

# SYNOPSIS

ROISSY-EN-BRIE (77)



**care**  
promotion



## Roissy-en-Brie, une ville verte aux portes de Paris

À 25 km au sud de Paris, Roissy-en-Brie est l'ancien village briard, devenu au fil du temps une ville recherchée du Grand Paris, au patrimoine historique et à la qualité de vie remarquable.

Roissy-en-Brie dispose de tous les équipements et services publics d'une commune de près de 23 000 habitants, compte des établissements scolaires de qualité, de nombreuses infrastructures sportives et une offre culturelle de premier plan (conservatoire, théâtre, cinéma).

Avec 50% du territoire communal constitué d'espaces naturels, Roissy-en-Brie a su préserver son environnement et offre aux familles de nombreux

squares et jardins publics. À deux pas, les forêts d'Armainvilliers et de Ferrières, véritables poumons verts de l'Est parisien, déroulent leurs espaces boisés agrémentés de chemins de randonnée et d'aires de loisirs.

Le quartier de l'hypercentre vous accueille dans un cadre privilégié, à proximité immédiate des commerces, du marché couvert, de la maison de la petite enfance, des écoles, de la mairie et des aires de jeux. Les services qui simplifient votre quotidien sont accessibles à pied. Pour vos déplacements, la ligne E du RER relie la gare de Roissy-en-Brie à Paris et aux grands pôles d'activités de l'Île-de-France.



Marché  
et commerces  
**au pied de  
la résidence**



Mairie  
de Roissy-en-Brie  
**à 1 min\***  
à pied



École maternelle  
et élémentaire des  
Sapins  
**à 1 min\***  
à pied



Centre culturel  
La Ferme d'Ayau  
**à 7 min\***  
à pied



Gare  
de Roissy-en-Brie  
**à 4 min\***  
en voiture



Collège Delacroix  
et lycée Charles le Chauve  
**à 5 min\***  
en voiture



# SYNOPSIS

Une élégance architecturale  
intemporelle

Imaginée comme une belle demeure intimiste, la résidence adopte une architecture classique à l'élégance intemporelle. Les appartements sont répartis sur trois étages, couronnés d'un niveau de combles aménagés. Bien intégrée à son environnement urbain, votre nouvelle adresse offre une esthétique remarquable. Ses belles façades s'ouvrent sur la ville, tandis que le jardin paysager en cœur d'îlot offre un véritable havre de verdure et de tranquillité.

Fidèle à sa conception du vivre-ensemble, et parce que les modes de vie évoluent, **Care Promotion** intègre un espace de coworking **enba**® au rez-de-chaussée de la résidence. Il permet aux habitants de mieux travailler de chez eux, tout en renforçant le lien social entre voisins.



Un cocon  
de confort sur-mesure

La résidence **Synopsis** est un lieu de vie sain et respectueux de l'environnement, qui prend soin de vous et de vos proches. Le label Santé+ développé par **Care Promotion** témoigne de ces exigences avec une sélection de matériaux de qualité, un choix d'équipements économes en énergie et des outils connectés qui améliorent le bien-être de tous.



## Un bien-être durable, mis en lumière par des prestations de qualité



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Synopsis** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien. En savoir plus : [care-promotion.fr/notre-action-sante](https://care-promotion.fr/notre-action-sante)



Nous développons des espaces de coworking qui permettent aux habitants de télétravailler confortablement tout en renforçant le lien entre voisins. C'est pourquoi la résidence **Synopsis** favorise le bien-être et la cohésion. En savoir plus : [care-promotion.fr/coworking](https://care-promotion.fr/coworking)

### CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement stratifié au sol des pièces sèches
- Carrelage au sol des pièces humides
- Volets roulants PVC à commande électrique dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- WC à cuvette suspendue
- Appartements 3 et 4 pièces : WC séparé
- Appartements 4 pièces : salle de bains et salle d'eau
- Terrasses : dalles gravillonnées sur plots

### SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Faïence murale
- Meuble vasque
- Miroir et applique LED
- Sèche-serviettes électrique

### ESPACES EXTÉRIEURS

- Jardins privatifs avec clôture en grillage et haie végétale
- Terrasses et balcons
- Espaces végétalisés

### ÉNERGIE

- Pompe à chaleur collective
- Réglementation Thermique RE2020

### DIVERS

- Accès à la résidence sécurisés
- Accès au parking par télécommande
- 2 places de véhicules électriques en auto-partage

Boîtes à colis connectées



Station de lavage et gonflage pour vélos



Espace de coworking enbâ





# Notre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.

Notre objectif est de construire des logements dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

**Nous faisons** pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes

#### Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la ville avec des projets conçus pour ses habitants.

**Nous voulons** que le plaisir que nous éprouvons soit communicatif

#### Objectif : 100% de satisfaction mutuelle

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. Notre but ? Une satisfaction totale. D'abord la vôtre : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, pour vous offrir la solution optimale. La nôtre ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé.

**Nous prenons soin** de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires

#### Cultiver la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités et d'opportunités d'apprendre. De la diversité nous tirons une source de richesse, d'enseignement et de complémentarité. Notre volonté : tisser des liens durables.

*Votre confiance est une responsabilité qui nous inspire et nous engage.*

**Nous apprenons** toujours plus pour vous offrir le meilleur

#### S'adapter en permanence et innover

Entreprise souple et créative, nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes de votre projet : conception, réalisation et gestion.

**Nous réinventons** villes et territoires

#### Être au service de l'habitat et de l'attractivité des territoires

Engagés dans l'embellissement durable de la ville et des territoires, nous nous développons en Île-de-France et sur l'Arc Alpin, avec la volonté d'y créer un habitat de qualité, des lieux agréables à vivre, en interaction avec leur quartier et leur environnement.

**Avec vous,** en toute transparence

#### Être à vos côtés, réactifs, connectés, transparents et exemplaires

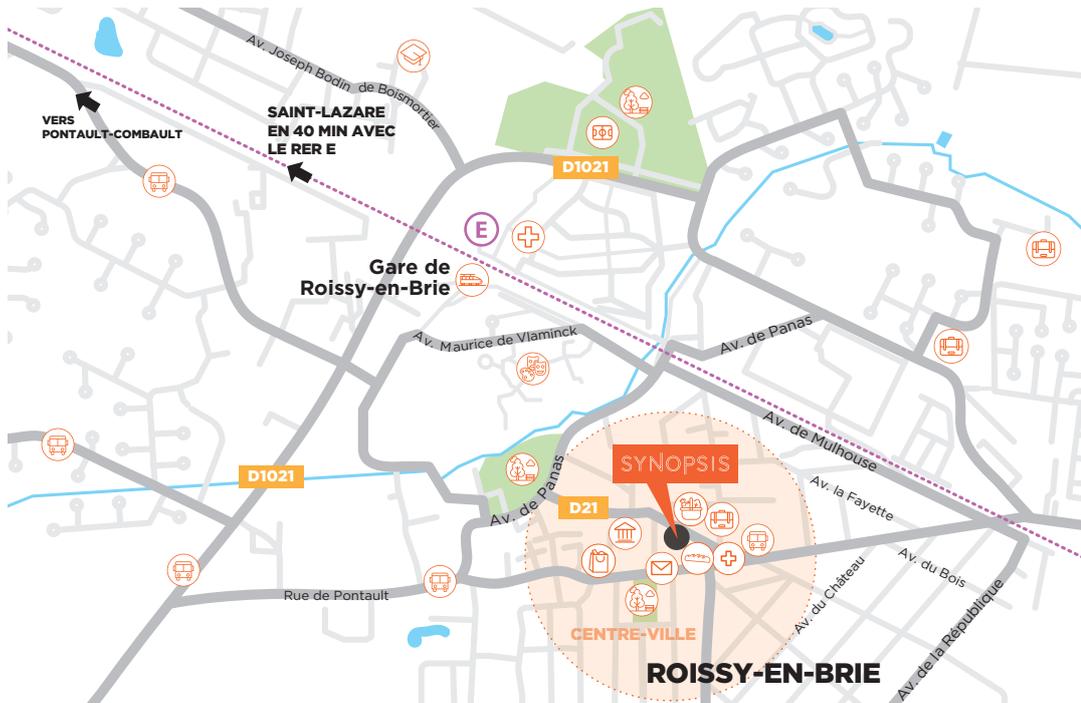
Nous savons l'importance que vous accordez à votre projet. Nous mesurons la responsabilité qui est la nôtre pour vous accompagner dans la réussite de celui-ci. Par téléphone, par internet et les réseaux sociaux, en présentiel... Nous sommes toujours là pour vous.

*Ce qui nous motive :*

Vous retrouver toujours aussi satisfaits dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler ensemble sur un nouveau projet.

# SYNOPSIS

3-5 rue Pasteur - 77680 Roissy-en-Brie



## LES ACCÈS

### EN VOITURE

- Autoroute A4
- La Francilienne (N104), sortie n°14

### EN TRANSPORTS

- Ligne de bus, vers Gare de Roissy-en-Brie en 2 min, à 100 mètres\*
- Gare de Roissy-en-Brie (ligne RER E), vers Haussmann-Saint-Lazare en 40 min, à 900 mètres\*



Boulangerie à 40 mètres\*



Pharmacie à 45 mètres\*



Marché du centre et commerces à 50 mètres\*



Arrêt de bus à 100 mètres\*



École élémentaire Les Sapins à 110 mètres\*



La Poste à 110 mètres\*



Mairie de Roissy-en-Brie à 170 mètres\*



Parc urbain à 230 mètres\*



Gare de Roissy-en-Brie (ligne RER E) à 900 mètres\*

# 0 800 800 874

Appel gratuit

[care-promotion.fr/synopsis](https://care-promotion.fr/synopsis)

**care**  
promotion