

15, villa d'Alésia

Paris 14<sup>e</sup>  
Alésia

LE TRIPLEX





## Quand la lumière sculpte l'espace

Le Triplex offre à ses habitants des volumes remarquables. Grandes baies vitrées, grandes pièces ouvertes et hauteurs sous plafond généreuses : la lumière sculpte les espaces et pénètre dans la totalité du logement.

Le niveau inférieur du Triplex est irrigué en lumière naturelle grâce à son plancher de verre. Ainsi, le séjour offre une vue sur l'eau de la piscine et sur le patio paysager privatif en rez-de-jardin.

## Natural light and large spaces

Le Triplex offers its residents an exceptional amount of space. With large bay windows, open rooms and high ceilings, natural light flows into every corner of the apartment. The pool and the private landscaped patio can be seen from the living room through a glass floor.



# Evasion à domicile

Le Triplex vous accueille dans son vaste séjour, ouvert sur la cuisine équipée et sur le jardin. Un escalier mène au niveau inférieur, avec piscine de nage à contre-courant, salle de sport et salle d'eau.

Une salle supplémentaire servira de salle de projection, de bureau ou de studio de musique, selon les souhaits du propriétaire, tout comme la salle de lecture située au niveau haut du Triplex.

- Plancher de verre
- Revêtement de sols : parquet contrecollé de 140 mm d'épaisseur et carrelage au sol U2S P3 E3 C2, dalles en grès cérame sur les espaces extérieurs
- Revêtements muraux dans les salles de bains et salles d'eau : faïence murale en grès cérame ou en grès émaillé
- Menuiseries extérieures en bois
- Escaliers en béton armé finition lisse ou en bois finition lasurée
- Parties communes conçues par un architecte d'intérieur
- Espaces verts privatifs : patio réalisé par un paysagiste



## The sweet escape

Accessible by a private elevator, Le Triplex welcomes you in its vast living room, fully open on the kitchen and the garden. A large staircase leads to the lower floor, its swimming pool with jet streams, its gym, and its bathroom. Beside, another room can be used for movie screening or private office. The reading room, on the upper floor, is also fully modular.

- Glassfloor
- Flooring : glue-down parquet (140 mm deep), U2S P3 E3 C2 tiling, sandstone slabs on outdoor spaces
- Wall covering in the bathrooms : sandstone earthenware
- Woody exterior carpentry
- Stairs : concrete with a smooth finish or wood with a glaze finish
- Common areas designed by an interior designer
- Private green areas : patio designed by a landscape architect.

Le projet répond aux certifications et réglementations suivantes :  
This project is certified by the following French green labels :







## Vision architecturale

« Un bâtiment sculpté entre avenue et villa.  
Des terrasses multi orientées, des  
appartements inédits.

Il s'agit pour nous d'offrir le meilleur de Paris,  
des vues panoramiques, des espaces tant  
intérieurs qu'extérieurs, mais aussi de l'intimité  
et du calme.

Le bâtiment se lit comme une pliure en  
briques, en résonance avec l'ambiance du  
quartier. Il est érigé avec une faible empreinte  
carbone, marquant un renouveau en prise avec  
la longue histoire de la ville. »



Martin DUPLANTIER  
*Architecte*

## Architectural vision

*Sculpted between an avenue and a villa, this  
building offers innovatively designed lofts.*

*Our goal is to offer the best of Paris:  
panoramic views, indoor and outdoor  
spaces, intimacy and calm.*

*Its warm-colored brick facades blend in  
subtly with the surroundings. It represents a  
renewal that's nonetheless deeply rooted in  
Paris's architectural history.*



0 800 800 874  
c a r e - a l e s i a . f r

**care**  
promotion