

SCCV BOHARS



1 Impasse Claude Nougaro - 44800 SAINT HERBLAIN

RÉSIDENCE

NEMEDENN



NEMEDENN

— BREST —

31 et 33 rue de BOHARS

## OPÉRATION DE 26 LOGEMENTS COLLECTIFS

### NOTICE DESCRIPTIVE

#### APPARTEMENTS

- CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES
- LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS
- ANNEXES PRIVATIVES
- PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES À L'IMMEUBLE
- ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE
- PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES À L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS

Fait à RENNES, le

*Signature du vendeur :*

## 1 Table des matières

1	CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE .....	- 4 -
1.1	INFRASTRUCTURES .....	- 4 -
1.2	MURS ET OSSATURE .....	- 4 -
1.3	PLANCHERS.....	- 6 -
1.4	CLOISONS DE DISTRIBUTION .....	- 6 -
1.5	ESCALIERS .....	- 7 -
1.6	CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION .....	- 7 -
1.7	CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS.....	- 8 -
1.8	TOITURE.....	- 8 -
2	LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS.....	- 9 -
2.1	SOLS ET PLINTHES.....	- 9 -
2.2	REVÊTEMENTS MURAUX (autres que enduits, peintures, papiers peints, tentures) .....	- 10 -
2.3	PLAFOND (sauf peintures et tentures) .....	- 11 -
2.4	MENUISERIES EXTÉRIEURES .....	- 11 -
2.5	FERMETURES EXTÉRIEURES ET OCCULTATIONS PROTECTION ANTISOLAIRE .....	- 12 -
2.6	MENUISERIES INTÉRIEURES.....	- 12 -
2.7	SERRURERIE ET GARDE-CORPS .....	- 13 -
2.8	PEINTURES – TENTURES .....	- 13 -
2.9	ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS .....	- 14 -
3	ANNEXES PRIVATIVES.....	- 19 -
3.1	CAVES, CELLIERS, GRENIERS .....	- 19 -
3.2	BOX ET PARKINGS COUVERTS.....	- 19 -
3.3	PARKINGS EXTÉRIEURS .....	- 20 -
4	PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES À L'IMMEUBLE.....	- 20 -
4.1	HALL D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE .....	- 20 -
4.2	CIRCULATIONS COMMUNES.....	- 21 -
4.3	CIRCULATION DU SOUS SOL .....	- 22 -
4.4	CIRCULATION DU REZ-DE-CHAUSSEE AFFECTE AUX STATIONNEMENTS.....	- 23 -
4.5	CAGES D'ESCALIERS .....	- 23 -
4.6	LOCAUX COMMUNS .....	- 24 -
4.7	LOCAUX SOCIAUX .....	- 25 -
4.8	LOCAUX TECHNIQUES.....	- 25 -
4.9	CONCIERGERIE.....	- 26 -
5	ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE .....	- 26 -
5.1	ASCENSEURS – MONTE-CHARGES .....	- 26 -
5.2	CHAUFFAGE – EAU CHAUDE.....	- 26 -
5.3	TÉLÉCOMMUNICATIONS .....	- 26 -
5.4	RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES .....	- 26 -
5.5	VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX .....	- 26 -
5.6	ALIMENTATION EN EAUX.....	- 27 -
5.7	ALIMENTATION GAZ .....	- 27 -
5.8	ALIMENTATION EN ELECTRICITE.....	- 27 -
6	PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES À L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS.....	- 28 -
6.1	VOIRIE ET PARKINGS.....	- 28 -
6.2	CIRCULATION DES PIÉTONS .....	- 28 -
6.3	ESPACES VERTS.....	- 28 -
6.4	AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS .....	- 29 -
6.5	ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR .....	- 29 -
6.6	CLOTURES .....	- 29 -
6.7	RÉSEAUX DIVERS.....	- 29 -
6.8	ACCÈS AUX BATIMENTS.....	- 30 -

## PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Cette opération s'implante sur des fonciers situés au 31 et 33 rue de Bohars à BREST.

Le projet consiste en la réalisation d'un immeuble collectif de :

- 5 niveaux sur rez-de-chaussée (R+4 + attique), comprenant 26 logements,
- 16 places de stationnements aériens et 8 parkings couverts + 3 places boxées au niveau RDC.

Les niveaux sont desservis par un ascenseur et une cage d'escalier.

## GÉNÉRALITÉS

### Niveau de performance

L'ensemble du bâtiment et les équipements techniques associés permettront d'obtenir un niveau de performance énergétique suivant la réglementation RT 2012.

### Notes générales

Les caractéristiques techniques de la construction sont décrites dans la présente notice.

La construction sera conforme :

- A la réglementation thermique,
- Aux normes et lois en vigueur,
- Aux prescriptions des documents techniques unifiés à caractères obligatoires,
- Aux règles de sécurité et de construction.

La conformité de la construction sera vérifiée, tout au long de sa construction, par un bureau de contrôle agréé.

Les ouvrages seront réalisés selon les dispositions du permis de construire et les plans d'exécutions. Les côtes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de la construction et des impératifs techniques rencontrés lors de la construction du bâtiment.

Il est précisé que, pour des raisons techniques, les soffites, dimensions des gaines, faux plafonds, retombées de poutres mentionnés sur les plans de vente pourront être modifiés.

La société peut apporter des modifications de prestation en cas de dépôt de bilan d'une entreprise ou d'un fournisseur, d'un retard ou problème d'approvisionnement, d'une modification ou apparition d'un matériel nouveau sur le marché, impératifs techniques, de défaut la fabrication, de l'évolution de la réglementation administrative.

Le Maître d'ouvrage peut substituer les matériels et matériaux, équipements ou appareillages par d'autres de qualité équivalente.

Le choix de coloris, de matériaux seront offerts aux acquéreurs dans la limite de l'avancement du chantier.

Tout remplacement de matériaux, demandé par l'acquéreur, devra être conforme aux normes et exigences en vigueur (remplacement de sols...).

# 1 CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE

## 1.1 INFRASTRUCTURES

### 1.1.1 Fouilles

Les fouilles réalisées en trous ou en rigoles jusqu'au bon sol, suivant le rapport de sol fourni par le géotechnicien. Mise à niveau de la plateforme. Soutènement ou reprise en sous œuvre suivant les conditions particulières du terrain et des avoisinants.

### 1.1.2 Fondations

Fondations en béton armé, réalisées jusqu'au bon sol, suivant le calcul du BET structure et sur la base du rapport d'études géotechniques.

## 1.2 MURS ET OSSATURE

### 1.2.1 Parois du sous-sol

#### 1.2.1.1 Murs périphériques

Sans objet.

#### 1.2.1.2 Murs de refends

Sans objet.

### 1.2.2 Murs du Rez de chaussée

#### 1.2.2.1 Murs périphériques

Les voiles en périphérie du rez-de-chaussée seront réalisés en béton armé, en maçonnerie de parpaings ou briques, avec une épaisseur adaptée aux résultats de l'étude du BET structure. Le coffrage brut, de type courant, pour la face intérieure, sera destiné à rester apparent, peint ou doublés d'un isolant thermique ou acoustique suivant localisation indiquée dans l'étude thermique et acoustique. Les épaisseurs des murs seront déterminées par le bureau d'étude structure.

#### 1.2.2.2 Murs de refends

Les murs de refends seront réalisés en béton armé, en maçonnerie ou en briques, les poteaux seront réalisés en béton armé, leurs dimensions résulteront de l'étude du BET structure ainsi que des études thermique et acoustique, des impératifs de construction et des textes normatifs en vigueur au moment du dépôt du permis de construire ; ils pourront être doublé d'un isolant si nécessaire.

### 1.2.3 Murs de façades (aux différents niveaux)

Les murs des façades seront réalisés en béton armé, en maçonnerie de parpaings ou briques suivant les études des BET structure et thermique et acoustique.

Les murs recevront, sur la face intérieure, un complexe isolant composé d'un panneau en polystyrène, laine minérale ou polyuréthane et d'une plaque de plâtre suivant notes de calcul thermique et acoustique. Localement, l'isolant pourra être disposé en applique sur la face extérieure du mur, même si sa représentation graphique ne figure pas sur le plan de vente.

Les finitions des façades seront traitées suivant les exigences du permis de construire.

Les murs recevront, sur la face extérieure, un RPE, peinture, enduit monocouche suivant les exigences du permis de construire.

Elles pourront être traitées partiellement avec des finitions ou des matériaux différents.

Le rez-de-chaussée sera traité conformément au permis de construire, en enduit matricié.

### 1.2.4 Murs pignons

Les murs de pignons seront traités de la même façon que les murs des façades.

### 1.2.5 Murs mitoyens

Sans objet

### 1.2.6 Murs extérieurs divers

Le mur extérieur situé en limite parcellaire sera réalisé en béton armé, destiné à rester brut.

### 1.2.7 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)

Les murs porteurs à l'intérieur des locaux seront réalisés suivant l'étude du BET structure. Ils seront en béton armé et/ou en maçonnerie. Leur finition sera brute, enduite de ciment, ou recouverte de plaque de plâtre collé, isolé si nécessaire conformément aux études thermiques et acoustiques et suivant la localisation.

### 1.2.8 Murs ou cloisons séparatifs

- **Entre locaux privatifs contigus :**

Les murs séparatifs entre logements seront réalisés en béton armé, en maçonnerie de parpaings, briques ou en cloisons sur ossatures métalliques à haute performance acoustique, avec parements soignés. Ils seront conformes aux exigences de l'étude acoustique et de l'étude du BET structure.

- **Entre locaux privatifs et autres locaux (escaliers-hall et divers) :**

Les murs séparatifs entre logements seront réalisés en béton armé, en maçonnerie de parpaings, briques ou en cloisons sur ossatures métalliques, à haute performance acoustique, avec parements soignés. Ils seront conformes aux exigences de l'étude acoustique et de l'étude du BET structure. Selon la localisation, un doublage thermique et acoustique pourra être mis en œuvre.

Tous ces murs respecteront l'isolement thermique et acoustique réglementaire.

## 1.3 PLANCHERS

### 1.3.1 Planchers sur étage courant

Les planchers des étages courants seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. La finition du plancher sera conforme pour recevoir les sols de finition. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par le BET structure.

### 1.3.2 Planchers en attique

Dito article 1.3.1

### 1.3.3 Planchers sous toiture terrasse

Les planchers des toitures terrasses seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. La finition du plancher sera conforme pour recevoir un isolant ou une étanchéité. La mise en œuvre et le choix de l'épaisseur de l'isolant résulteront de l'étude thermique. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par le BET structure.

### 1.3.4 Planchers sur locaux collectifs, techniques, circulations et locaux divers chauffés

Les planchers sur locaux collectifs chauffés seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par le BET structure. Les planchers seront complétés par un isolant en sous face de dalle suivant l'étude thermique.

### 1.3.5 Planchers sur locaux non chauffés

Les planchers sur locaux non chauffés seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par le BET structure. Les planchers seront complétés par un isolant en sous face de dalle suivant l'étude thermique.

## 1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

### 1.4.1 Entre pièces principales

Les cloisons, entre les différentes pièces d'un appartement, seront de type « placostil » ou équivalent de 72 mm d'épaisseur. Parements en plaques de plâtre fixées sur une ossature métallique. Les cloisons seront conformes à la réglementation acoustique en vigueur.

### 1.4.2 Entre pièces principales et pièces de service

Les cloisons, entre les différentes pièces d'un appartement, seront de type « placostil » ou équivalent de 72 mm d'épaisseur. Parements en plaques de plâtre fixées sur une ossature métallique. Les cloisons seront conformes à la réglementation acoustique en vigueur.

### 1.4.3 Entre logements et circulations

Les murs séparatifs entre logements et circulations seront réalisés en béton armé, Maçonnerie en parpaings, briques ou en cloisons sur ossature métallique, à haute performance acoustique, avec parement soigné. Ils seront conformes aux exigences des études acoustique, thermique et à l'étude du BET structure.

## 1.5 ESCALIERS

### 1.5.1 Escaliers

Les escaliers des parties communes seront en béton armé coulé en place ou avec des éléments préfabriqués.

### 1.5.2 Escaliers de secours

Sans objet

## 1.6 CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION

### 1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

Sans objet

### 1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble - Désenfumage

Le désenfumage de la cage d'escalier sera réalisé par un lanterneau de désenfumage situé au dernier niveau de la cage d'escalier.

Si besoin, suivant la réglementation sécurité incendie, le désenfumage des circulations se fera par des conduits collectifs à tirage naturel, d'amenée d'air et extraction des fumées. Il sera positionné des volets métalliques de désenfumage pour l'évacuation des fumées et l'amenée d'air neuf dans chaque circulation de la résidence. L'ouverture de ces volets se fera par déclenchement manuel ou détecteurs automatiques de fumée suivant la classification du bâtiment.

L'évacuation de l'air vicié des logements, par système de ventilation mécanique contrôlée simple flux, sera opérée par l'intermédiaire de conduits métalliques verticaux disposés dans les gaines techniques des logements.

Suivant la disposition des pièces, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits horizontaux habillés par des soffites ou des faux plafonds en plaques de plâtre.

Les groupes d'extractions seront positionnés en toitures non accessibles du bâtiment.

### 1.6.3 Conduits d'air frais

Les entrées d'air sont positionnées dans les pièces sèches du bâtiment.

Les entrées d'air seront réalisées par des manchons acoustiques intégrés dans les volets roulants ou sur la menuiserie ou dans le mur suivant le classement acoustique des façades du bâtiment.

#### 1.6.4 Conduits de fumée de chaufferie

Sans objet

#### 1.6.5 Ventilation haute de chaufferie

Sans objet

### 1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

#### 1.7.1 Chutes d'eaux pluviales

Les évacuations des terrasses inaccessibles ou accessibles et de la toiture se feront par chutes apparentes en façade en zinc disposées en façade depuis la sous-face de la toiture jusqu'au pied de façades, pour raccordement au réseau de la ville.

#### 1.7.2 Chutes d'eaux usées

Les canalisations seront en PVC dans les gaines techniques verticales des logements. Elles recevront les branchements d'évacuation des appareils sanitaires et seront raccordées au réseau eaux usées et eaux vannes. Ces chutes peuvent faire l'objet de dévoiements horizontaux en plafond de certaines pièces avec encoffrement dans les soffites ou des faux-plafonds en plaques de plâtre.

#### 1.7.3 Canalisations en sous-sol

Sans objet

#### 1.7.4 Branchements aux égouts

Les eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie seront raccordées aux réseaux publics suivant la réglementation et spécificités communales et départementales.

### 1.8 TOITURE

#### 1.8.1 Charpente, couverture et accessoires

La charpente sera de type industriel ou traditionnel.

Couverture en zinc à joint debout, suivant le permis de construire.



### 1.8.2 Étanchéité et accessoires

Étanchéité toiture terrasse inaccessible : étanchéité bitume élastomère avec, suivant nécessité, panneaux isolants de nature et d'épaisseur suivant le calcul thermique. Protection par gravillons, auto-protégée ou végétalisée, suivant localisation et permis de construire.

Étanchéité terrasse accessible : étanchéité bitume élastomère avec, suivant nécessité, panneaux isolants de nature et d'épaisseur suivant le calcul Thermique. Protection par dalles sur plots.

Étanchéité toiture terrasse jardin : étanchéité bitume élastomère avec feutre jardin, couche drainante et terre végétale, conformément au permis de construire, panneaux isolants de nature et d'épaisseur suivant le calcul thermique.

Relevés d'étanchéité et protection des relevés correspondants suivant la destination des terrasses.

### 1.8.3 Souches de ventilation et conduits divers

Sorties diverses de toiture pour ventilations primaires, ventilations hautes des colonnes d'alimentation gaz....

Le groupe d'extraction général pour la VMC sera mis en œuvre en toiture, avec conduits horizontaux galvanisés pour raccordement entre chaque gaine technique du bâtiment.

## 2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS

### 2.1 SOLS ET PLINTHES

#### 2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales

##### 2.1.1.1 Séjours

Pose sur chape ou sous-couche acoustique, suivant étage, d'un sol stratifié dans la gamme proposée par le Promoteur.

Plinthes assorties couleur blanche.

Interposition d'un isolant phonique et thermique suivant les besoins de l'étude de l'ingénieur fluides.

##### 2.1.1.2 Chambres

Pose sur chape ou sous-couche acoustique, suivant étage, d'un sol stratifié dans la gamme proposée par le Promoteur.

Plinthes assorties couleur blanche.

Interposition d'un isolant phonique et thermique suivant les besoins de l'étude de l'ingénieur fluides.

##### 2.1.1.3 Cuisines ouvertes

Pose sur chape ou sous-couche acoustique, suivant étage, d'un sol stratifié dans la gamme proposée par le Promoteur.

Plinthes assorties couleur blanche.

Interposition d'un isolant phonique et thermique suivant les études thermique et acoustique.

### 2.1.2 Sols et plinthes des pièces de service (WC, Salle de Bains, Salle d'eau)

Pose sur chape ou sous-couche acoustique, suivant étage, d'un revêtement de sol en carrelage suivant la gamme proposée par le Promoteur ; la pose sera collée ou scellée.

Plinthes assorties au carrelage.

### 2.1.3 Sols et plinthes des entrées et dégagements

Pose sur chape ou sous-couche acoustique, suivant étage, d'un sol stratifié dans la gamme proposée par le Promoteur.

Plinthes assorties couleur blanche.

### 2.1.4 Sols des balcons, loggias et séchoirs

Les balcons seront réalisés coulés en place ou avec des éléments préfabriqués.

Le sol des balcons et terrasse du dernier niveau sera traité en dalle sur plots.

Le sol des balcons des niveaux intermédiaire sera en béton surfacé.

## 2.2 REVÊTEMENTS MURAUX (autres que enduits, peintures, papiers peints, tentures)

### 2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service

- **Cuisine/salle de bains :**

WC et cellier : les murs recevront une peinture acrylique blanche lisse finition B.

Localisation dans les salles d'eau et salles de bains :

- Faïence toute hauteur sur les murs périphériques de la baignoire.
- Faïence toute hauteur sur les murs périphériques de la douche, y compris retour si appareil sanitaire posé dans un angle.

Les plafonds et les parties des murs non revêtus de faïence recevront une peinture acrylique blanche veloutée finition B lessivable.

### 2.2.2 Revêtements muraux des autres pièces

Sans objet.

## 2.3 PLAFOND (sauf peintures et tentures)

### 2.3.1 Plafond des pièces intérieures

Sous-face des planchers béton ragrésés avec enduit de surfaçage. Localement suivant les dispositions techniques, faux-plafonds ou caissons suspendus en plaques de plâtre à peindre.

### 2.3.2 Plafonds des séchoirs à l'air libre

Sans objet

### 2.3.3 Plafonds des loggias

Sans objet

### 2.3.4 Sous-face des balcons

Dalle en béton armé destinée à rester brute.

## 2.4 MENUISERIES EXTÉRIEURES

### 2.4.1 Menuiseries extérieures du local d'activité

Sans objet

### 2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces principales

Les portes, fenêtres et portes fenêtres seront PVC conformément au permis de construire. Double vitrage et étanchéité à l'air, à l'eau et au vent conforme à la réglementation en vigueur.

L'affaiblissement acoustique des menuiseries sera prévu selon la classification des façades et l'étude acoustique.

### 2.4.3 Menuiseries extérieures des pièces de service

Les portes, fenêtres et portes fenêtres seront en PVC conformément au permis de construire. Double vitrage et étanchéité à l'air, à l'eau et au vent conforme à la réglementation en vigueur.

L'affaiblissement acoustique des menuiseries sera prévu selon la classification des façades et l'étude acoustique.

Les menuiseries extérieures des salles-de-bain et salles d'eau seront équipées de verre dépoli.

## 2.5 FERMETURES EXTÉRIEURES ET OCCULTATIONS PROTECTION ANTISOLAIRE

Les menuiseries extérieures des séjours et cuisines donnant sur la rue de Bohars seront équipées de coffres de volets roulants à manœuvre électrique, ils sont composés de double lames PVC.

Les menuiseries extérieures des autres baies seront équipées de coffres de volets roulants à manœuvre mécanique.

## 2.6 MENUISERIES INTÉRIEURES

### 2.6.1 Huisseries et bâtis

Les huisseries seront en bois exotique pour les portes palières et communes, et huisserie sapin pour les portes intérieures des logements.

### 2.6.2 Portes intérieures

Portes intérieures, de 2.04m de hauteur, à âme alvéolaire, finition peinture.

Les ensembles de portes avec double béquille sur plaques.

Bec de canne à condamnation avec ensemble à bouton de décondamnation pour les WC, salle de douche et salle de bains.

Butée de porte avec bague caoutchouc.

### 2.6.3 Impostes en menuiseries

Sans objet.

### 2.6.4 Portes palières

Les portes d'entrée seront composées de deux faces en fibres dures, âme pleine. Finitions stratifiés, serrures 3 points A2P\*, seuils à la suisse, microviseur ou entrebâilleur. Les portes seront équipées de joints isophoniques et étanchéité à l'air conforme à la réglementation. Poignée au choix du maître d'ouvrage.

### 2.6.5 Portes de placard

- De rangement :

Portes en panneaux de particules de 8 mm d'épaisseur à parements mélaminés blancs. Portes coulissantes pour les placards de plus de 0.80 m et à la française pour les portes inférieures à 0.80m. socle à prévoir.

- Techniques :

Suivant réglementation

### 2.6.6 Portes de locaux de rangement

Sans objet

### 2.6.7 Moulures et habillage

Sans objet

## 2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

### 2.7.1 Garde-corps et barres d'appui

Les garde-corps extérieurs seront traités sur les balcons et terrasses suivant plans des façades et suivant le dessin architectural et les indications du permis de construire, en aluminium à barreaudage vertical.

### 2.7.2 Grilles de protection des baies

Sans objet.

### 2.7.3 Ouvrages divers

Séparatifs de terrasses et de balcons contigus, suivant les plans. Pare-vues métalliques thermolaqués, avec remplissage par verre de sécurité.

## 2.8 PEINTURES - TENTURES

### 2.8.1 Peintures extérieures et vernis

#### 2.8.1.1 *Sur menuiseries*

Sans objet.

#### 2.8.1.2 *Sur fermetures et protections*

Sans objet.

#### 2.8.1.3 *Sur serrureries*

Sans objet.

#### 2.8.1.4 *Surs enduits, habillages en bois, staff ou autres, murs et plafonds des loggias, sous-faces et rives des balcons*

Sans objet

### 2.8.2 Peintures intérieures

#### 2.8.2.1 *Sur menuiseries*

Sur menuiseries bois des logements : 1 couche d'impression et 2 couches de peinture blanche satinée.

#### 2.8.2.2 *Murs des appartements*

Murs béton pièces humides et sèches : Application d'un enduit lisse et d'une peinture blanche veloutée.

Murs type placoplâtre pièces humides et sèches : Application d'une peinture blanche velouté.

La peinture des murs des logements seront de finition B.

### 2.8.2.3 Plafonds des appartements

Plafond béton pièces humides et sèches : Application d'un enduit lisse et d'une peinture blanche satinée pour les pièces humides (salle de bains et salle d'eau) et d'une peinture blanche mate pour les pièces sèches (autres pièces).

Plafond type placoplâtre pièces humides et sèches : Application d'une peinture blanche satinée pour les pièces humides (salle de bains et salle d'eau) et d'une peinture blanche mate pour les pièces sèches (autres pièces). La peinture des plafonds des logements sera de finition B.

### 2.8.2.4 Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers

2 couches de peinture glycéro blanche suivant nécessité.

### 2.8.3 Papiers peints

Sans objet

### 2.8.4 Tentures

Sans objet

## 2.9 ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS

### 2.9.1 Équipements ménagers

#### 2.9.1.1 Blocs évier, robinetterie

Les cuisines des T3 et T4 ne sont pas aménagées. Seuls seront installés des branchements et les attentes suivant plans.

#### 2.9.1.2 Appareils et mobilier

Pour les T2, les kitchenettes seront équipées de :

Aménagement bas :

- Ensemble en panneaux d'aggloméré mélaminé 19 mm, avec chants PVC 0.80 mm sur tous les champs visibles
- Crédence
- Plans de travail sont en panneaux agglomérés stratifiés postformés 38 mm
- Meuble sous évier de 120 cm avec porte battante à ouverture par profil poignée
- Évier inox une cuve avec égouttoir
- Tableau de cuisson vitrocéramique 2 feux
- Mitigeur mono trou à bec mobile, aérateur, limiteur de débit de norme NF

Aménagement haut :

- Meuble hotte en mélaminé, 19 mm, avec chants PVC 0.80 mm sur tous les champs visibles, avec 1 porte battante à ouverture par poignée cuvette finition alu
- Meuble de rangement avec une étagère (micro-onde) et un rangement porte battante à ouverture par poignée cuvette alu

La couleur des kitchenettes sera au choix de l'acquéreur dans la gamme sélectionnée par le promoteur.

### 2.9.1.3 *Évacuations de déchets*

Sans objet

### 2.9.1.4 *Armoire sèche-linge*

Sans objet

## 2.9.2 *Équipement sanitaire et plomberie*

### 2.9.2.1 *Distribution d'eau*

L'alimentation s'effectuera par colonne montante en PVC pression ou tube acier galvanisé, disposée dans les gaines techniques avec manchettes en attente pour la pose des compteurs individuels. La distribution s'effectuera pour partie par canalisation encastrée en PER (polyéthylène réticulé), et pour partie par canalisations apparentes en tube cuivre ou PER pour le raccordement aux appareils.

### 2.9.2.2 *Production et distribution d'eau chaude collective et comptage*

Sans objet.

### 2.9.2.3 *Production et distribution d'eau chaude individuelle*

Pour tous les logements l'eau chaude sanitaire sera assurée par le réseau de chaleur de la Ville de Brest.

### 2.9.2.4 *Évacuations*

Tube PVC.

### 2.9.2.5 *Distribution de gaz*

Sans objet.

### 2.9.2.6 *Branchement en attente*

1 attente pour le lave-linge de tous les appartements et 1 attente pour le lave-vaisselle selon plan, à partir du T3 (appareils non fournis).

### 2.9.2.7 *Appareils sanitaires*

Suivant plans les salles d'eau seront équipées d'un meuble vasque 800x460 comprenant :

Une vasque avec robinetterie

- Un meuble support de vasque en panneaux agglomérés mélaminés avec deux tiroirs coulissants
- Un miroir clair
- Un éclairage LED en applique au-dessus du miroir

Cuvette de WC sans bride avec chasse attenante de réservoir 3/6 L compris mécanisme de chasse et robinet d'arrêt.

Les salles d'eau seront équipées de receveurs de douche extra plat en acrylique ou en grès émaillé Ultra flat de dimensions 90x120 cm ou 80\*120 selon plan.

Les salles de bain seront équipées d'une baignoire de dimensions 170 x 70cm.

#### 2.9.2.8 Robinetterie

Les meubles vasques seront équipés de mitigeur.

Les receveurs de douche seront équipés d'un mitigeur thermostatique.

#### 2.9.2.9 Accessoires divers

Barre de douche, douchette et flexible pour les douches et baignoires.

Les douches seront équipées d'un pare douche et d'une porte de douche.

### 2.9.3 Équipements électriques

Tous les équipements électriques et les installations électriques seront conformes à la norme NF C 15 100 en vigueur au moment du dépôt de construire.

L'installation sera réalisée en encastré.

Points lumineux constitués de douilles DCL et munis d'une fiche récupérable 2 P+T pour connexion ultérieure d'un luminaire.

#### 2.9.3.1 Type d'installation

Les appartements seront équipés suivant le type d'appartement.

Tous les équipements et installations électriques seront conformes à la norme NF C 15 100 en vigueur au moment du dépôt du permis de construire.

L'installation sera réalisée en encastré.

Les points lumineux seront constitués de douilles DCL et munis d'une fiche récupérable 2 P+T pour la connexion ultérieure d'un luminaire.

L'alimentation des appareils se fera par canalisations électriques encastrées sous fourreaux dans les planchers, murs ou cloisons. Installation des tableaux électriques dans les placards à l'entrée des appartements (ou à proximité de l'entrée).

#### 2.9.3.2 Puissance à desservir

Courant monophasé de 6 à 9 kW suivant type d'appartement.

#### 2.9.3.3 Équipement type (peut varier suivant type appartement : T2, T3 ou T4)

Les quantités et localisation de l'appareillage électrique sont évolutives suivant le type et la distribution des appartements.

Dans l'entrée :

- 1 tableau disjoncteur avec portillon colonne,
- 1 centre DCL,
- 1 PC,
- 1 vidéophone.
- 1 DAAF



Dans le dégagement :

- 1 centre DCL, ou 2 (selon longueur),
- 1 prise de courant.

Dans le séjour :

- 1 centre, DCL,
- 5 ou 6 PC (selon surface) régulièrement réparties dont 1 à proximité de l'interrupteur ht 1.10m.
- 2 prises RJ45
- 

Dans la chambre principale :

- 1 centre DCL,
- 4 prises de courant dont 1 à proximité de l'interrupteur ht 1.10m.
- 1 RJ 45

Dans les autres chambres :

- 1 centre DCL,
- 3 prises de courant.
- 1 RJ 45

Dans la cuisine :

- 1 centre DCL en plafond,
- 1 point d'éclairage en applique par douille DCL au-dessus de l'évier
- 6 PC, dont 4 en hauteur (dont 1 à proximité de l'interrupteur ht 1.10m)
- 1 PC basse pour le réfrigérateur
- 1 sortie de câble 32 A
- 1 PC pour le lave-linge (sauf si ce dernier se trouve dans la Sdb)
- 1 PC pour le lave-vaisselle

Dans la salle de bain et les salles d'eau :

- 1 alimentation électrique du bandeau lumineux,
- 1 DCL au plafond,
- 1 prise de courant pour rasoir ou sèche-cheveux,
- 2 prises spécialisées pour lave-linge et sèche-linge si non prévues en cuisine (à partir du 3 pièces)

Dans les WC :

- 1 centre DCL simple allumage
- 1 PC à proximité de l'interrupteur ht 1.10m (si WC accessible handicapé)

#### 2.9.3.4 *Sonnerie de porte palière*

Bouton poussoir disposé sur le palier des appartements.

## 2.9.4 Chauffage, ventilation

### 2.9.4.1 Type installation

Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur de la ville de Brest.

Chaque logement sera équipé d'un thermostat d'ambiance programmable avec commande murale.

La ventilation mécanique collective sera contrôlée par simple flux.

### 2.9.4.2 Températures garanties dans les diverses pièces

Suivant étude thermique et normes en vigueur au moment du dépôt de permis de construire.

### 2.9.4.3 Appareils d'émission de chaleur

Radiateurs, avec corps de chauffe en acier équipés de robinet simple dans les séjours et de thermostats thermostatiques dans les autres pièces. Compris robinets de vidange et purgeurs. Sèche serviette, eau chaude, dans les salles d'eau.

### 2.9.4.4 Conduit de fumée

Voir article 1.6.4

### 2.9.4.5 Conduits et prises de ventilation

Les bouches d'extraction, de la ventilation mécanique contrôlée, seront positionnées dans les pièces humides.

### 2.9.4.6 Conduits et prises d'air frais

Les entrées d'air sont positionnées dans les pièces sèches du bâtiment. Les entrées d'air pourront être réalisées par des manchons acoustiques intégrés dans les volets roulants, ou sur la menuiserie, ou dans le mur, suivant le classement acoustique des façades du bâtiment.

## 2.9.5 Équipement intérieur des placards et pièces de rangement

### 2.9.5.1 Placards

L'aménagement des placards d'entrée se fera par 1 étagère haute et une tringle penderie.

L'aménagement des placards des autres pièces se fera par une étagère haute, 1 séparation verticale (2/3-1/3), une tringle penderie sur les 2/3, et 3 étagères intermédiaires sur le tiers restant.

### 2.9.5.2 Pièces de rangements

Sans objet

## 2.9.6 Équipements de télécommunication

### 2.9.6.1 Radio / TV

Raccordement au réseau hertzien par antenne collective en toiture ou dans comble, pour réception de la radio et de la télévision, y compris les chaînes TNT.

Tous les équipements et installations de télécommunication sont conformes à la norme NF C 15 100 en vigueur au moment du dépôt de construire.

### 2.9.6.2 Téléphone

Tous les équipements et installations de télécommunications sont conformes à la norme NF C 15 100 en vigueur au moment du dépôt de construire.

### 2.9.6.3 Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble

Portier électronique de type vidéophone dans l'entrée de chaque appartement relié au tableau d'appel situé à l'extérieur du hall.

Commande d'ouverture de la porte du hall par l'intermédiaire du vidéophone.

## 2.9.7 AUTRES EQUIPEMENTS

Sans objet

## 3 ANNEXES PRIVATIVES

### 3.1 CAVES, CELLIERS, GRENIERS

Les locaux de rangements attribués aux places de stationnements 17, 18, 19 et 20 seront constitué d'un ensemble en acier galvanisé brut formant une clôture grillagée composé de :

- poteaux et lisses en tubes carrés 50x50cm
- remplissage grillage acier galvanisé, maille 50x50mm
- Porte Métallique 1 vantail ouvrant à l'intérieur

### 3.2 BOX ET PARKINGS COUVERTS

#### 3.2.1 Murs ou cloisons

Voiles et murs de séparation en béton, briques ou parpaings selon le cas. Finition brute.

#### 3.2.2 Plafonds

Plafond béton destiné à rester brut. Une isolation thermique peut être mise en place, en sous face du plancher sous les zones situées sous les parties habitables suivant l'étude de l'ingénieur fluides.

#### 3.2.3 Sols

Dallage béton destiné à rester brut.

Marquage au sol par peinture routière.

Bandes podotactiles d'aide à l'orientation suivant la réglementation.

#### 3.2.4 Porte d'accès

L'accès aux box de stationnements au rez-de-chaussée, sera équipé d'une porte à ouverture manuelle, en serrurerie conformément au dépôt de Permis de construire.

#### 3.2.5 Ventilation

Sans objet.

#### 3.2.6 Équipement électrique

Prises de courant pour véhicule électrique (mesures conservatoires) : des fourreaux aiguillés ou des chemins de câbles seront posés de la place de parking au tableau général du TGBT en rez-de-chaussée.

L'armoire électrique générale du rez-de-chaussée possèdera un emplacement spécifique permettant la possibilité de raccorder ultérieurement ces prises.

Motorisation des portes d'accès au box : des fourreaux en attente ou des chemins de câbles seront mis en place du box jusqu'au tableau général afin de permettre une motorisation ultérieure, au choix de l'acquéreur.

### 3.3 PARKINGS EXTÉRIEURS

Les places de parking extérieures seront réalisées en enrobé, dimensions et implantation suivant plan. Le marquage au sol des places sera réalisé par de la peinture routière.

## 4 PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES À L'IMMEUBLE

### 4.1 HALL D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE

#### 4.1.1 Sols

Le sol du hall d'entrée sera revêtu d'un carrelage en grès cérame U4-P4-E3-C2 de dimensions 600 x 600, couleur suivant le choix du maître d'ouvrage et d'un tapis encastré anti-salissure.

#### 4.1.2 Parois

Les murs seront revêtus d'un revêtement décoratif vinylique, ou peinture décorative.

#### 4.1.3 Plafonds

Il sera prévu un faux plafond décoratif acoustique suivant note de calcul.

#### 4.1.4 Éléments de décoration

Sans objet.

#### 4.1.5 Porte d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble

Les portes seront constituées d'un ensemble en acier : Remplissage en vitrage stadip serrure gâche électrique (Ventouse électromagnétique). Coloris RAL au choix du Maître d'Ouvrage. Les portes présenteront un contraste visuel suivant la réglementation en vigueur.

Conformément à la réglementation sur l'accessibilité de personnes handicapées, un système de contrôle d'accès sera positionné à l'entrée de la première porte.

#### 4.1.6 Boîtes aux lettres et à paquets

Les boîtes aux lettres seront encastrées dans le hall. Leur disposition répondra aux exigences concernant l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite et aux services administratifs.

#### 4.1.7 Tableau d'affichage

Un tableau d'affichage sera prévu dans le hall.

#### 4.1.8 Chauffage

Sans objet.

#### 4.1.9 Équipement électrique

Des luminaires décoratifs, seront positionnés dans les faux plafonds ou en applique sur un des murs.

## 4.2 CIRCULATIONS COMMUNES

### 4.2.1 Sols des circulations

#### 4.2.1.1 Rez de chaussée

Le sol du hall d'entrée sera revêtu d'un carrelage en grès cérame U4-P4-E3-C2 de dimensions et couleur suivant le choix du maître d'ouvrage.

#### 4.2.1.2 Etages

Les revêtements de sol des circulations d'étages recevront une moquette et des plinthes bois de couleur sombre. Le coloris de la moquette sera au choix du Maître d'Ouvrage.

### 4.2.2 Murs

#### 4.2.2.1 Rez de chaussée

Dito article 4.1.2

#### 4.2.2.2 Etages

Les murs des circulations recevront une peinture finition B. Les numéros des logements seront indiqués par des pictogrammes métalliques, en découpe laser, de couleur au choix du Maître d'ouvrage.

### 4.2.3 Plafonds

#### 4.2.3.1 Rez-de-chaussée

Dito article 4.1.3

#### 4.2.3.2 Etages

Les plafonds recevront une peinture de couleur blanche mate, de finition B, après mise en œuvre d'un enduit pelliculaire suivant nécessité.

Ponctuellement, à tous les niveaux, un faux-plafond acoustique pourra être mis en œuvre devant l'ascenseur, suivant les besoins Acoustique

### 4.2.4 Eléments de décorations

Suivant articles ci-dessus

### 4.2.5 Chauffage

Suivant articles ci-dessus

### 4.2.6 Portes communes

Les portes seront à âme pleine dans des huisseries métalliques ou bois conformément à la réglementation en vigueur. Finition des parements en peinture satinée couleur au choix du Maître d'ouvrage.

Les façades des gaines techniques seront réalisées en panneaux de particules, finition peinture.

### 4.2.7 Équipement électrique

L'éclairage est assuré par des appliques murales à l'entrée de chaque porte palière ainsi que par des plafonniers en applique ou encastrés dans le faux plafond suivant les plans de l'architecte.

L'allumage des circulations sera commandé automatiquement par détecteur de présence.

Conformément à la réglementation sur l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduites, le dispositif d'éclairage répondra aux normes en vigueur.

## 4.3 CIRCULATION DU SOUS SOL

### 4.3.1 Sols

Sans objet.

### 4.3.2 Murs

Sans objet.

### 4.3.3 Plafonds

Sans objet.

### 4.3.4 Porte d'accès

Sans objet

#### 4.3.5 Rampe d'accès pour véhicules

Sans objet.

#### 4.3.6 Equipement électrique

Sans objet

### 4.4 CIRCULATION DU REZ-DE-CHAUSSEE AFFECTE AUX STATIONNEMENTS

#### 4.4.1 Sols

Le sol des circulations en RDC sera revêtu d'un carrelage en grès cérame U4-P4-E3-C2 de dimensions et couleur suivant le choix du maître d'ouvrage.

#### 4.4.2 Murs

Dito article 4.1.2

#### 4.4.3 Plafonds

Dito article 4.1.3

#### 4.4.4 Porte d'accès

Sans objet

#### 4.4.5 Rampe d'accès pour véhicules

Sans objet

#### 4.4.6 Equipement électrique

Sans objet

### 4.5 CAGES D'ESCALIERS

#### 4.5.1 Sols des paliers

Moquette sur les paliers des escaliers en continuité des revêtements des circulations des étages ou carrelage en continuité du revêtement du rez-de-chaussée.

#### 4.5.2 Murs

Les murs des cages d'escaliers recevront une peinture blanche matte de finition B.

#### 4.5.3 Plafonds

La peinture en sous face des volées d'escaliers et des paliers sera une peinture finition C.

#### 4.5.4 Escaliers (marches, contremarches) limons

Les marches d'escaliers et paliers intermédiaires seront revêtus de peinture de sol grise à base de résine époxydique antidérapante.

Nez de marches anti dérapant.

Les mains courantes et garde-corps seront de type métallique, thermolaqués couleur au choix du Maître d'ouvrage.

Les premières et dernières contremarches seront de couleur au choix du Maître d'ouvrage.

Des bandes podotactiles d'éveil de vigilance seront positionnées à 50 cm de la première marche.

#### 4.5.5 Chauffage - ventilation

Sans objet.

#### 4.5.6 Éclairage

Appliques murales avec commande par détecteur de présence.

L'éclairage sera conforme à la réglementation des Personnes à Mobilité Réduite.

### 4.6 LOCAUX COMMUNS

#### 4.6.1 Garage à bicyclettes, voitures d'enfants

L'accès des locaux vélos sera sécurisé par une serrure sur organigramme.

Les sols et les murs seront en béton lissé brut.

Plafond brut ou isolation suivant étude thermique.

L'éclairage se fera par hublot avec commande par détecteur de présence.

Ventilation naturelle.

Des racks à vélos seront mis en place.

#### 4.6.2 Buanderie collective

Sans objet.

#### 4.6.3 Séchoirs collectifs

Sans objet.

#### 4.6.4 Locaux de rangements et d'entretien

Les sols et les murs sur la partie basse d'une hauteur de 1.20m seront en carrelage. La partie haute des murs recevra une peinture blanche lessivable. Plafond brut ou isolation suivant étude thermique.

L'éclairage se fera par hublot avec commande par détecteur de présence, sur minuterie, et disposera d'une prise en hauteur.



Un robinet mitigeur avec vidoir sera mis en place. Les portes d'accès aux locaux seront avec contrôle d'accès par clef.

#### 4.6.5 Locaux sanitaires

Sans objet.

### 4.7 LOCAUX SOCIAUX

Sans objet.

### 4.8 LOCAUX TECHNIQUES

#### 4.8.1 Local de réception des ordures ménagères

La gestion des déchets se fera via une borne d'apport volontaire située à proximité de la résidence.

#### 4.8.2 Local fibre optique

Sans objet.

#### 4.8.3 Chaufferie

Sans objet

#### 4.8.4 Sous station chauffage

Le sol sera en béton brut

Les murs seront en béton ou maçonnerie de parpaing, destinés à rester brut.

Le plafond recevra une isolation, suivant études acoustique et thermique.

#### 4.8.5 Local des surpresseurs

Sans objet

#### 4.8.6 Local transformateur EDF

Sans objet

#### 4.8.7 Local machinerie ascenseur

Sans objet

#### 4.8.8 Local ventilation mécanique

Sans objet

## 4.9 CONCIERGERIE

Sans objet

# 5 ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE

## 5.1 ASCENSEURS - MONTE-CHARGES

1 appareil ascenseur desservira tous les niveaux du bâtiment.

Les portes palières seront peintes, teinte au choix du Maître d'œuvre.

La cabine recevra un revêtement mural stratifié, un miroir, le sol sera identique au revêtement des halls, un éclairage sera intégré ou disposé dans le panneau de commandes.

Ouverture par portes automatiques.

Entraînement électrique.

## 5.2 CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront assurés par le raccordement au réseau de chaleur de la ville de Brest.

## 5.3 TÉLÉCOMMUNICATIONS

### 5.3.1 Téléphone

Raccordement sur le domaine public par France Télécom. Distribution des logements par les gaines palières.

### 5.3.2 Fibre optique

Le bâtiment sera raccordé à la fibre optique via le local communication et sera distribuée dans les gaines techniques ou elle sera en attente.

### 5.3.3 Antenne TV/RADIO

Antenne collective permettant de recevoir les chaînes hertziennes.

## 5.4 RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

Stockage prévu dans le local décrit à l'article 4.8.1

## 5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX

Suivant locaux décrits dans les articles précédents

## 5.6 ALIMENTATION EN EAUX

### 5.6.1 Comptages généraux

Le compteur sera situé dans le bâtiment ou dans le citerneau extérieur prévu à cet effet.

La distribution se fera horizontalement jusqu'en pied de colonne.

### 5.6.2 Suppresseurs, réducteurs, et régulateurs de pression, traitement de l'eau

L'installation sera réalisée conformément aux exigences techniques et réglementaires.

### 5.6.3 Colonnes montantes

Les colonnes seront en PVC pression et situées dans les gaines techniques.

### 5.6.4 Branchements particuliers

A chaque logement, il est prévu :

- 1 robinet d'arrêt,
- 1 manchon en attente pour le comptage individuel (compteur fourni et posé par le concessionnaire).

## 5.7 ALIMENTATION GAZ

Sans objet.

## 5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

### 5.8.1 Comptage des services généraux

Des comptages seront installés pour les services généraux. Des sous-comptages seront installés suivant nécessité. Les nombres de comptages pourront varier suivant les contraintes techniques.

### 5.8.2 Colonnes montantes

Les colonnes montantes seront situées dans les gaines palières.

### 5.8.3 Branchements et comptages particuliers

Des comptages seront installés pour les services généraux. Des sous-comptages seront installés suivant nécessité. Les nombres de comptages pourront varier suivant les contraintes techniques.

## **6 PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES À L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS**

### **6.1 VOIRIE ET PARKINGS**

#### 6.1.1 Voirie d'accès

L'accès au bâtiment se fera depuis la voirie publique.

#### 6.1.2 Trottoirs

Sans objet.

#### 6.1.3 Parkings extérieurs

Les places de stationnements en extérieurs seront accessibles depuis la voie publique.

Le revêtement de sol sera en enrobé avec peinture de sol pour les numéros et délimitation des places. Ainsi que la signalétique PMR.

### **6.2 CIRCULATION DES PIÉTONS**

#### 6.2.1 Chemin d'accès aux entrées, emmarchements

L'accès aux logements se fera depuis le domaine public ou depuis le parking extérieur. Il sera conforme aux plans du permis de construire.

### **6.3 ESPACES VERTS**

#### 6.3.1 Aires de repos

Sans objet.

#### 6.3.2 Plantations d'arbres, arbustes fleurs

Les espaces verts seront conformes aux plans de permis de construire.

#### 6.3.3 Engazonnement

Suivant plan de permis de construire

#### 6.3.4 Arrosage

Sans objet

#### 6.3.5 Bassin décoratif

Sans objet

#### 6.3.6 Chemin de promenade

Sans objet

### 6.4 AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS

Sans objet

### 6.5 ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

#### 6.5.1 Signalisation de l'entrée de l'immeuble

L'éclairage de l'entrée de l'immeuble sera suffisant et conforme pour assurer la sécurité des personnes.

Une plaque de présentation de l'opération sera mise en place sur la façade à côté de la porte de hall. Cette plaque sera réalisée par découpe laser en acier avec le logo et le nom de l'opération ; et l'indication « REALITES »

#### 6.5.2 Eclairage des voiries - espaces verts, jeux et autres

Conforme à la réglementation handicapés.

### 6.6 CLOTURES

#### 6.6.1 Sur rue

Sans objet

#### 6.6.2 Avec parking visiteurs

La clôture du parking extérieur sera, suivant localisation, en grillage composé de fils d'acier.

### 6.7 RÉSEAUX DIVERS

#### 6.7.1 Eau

Alimentation en eaux suivant les indications des services techniques de la Ville et du concessionnaire.

#### 6.7.2 Gaz

Sans objet.

#### 6.7.3 Électricité

Branchement suivant les indications des services techniques de la Ville et du concessionnaire.

#### 6.7.4 Poste d'incendie - extincteurs

Sans objet

#### 6.7.5 Égouts

Les évacuations seront raccordées aux réseaux de la Ville suivant les indications des services techniques et du concessionnaire.

#### 6.7.6 Epuration des eaux

Sans objet

#### 6.7.7 Télécommunications

Le raccordement des lignes téléphoniques se fera depuis le réseau France Télécom.

#### 6.7.8 Drainage du terrain

Sans objet

#### 6.7.9 Évacuation des eaux de pluie et de ruissellement

L'évacuation des eaux de pluie sera conforme à la réglementation et du permis de construire.

### 6.8 ACCÈS AUX BATIMENTS

#### 6.8.1 Clés accès + Émetteur parking

Clés logements : 3 pour T2, 3 pour T3, 4 pour T4 sur organigramme par logement, 4 clés pour Syndic.

Pass. VIGIK : 2 pour T1, 3 pour T2, 3 pour T3, 4 pour T4, 5 pour T5/T6 et 5 badges pour Syndic.