CONTACTEZ NOUS :  
01 87 49 00 01**

**RT2012**  
POUR RÉDUIRE  
DAVANTAGE  
VOTRE FACTURE  
ÉNERGÉTIQUE (3)

**PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO% (1)**

**POUR HABITER**  
Financez jusqu'à 40%  
de votre appartement  
avec le PTZ 2021 (1)

**LOI  
PINEL (2)**

**POUR INVESTIR**  
Le dispositif PINEL 2021  
vous engage dans votre  
investissement et vous  
permet de réduire vos  
impôts jusqu'à 63 000 € (2)

 **EN VOITURE\***  
**50 min.** Aix-en-Provence  
**1h10 min.** Toulon

 **EN TRAIN\***  
*(Depuis la gare de Marseille)*  
**2h00 min.** Montpellier  
**3h30 min.** Paris  
**1h50 min.** Lyon

\* Source temps de trajet : Google Maps

**europeanhomes.fr**

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux    

**0 800 444 800**

Service & appel gratuits

(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021 : le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. (3) Le système de chauffage et le confort thermique répondent aux exigences de la RT2012 EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Crédits photos : Shutterstock. Perspectives : Dolce Color. Architecte : Plamen Krastev et le cabinet d'architecture MAP. Conception : 11/2021.

*9ème*  
**SYMPHONIE**



# 9<sup>ème</sup> SYMPHONIE

45 rue Henri Tomasi 13009 Marseille

ESPACE DE VENTE :  
82 Avenue du Maréchal  
de Lattre de Tassigny  
13009 Marseille

Ouvert du mardi au samedi  
De 10h à 12h et de 14h à 19h



VOUS AVEZ UN  
**TERRAIN  
À VENDRE ?**  
CONTACTEZ NOUS :  
**01 87 49 00 01**

**RT2012**  
POUR RÉDUIRE  
DAVANTAGE  
VOTRE FACTURE  
ÉNERGÉTIQUE (3)

PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO% (1)

**POUR HABITER**  
Financez jusqu'à 40%  
de votre appartement  
avec le PTZ 2021 (1)

LOI  
PINEL (2)

**POUR INVESTIR**  
Le dispositif PINEL 2021  
vous engage dans votre  
investissement et vous  
permet de réduire vos  
impôts jusqu'à 63 000 € (2)

 **EN VOITURE\***  
**50 min.** Aix-en-Provence  
**1h10 min.** Toulon

 **EN TRAIN\***  
(Depuis la gare de Marseille)  
**2h00 min.** Montpellier  
**3h30 min.** Paris  
**1h50 min.** Lyon

\* Source temps de trajet : Google Maps



**0 800 444 800**  
Service & appel gratuits

**europeanhomes.fr**

Retrouvez-nous  
sur les réseaux sociaux



(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2021 : le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. (3) Le système de chauffage et le confort thermique répondent aux exigences de la RT2012 EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Crédits photos : Shutterstock, Perspectives : Doice Color, Architecte : Palmen Krastev et le cabinet d'architecture MAP. Conception : 11/2021.

