

101 bis, rue d'Alésia

Paris 14<sup>e</sup>  
Alesia

LE PENTHOUSE

# Quand la lumière sculpte l'espace

Le Penthouse offre à ses habitants des surfaces remarquables. Avec de larges baies vitrées «esprit loft» de part et d'autres, la lumière naturelle pénètre généreusement dans toutes les pièces du logement. Prolongé d'espaces extérieurs, le séjour se démarque par sa luminosité qui décuple la sensation d'espace.



## Natural light and large spaces

Le Penthouse offers its residents an exceptional amount of space. With large «loft-style» bay windows on either side, natural light flows into every corner of the apartment.

# Prestations privilégiées

Accessible par un ascenseur privé, Le Penthouse vous accueille dans son vaste séjour, ouvert sur la cuisine équipée, la salle à manger et la bibliothèque. Au niveau inférieur, les quatre chambres sont pour la plupart équipées de salles d'eau privées.

- Cuisine d'été
- Revêtement de sols : parquet contrecollé de 140mm d'épaisseur et carrelage au sol U2S P3 E3 C2, dalles en grès cérame sur les espaces extérieurs
- Revêtements muraux dans les salles de bains et salles d'eau : faïence murale en grès cérame ou en grès émaillé
- Menuiseries extérieures en bois
- Escaliers en béton armé finition lisse ou en bois finition lasurée
- Parties communes conçues par un architecte d'intérieur
- Espaces verts privés : rooftop réalisé par un paysagiste

## Special benefits

Accessible by a private elevator, Le Penthouse welcomes you in its vast living room, the fitted kitchen, the dining room and the bookshelf. The lower floor is made up of four bedrooms, which include, for some, a private bathroom and a dressing room.

- Mixed floor (wood-concrete)
- Summer Kitchen
- Flooring : glue-down parquet (140 mm deep), U2S P3 E3 C2 tiling, sandstone slabs on outdoor spaces
- Wall covering in the bathrooms : sandstone earthenware
- Woody exterior carpentry
- Stairs : concrete with a smooth finish or wood with a glaze finish
- Common areas designed by an interior designer
- Private green areas : rooftop designed by a landscape architect.



Le projet répond aux certifications et réglementations suivantes / This project is certified by the following French green labels :





## Vision architecturale

« Un bâtiment sculpté entre avenue et villa.  
Des terrasses multi orientées, des  
appartements inédits.

Il s'agit pour nous d'offrir le meilleur de Paris,  
des vues panoramiques, des espaces tant  
intérieurs qu'extérieurs, mais aussi de l'intimité  
et du calme.

Le bâtiment se lit comme une pliure en  
briques, en résonance avec l'ambiance du  
quartier. Il est érigé avec une faible empreinte  
carbone, marquant un renouveau en prise avec  
la longue histoire de la ville. »



**Martin DUPLANTIER**  
*Architecte*

## *Architectural vision*

*Sculpted between an avenue and a villa, this  
building offers innovatively designed lofts.*

*Our goal is to offer the best of Paris:  
panoramic views, indoor and outdoor spaces,  
intimacy and calm.*

*Its warm-colored brick facades blend in  
subtly with the surroundings. It represents  
a renewal that's nonetheless deeply rooted  
in Paris's architectural history.*



0 800 800 874  
c a r e - a l e s i a . f r

**care**  
promotion