

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

105 RUE FRANÇOIS FRANDAZ 38290 LA VERPILLIÈRE

Adresse: 105 Rue François Frandaz 38290 LA VERPILLIÈRE

Coordonnées GPS: 45.63905705418126, 5.137234926223756

Cadastre: AP 291

Commune: LA VERPILLIÈRE

Code Insee: 38537

Reference d'édition: 2192248

Date d'édition: 31/03/2023

Vendeur:

European Homes

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 2

8 BASIAS, 2 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 2		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation bassin moyen de la Bourbre	Approuvé	14/01/2008
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/NWCBN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 038-2019-06-21-039 du 21 juin 2019 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 105 Rue François Frandaz Code postal ou Insee 38290 Commune LA VERPILLIERE
Références cadastrales : AP 291

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur date / lieu acquéreur
European Homes 31/03/2023 / LA VERPILLIERE

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



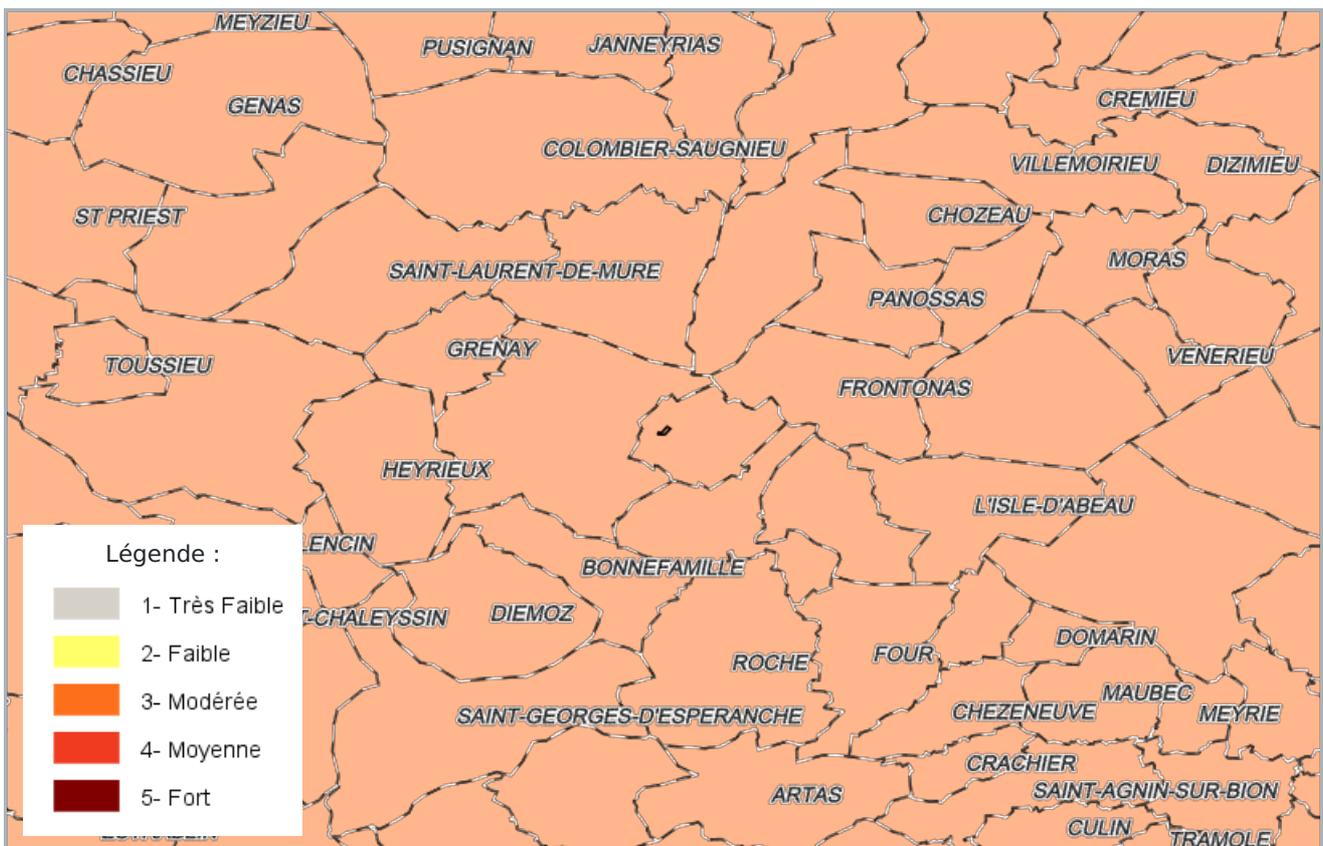
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

rue République (de la) LA VERPILLIERE		0 mètres
SSP4054307	TECUMSEH EUROPE ENGINEERING CENTER ; anc. Sté L'Unité Hermétique (Groupe Thomson - Brandt), anc. Sté ISERMETIC	
Indéterminé	<i>Travail des métaux</i>	
315 avenue Libération (de la) LA VERPILLIERE		127 mètres
SSP4054308	M. POULET Maurice	
En arrêt	<i>Garage avec carrosserie et DLI</i>	
924 rue République (de la) LA VERPILLIERE		150 mètres
SSP4051421	GARAGE DES MAISONS NEUVES - Philippe PAPI ; anc. M. CECILLON Edmond, anc. M. DUCHENE Louis	
En arrêt	<i>Garage</i>	
avenue Libération (de la) LA VERPILLIERE		184 mètres
SSP4051423	DL AUTO - TOTAL CONTACT ; anc. M. Joseph BRUNOT, PROPETROL	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
397 rue Danet (de) LA VERPILLIERE		211 mètres
SSP4051903	M. CHAPPUIS Roger	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
lieu dit "Danet Est" LA VERPILLIERE		228 mètres
SSP4051426	Jean CHEMIN	
Indéterminé	<i>Dépôt de liquides inflammables</i>	
rue République (de la) LA VERPILLIERE		345 mètres
SSP4054040	Luc ZARATIN	
En arrêt	<i>Garage</i>	
rue Danet (de) LA VERPILLIERE		445 mètres
SSP4052039	SA Transports J. BOUSQUET	
En arrêt	<i>Atelier de réparations et desserte dans entreprise de transport</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		0 mètres
SSP000870201	<i>Le site est situé à l'ouest de La Verpillière dans une zone urbaine le long de la route nationale 6. Depuis 1954, l'activité principale de l'établissement est la production de compresseurs et de groupes de réfrigération. La superficie totale du site est de 62 469 m² comprenant environ 32 000 m² de bâtiment. La commune de La Verpillière est dans le bassin versant de la Bourbre. Le niveau de la nappe phréatique est de l'ordre de 5 m de profondeur et elle s'écoule vers le nord. Le site n'est pas compris dans un périmètre de protection de captage d'alimentation en eau potable. Il subsiste une activité industrielle sur le site (laboratoire d'essais), exploité par Tecumseh.</i>	
TECUMSEH EUROPE		
		344 mètres
SSP001136601	<i>Le site est implanté au centre ville de La Verpillière sur un tènement d'une surface de 495 m². La nappe phréatique se trouve à une profondeur estimée entre 5 m et 12 m et s'écoule globalement d'est en ouest. Plusieurs pompages à usage industriel sont présents à proximité du site. Un captage d'alimentation en eau potable est situé à 3 km en aval hydraulique du site. Depuis 1977, les seules activités exercées sur le site sont celles relatives à une station service et un garage automobile. Aujourd'hui, seul le garage automobile est exploité sur le site.</i>	
Garage ZARATIN		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

TECUMSEH EUROPE

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006103232>



Préfecture : Isère
Commune : LA VERPILLIERE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

105 Rue François Frandaz
38290 LA VERPILLIERE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Glissement de Terrain	30/04/1983	01/05/1983	21/06/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/11/1982	27/11/1982	24/12/1982	26/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/04/1983	01/05/1983	21/06/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/04/1983	31/05/1983	20/07/1983	26/07/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	24/04/1983	31/05/1983	20/07/1983	26/07/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr