

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement

Date d'édition : 27/06/2023

**Parcelle Cadastre :**

000 - BH - 0085

**Adresse du bien :**

1-13 avenue Paul Vaillant Couturier rue Henri Barbus  
78390 BOIS D ARCY

**Type de transaction :** Vente

**Nom du vendeur :**

EUROPEAN HOMES



Plan de prévention des risques	Etat	Date	Exposition
Zonage sismique : Zone 1 - Très faible	-	-	oui
Potentiel radon : Catégorie 1 - Faible	-	-	oui
Plan d'Exposition au Bruit	-	-	non
Pollution des sols	BASIAS : 7	BASOL : 0	ICPE : 4

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

### Adresse de l'immeuble

1-13 avenue Paul Vaillant Couturier rue Henri Barbusse

78390 - BOIS D ARCY

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  **prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  **oui**  **non**  **date**

Si **oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

**Cyclone**  **Inondation**  **Mouvement de terrain**  **Remontée de nappe**  **Séisme**   
**Crue torrentielle**  **Avalanche**  **Sécheresse géotechnique**  **Feux de forêt**  **Volcan**   
**Autres**

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  **oui**  **non**   
Si **oui**, les travaux prescrits ont été réalisés  **oui**  **non**

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  **prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  **oui**  **non**  **date**

Si **oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

**Mouvement de terrain**  **Autres**

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers  **oui**  **non**   
Si **oui**, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés  **oui**  **non**

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé  **effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**  **oui**  **non**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  **oui**  **non**

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement  **oui**  **non**

> L'immeuble est situé en zone de prescription  **oui**  **non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés  **oui**  **non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location  **oui**  **non**

### Situation de l'immeuble au regard du risque recul du trait de côte

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte  **oui**  **non**

Si **oui**, exposition à l'horizon des :  **30 ans**  **100 ans**

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

**zone 1**  **zone 2**  **zone 3**  **zone 4**  **zone 5**   
très faible faible modérée moyenne forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3  **oui**  **non**

### Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)  **oui**  **non**

### Situation de l'immeuble au regard du plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

**non**  **zone D**  **zone C**  **zone B**  **zone A**   
faible modérée forte très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe Naturelle/Minière/Technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente  **oui**  **non**

### Documents/dossiers de référence

#### Localisation de l'immeuble

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Extrait cartographique du Plan d'Exposition au Bruit

Vendeur / Bailleur

EUROPEAN HOMES

Date / Lieu

27/06/2023

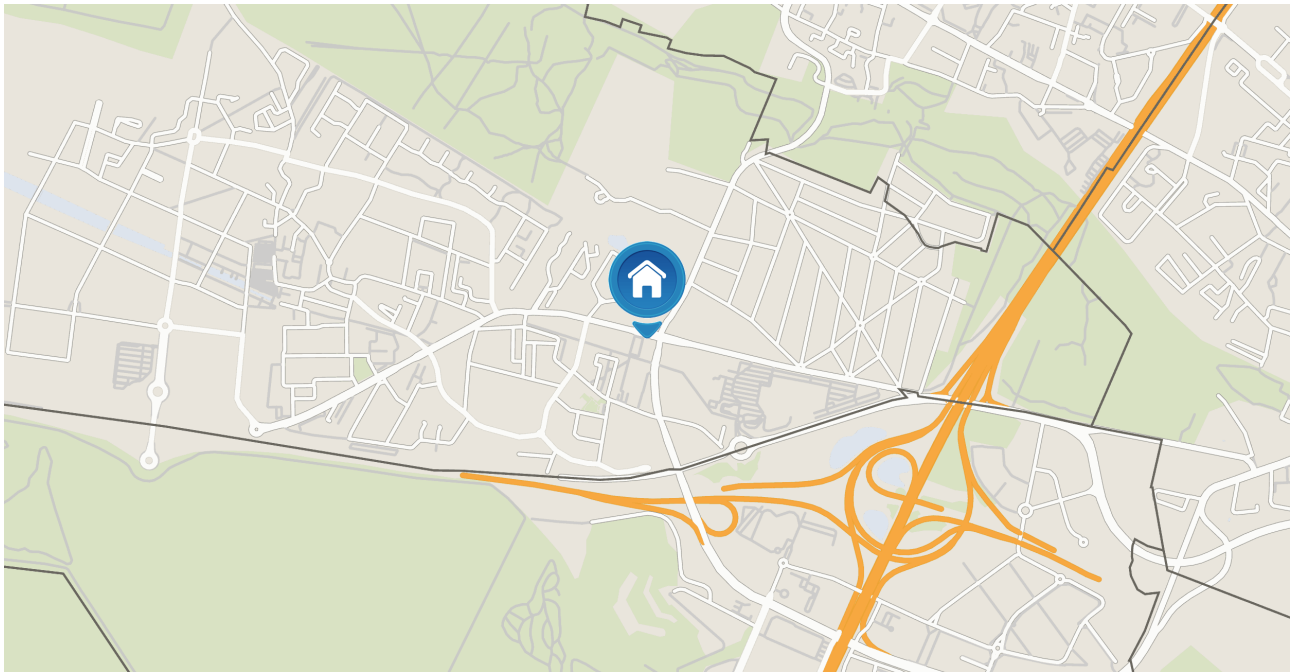
BOIS D ARCY

Acquéreur / Locataire

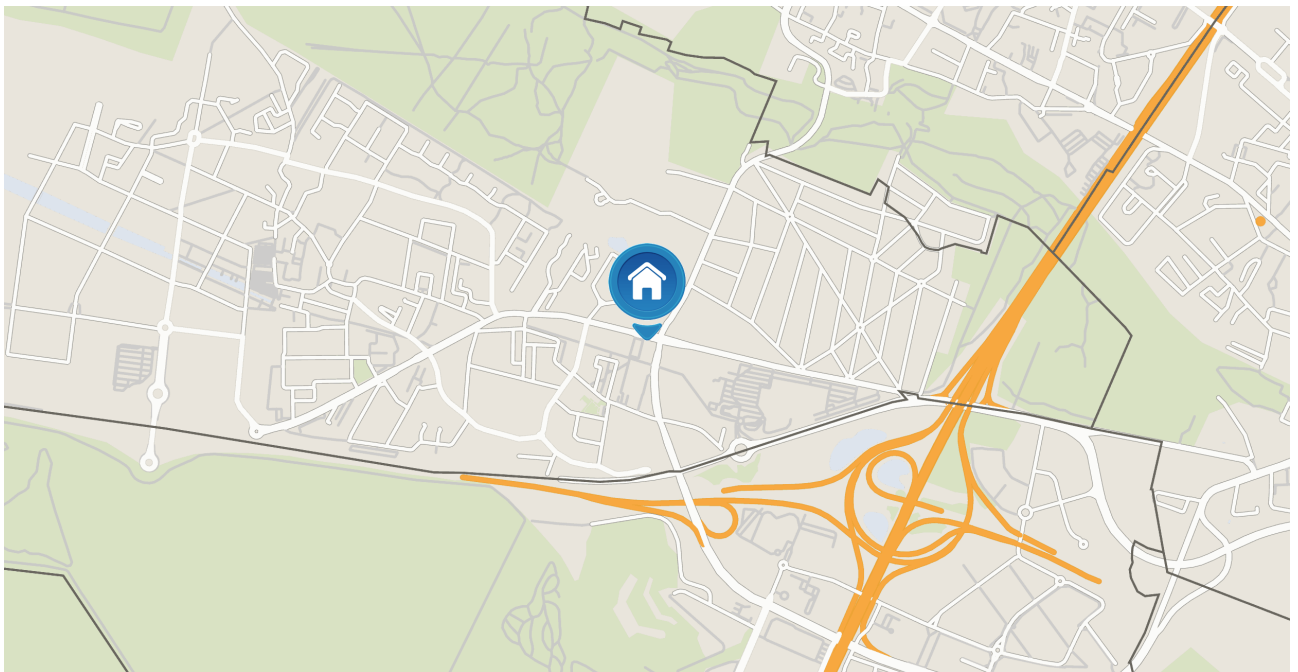
Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez le site Internet : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Extrait cartographique du Plan d'Exposition au Bruit

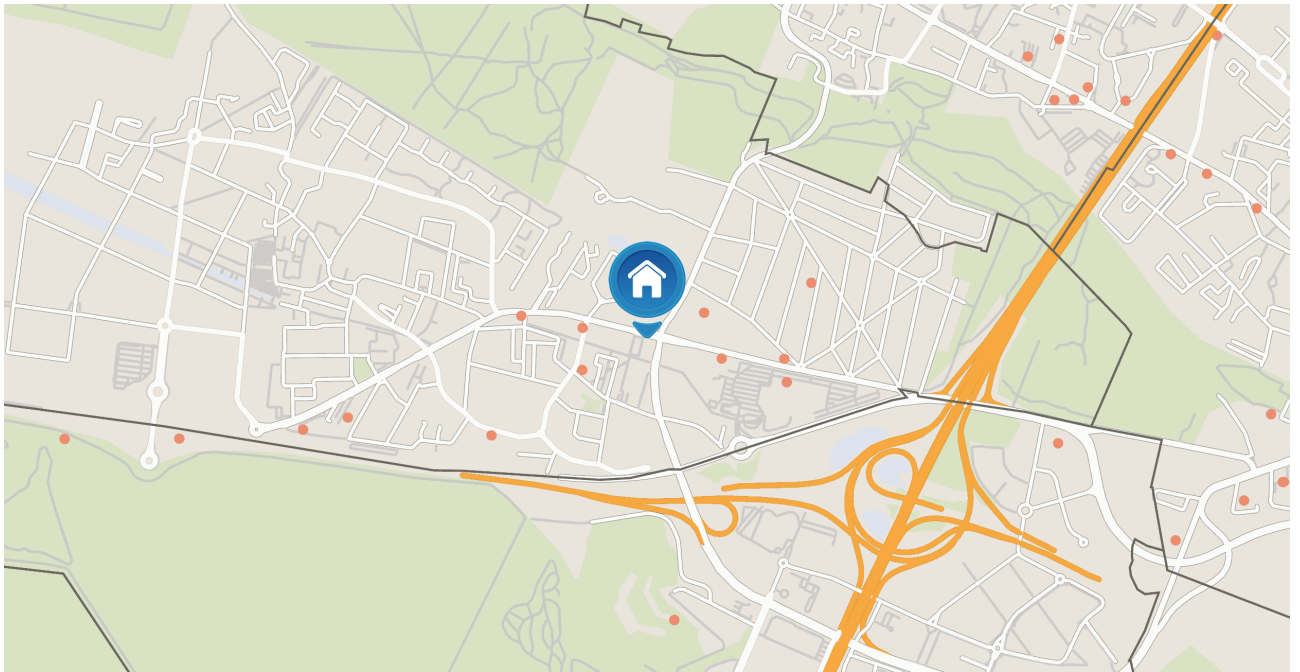
 Zone A       Zone B       Zone C       Zone D



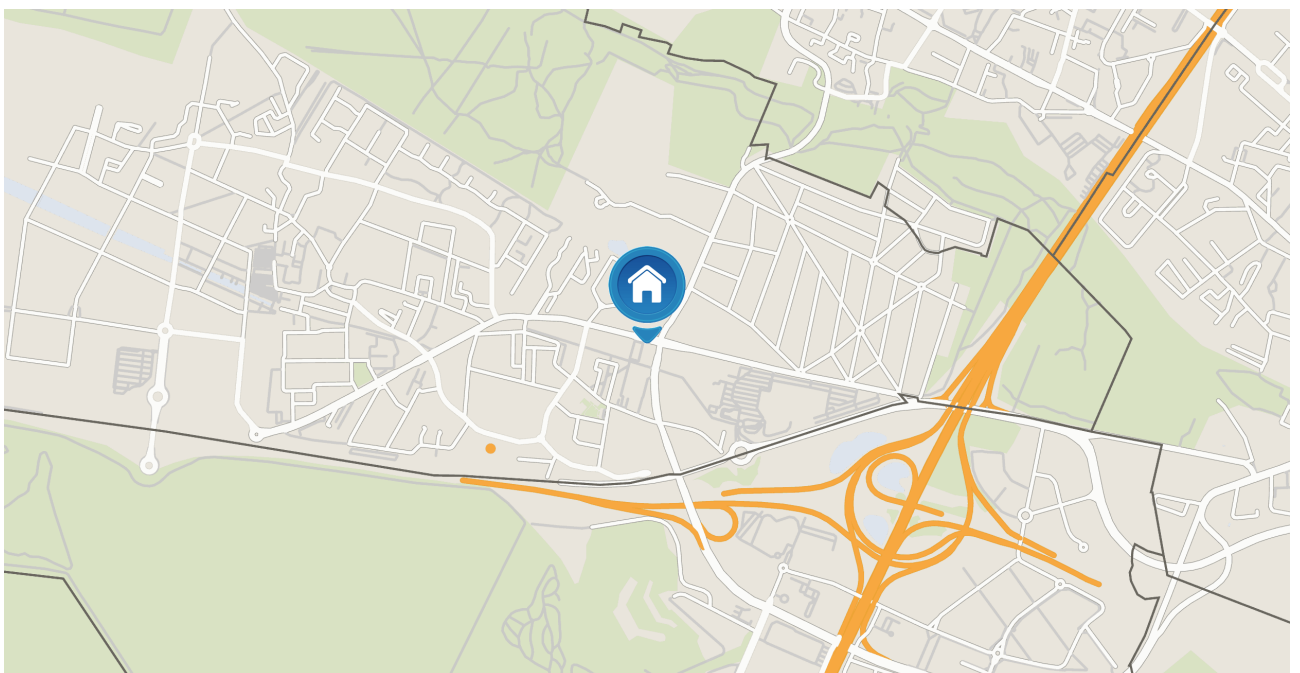
### Extrait cartographique du secteur d'information sur les sols (SIS)



**Extrait cartographique de l'inventaire BASIAS des anciens sites industriels et activités de services**



**Extrait cartographique des sites pollués appelant une action des pouvoirs publics à titre curatif ou préventif (BASOL)**

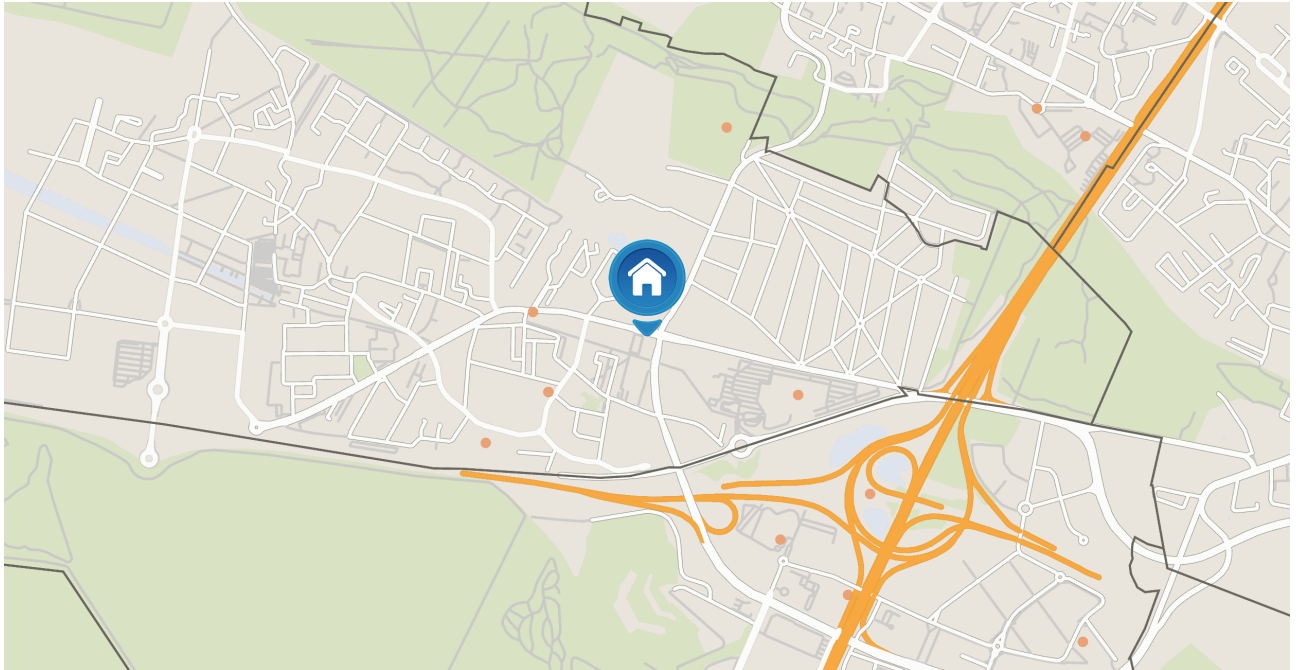


# ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

*En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement*

## Extrait cartographique de la base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement (ICPE)



1-13 avenue Paul Vaillant Couturier rue Henri Barbusse

78390 - BOIS D ARCY

# ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement

## Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7800130	ARCYDIS (SOCIETE) (Centre commercial E. LECLERC) + MIC-PRESS (S.A.R.L.) - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service	455 m
BASIAS	IDF7800132	FUJI FILM (S.A. LABORATOIRES) - Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.)	432 m
BASIAS	IDF7800133	SAINTIN (ETABLISSEMENTS), anc. GAUTIER (ETABLISSEMENTS D.) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC,	195 m
BASIAS	IDF7800127	SOC ? - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des	395 m
BASIAS	IDF7800131	PETIT LAVOIR (Laverie ) - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	241 m
BASIAS	IDF7800125	ADV (SOCIETE), anc SETISOL (SOCIETE D'ETANCHEITE ET D'ISOLATION) - Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés	202 m
BASIAS	IDF7800126	POINDESSOUS ET CIE (S.A.R.L.) - Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	223 m
ICPE	0006513570	BERNARD AUTO	354 m
ICPE	0006507209	EXAMECA	361 m
ICPE	0006513322	LA POSTE	354 m
ICPE	0006513909	LEROY MERLIN	354 m

# ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L. 125-5, L. 125-6 et L. 125-7 du Code de l'environnement

## Déclaration des sinistres indemnisés

en date du 27/06/2023 sur la commune de BOIS D ARCY

Type de catastrophe	Début	Fin	Publication	J.O.	Indemnisation
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2005	31/03/2005	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2005	30/09/2005	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011	<input type="checkbox"/>

**Cochez la case si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'indemnisations suite à des dommages consécutifs à chacun des évènements**

**Etabli le :** 27/06/2023

**Nom et visa du vendeur :**

EUROPEAN HOMES

**Nom et visa de l'acquéreur :**