

SL



Scène des Loges

29, QUAI DE GRENELLE
PARIS 15^e



*Aux premières loges,
vivez une expérience unique
au cœur de l'adresse
la plus inédite de Paris.*

*Paris, mythique et merveilleuse, se pare aujourd'hui
d'un nouveau joyau sculptural au 29 quai de Grenelle.*

*Sublimier l'existant, telle est l'ambition de ce projet novateur,
illustrant la beauté et la richesse iconique
de la capitale, entre Haussmann et Beaugrenelle.*

*Cette adresse inédite est le nouveau lieu incontournable
d'une élite parisienne et internationale.*

Bienvenue au cœur de la Scène des Loges.



*A front row seat, a unique experience
in the heart of the most original
address in Paris.*

*Mythic, marvellous Paris is today adorned by
a new sculptural jewel at 29 quai de Grenelle.*

*To sublimate the existing is the ambition of this
innovative project, illustrating the beauty and iconic
richness of the capital, between Haussmann and
Beaugrenelle.*

*This unique address is the new place to be for the
Parisian and international elite.*

Welcome to the heart of the Scène des Loges.

Christophe Capelli

*Président Directeur Général du Groupe Capelli
Chairman and CEO of the Capelli Group*





*Aux premières loges,
vivez une expérience unique
au cœur de l'adresse
la plus inédite de Paris.*

*Paris, mythique et merveilleuse, se pare aujourd'hui
d'un nouveau joyau sculptural au 29 quai de Grenelle.*

*Sublimier l'existant, telle est l'ambition de ce projet novateur,
illustrant la beauté et la richesse iconique
de la capitale, entre Haussmann et Beaugrenelle.*

*Cette adresse inédite est le nouveau lieu incontournable
d'une élite parisienne et internationale.*

Bienvenue au cœur de la Scène des Loges.



*A front row seat, a unique experience
in the heart of the most original
address in Paris.*

*Mythic, marvellous Paris is today adorned by
a new sculptural jewel at 29 quai de Grenelle.*

*To sublimate the existing is the ambition of this
innovative project, illustrating the beauty and iconic
richness of the capital, between Haussmann and
Beaugrenelle.*

*This unique address is the new place to be for the
Parisian and international elite.*

Welcome to the heart of the Scène des Loges.

Christophe Capelli

*Président Directeur Général du Groupe Capelli
Chairman and CEO of the Capelli Group*



Le patrimoine industriel

parisien réinventé en lieu de vie prestigieux

Our Parisian industrial heritage reinvented as a prestigious place to live

•

Paris sait se réenchanter sans faire fi du passé. Ainsi, profitant des atouts de son patrimoine, elle se reconstruit sur elle-même et met ici à l'honneur un illustre témoin de l'histoire automobile.

Conçu en 1954 par l'architecte Léon Doboin, cet ancien garage Renault est un lieu emblématique du 15^{ème} arrondissement qui témoigne du dynamisme industriel de l'après-guerre et de la démocratisation de la voiture. Révélé par l'appel à projets « Réinventer Paris 3 », le potentiel de ce site exceptionnel est réinterprété pour répondre aux nouveaux modes de vie et accueillir désormais des appartements de prestige.

Pour ce faire, la structure d'ensemble est conservée. La rampe circulaire, cœur de l'édifice, transformée en hall cathédrale, se coiffe d'une coupole qui inonde de lumière naturelle cette partie commune.

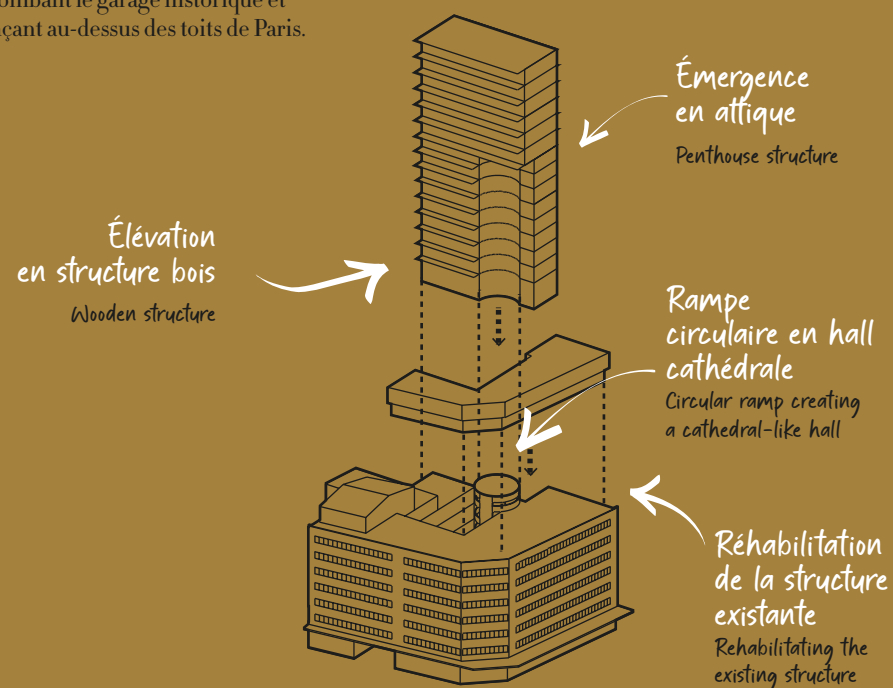
Ce projet de réhabilitation accueille également 2 créations architecturales surplombant le garage historique et s'élançant au-dessus des toits de Paris.

Paris knows how to re-enchant itself without ignoring the past. Thus taking advantage of the assets of its heritage, it is rebuilding on itself and is here honouring an illustrious relic of automobile history.

Designed in 1954 by the architect Léon Doboin, this former Renault garage is an iconic location in the 15th arrondissement that bears witness to the industrial dynamism of the post-war period and the democratisation of the car. Revealed by the "Reinvent Paris 3" call for projects, the potential of this exceptional site has been reinterpreted to fit new lifestyles and offer prestigious apartments.

The circular ramp at the heart of the building has been transformed into a cathedral hall and is topped by a dome that floods the public area with natural light.

This rehabilitation project also includes two architectural creations that top the historic garage and soar above the rooftops of Paris.



Garage Renault, 1954
Renault Garage, 1954



Un nouveau symbole architectural se reflètera sur la Seine

*A new architectural symbol
will be reflected in the river Seine*

« Le projet travaille sur la question du “déjà-là”. On va venir réaménager l’intérieur du garage pour avoir des appartements magnifiques avec des vues splendides sur la tour Eiffel et le paysage de la Seine. »

« The project works on the question of what is “already there”. We are going to redesign the interior of the garage to have magnificent apartments with splendid views of the Eiffel Tower and the Seine landscape. »

Carmen Santana
ARCHIKUBIK, Architecte du projet
Archikubik, Project Architect



Outre le travail de réhabilitation présent au cœur de ce projet, deux constructions neuves viennent couronner l'existant d'une élévation en structure bois et d'une émergence en attique.

À la croisée des styles architecturaux, la Scène des Loges s'érige en toute discrétion sur le front de Seine. Tout en horizontalité, la façade principale semble se confondre avec la silhouette de la Tour Mercure attenante. Faisant écho aux structures voisines, le camaïeu de teintes grises participe à cette transition douce, tout en respectant le paysage urbain auquel les Parisiens sont attachés.

Au rez-de-chaussée, les vitrines en double hauteur laissent entrevoir toute la vitalité qui règne ici : commerces et infrastructures s'ouvrent sur la vie des quais. Dominé par sa marquise en verre réhabilitée, le parvis dévoile un espace apaisé et généreusement végétalisé.

In addition to the rehabilitation work at the heart of this project, two new constructions crown the existing building, a wooden structure and a penthouse.

At the crossroads of architectural styles, the Scène des Loges rises discreetly on the Seine waterfront. The main facade is horizontal and seems to merge with the silhouette of the adjoining Mercure Tower. Echoing the neighbouring structures, the range of grey tones contributes to this gentle transition, while respecting the urban landscape to which Parisians are attached.

On the ground floor, the double-height shop windows give a glimpse of the vitality that reigns here: shops and infrastructures open up to the life of the waterfront. Dominated by its refurbished glass marquee, the forecourt reveals a calm and generously planted space.

Des vues spectaculaires

pour admirer la beauté
du quotidien

*Spectacular views
to admire the beauty of the everyday*





Un panorama unique à vivre... et à voir

*A unique panorama to be lived...
and viewed*



*Paris est encore plus belle quand
elle est en vues...*

Avec les quais de Seine comme horizon, les généreuses baies vitrées apportent aux appartements une lumière naturelle abondante, bien-être et quiétude tout au long de l'année. Certains sont desservis par des coursives intimistes s'ouvrant sur la végétation apaisante de la cour principale.

En hauteur, quelques appartements disposent d'un espace extérieur privatif, un privilège rare et prisé. En attique, les terrasses réservent un spectacle unique en offrant aux regards les toits parisiens et l'Île aux Cygnes. Au plus haut de l'émergence, les appartements sont prolongés par un dialogue subtil de terrasses privées au-dessus des toits, en tête-à-tête avec la Dame de fer!

*Paris is even more beautiful
when it is made up of views...*

With the Seine waterfront as a horizon, the generous bay windows provide the apartments with abundant natural light and bring well-being and tranquillity throughout the year. Some are connected by cosy corridors opening onto the soothing vegetation of the main courtyard.

Some of the high-rise apartments have a private outdoor space, a rare and prized privilege. In the penthouse, the terraces offer a unique view of the Parisian rooftops and the Ile aux Cygnes. At the top of the wooden structure, the apartments are extended by a subtle dialogue of private terraces above the roofs, face to face with the Iron Lady, as Parisians call the Eiffel Tower!

L'essence même du confort absolu

*The very essence
of absolute comfort*

● *Imagés dans un esprit industriel contemporain, les appartements du bâtiment historique réhabilité sont en parfaite adéquation avec le style de vie urbain et l'exigence de confort moderne.*

Ils dévoilent un caractère unique, mis en valeur par les poutres conservées aux plafonds. Ces intérieurs de haut standing offrent une ambiance chaleureuse et un panorama incroyable sur Paris, tout en conservant l'intimité de chacun.

Design et réinterprétation audacieuse signent cette somptueuse collection d'appartements, déclinés du 2 au 5 pièces duplex.

Designed in a contemporary industrial style, the apartments in the renovated historic building are perfectly in tune with the urban lifestyle and the demand for modern comfort.

They reveal a unique character, enhanced by the preserved beams in the ceilings. These high standard interiors offer a warm atmosphere and an incredible view of Paris while maintaining the privacy of each individual.

Design and bold reinterpretation are the hallmarks of this sumptuous collection of apartments, ranging from 2 to 5 room duplexes.



Des créations architecturales

audacieuses pour un style
des plus exclusifs

*Architectural creations that are daring
for the most exclusive style*

●

*Au-dessus du bâtiment réhabilité
se dressent deux créations,
l'élévation, en structure bois,
et l'émergence, en attique, qui
s'élèvent sur les toits de Paris.
Dès le 7^{ème} étage, des terrasses
privatives offrent une vue
remarquable sur l'horizon
parisien.*

Au cœur de l'élévation, les
appartements se déclinent du
studio au 5 pièces. Certains sont
conçus en duplex, alliant élégance
et exception. Des lofts proposent
également un art de vivre inédit.

Du 9^{ème} au 14^{ème} étage,
l'émergence signe une collection
de logements exclusifs. Elle
se compose, sur chaque étage,
d'un unique appartement de
5 pièces, ouvert sur un vaste
balcon faisant face à un panorama
d'exception. Au plus haut de la
Scène des Loges se découvre
un prestigieux duplex, où la
Dame de fer s'admire depuis
chacune des pièces. Offrant le
privilege d'habiter le ciel de la
Ville Lumière, les appartements
dévoilent des intérieurs spacieux
et épurés, aux prestations haut
de gamme.

*Above the rehabilitated building
are two creations, the wooden
elevation and the penthouse rise
over the rooftops of Paris. From
the 7th floor upwards, private
terraces offer a remarkable view
of the Parisian horizon.*

*At the heart of the building, the
apartments range from studios to
five-room apartments. Some are
designed as duplexes, combining
elegance and individuality. Lofts
also offer a new way of living.*

*From the 9th to the 14th floor, the
emergence offers a collection
of exclusive accommodation.
This consists of a single 5-room
apartment on each floor opening
onto a vast balcony facing an
exceptional panorama. At the
top of the Scène des Loges is a
prestigious duplex, where the
iron Lady can be seen from every
room. Offering the privilege of
living in the skies above the City
of Light, the apartments have
spacious, uncluttered interiors
with top-of-the-range amenities.*



L'excellence

au service du bien-être

*Excellence
in the service of well-being*



Vivre l'exception jour après jour est une belle entrée en matière. Espaces et services rivalisent d'atouts pour offrir un style de vie hors du commun et rendre le quotidien de chacun extraordinaire.

Les halls, uniques et lumineux, ont été imaginés par l'architecte d'intérieur de renom David Burles.

Un service de conciergerie répond à toutes les attentes, qu'il s'agisse d'une réservation au restaurant ou de l'organisation d'un événement privé.

Living the exceptional day by day is a great way to start. Space and services compete to offer an outstanding lifestyle and make everyone's daily life extraordinary.

The bright, unique halls were conceived by renowned interior designer David Burles.

A concierge service is available to meet all your needs, whether it's a restaurant reservation or organising a private event.

David Burles

Compositeurs d'intérieurs : quand la créativité sublime l'exception

*David Burles
Creators of interiors : when creativity enhances the exceptional*



Des appartements connectés pour une qualité de service au quotidien

*Connected apartments
for quality of service on a daily basis*

*Imaginez-vous pouvoir contrôler votre logement
du bout des doigts...*

Imagine being able to control your home with your fingertips...

Les appartements de la Scène des Loges sont tous équipés de la box TaHoma® Rail-DIN-S par SOMFY. Contrôle des volets de toutes les pièces, éclairages et prises, caméras et alarmes, chauffage et thermostat, ambiance sonore... Grâce à l'application dédiée, tous les équipements sont pilotables à distance, directement depuis votre smartphone.

The Scène des Loges apartments are all equipped with the TaHoma® Rail-DIN-S box by SOMFY that lets you control the shutters in all the rooms, lighting and sockets, video-cameras and alarms, heating and thermostats, sound ambiance, etc. This dedicated application allows all your home's equipment to be controlled remotely, directly from your smartphone.



Poussez les portes de biens rares et somptueux...

Welcome to the world of rare, sumptuous properties.



Aux derniers étages de la résidence, quatre incroyables duplex de 4 et 5 pièces se révèlent dans un luxe de raffinement saisissant, imaginé par le décorateur d'intérieur de la Scène des Loges.

On the top floors of the residence, discover four incredible 4- and 5-room duplexes of strikingly refined luxury, designed by the interior designer of the Scène des Loges.

Au cœur du premier appartement 5 pièces, tout commence par le charme de la vue à couper le souffle qui s'offre à vous. Un majestueux hall d'entrée dessert la cuisine et la salle de réception, prolongée par le balcon de 41 m² et son panorama à 180° sur la tour Eiffel, la Seine, les toits de Paris et, à l'horizon, le Sacré-Cœur. Côté pièces de nuit, 4 chambres sont proposées dont une magnifique suite parentale d'où savourer du matin au soir le spectacle unique de la Dame de Fer tantôt silencieuse, tantôt scintillante. À l'étage, vous découvrirez un vaste salon sans jamais quitter la tour Eiffel des yeux.

In the heart of the first 5-room apartment everything starts with the charm of the breathtaking view that awaits you. A majestic entrance hall leads to the kitchen and reception room, extended by the 41-m² balcony and its 180° panorama of the Eiffel Tower, the Seine, the rooftops of Paris and, on the horizon, the Sacré Coeur basilica. On the bedroom side, 4 rooms are available including the magnificent master suite from which you can enjoy the unique spectacle of the Eiffel Tower (often known as the Iron Lady) from morning to night, sometimes silent, sometimes glittering. Going upstairs, you discover a vast lounge without ever taking your eyes off the Eiffel Tower.

The second 5-room apartment, an inverted duplex of pronounced character, also boasts incredible fittings and a huge balcony with a view of the Eiffel Tower.

As an added bonus, it features two master suites on the lower level and a combined library/study. A rare privilege!

As for the 4-room apartments, they also have superb balconies (51 m² for one, 29 m² for the other) with a view of the Eiffel Tower and the rooftops of Paris. Going upstairs, the 3 bedrooms, including an incredible master suite, feature very high quality fittings, proof of meticulous workmanship at every stage of the design.

Le second 5 pièces, un duplex inversé de caractère, profite lui aussi d'agencements incroyables et d'une vaste terrasse avec vue sur la tour Eiffel. En prime, il présente deux suites parentales au niveau inférieur et une bibliothèque avec bureau. Un privilège rare!

Quant aux 4 pièces, ils jouissent également d'une superbe terrasse (51 m² pour l'un, 29 m² pour l'autre) avec vue sur la tour Eiffel et les toits de Paris. À l'étage, les 3 chambres, dont une incroyable suite parentale, dévoilent des prestations très haut de gamme, preuve d'un travail méticuleux à chaque étape de la conception.

« Une opportunité exclusive de vivre la Ville Lumière dans ce qu'elle a de plus merveilleux... »

«An exclusive opportunity to experience Paris, the City of Light, at its most wonderful...»



Le privilège de services uniques

pour un quotidien exclusif

*The privilege of unique services
for an exclusive lifestyle*



Connaître parfaitement tous les besoins pour mieux les anticiper, et délivrer à chacun une prestation d'excellence à chaque fois, en toute discrétion...

Le service « Alfred Conciergerie » vous réserve une douceur de vivre et un confort absolu à travers un accompagnement sur mesure, tant pour les essentiels, tels que le pressing, la garde de chien, que pour les demandes plus exceptionnelles, comme la réservation d'un restaurant, l'organisation d'un événement privé... Disponible du lundi au samedi, de 8 h à 20 h, en direct sur l'application "Alfred Conciergerie" ou encore en se connectant à son espace personnel sur le site du service, votre concierge répond à toutes les attentes pour faciliter votre quotidien.

Being aware of all your needs in order to anticipate them better and provide each client with excellent service on every occasion and with total discretion...

The "Alfred Conciergerie" service guarantees your lifestyle and absolute comfort by providing bespoke support whether for essentials such as dry cleaning and dog-sitting, or more unusual requirements like booking a restaurant table, organising a private event, etc. Available Monday to Saturday from 8 a.m. to 8 p.m. directly via the "Alfred Conciergerie" application or by connecting to your personal space on the service site, your concierge will fulfil all your expectations to make your day-to-day life run smoothly.



Casiers intelligents

Des casiers connectés sont à votre disposition via l'application "Alfred Conciergerie" pour des dépôts et retraits sécurisés de courriers, colis, pressing, paniers bios...

Smart lockers

Connected lockers are available using the "Alfred Conciergerie" application for secure, free deposit and reception of mail, parcels, dry cleaning, organic food baskets, etc.



Bicyclerie



Toujours par l'intermédiaire du service de conciergerie, des vélos électriques, équipés de cadenas connectés, vous sont proposés à la location, via l'application dédiée TIM, ainsi que des casiers de recharge de batterie et un service de réparation et d'entretien. Deux locaux à vélos sont également présents, en libre accès pour les résidents.

Bicycle shop

Again through the concierge service, electric bicycles equipped with connected locks are available for hire via the dedicated TIM app, as well as battery charging slots and a repair and maintenance service. There are also two bicycle storage rooms that are freely accessible to all residents.



Domotique et connectivité

Équipés de la box TaHoma Rail-DIN-S proposée par la domotique SOMFY, les appartements offrent un contrôle direct ou à distance des volets, de l'éclairage et des prises, caméras et alarmes, chauffage et thermostat, ambiance sonore... grâce à l'application dédiée.

Home automation and connectivity

Equipped with the TaHoma Rail-DIN-S box produced by SOMFY home automation, apartments offer direct or remote control of shutters, lighting and sockets, surveillance cameras and alarms, heating and thermostats, ambient sound, etc. thanks to the dedicated application.

CONCIERGERIE PERSONNELLE PERSONAL CONCIERGERIE



Pressing
Dry cleaning



Cordonnerie
Shoe repairs



Retouche
Clothes alterations



Livraison d'épicerie bio
Organic grocery deliveries

SERVICES À DOMICILE HOME SERVICES



Garde d'enfant
Childcare



Ménage, repassage
Cleaning, ironing



Garde de chien
Dog sitting



Chef traiteur
Catering chef



Dépannage et travaux
Repairs and maintenance

RÉCEPTION RECEPTION



Accueil
Reception desk



Réception et envoi de colis
Reception and shipping of parcels



Animation
Organising events



Coordination, syndic de copropriété
Coordination, condominium manager



Facilité et sécurité
Ease and safety

La rencontre

de grands noms pour un savoir-faire unique

*The meeting of great names
for unique know-how*



Carmen Santana : **âme chilienne, esprit français, cœur catalan.**

*Carmen Santana : Chilean soul, French spirit,
Catalan heart.*

Artiste visionnaire engagée en faveur d'une urbanisation raisonnée, elle est cofondatrice de l'agence d'architecture Archikubik. Figure de ce mouvement d'architecture, ses travaux sont notamment axés autour de l'aménagement urbain durable et de la transition écologique des territoires.

She is a visionary artist committed to sustainable urban development and is co-founder of the Archikubik agency. A key figure in this architectural movement, her work particularly focuses on sustainable urban development and the ecological transition of territories.



Franck Boutté : **construire la ville durable**

Franck Boutté : building the sustainable city

Fondateur de l'atelier d'ingénierie de la ville durable, il dispose d'une double expertise, en ingénierie civile et en architecture. Accordant une place essentielle à l'innovation, il a pour objectif de répondre aux enjeux environnementaux, à l'échelle des bâtiments et des organisations urbaines.

Founder of the sustainable city engineering workshop, he has dual expertise in civil engineering and architecture. With an emphasis on innovation, he aims to address environmental issues at the scale of buildings and urban organisations.



Rabia Enckell : **la courtoisie urbaine**

Rabia Enckell : urban courtesy

Passionnée par la construction d'espaces de vie, l'immeuble est, pour elle, le lieu d'expression d'une action collective responsable et solidaire. Dans le cadre de la conception de projets articulés autour des nouveaux modes d'habiter, elle place les attentes des habitants au cœur de ses préoccupations.

Passionate about the construction of living spaces, for her, buildings are places where responsible, united collective action finds expression. In designing projects based on new ways of living, she places the expectations of residents at the heart of her concerns.



Paris,

ville lumière, ville éternelle

Paris,
city of light, eternal city

Capitale de la mode, de l'art et de l'amour, Paris brille aux yeux du monde, à la faveur de sa silhouette la plus incontournable : la tour Eiffel, qui se dresse à seulement quelques minutes de cette nouvelle adresse.

Animé et urbain, le 15^{ème} arrondissement se distingue par son mariage harmonieux de styles haussmannien et moderne. Il est rythmé par un art de vivre où se mêlent vie familiale et commerçante. Propice à la promenade, il accueille d'élégantes boutiques à découvrir en sillonnant le quartier de Beaugrenelle, des adresses culinaires iconiques, ainsi que des monuments symboliques de la capitale.

Depuis les quais de Seine, jusqu'au pont Bir-Hakeim, en passant par l'Île aux Cygnes et le Champ de Mars, La Scène des Loges prend place au cœur d'un panorama emblématique, grandiose et privilégié.

The capital of fashion, art and love, Paris shines in the eyes of the world thanks to its most famous landmark, the Eiffel tower, which stands just a few minutes away from this new address.

Lively and urban, the 15th arrondissement is distinguished by its harmonious blend of Haussmannian and modern styles. It is animated by a lifestyle where family life and commerce are combined. The area is ideal for strolling, with elegant boutiques to discover as you stroll through the Beaugrenelle district, iconic restaurants and symbolic monuments of the capital.

From the banks of the Seine, to the Bir-Hakeim bridge, via the Ile aux Cygnes and the Champ de Mars... The Scène des Loges is set in the heart of an iconic, grandiose, privileged panorama.



Les incontournables / The must-haves

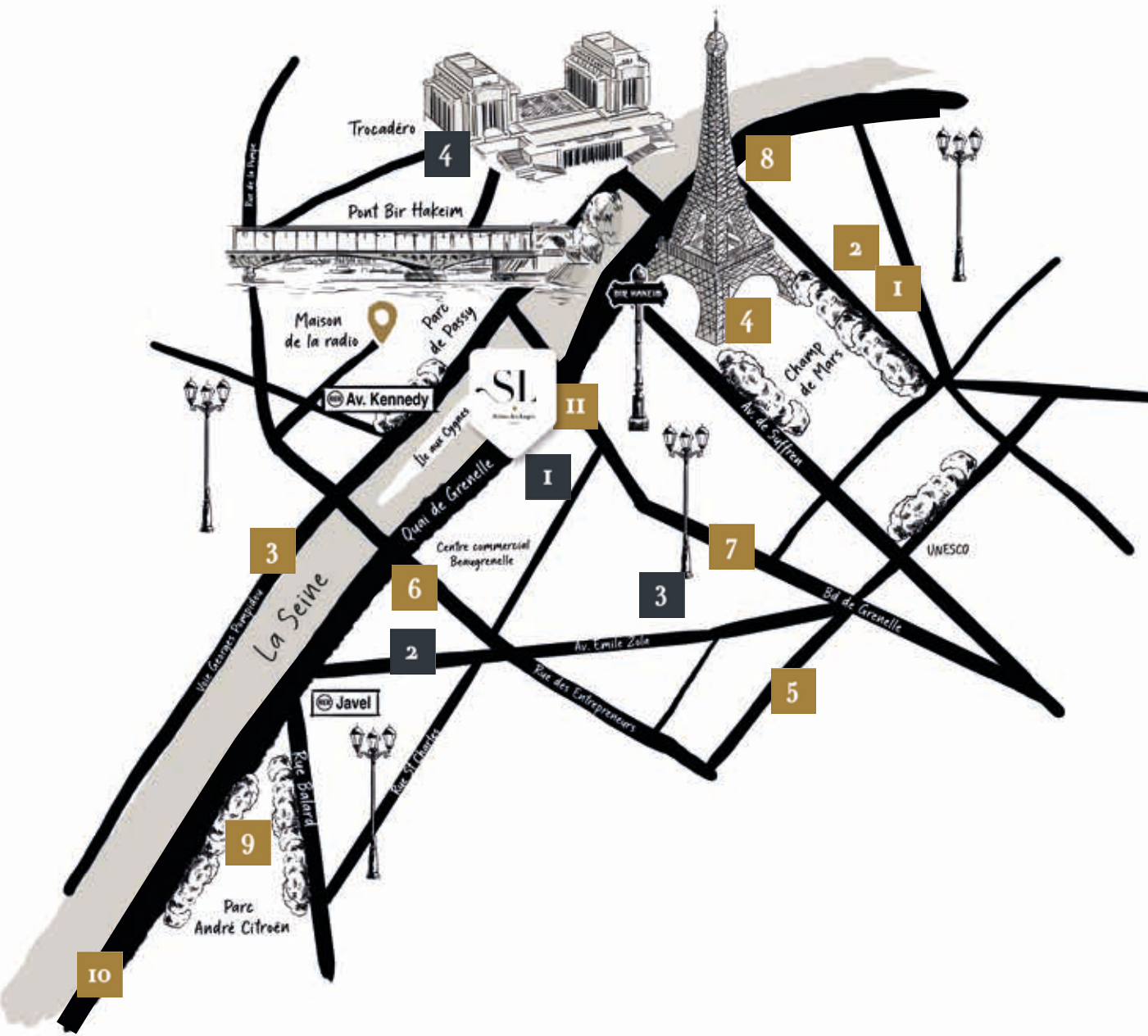
- 1 Restaurant Pertinence:** 29 rue de l'Exposition, 75007 Paris
- 2 Restaurant Le Violon d'Ingres:** 135 rue Saint- Dominique, 75007 Paris
- 3 Restaurant Comice:** 31 avenue de Versailles, 75016 Paris
- 4 Restaurant Le Jules Verne:** 2^{ème} étage de la tour Eiffel Avenue Gustave Eiffel, 75007 Paris
- 5 Restaurant Neige d'été:** 12 rue de l'Amiral Roussin, 75015 Paris
- 6 Centre commercial Beaugrenelle** à 8 min à pied^(*)
Beaugrenelle shopping centre 8 minutes walk away
- 7 Marché Grenelle** à 11 min à pied^(*)
Grenelle market 11 minutes walk away
- 8 Musée du quai Branly** à 17 min à pied^(*)
Quai Branly Museum 17 minutes walk away
- 9 Parc André-Citroën** à 6 min en vélo^(*)
Parc André-Citroën 6 minutes by bike

- 10 Accès périphérique** via porte du Bas-Meudon en 10 min^(*)
Access to the ring road via Porte du Bas-Meudon in 10 minutes
- 11 RER C Champ de Mars tour Eiffel** à 5 min à pied et métro
6 Bir-Hakeim à 4 min à pied^(*)
RER C Champ de Mars tour Eiffel 5 minute walk away and metro 6 Bir-Hakeim 4 minute walk away

Culture et enseignement / Culture and education

- 1 École maternelle et élémentaire Emeriau** à 3 min à pied^(*)
Emeriau nursery and primary schools 3 minutes walk away
- 2 Collège Guillaume Apollinaire** à 13 min à pied^(*)
Guillaume Apollinaire College 13 minutes walk away
- 3 Lycée Roger Verlomme** à 11 min* à pied^(*)
Roger Verlomme High School 11 minutes walk away
- 4 Musée de l'Homme** à 7 min en vélo^(*)
Musée de l'Homme (Museum of Mankind) 7 minutes by bike

(*) Source: Google Maps



Plus qu'une adresse inédite, un manifeste durable

*More than just a new address,
a sustainable manifesto*



Au cœur de ce projet, la démarche de mise en valeur du patrimoine s'accompagne d'une stratégie de limitation des impacts environnementaux, en adéquation avec les labellisations BBC et HQE bâtiment durable.

Valoriser ce qui est déjà là est le maître-mot de ce formidable projet. Ceci implique une logique de construction favorisant l'association de l'existant à l'utilisation de matériaux neufs biosourcés. La préférence est également donnée aux circuits courts et à la sobriété carbone, indispensables à la conception même d'une ville durable.

Faisant écho à la biodiversité présente en bords de Seine, le bâtiment met à l'honneur une apaisante nature. Toitures végétalisées, cour anglaise arborée, place couverte en son cœur, patios rafraîchissants et pavés enherbés enrichissent ainsi ce cadre de vie unique.

At the heart of this project, the heritage enhancement approach is combined with a strategy to limit environmental impacts, in line with the BBC and HQE sustainable building labels.

Making the most of what is already there is the key to this great project. This implies a construction approach that favours the combination of the existing with the use of new bio-based materials. Preference is also given to short circuits and carbon sobriety, which are essential to the very notion of a sustainable city.

Echoing the biodiversity present on the banks of the Seine, the building features nature that has a soothing effect. Green roofs, an area with trees, a covered square at its heart, refreshing patios and grassy paving stones enrich this unique living environment.

« La trajectoire
neutralité carbone
signifie une très
haute valeur
bioclimatique
sur le projet, un
approvisionnement
énergétique
décarboné, l'usage
de matériaux
biosourcés et
décarbonés et
une stratégie de
réemploi très
poussée. »

*«The carbon
neutrality approach
puts a very high
bioclimatic value
on the project,
a decarbonised
energy supply, the
use of biosourced
and decarbonised
materials and a very
thorough strategy of
re-use.»*

Fondateur et Président de Franck Boutté Consultants
Founder and CEO of Franck Boutté Consultants

Quelques réalisations

LYON - 2



Une réhabilitation d'exception à Lyon

Hébergeant les hammams de Lyon, ce prestigieux bâtiment datant de 1856 est une adresse emblématique du patrimoine lyonnais qui accueille des appartements aux prestations contemporaines.

SAINT- ANDRÉ-LEZ-LILLE



Au cœur d'un parc de 7 hectares

Le Domaine d'Hestia offre un cadre de vie entre subtilité, excellence et distinction, aussi luxuriant que luxueux. Conçu par le célèbre architecte Jean-Michel Willmotte, ce lieu majestueux propose une collection d'appartements neufs ou réhabilités du studio au 4 pièces duplex

LE PLESSIS-ROBINSON



De belles prestations pour une qualité de vie d'exception

Implantée au cœur d'un domaine privé, la résidence se situe dans un quartier résidentiel recherché joliment arboré. Sa façade empreint de style néo-traditionnel fait écho à l'architecture de la commune.

BELVAL – LUXEMBOURG



Deux tours mixant bureaux et logements

Le projet emblématique des Capelli Towers est situé dans le quartier d'affaires de Belval. Il compte deux élévations, l'une de 13 étages et l'autre de 15 étages culminant jusqu'à 52 mètres de hauteur.

ONEX – SUISSE



Des maisons à l'architecture contemporaine

À moins de 10 min^e du Jet d'eau et des rives du lac Léman se dresse une propriété résidentielle au caractère confidentiel et aux matériaux nobles, où lumière naturelle et belles surfaces extérieures prédominent.

Le Groupe Capelli

promoteur immobilier

*The Capelli Group
Property developer*



Créé en 1976 par notre père, Jean-Claude Capelli, entrepreneur par nature, notre Groupe s'illustre depuis plus de 40 ans dans la conception et la construction de lieux de vie résidentiels en mettant ses compétences au service de l'innovation, de la qualité et de la satisfaction client.

L'entreprise familiale s'est développée jusqu'à devenir le 2^{ème} opérateur français en lotissement avant de devenir promoteur immobilier à la fin des années 2000.

Cotés en Bourse depuis 2004, nous poursuivons notre développement avec la conviction que notre agilité, associée à notre savoir-faire, contribuera à répondre aux enjeux de demain. Nous avons l'ambition de rester fidèle à nos valeurs d'entrepreneurs en saisissant les opportunités d'une ville en mouvement, inclusive et résiliente face aux enjeux environnementaux.

Quelles que soient les considérations d'aménagements urbains, nous aidons les collectivités locales à donner corps à leur vision de la ville pour des territoires dans lesquels vivre signifie habiter mais aussi grandir, travailler, s'épanouir, et échanger.

Christophe Capelli
Président Directeur Général
Jean-Charles Capelli
Directeur Général

Founded in 1976 by our father, Jean-Claude Capelli, an entrepreneur by nature, our Group has distinguished itself for more than 40 years in the design and construction of residential living spaces by putting its skills at the service of innovation, quality and customer satisfaction.

The family business grew to become France's 2nd largest housing development operator before becoming a property developer in the late 2000s.

Listed on the stock exchange since 2004, we continue to develop with the conviction that our flexibility, combined with our know-how, will help to meet the challenges of tomorrow. Our ambition is to remain true to our entrepreneurial values by seizing the opportunities of a city on the move, inclusive and resilient to environmental challenges.

Whatever the urban development considerations, we help local authorities to give substance to their vision of the city for territories in which living means living but also growing, working, flourishing and exchanging ideas.

Christophe Capelli
Chairman and CEO
Jean-Charles Capelli
Managing Director



Jean-Charles Capelli - Jean-Claude Capelli - Christophe Capelli



ENTREPRISE FAMILIALE

Création en 1976

*A FAMILY BUSINESS
Established in 1976*



180

collaborateurs*

180 employees



IMPLANTATION EUROPÉENNE

Présence au Luxembourg,
en France et en Suisse

*EUROPEAN PRESENCE
Presence in Luxembourg, France and Switzerland*

** En juillet 2021 / In July 2021*

Les valeurs qui nous portent

*The values
that carry us*



Capelli, groupe familial et acteur de premier plan de la promotion immobilière en France et en Europe, n'a cessé de grandir depuis 40 ans.

Nos valeurs constituent l'ADN de ce que nous sommes et de nos pratiques au quotidien. Elles sont aussi le socle d'une aventure collective nous permettant de continuer notre développement et de relever les défis des prochaines années.

En externe comme en interne, chacune de nos actions doit être guidée par les valeurs constitutives de notre identité et dont nous pouvons être fiers.

Capelli, a family-owned group and a leading player in property development in France and Europe, has been growing steadily for 40 years.

Our values are the DNA of who we are and what we do every day. They are also the basis of a collective adventure that will enable us to continue our development and meet the challenges of the coming years.

Both externally and internally, each of our actions must be guided by the values that make up our identity and of which we can be proud.

CONFIANCE / *Trust*

La confiance doit être le socle de notre relation avec nos collaborateurs, nos partenaires et nos clients. Cette confiance doit s'inscrire dans un contrat de réciprocité avec l'ensemble de nos parties prenantes, internes et externes.

Trust must be the basis of our relationship with our employees, partners and customers. This trust must be part of a reciprocal contract with all our internal and external stakeholders.

AUDACE / *Boldness*

L'audace est au cœur de nos projets depuis 40 ans: sortir des sentiers battus, explorer de nouveaux horizons, et trouver l'idée de génie sont autant de challenges que doivent relever nos équipes.

Boldness has been at the heart of our projects for 40 years: thinking outside the box, exploring new horizons, and finding bright ideas are all challenges that our teams must take up.

EXCELLENCE / *Excellence*

L'excellence opérationnelle est le ciment historique de la performance de notre Groupe. Elle constitue notre exigence du quotidien et doit pouvoir s'appuyer pleinement sur la pérennité de notre savoir-faire.

Operational excellence is the historical cement of our Group's performance. It is our daily requirement and must be able to rely fully on the durability of our know-how.

ÉTHIQUE / *Ethics*

Le respect des engagements constitue l'éthique du Groupe. Notre conviction: la qualité de nos constructions doit répondre aux enjeux sociétaux et écologiques de notre époque.

Sticking to our commitments constitutes the Group's ethics. Our conviction: the quality of our buildings must meet the social and ecological challenges of our time.

CRÉATIVITÉ / *Creativity*

La culture de l'innovation et l'encouragement à une grande créativité sont les maîtres-mots du Groupe pour gagner en compétitivité et se différencier de nos concurrents.

The culture of innovation and the encouragement of great creativity are the key words of the Group in order to increase competitiveness and differentiate ourselves from our competitors.



IMM  EXTENSO

01 89 45 55 75
scene-des-loges.fr