

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement

Date d'édition : 27/06/2023

Parcelle Cadastre :

000 - BH - 0085

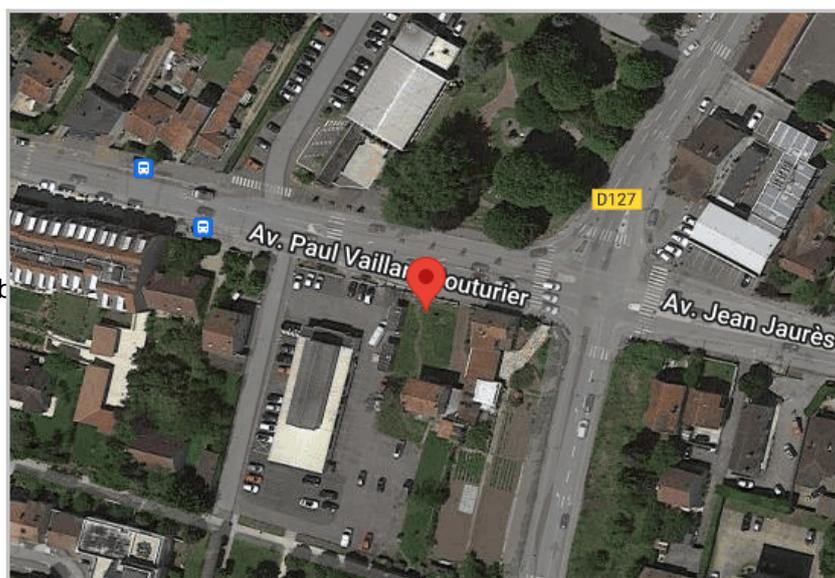
Adresse du bien :

1-13 avenue Paul Vaillant Couturier rue Henri Barbus
78390 BOIS D ARCY

Type de transaction : Vente

Nom du vendeur :

EUROPEAN HOMES



Plan de prévention des risques	Etat	Date	Exposition
Zonage sismique : Zone 1 - Très faible	-	-	oui
Potentiel radon : Catégorie 1 - Faible	-	-	oui
Plan d'Exposition au Bruit	-	-	non
Pollution des sols	BASIAS : 7	BASOL : 0	ICPE : 4

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

1-13 avenue Paul Vaillant Couturier rue Henri Barbusse

78390 - BOIS D ARCY

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N **prescrit** **anticipé** **approuvé** **oui** **non** **date**

Si **oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Cyclone **Inondation** **Mouvement de terrain** **Remontée de nappe** **Séisme**
Crue torrentielle **Avalanche** **Sécheresse géotechnique** **Feux de forêt** **Volcan**
Autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **oui** **non**
Si **oui**, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M **prescrit** **anticipé** **approuvé** **oui** **non** **date**

Si **oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Mouvement de terrain **Autres**

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **oui** **non**
Si **oui**, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **effet toxique** **effet thermique** **effet de surpression** **oui** **non**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé **oui** **non**

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **oui** **non**

> L'immeuble est situé en zone de prescription **oui** **non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard du risque recul du trait de côte

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte **oui** **non**

Si **oui**, exposition à l'horizon des : **30 ans** **100 ans**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 1 **zone 2** **zone 3** **zone 4** **zone 5**
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 **oui** **non**

Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **oui** **non**

Situation de l'immeuble au regard du plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

non **zone D** **zone C** **zone B** **zone A**
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe Naturelle/Minière/Technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **oui** **non**

Documents/dossiers de référence

Localisation de l'immeuble

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Extrait cartographique du Plan d'Exposition au Bruit

Vendeur / Bailleur

EUROPEAN HOMES

Date / Lieu

27/06/2023

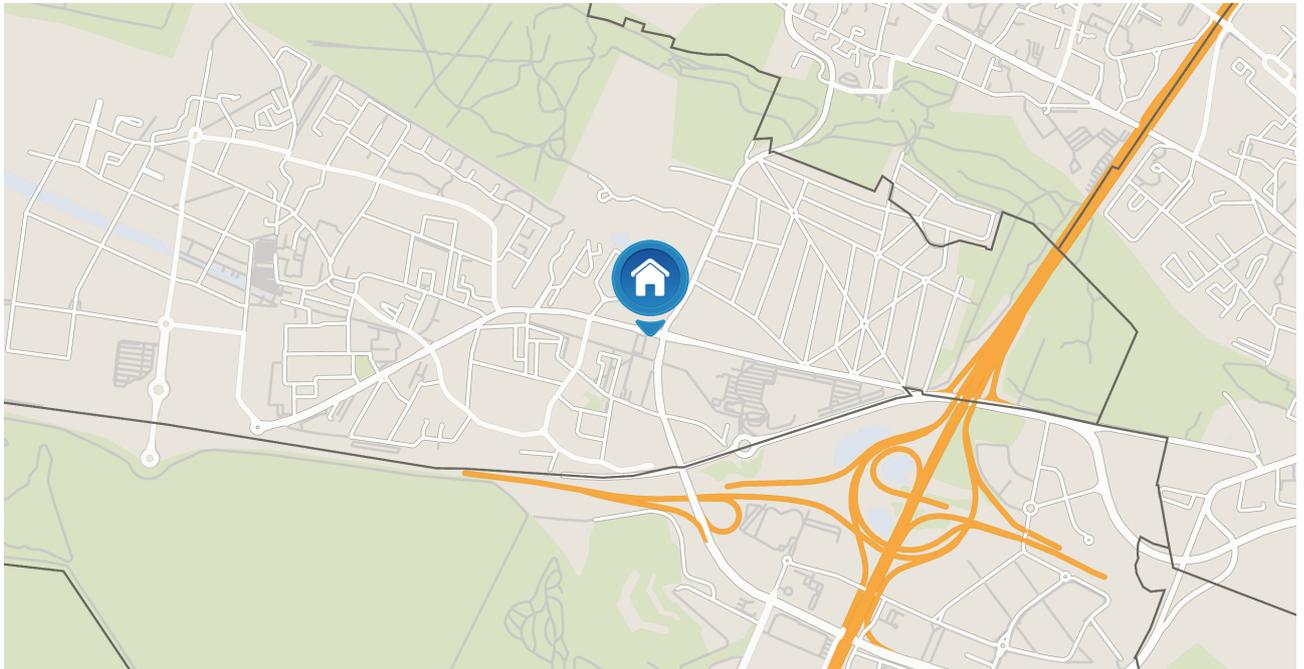
BOIS D ARCY

Acquéreur / Locataire

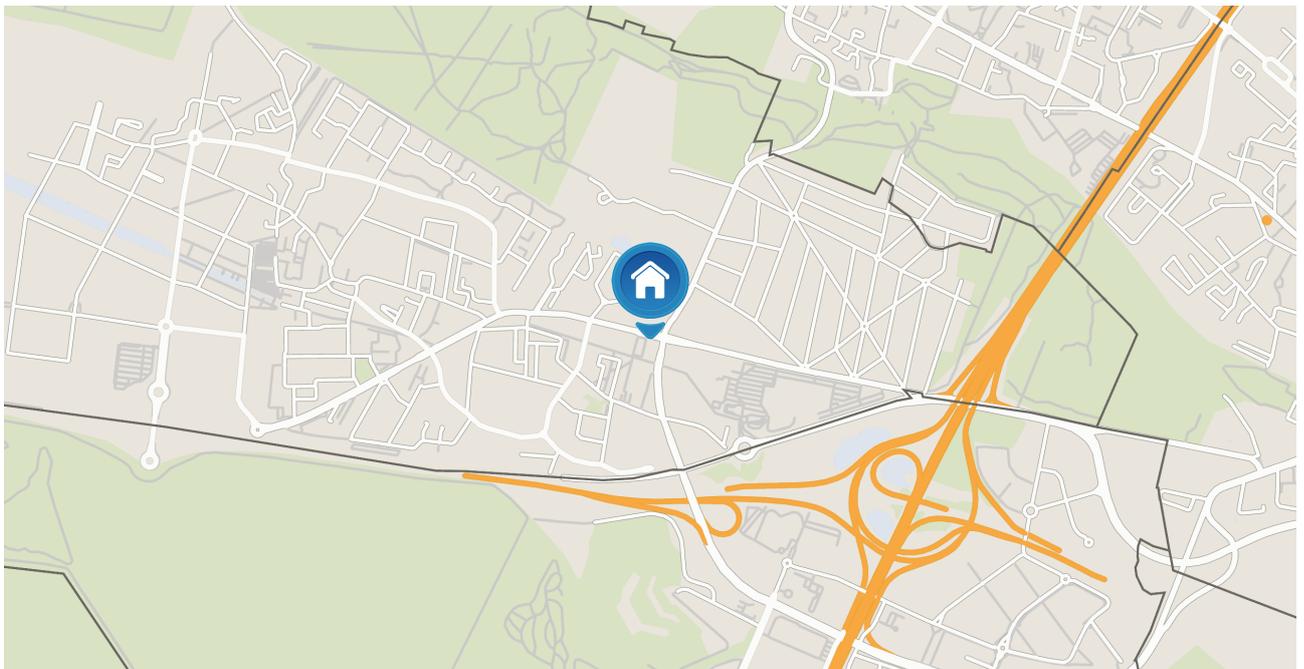
Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez le site Internet : www.georisques.gouv.fr

Extrait cartographique du Plan d'Exposition au Bruit

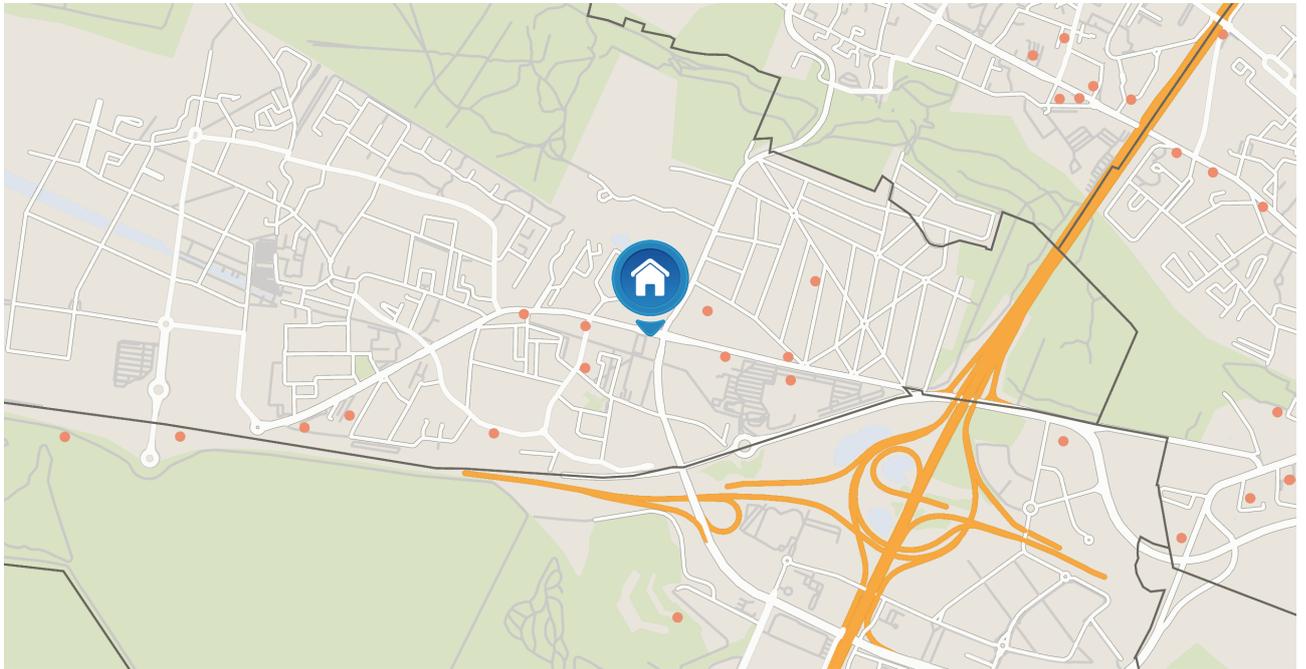
 Zone A  Zone B  Zone C  Zone D



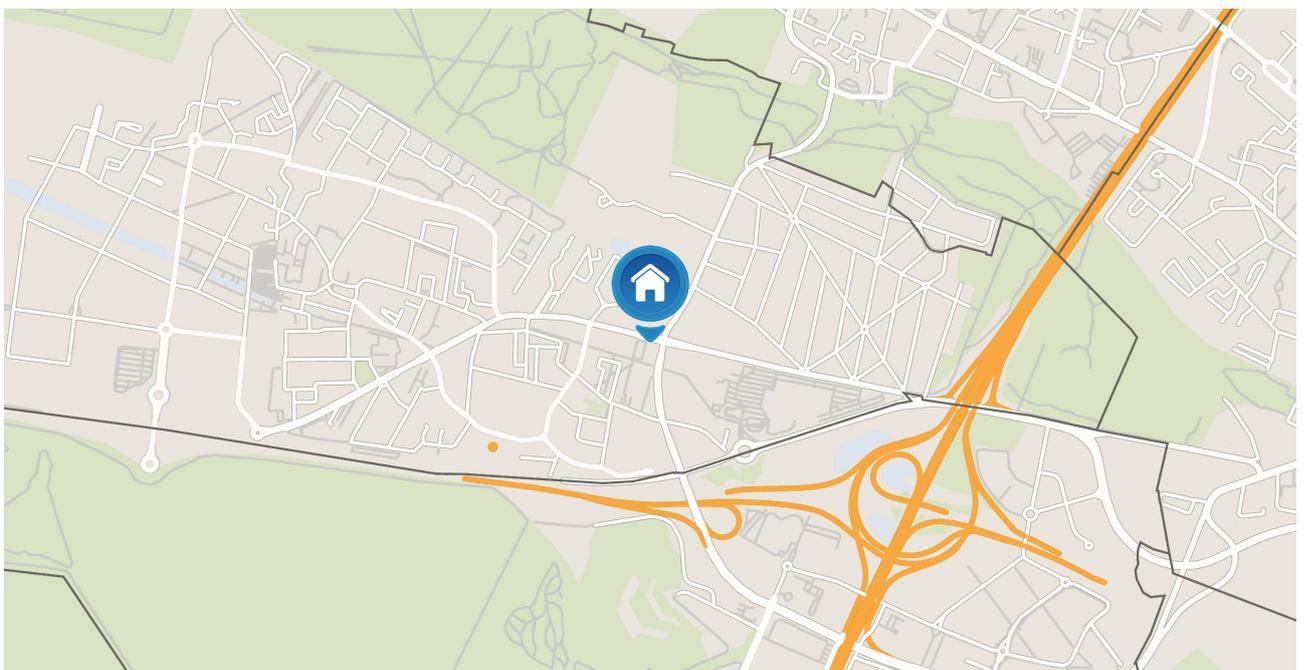
Extrait cartographique du secteur d'information sur les sols (SIS)



Extrait cartographique de l'inventaire BASIAS des anciens sites industriels et activités de services



Extrait cartographique des sites pollués appelant une action des pouvoirs publics à titre curatif ou préventif (BASOL)

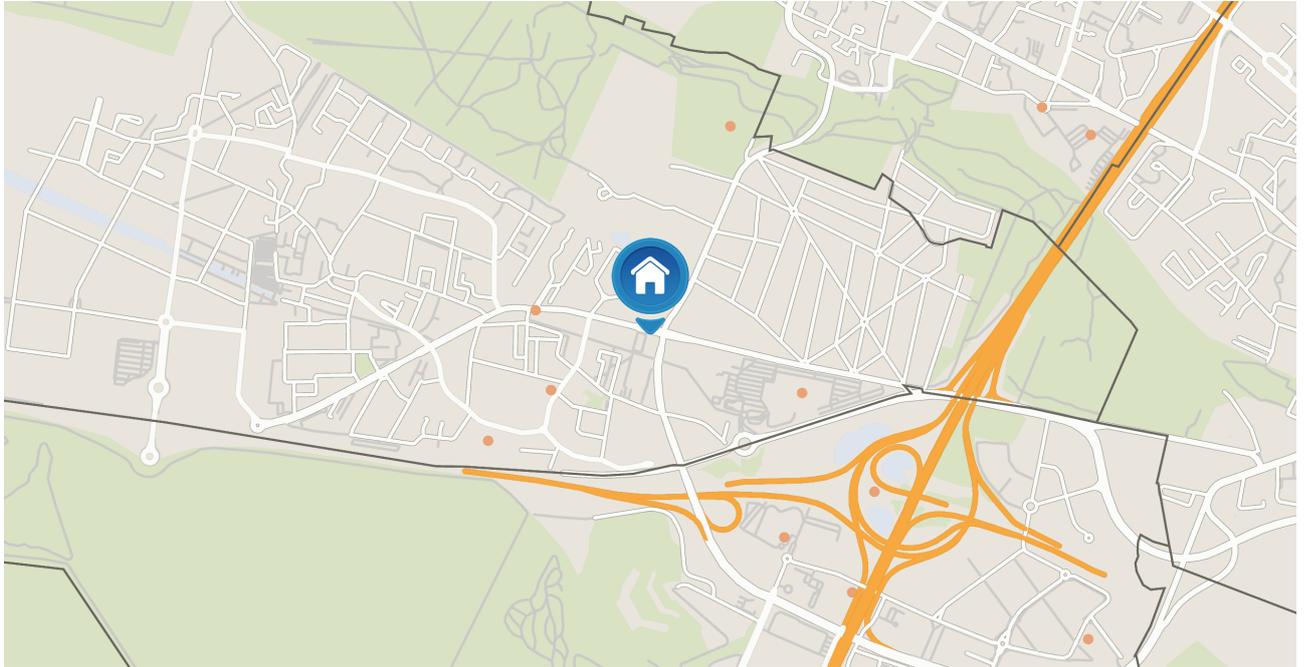


ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement

Extrait cartographique de la base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement (ICPE)



1-13 avenue Paul Vaillant Couturier rue Henri Barbusse

78390 - BOIS D ARCY

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7800130	ARCYDIS (SOCIETE) (Centre commercial E. LECLERC) + MIC-PRESS (S.A.R.L.) - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service	455 m
BASIAS	IDF7800132	FUJI FILM (S.A. LABORATOIRES) - Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.)	432 m
BASIAS	IDF7800133	SAINTIN (ETABLISSEMENTS), anc. GAUTIER (ETABLISSEMENTS D.) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC,	195 m
BASIAS	IDF7800127	SOC ? - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des	395 m
BASIAS	IDF7800131	PETIT LAVOIR (Laverie) - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	241 m
BASIAS	IDF7800125	ADV (SOCIETE), anc SETISOL (SOCIETE D'ETANCHEITE ET D'ISOLATION) - Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés	202 m
BASIAS	IDF7800126	POINDESSOUS ET CIE (S.A.R.L.) - Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	223 m
ICPE	0006513570	BERNARD AUTO	354 m
ICPE	0006507209	EXAMECA	361 m
ICPE	0006513322	LA POSTE	354 m
ICPE	0006513909	LEROY MERLIN	354 m

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement

Déclaration des sinistres indemnisés

en date du 27/06/2023 sur la commune de BOIS D ARCY

Type de catastrophe	Début	Fin	Publication	J.O.	Indemnisation
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2005	31/03/2005	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2005	30/09/2005	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011	<input type="checkbox"/>

Cochez la case si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'indemnisations suite à des dommages consécutifs à chacun des évènements

Etabli le : 27/06/2023

Nom et visa du vendeur :

EUROPEAN HOMES

Nom et visa de l'acquéreur :