

/ L'ARCHIPEL /

LA VERPILLIÈRE

VOTRE ÎLOT DE SÉRÉNITÉ

AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER PAISIBLE ET VERDOYANT



ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 50 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À La Verpillière, la qualité de vie se savoure au cœur d'un quartier idéalement placé.



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À LA VERPILLIÈRE**



Artisan de votre qualité de vie



**1 m² acheté
=
1€ reversé**
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au sud-ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 500 enfants scolarisés en 2022.

abcdomino.org



LA VERPILLIÈRE

UNE VILLE À TAILLE HUMAINE
OÙ IL FAIT BON VIVRE



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU CARREFOUR DE L'AXE LYON-GRENOBLE

La Verpillière bénéficie d'une situation géographique stratégique sur l'axe principal de la région Auvergne-Rhône-Alpes, entre Lyon et Grenoble. Elle connaît ainsi une **attractivité constante**, tout en restant une commune à taille humaine de 7 354 habitants.

Les Verpilliens apprécient particulièrement le cadre préservé de la ville et le **charme authentique du vieux village** autour de la place de l'église Saint-Denis. Ils profitent d'un environnement naturel plaisant, à découvrir en famille au sein du **grand parc arboré en centre-ville**, au fil des marais ou du canal de la Bourbre qui proposent de belles promenades et randonnées.

Toute l'année, **petits et grands vivent au gré de la vie culturelle et sportive locale**, rythmée par les associations et les infrastructures multiples dont une médiathèque, une maison de la musique, une salle de spectacles, une piscine, un complexe sportif ou encore un stade.

Comme toute **ville dynamique et agréable à vivre**, La Verpillière dispose en plus de tous les essentiels pour satisfaire les familles. Une halte-garderie, des écoles publiques et privées, un collège ainsi qu'une offre commerciale variée notamment composée de deux marchés hebdomadaires.

Partie intégrante de la Communauté d'agglomération Porte de l'Isère, La Verpillière distille vitalité et plénitude à seulement 15 min* en voiture de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry et à 18 min* de la capitale des Gaules grâce au TER.



7 354
habitants



ÉDUCATION

2 groupes scolaires,
1 collège et 1 institution privée
de la maternelle au lycée



2
marchés par semaine



55 ASSOCIATIONS

pour toutes les passions



ACCÈS

facile par l'A43



1
gare SNCF

CAP SUR
L'ARCHIPEL

VOTRE NOUVEAU MONDE À PART



L'ADRESSE
L'ARCHIPEL



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ PROCHE DE TOUT

Depuis l'avenue de la Libération, l'entrée principale de **L'ARCHIPEL** est marquée par une esplanade piétonne ponctuée de végétation. Elle se prolonge par un cheminement paysager qui traverse l'ensemble du domaine jusqu'à relier le chemin des Vignerons. Cet agréable parcours est **jaloné d'arbres variés** dont des chênes, des aulnes, des érables, des frênes ou encore des hêtres. Une voie de circulation interne, **limitée à 30 km/h**, dessert les différents îlots d'habitation tout en créant un environnement apaisé et sécurisant.

L'ARCHIPEL séduit par son emplacement recherché, à 10 min* à pied du village historique et ses commodités. Les commerces, le marché, les services et les professionnels de la santé **sont accessibles à pied**. En complément, le domaine est situé à proximité immédiate d'un supermarché. Les parents profitent de la présence des écoles Jean Jaurès et Jean Moulin, respectivement à 5 et 8 min*, pour accompagner leurs enfants à pied. Les plus grands se rendent quant à eux au collège Anne Frank à 7 min*. Enfin, **les loisirs proposés aux familles sont nombreux**, avec la piscine Gallois, le gymnase du Cosec, le tennis club et le stade des Loipes, tous accessibles à pied.



DOMAINE

très naturel totalisant
143 arbres plantés



À 10 MIN* À PIED

du village historique
et ses commodités



DÉPLACEMENTS SIMPLIFIÉS

grâce à la gare RER à 5 min* en voiture
ou l'accès à l'A43 à 8 min*

L'ARCHIPEL

UN QUARTIER « ALL INCLUSIVE »
POUR TOUS LES STYLES DE VIE

À 10 min* à pied du centre-ville historique de La Verpillière, European Homes imagine et réalise **L'ARCHIPEL**, un havre de confort et de bien-être. Ce nouveau lieu de vie s'étend sur 4 hectares et regroupe des appartements, des maisons individuelles et des Villas-Jardins, **un concept de logement unique développé par le promoteur.**



Faire escale à **L'ARCHIPEL** est la garantie d'un quotidien épanoui, sous le charme d'un domaine soigné et verdoyant. Outre sa nature généreuse, **L'ARCHIPEL** accueille des commerces en pied d'immeuble, une résidence senior ainsi qu'un

agréable cheminement piétonnier agrémenté d'une aire de jeux pour les enfants. Toutes générations confondues, les échanges et les rencontres se font tout naturellement, dans un cadre apaisé.

L'ARCHIPEL
**UN DOMAINE ET SES ÎLOTS
RÉSIDENTIELS ENTOURÉS
DE NATURE**

UN CADRE DE VIE PROPICE
À LA DÉTENTE ET LA PROMENADE



UNE ARCHITECTURE
**TRADITIONNELLE
CONJUGUANT ÉLÉGANCE
ET CARACTÈRE**

Les appartements sont répartis au sein de **4 petits ensembles** à taille humaine, discrètement intégrés dans le domaine de **L'ARCHIPEL**.

Les deux premiers bâtiments, de seulement deux étages, s'installent face à la sente piétonne centrale et profitent pleinement de ses **paysages arborés**. Deux bâtiments supplémentaires, quant à eux de trois étages, sont installés au calme de la rue des Vignerons.

Ensemble, ils dialoguent harmonieusement par leur **architecture traditionnelle raffinée**, offrant des volumes sobres et lisibles, mis en valeur par l'alternance de deux couleurs.



Lorsqu'un bâtiment présente un enduit de teinte beige clair en façade, ponctué d'une teinte ocre clair plus chaude au niveau des loggias et au-dessus du hall d'entrée, le second bâtiment à ses côtés, reprend ces mêmes teintes en inversant leur dominance.

Ils sont finalement tous coiffés de toitures à deux pans, parées de tuiles de terre cuite pour rappeler l'**esprit village de La Verpillière**.

**DES APPARTEMENTS CONFORTABLES
AU CŒUR D'UN DOMAINE VERDOYANT ET CONVIVAL**



74 APPARTEMENTS
du 2 au 4 pièces



EXTÉRIEURS
jardin privatif ou balcon



HALLS D'ENTRÉES
clos et sécurisés



STATIONNEMENT
Une place de stationnement privative
extérieure et en sous-sol sécurisé



LOCAUX
pour entreposer les vélos

LES APPARTEMENTS

PROFITER JOUR APRÈS JOUR DE LEUR HAVRE DE CONFORT

L'ARCHIPEL est composé d'appartements déclinés **du 2 au 4 pièces**, conçus et agencés pour tirer le meilleur parti de chaque pièce. Pour davantage de bien-être, ils profitent de beaux espaces extérieurs. Dans le prolongement du séjour-cuisine, un jardin privatif s'étend **à l'abri des regards**, protégé par des haies végétales.

En étages, les balcons séduisent par de belles surfaces allant **jusqu'à 27 m²** et s'assurent des expositions favorables et ensoleillées. Au sein de chaque appartement, le confort est toujours au rendez-vous. Les séjours, pour certains d'angle, sont équipés d'**une cuisine ouverte** alliant espace et convivialité.

Les chambres procurent repos et tranquillité. Certaines sont pourvues d'un placard pour faciliter les rangements et peuvent aussi être facilement aménagées en **bureau pour télétravailler** sereinement depuis chez soi.

**ABORDEZ UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE
AU SEIN D'INTÉRIEURS SOIGNEUSEMENT CONÇUS**



Le **Label RT2012** certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en **KWhe/m² SHONRT/an** en énergie primaire.

UN CHOIX DE PRESTATIONS
**POUR UN ÉPANOUISSEMENT
GARANTI**



SOL

- Entrées, séjours et pièces humides en carrelage 45x45 environ
- Chambre, dressing en parquet stratifié



PEINTURE

Lisse blanche sur l'ensemble des plafonds et des murs



SALLE DE BAINS

Meuble-vasque (simple ou double) et faïence dans les salles de bains principales



CUISINE

Aménagement haut et bas dans toutes les cuisines**

** Se référer à la notice descriptive



CHAUFFAGE

- Pour les bâtiments K et L, chauffage collectif à eau chaude produite par une chaufferie installée à l'extérieur suivant plan masse
- Les bâtiments E et D possèdent un chauffage privatif avec une chaudière dans chaque logement



STATIONNEMENT

Tous les appartements bénéficient d'une place de parking en sous-sol



EN VOITURE*

- 5 min. gare SNCF de La Verpillière
- 7 min. centre commercial The Village Outlet
- 8 min. accès à l'autoroute A43
- 14 min. aéroport Lyon Saint-Exupéry
- 30 min. Lyon
- 50 min. Grenoble



EN TRANSPORTS*

Gare de La Verpillière,
vers la gare de Lyon Part-Dieu
en 18 min*



À PIED*

- 1 min. supermarché
- 5 min. école maternelle Jean Jaurès
- 7 min. collège Anne Frank
- 8 min. école primaire Jean Moulin
- 8 min. stade de Loipes
(rugby, football, tennis club)
- 9 min. piscine Gallois
- 10 min. centre-ville historique et commerces
- 12 min. Hôtel de Ville

AVENUE DE LA LIBÉRATION
38290 LA VERPILLIÈRE

04 27 83 27 83

europeanhomes.fr



