

SYMPHONIE

CABOURG (14)





Cabourg et sa douceur de vivre

Destination prisée depuis le XIX^e siècle, la perle de la Côte Fleurie possède le cachet des villes d'histoire et la douceur des stations balnéaires. Sa grande plage de sable fin, ses villas Belle Epoque et ses innombrables cabines bleues et blanches donnent au front de mer

de Cabourg la poésie des cartes postales. Réputée pour son architecture, elle est également une ville de plaisir et de bien-être. On se divertit au casino, on vibre à l'hippodrome, on se ressource au centre de thalassothérapie... Respirez : vous êtes à Cabourg !

Profitez de la vibration d'une ville en pleine effervescence

Festival du film romantique, festival de musique Cabourg Mon Amour, brocantes : à Cabourg, chaque jour de l'année est un événement. Entre promenades historiques, cours d'œnologie et séance de cinéma, les amateurs de culture ont l'embaras du choix. Pour les plus petits, la ville propose tout au long de l'année des sorties à la

découverte de la pêche, des ateliers cuisine ou de peinture. Cabourg cultive son dynamisme culturel, sportif (kitesurf, voile, tennis, golf, équitation) et économique : à proximité immédiate de l'A13, les Cabourgeois peuvent relier Paris en 2h20, et Caen en seulement 30 minutes.



École Saint-Louis
de Cabourg
à 1 min*
à pied



Commerces et restaurants
de l'Avenue de la Mer
à 1 min*
à pied



Marché
de Cabourg
à 4 min*
à pied



Grande plage
de Cabourg
à 8 min*
à pied



Grand Hôtel
Casino
à 10 min*
à pied



Gare
SNCF
à 12 min*
à pied

SYMPHONIE



Cabourg, une adresse de tous les plaisirs

Symphonie bénéficie d'une situation exceptionnelle. Située à l'entrée du cœur de ville, la résidence borde la très réputée Avenue de la Mer, que tous les Cabourgeois connaissent pour ses nombreux restaurants et commerces.

Vous goûterez ainsi aux charmes de la vie en bord de mer tout en étant proche de tous les équipements nécessaires : la mairie et l'école communale ne sont qu'à deux pas, et la gare SNCF n'est qu'à un petit kilomètre de la maison.



AVENUE DE LA MER

Profitez quotidiennement de la rue piétonne et bénéficiez de l'animation du centre-ville



HALLE DU MARCHÉ

Baladez-vous au cœur du marché pour découvrir les produits locaux, puis détendez-vous en prenant un café au soleil



PLAGE DE CABOURG

Savourez une belle promenade au bord de l'eau, en écoutant la mélodie des vagues et en admirant la beauté du paysage

SYMPHONIE

Une architecture
entre tradition et modernité

Comme un écho aux villas alentour, lucarnes et colombages donnent au bâtiment un cachet typiquement normand. La toiture mansardée et les tuiles plates coiffent l'ensemble dans ce même geste architectural. Les volumes bas du bâtiment, dans un esprit plus contemporain, se remarquent par leur parement de briquettes de couleur crème. Autour des fenêtres, nos architectes ont fait le choix du zinc naturel et de l'aluminium pour les menuiseries et garde-

corps. On assiste ainsi au mariage de différentes époques et architectures, comme un trait d'union entre le passé et le présent.

Côté couleurs, on navigue ici entre le gris, le beige et l'ocre : un panaché de teintes automnales qui donne au bâtiment toute son élégance. Celui-ci s'insère ainsi dans le paysage urbain avec discrétion et harmonie, vous offrant une tranquillité optimale.





Un confort optimal en toute saison

Avec 36 appartements allant du studio au cinq pièces, **Symphonie** offre à ses habitants des intérieurs généreux et parfaitement étudiés.

Nos vastes séjours se prolongent sur des balcons et des terrasses, vous offrant ainsi une luminosité exceptionnelle. Les chambres ont quant à elles été conçues comme des bulles de calme, au service de votre bien-être.

Frais en été et doux en hiver, les logements de la résidence bénéficient par ailleurs d'équipements connectés, pilotables à distance depuis votre téléphone. Vous pouvez par exemple, après une longue absence, chauffer l'appartement avant votre arrivée.

Sécurisée avec son visiophone et digicode, **Symphonie** dispose par ailleurs de boîtes à colis connectées, idéal pour les amateurs de shopping en ligne. La résidence dispose aussi d'un local à vélos aménagé.



Des prestations de qualité, l'assurance d'un confort incontestable



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Symphonie** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.
En savoir plus : care-promotion.fr/notre-action-sante

CONFORT INTÉRIEUR

- Parquet au sol des pièces sèches
- Carrelage au sol des pièces humides format 45 x 45 cm
- Faïence murale dans les salles d'eau et salles de bain
- Meuble vasque équipé avec miroir et applique à LED
- WC suspendus
- Placards aménagés (selon plan)
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium
- Volets roulants électriques en aluminium

ESPACES EXTÉRIEURS

- Balcon ou terrasse pour la plupart des logements

ÉNERGIE

- Chauffage et eau chaude sanitaire individualisés

MOBILITÉ

- Local à vélos aménagé

SÉCURITÉ

- Combiné vidéophone dans tous les appartements
- Digicode

Boîtes à colis
connectées
et individuelles



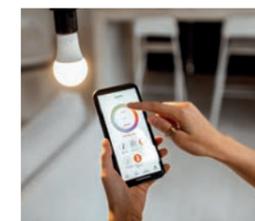
Espace
extérieur
pour la plupart des logements



Station de
lavage et gonflage
pour vélos



Logements
connectés
via smartphone



SYMPHONIE

3 boulevard des Belges – 14390 Cabourg



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Autoroute A13 (vers Paris ou Caen)
- Deauville à 30 min* en voiture
- Caen à 30 min* en voiture
- Paris à 02h20* en voiture

EN TRANSPORTS

- Gare SNCF de Dives Cabourg à 12 min* à pied, vers Honfleur
- Lignes de bus 111 à 6 min* à pied, arrêt « Cabourg plages »
- Lignes de bus 1105 à 12 min* à pied, arrêt « Hotel de Ville »



Avenue de la Mer
à 50 mètres*



Mairie de Cabourg
à 50 mètres*



Halle du Marché
à 350 mètres*



École primaire Jean Guillou
à 350 mètres*



Musée La Villa du Temps retrouvé
à 700 mètres*



Casino de Cabourg
à 750 mètres*



Plage de Cabourg
à 800 mètres*



Gare SNCF de Dives Cabourg
à 950 mètres*



Hippodrome de Cabourg
à 1,2 kilomètre*

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/symphonie

care
promotion