

 LE DOMAINE DE _____
COURLANDES



EUROPEAN  HOMES
ARTISAN DE VOTRE QUALITÉ DE VIE À GERZAT /63





10453

habitants

•

13

arrêts de bus

•

6

écoles maternelles
et primaires

•

58

commerces

•

168

associations

•

12300 m²

de parc fleuri

Données recueillies sur ville-gerzat.fr

GERZAT

ACCUEILLANTE ET DYNAMIQUE

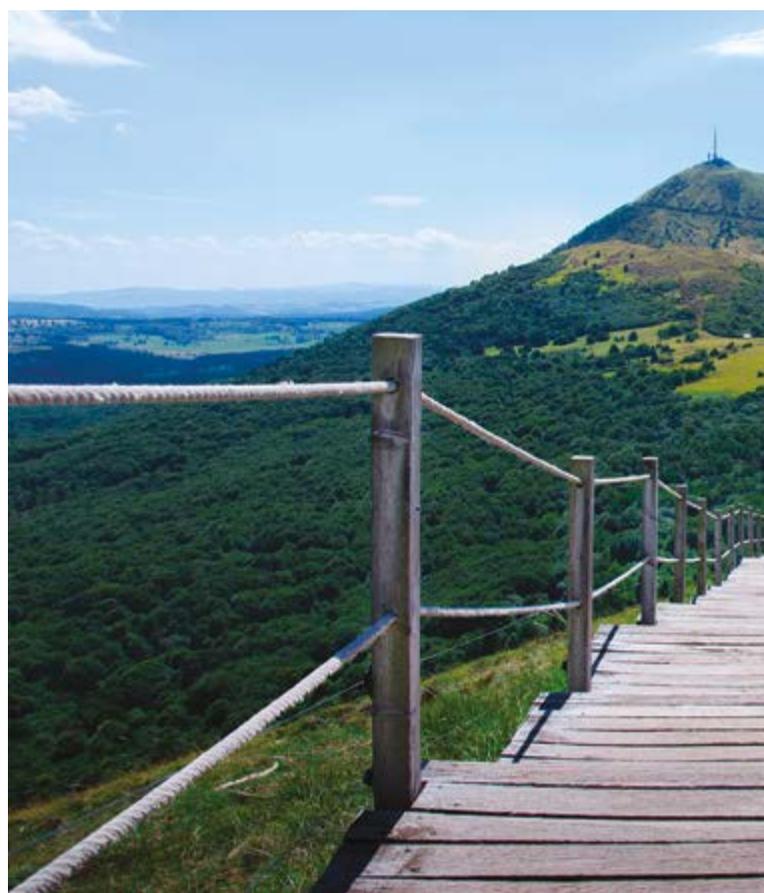
GERZAT est une agglomération phare du nord de Clermont-Ferrand.

Elle est dotée dans les alentours d'un réseau important et diversifié de PME/PMI et de grands noms de l'industrie (Michelin, laboratoires Merck Sharp, Société des eaux de Volvic...).

Ville à taille humaine, elle répond autant aux exigences urbaines, humaines, qu'environnementales et économiques. C'est ainsi qu'à l'horizon 2020-30 grâce à son projet de territoire « Gerzat en actions durables », elle parie sur un futur plus vert.

Ses nombreux marchés, son tissu commercial, artisanal et ses services aux prestations de qualité contribuent à préserver sa convivialité villageoise.

Ses équipements sportifs et culturels traduisent son caractère dynamique. On y trouve les principales commodités (commerces, écoles, collège,...) qui facilitent le quotidien.





LE PUY DE DÔME **CLASSE AU PATRIMOINE** **MONDIAL DE L'UNESCO**



UNE AMBIANCE DE VILLAGE **AUX PORTES DE** **CLERMONT-** **FERRAND**

Vous aimez les paysages riches et variés, les ambiances chaleureuses et animées : Gerzat vous promet un quotidien agréable.

Sa proximité avec la métropole Clermontoise et la chaîne des Puys offrent d'indéniables atouts touristiques et culturels :

- Empruntez les sentiers de randonnées du Puy de Dôme et appréciez sa beauté,
- Détendez-vous en famille au parc de la Treille,
- Assistez à un concert à La Vague ou une pièce au Théâtre Cornillon,
- Faites un saut dans le passé dans le centre historique,
- Vivez une aventure exceptionnelle à Vulcania,
- Partez en virée shopping à Clermont-Ferrand.

Vous trouverez à Gerzat et ses environs tout ce qu'il vous faut pour donner du rythme à votre vie.

UN DOMAINE PLAISIBLE ET DISCRET



/ Modèle Rubellite



Dans le secteur de Champfleuri à Gerzat, EUROPEAN HOMES réalise **LE DOMAINE DE COURLANDES**. Une adresse où règne calme et tranquillité.

Il bénéficie d'un bon emplacement. Connecté à toute la métropole clermontoise : **ligne 20 du réseau de bus urbains de la T2C**, accès direct à l'autoroute A41 et à 2 minutes de la gare.

Le domaine offre un véritable confort de vie au quotidien.



À PIED

- 14'** Arrêt de bus Limagne - ligne 20 (Gerzat Champfleuri / Aulnat St-Exupéry)
- 30'** Centre-ville de Gerzat



EN VOITURE

- 2'** Ecole maternelle Jean Jaurès
- 8'** Centre commercial Riom Sud
- 20'** Centre-ville de Clermont-Ferrand

Source Google maps.



LE BONHEUR D'ÊTRE EN PLEIN AIR

Cet ensemble immobilier se compose de **20 maisons 4 et 5 pièces** et d'**appartements 3 pièces**.

Chaque habitation bénéficie d'un **jardin clos** et d'un **stationnement**.

LE DOMAINE DE COURLANDES s'accorde harmonieusement au paysage qui l'entoure, profitant ainsi de belles expositions et d'agencements de qualité. L'architecture traditionnelle et contemporaine fait la part belle aux vastes espaces extérieurs.

UN VÉRITABLE
HAMEAU



LE MOT DE **L'ARCHITECTE**

« Imaginé le long d'une large promenade vallonnée et arborée structurant du nord au sud l'ensemble du site, le Domaine de Courlandes a été pensé à l'image d'un véritable hameau où les rues conçues pour privilégier les modes de déplacement doux viennent serpenter entre les pavillons. Chaque habitation profite d'un vaste séjour ouvert sur son jardin privatif dont les orientations évitent tout vis-à-vis.

Des jeux d'enduits colorés animent les façades en apportant une touche contemporaine et une réelle singularité au projet.»

Patrick LEAUD
ÎLOT architecture

Réalisée pour garantir le confort de votre foyer, **LE DOMAINE DE COURLANDES** vous séduira à la fois par ses aspects écologiques et par ses avantages économiques. Le système de chauffage et le confort thermique répondent aux exigences de la RT2012.

Grâce à un bon équilibre entre les performances de la structure (isolation, menuiseries extérieures) et les équipements techniques (chauffage, ventilation, eau chaude sanitaire), chaque logement bénéficie d'un excellent confort thermique et favorise une réduction des consommations énergétiques.

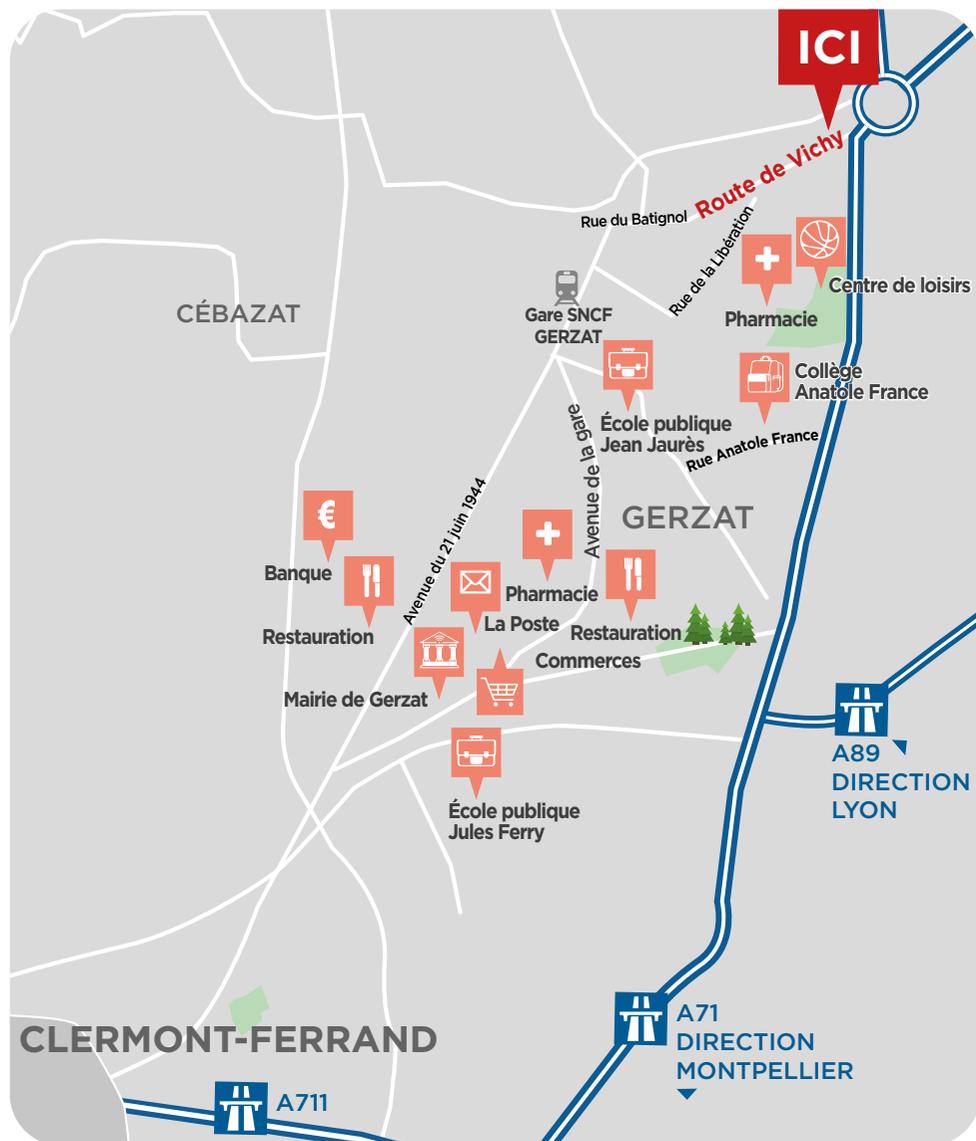


/ Modèle Atria

DES PRESTATIONS SOIGNEES POUR UN CONFORT ABSOLU

- Carrelage de gamme contemporaine format 45x45 cm
- Parquet stratifié dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Chauffage par chaudière individuelle à condensation alimentée par le réseau gaz
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans la salle de bain
- Garages ou parkings





PRÊT
À TAUX
ZÉRO%⁽¹⁾

POUR HABITER
FINANCEZ JUSQU'À 40%
DE VOTRE LOGEMENT
AVEC LE PTZ 2021⁽¹⁾

Avec plus de **40 000 logements construits** depuis près de 50 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

0 800 444 800

Service et appel gratuits

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



europeanhomes.fr

(1) Le prêt à taux 0% est soumis à condition. Il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. Détails des conditions en espace de vente. EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Illustrations, données et plans non contractuels. Temps de trajet communiqué à titre indicatif. Sources : Google Maps, Perspectives : Illusio, Crédits photos : Shutterstock, Conception : Bulleia.com



Route de Vichy 63360 GERZAT


PRÊT
À TAUX
ZÉRO%⁽¹⁾

POUR HABITER
FINANCEZ JUSQU'À 40%
DE VOTRE LOGEMENT
AVEC LE PTZ 2021⁽¹⁾

0 800 444 800

Service et appel gratuits

EUROPEAN  HOMES