

SNC DUNANT



1 Impasse Claude Nougaro - 44800 Saint-Herblain CEDEX

---

## RÉSIDENCE « ALLEES AMPLITUDE »



Angle Rue Dunant et Rue Buthaud - 33000 Bordeaux

---

## OPÉRATION DE 32 LOGEMENTS COLLECTIFS

### NOTICE DESCRIPTIVE MAI 68 LOGEMENTS LIBRES

#### Bâtiments C et D

---

#### APPARTEMENTS

- CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES
  - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS
  - ANNEXES PRIVATIVES
  - PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES À L'IMMEUBLE
  - ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE
  - PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES À L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS
- 

Fait à Saint-Herblain, le 30/09/21.

# 1 Table des matières

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE .....                         | 5  |
| 1.1 | INFRASTRUCTURES .....   | 5  |
| 1.2 | MURS ET OSSATURE .....  | 5  |
| 1.3 | PLANCHERS.....  | 7  |
| 1.4 | CLOISONS DE DISTRIBUTION .....  | 8  |
| 1.5 | ESCALIERS .....   | 8  |
| 1.6 | CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION .....   | 9  |
| 1.7 | CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS .....   | 10 |
| 1.8 | TOITURE.....  | 10 |
| 2   | LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS.....  | 12 |
| 2.1 | SOLS ET PLINTHES.....   | 12 |
| 2.2 | REVÊTEMENTS MURAUX (autres que enduits, peintures, papiers peints, tentures)..... | 13 |
| 2.3 | PLAFOND (sauf peintures et tentures).....   | 13 |
| 2.4 | MENUISERIES EXTÉRIEURES .....   | 14 |
| 2.5 | FERMETURES EXTÉRIEURES ET OCCULTATIONS PROTECTION ANTISOLAIRE .....               | 14 |
| 2.6 | MENUISERIES INTÉRIEURES.....  | 15 |
| 2.7 | SERRURERIE ET GARDE-CORPS.....  | 16 |
| 2.8 | PEINTURES – TENTURES .....  | 16 |
| 2.9 | ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS.....   | 17 |
| 3   | ANNEXES PRIVATIVES.....   | 23 |
| 3.1 | CAVES, CELLIERS, GRENIERS .....   | 23 |
| 3.2 | BOX ET PARKINGS COUVERTS .....  | 23 |
| 3.3 | PARKING EXTÉRIEUR.....  | 24 |
| 4   | PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES À L'IMMEUBLE .....                                   | 25 |
| 4.1 | HALL D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE et SAS.....   | 25 |
| 4.2 | CIRCULATIONS COMMUNES.....  | 26 |
| 4.3 | CIRCULATION DU SOUS SOL .....   | 28 |
| 4.4 | CAGES D'ESCALIERS.....  | 28 |
| 4.5 | LOCAUX COMMUNS .....  | 29 |
| 4.6 | LOCAUX SOCIAUX .....  | 29 |
| 4.7 | LOCAUX TECHNIQUES.....  | 29 |
| 4.8 | CONCIERGERIE.....   | 30 |
| 5   | ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE .....  | 31 |
| 5.1 | ASCENSEURS – MONTE-CHARGES.....   | 31 |
| 5.2 | CHAUFFAGE – EAU CHAUDE.....   | 31 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 5.3 | TÉLÉCOMMUNICATIONS .....   | 31 |
| 5.4 | RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES.....          | 31 |
| 5.5 | VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX .....                               | 31 |
| 5.6 | ALIMENTATION EN EAUX .....   | 32 |
| 5.7 | ALIMENTATION GAZ.....  | 32 |
| 5.8 | ALIMENTATION EN ELECTRICITE .....                                    | 32 |
| 6   | PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES À L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS ..... | 33 |
| 6.1 | VOIRIE ET PARKINGS.....  | 33 |
| 6.2 | CIRCULATION DES PIÉTONS.....   | 33 |
| 6.3 | ESPACES VERTS.....   | 33 |
| 6.4 | EQUIPEMENTS DIVERS .....   | 34 |
| 6.5 | ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR .....  | 34 |
| 6.6 | CLOTURES .....   | 34 |
| 6.7 | RÉSEAUX DIVERS .....   | 35 |
| 6.8 | ACCÈS AUX BATIMENTS.....   | 36 |

## PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le projet comprend la réalisation de 6 immeubles collectifs (bâtiments C, D, E, F, G et H) comprenant au total 117 logements.

- Le bâtiment C comprend 17 logements,
- le bâtiment D comprend 15 logements,
- le bâtiment E comprend 24 logements,
- le bâtiment F comprend 20 logements,
- le bâtiment G comprend 18 logements
- le bâtiment H comprend 23 logements.

Les bâtiments C et D sont en R+5 et les bâtiments E, F, G et H sont en R+8 + terrasses.

Les bâtiments s'inscrivent dans un projet global comprenant deux bâtiments en plus, les bâtiments A et B comprenant respectivement 22 et 18 logements sociaux. Le projet prévoit également la création d'un commerce, d'une crèche, d'un espace de bureau et d'un gymnase ainsi que des vestiaires. Un espace de stationnement est prévu en rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage ainsi que des locaux techniques, et locaux vélos et poubelles au RDC. Le parc de stationnement comprend un total de 406 places et est géré par l'exploitant METPARK. Les places sont destinées aux besoins de la résidence, et louées à l'heure à l'extérieur.

## GÉNÉRALITÉS

### Niveau de performance

L'ensemble du bâtiment et les équipements techniques associés permettront d'obtenir une certification HQE 9\* et un niveau de performance énergétique suivant la réglementation RT 2012 - 10%.

### Notes générales

Les caractéristiques techniques de la construction sont décrites dans la présente notice.

La construction sera conforme :

- A la réglementation thermique,
- Aux normes et lois en vigueur,
- Aux prescriptions des documents techniques unifiés à caractères obligatoires,
- Aux règles de sécurité et de construction.

La conformité de la construction sera vérifiée, tout au long de sa construction, par un bureau de contrôle agréé.

Les ouvrages seront réalisés selon les dispositions du permis de construire et les plans d'exécutions. Les côtes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de la construction et des impératifs techniques rencontrés lors de la construction du bâtiment.

Il est précisé que, pour des raisons techniques, les soffites, dimensions des gaines, faux plafonds, retombées de poutres mentionnées sur les plans de vente pourront être modifiés.

La société peut apporter des modifications de prestation en cas de dépôt de bilan d'une entreprise ou d'un fournisseur, d'un retard ou problème d'approvisionnement, d'une modification ou apparition d'un matériel nouveau sur le marché, impératifs techniques, de défaut la fabrication, de l'évolution de la réglementation administrative.

Le Maître d'ouvrage peut substituer les matériels et matériaux, équipements ou appareillages par d'autres de qualité équivalente.

Le choix de coloris, de matériaux seront offerts aux acquéreurs dans la limite de l'avancement du chantier.

Tout remplacement de matériaux, demandé par l'acquéreur, devra être conforme aux normes et exigences en vigueur (remplacement de sols...).

## **1 CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE**

### **1.1 INFRASTRUCTURES**

#### **1.1.1 Fouilles**

Fouilles réalisées en trous ou en rigoles jusqu'au bon sol, suivant le rapport de sol fourni par le géotechnicien. Mise à niveau de la plateforme. Soutènement ou reprise en sous œuvre suivant les conditions particulières du terrain et des avoisinants.

#### **1.1.2 Fondations**

Fondations en béton armé, réalisées jusqu'au bon sol, suivant le calcul de l'ingénieur structure et sur la base du rapport d'études géotechniques. Les fondations seront de type pieux.

### **1.2 MURS ET OSSATURE**

#### **1.2.1 Murs du Sous-sol**

##### **1.2.1.1 Murs périphériques**

Sans objet.

##### **1.2.1.2 Murs de refends**

Sans objet.

#### **1.2.2 Murs du Rez de chaussée et R+1**

### 1.2.2.1 Murs périphériques

Les voiles en périphérie du rez de chaussée seront réalisés en béton armé ou en maçonnerie avec une épaisseur adaptée aux résultats de l'étude de l'ingénieur structure. Le coffrage brut, de type courant, pour la face intérieure, sera destiné à rester apparent, peint ou doublé d'un isolant thermique suivant localisation. Les épaisseurs des murs seront déterminées par le bureau d'étude structure et validées par le bureau de contrôle.

### 1.2.2.2 Murs de refends

Les murs de refends seront réalisés en béton armé ou en maçonnerie de parpaings ou briques, les poteaux seront réalisés en béton armé, leurs dimensions résulteront de l'étude de l'ingénieur structure, des impératifs de construction et des textes normatifs en vigueur au moment du dépôt du permis de construire. Les dimensions seront validées par le bureau de contrôle.

### 1.2.3 Murs de façades (aux différents niveaux)

Les murs des façades seront réalisés suivant les études des ingénieurs structure et thermique.

Les murs recevront, sur la face intérieure, un complexe isolant composé d'un panneau en polystyrène, laine minérale ou polyuréthane et d'une plaque de plâtre. Localement, l'isolant pourra être disposé en applique sur la face extérieure du mur, même si sa représentation graphique ne figure pas sur le plan de vente.

Les finitions des façades seront traitées suivant les exigences du permis de construire. Elles pourront être traitées partiellement avec des finitions ou des matériaux différents.

Les épaisseurs et la nature des murs seront validées par le bureau de contrôle.

### 1.2.4 Murs pignons

Les murs de pignons seront traités de la même façon que les murs des façades.

### 1.2.5 Murs mitoyens

Sans objet

### 1.2.6 Murs extérieurs divers

Les murs extérieurs divers seront traités de la même façon que les murs des façades. Ils seront doublés ou non, d'un isolant thermique suivant leur localisation.

### 1.2.7 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)

Les murs porteurs à l'intérieur des locaux seront réalisés suivant l'étude de l'ingénieur structure. Ils seront en béton armé et/ou en maçonnerie de parpaings. Leur finition sera brute, enduite de ciment, ou recouverte de plaque de plâtre collé, isolé si nécessaire conformément aux études thermiques et acoustiques et suivant la localisation.

### 1.2.8 Murs ou cloisons séparatifs

- **Entre locaux privatifs contigus :**

Les murs séparatifs entre logements seront réalisés en béton armé ou en cloisons sur ossatures métalliques, à haute performance acoustique, avec parements soignés. Ils seront conformes aux exigences de l'étude acoustique et de l'étude de l'ingénieur structure.

- **Entre locaux privatifs et autres locaux (escaliers-hall et divers) :**

Les murs séparatifs entre logements seront réalisés en béton armé ou en cloisons sur ossatures métalliques, à haute performance acoustique, avec parements soignés. Ils seront conformes aux exigences de l'étude acoustique et de l'étude de l'ingénieur structure. Selon la localisation, un doublage thermique et acoustique pourra être mis en œuvre.

Tous ces murs respecteront l'isolement thermique et acoustique réglementaire.

## 1.3 PLANCHERS

### 1.3.1 Planchers sur étage courant

Les planchers des étages courants seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. La finition du plancher sera conforme pour recevoir soit un carrelage, un revêtement de sol stratifié ou un revêtement de sol souple. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par l'ingénieur structure et validé par le bureau de contrôle.

### 1.3.2 Planchers sous toiture terrasse

Les planchers des toitures terrasses seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. La finition du plancher sera conforme pour recevoir un isolant ou une étanchéité. La mise en œuvre et le choix de l'épaisseur de l'isolant résulteront de l'étude thermique réalisée par l'ingénieur fluide. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par l'ingénieur structure et validé par le bureau de contrôle.

### 1.3.3 Planchers sur locaux collectifs, techniques, circulations et locaux divers chauffés

Les planchers des étages courants seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par l'ingénieur structure et validé par le bureau de contrôle. Les planchers seront complétés par un isolant en sous face de dalle suivant l'étude thermique.

#### 1.3.4 Planchers sur locaux non chauffés

Les planchers des étages courants seront constitués d'une dalle pleine en béton armé traditionnelle ou préfabriquée au moyen d'une prédalle. Le dimensionnement des planchers sera déterminé par l'ingénieur structure et validé par le bureau de contrôle. Les planchers seront complétés par un isolant en sous face de dalle suivant l'étude thermique.

### 1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

#### 1.4.1 Entre pièces principales

Les cloisons, entre les différentes pièces d'un appartement, seront de type « placostil » ou équivalent de 72 mm d'épaisseur. Parements en plaques de plâtre fixées sur une ossature métallique. Les cloisons seront conformes à la réglementation acoustique en vigueur.

#### 1.4.2 Entre pièces principales et pièces de service

Les cloisons, entre les différentes pièces d'un appartement, seront de type « placostil » ou équivalent de 72 mm d'épaisseur. Parements en plaques de plâtre fixées sur une ossature métallique. Les cloisons seront conformes à la réglementation acoustique en vigueur.

Selon l'agencement des appartements, entre les WC et la salle de bains / salle d'eau, une cloison « démontable » pourra être mise en place pour le respect de la réglementation des Personnes à Mobilité Réduite. Cette cloison sera positionnée après la mise en œuvre du sol et de la peinture.

#### 1.4.3 Entre logements et circulations

Les murs séparatifs entre logements et circulations seront réalisés en béton armé, maçonneries ou en cloisons sur ossature métallique, à haute performance acoustique, avec parement soigné. Ils seront conformes aux exigences de l'étude acoustique et à l'étude de l'ingénieur structure.

### 1.5 ESCALIERS

#### 1.5.1 Escaliers

Les escaliers des parties communes seront en béton armé coulé en place ou avec des éléments préfabriqués.



Les escaliers des duplex seront en bois résineux. Finition peinture ou lasure.

### 1.5.2 Escaliers de secours

Sans objet

## 1.6 CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION

### 1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

Sans objet

### 1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble - Désenfumage

Le désenfumage des cages d'escalier sera réalisé par des lanterneaux de désenfumage situés au dernier niveau des cages d'escalier.

Si besoin, suivant la réglementation sécurité incendie, le désenfumage des circulations se fera par des conduits collectifs à tirage naturel, d'amenée d'air et extraction des fumées. Il sera positionné des volets métalliques de désenfumage pour l'évacuation des fumées et l'amenée d'air neuf dans chaque circulation de la résidence. L'ouverture de ces volets se fera par déclenchement manuel ou détecteurs automatiques de fumée suivant la classification du bâtiment.

L'évacuation de l'air vicié des logements, par système de ventilation mécanique contrôlée simple flux, sera opérée par l'intermédiaire de conduits métalliques verticaux disposés dans les gaines techniques des logements.

Suivant la disposition des pièces, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits horizontaux habillés par des soffites ou des faux plafonds en plaques de plâtre.

Les groupes d'extraction sont positionnés sur la toiture terrasse des bâtiments.

### 1.6.3 Conduits d'air frais

Les entrées d'air sont positionnées dans les pièces sèches du bâtiment, suivant indications du bureau d'étude fluides. Les entrées d'air seront réalisées par des manchons acoustiques intégrés dans les volets roulants ou sur la menuiserie ou dans le mur suivant le classement acoustique des façades du bâtiment.

### 1.6.4 Conduits de fumée de chaufferie

Sans objet

### 1.6.5 Ventilation haute de chaufferie

Sans objet

## 1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

### 1.7.1 Chutes d'eaux pluviales

Les évacuations des terrasses inaccessibles ou accessibles et de la toiture se feront par chutes apparentes en façade en PVC ou zinc disposées en façade depuis la sous-face de la toiture jusqu'au Rez de chaussée, ou en gaine technique, dans des chutes PVC à l'intérieur des logements.

### 1.7.2 Chutes d'eaux usées

Les canalisations seront en PVC dans les gaines techniques verticales des logements. Elles recevront les branchements d'évacuation des appareils sanitaires et seront raccordées au réseau eaux usées et eaux vannes. Ces chutes peuvent faire l'objet de dévoiements horizontaux en plafond de certaines pièces avec encoffrement dans les soffites ou des faux-plafonds en plaques de plâtre.

### 1.7.3 Canalisations en Rez de chaussée et R+1

Les canalisations en sous-face de plancher haut du rez-de-chaussée et R+1 (sur la partie rez-de-chaussée et locaux techniques) seront en PVC rigide. Elles chemineront en apparent pour être raccordées au réseau extérieur.

Les canalisations enterrées sous la dalle du rez-de-chaussée reprendront les éventuelles descentes verticales, les caniveaux de sol et les avaloirs du parking. Raccordement du réseau hydrocarbures du sous-sol avec passage préalable dans le séparateur hydrocarbures et relevage par pompe de puissance adaptée si nécessaire.

### 1.7.4 Branchements aux égouts

Les eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie seront raccordées aux réseaux publics suivant la réglementation et spécificités communales et départementales.

## 1.8 TOITURE

### 1.8.1 Charpente, couverture et accessoires

Les terrassons en couverture sont fabriqués en charpente de type industrielle ou traditionnelle. Toiture en bac métallique, teinte au choix de l'architecte.

Isolation sous couverture selon dimensionnement étude thermique et acoustique.

### 1.8.2 Étanchéité et accessoires

Étanchéité toiture terrasse inaccessible : étanchéité bitume élastomère avec, suivant nécessité, panneaux isolants de nature et d'épaisseur suivant le calcul du bureau d'étude fluides. Protection par gravillons ou auto-protégée, suivant localisation.

Étanchéité toiture terrasse accessible : étanchéité bitume élastomère avec, suivant nécessité, panneaux isolants de nature et d'épaisseur suivant le calcul du bureau d'étude fluides. Protection par dalles sur plots béton.

Relevés d'étanchéité et protection des relevés correspondants suivant la destination des terrasses.

### 1.8.3 Souches de ventilation et conduits divers

Sorties diverses de toiture pour ventilations primaires.

Le groupe d'extraction général pour la VMC sera mis en œuvre sur les terrasses inaccessibles hautes des logements, avec conduits horizontaux galvanisés pour raccordement entre chaque gaine technique du bâtiment. Position et dimensionnement selon études du bureau d'études Fluide.

## 2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS

### 2.1 SOLS ET PLINTHES

#### 2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales

##### 2.1.1.1 Séjours

Pose d'un sol stratifié de chez Berry Alloc dans la gamme Riviera, ou équivalent, proposé par le Promoteur.

Pose sur résilient acoustique

Plinthes assorties ou blanches.

##### 2.1.1.2 Chambres

Pose d'un sol stratifié de chez Berry Alloc dans la gamme Loft, ou équivalent, proposé par le Promoteur.

Pose sur résilient acoustique

Plinthes assorties ou blanches.

##### 2.1.1.3 Cuisines ouvertes

Pose d'un sol stratifié de chez Berry Alloc dans la gamme Riviera proposé par le Promoteur.

Pose sur résilient acoustique

Plinthes assorties ou blanches.

#### 2.1.2 Sols et plinthes des pièces de service (WC, Salle de Bain, Salle d'eau)

Pose d'un revêtement de sol en carrelage de chez Marazzi ou Novoceram suivant la gamme proposée par le Promoteur

Pose sur résilient acoustique

Plinthes assorties au carrelage.

#### 2.1.3 Sols et plinthes des entrées et dégagements

Pose d'un sol stratifié de chez Berry Alloc dans la gamme Loft.

Pose sur résilient acoustique.

Plinthes assorties au stratifié ou blanches.

#### 2.1.4 Sols des balcons, loggias et séchoirs

Les sols des balcons recevront des dalles béton, conformément à la réglementation pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Coloris au choix du maître d'ouvrage.

## 2.2 REVÊTEMENTS MURAUX (autres que enduits, peintures, papiers peints, tentures)

### 2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service

- **Cuisine/salle de bains :**

Faïence toute hauteur au droit de la baignoire ou de la douche.

Faïence au droit des Kitchenettes dans le T1 et T2 sur une hauteur de 3 carreaux.

Le tablier de baignoire sera revêtu de la même faïence.

Il sera proposé à l'acquéreur un choix de coloris dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

Mise en place d'un profil plastique ¼ de rond scellé sous faïence

### 2.2.2 Revêtements muraux des autres pièces

Sans objet.

## 2.3 PLAFOND (sauf peintures et tentures)

### 2.3.1 Plafond des pièces intérieures

Sous-face des planchers béton ragrés avec enduit de surfacage. Localement suivant les dispositions techniques, faux-plafonds ou caissons suspendus en plaques de plâtre à peindre.

### 2.3.2 Plafonds des séchoirs à l'air libre

Sans objet

### 2.3.3 Plafonds des loggias

Dalle en béton armé destinée à recevoir une peinture.

### 2.3.4 Sous-face des balcons

Dalle en béton armé destinée à recevoir une peinture.

## 2.4 MENUISERIES EXTÉRIEURES

### 2.4.1 Menuiseries extérieures des pièces principales

Les portes, fenêtres et portes fenêtres ouvrantes à la française seront en PVC ou aluminium de couleur blanche ou gris clair selon le permis de construire. Double vitrage et étanchéité à l'air, à l'eau et au vent conforme à la réglementation en vigueur.

L'affaiblissement acoustique des menuiseries sera prévu selon la classification des façades et l'étude acoustique.

### 2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces de service

Les portes, fenêtres et portes fenêtres ouvrantes à la française seront en PVC ou aluminium de couleur blanche ou gris clair, selon le permis de construire. Double vitrage avec lame d'air argon et étanchéité à l'air, à l'eau et au vent conforme à la réglementation en vigueur.

Les vitrages des menuiseries des salles de bains et salles d'eau seront translucides ou granités.

L'affaiblissement acoustique des menuiseries sera prévu selon la classification des façades et l'étude acoustique.

## 2.5 FERMETURES EXTÉRIEURES ET OCCULTATIONS PROTECTION ANTISOLAIRE

### 2.5.1 Pièces principales

Les ouvertures des logements notées « VR » sur les plans seront équipées de volets roulants en lames PVC, manœuvre manuelle. Le coffre sera en applique et isolé.

Les ouvertures des logements notées « VRE » sur les plans seront équipées de volets roulants en lames PVC, manœuvre électrique. Le coffre sera en applique et isolé.

### 2.5.2 Pièces de service

Les ouvertures des logements notées « VR » sur les plans seront équipées de volets roulants en lames PVC, manœuvre manuelle. Le coffre sera en applique et isolé.

Les ouvertures des logements notées « VRE » sur les plans seront équipées de volets roulants en lames PVC, manœuvre électrique. Le coffre sera en applique et isolé.

## 2.6 MENUISERIES INTÉRIEURES

### 2.6.1 Huisseries et bâtis

Les huisseries seront en bois pour les portes palières et communes, et huisserie sapin ou métallique pour les portes des logements.

### 2.6.2 Portes intérieures

Portes intérieures, de 2.04m de hauteur, à âme alvéolaire, finition peinture.

Les ensembles de portes avec double béquille sur plaques, de chez Vachette ou équivalent.

Bec de canne à condamnation avec ensemble à bouton de décondamnation pour les WC, salle de douche et salle de bains.

Butée de porte avec bague caoutchouc.

### 2.6.3 Impostes en menuiseries

Sans objet.

### 2.6.4 Portes palières

Les portes d'entrée seront composées de deux faces en fibres dures, âme pleine type isaclub (Huet) ou équivalent. Finitions stratifiés, serrures 3 points A2P\*, seuils à la suisse, microviseur ou entrebâilleur. Les portes seront équipées de joints isophoniques et étanchéité à l'air conforme à la réglementation. Poignée au choix du maître d'ouvrage.

### 2.6.5 Portes de placard

- **De rangement :**

Portes toute hauteur, en panneaux de particules de 10 mm d'épaisseur à parements mélaminés blancs. Portes coulissantes de marque SOGAL ou équivalent pour les placards de plus de 0.80 m et à la française pour les portes inférieures à 0.80m.

- **Techniques :**

Portes toute hauteur, en panneaux de particules de 10 mm d'épaisseur à parements mélaminés blancs. Portes coulissantes de marque SOGAL ou équivalent pour les placards de plus de 0.80 m et à la française pour les portes inférieures à 0.80m.

Il n'y aura pas d'aménagement pour les placards des modules MTA (eau chaude)

### 2.6.6 Portes de locaux de rangement

Dito 2.6.2.

### 2.6.7 Moulures et habillage

Sans objet

## 2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

### 2.7.1 Garde-corps et barres d'appui

Garde-corps décoratifs extérieurs métalliques thermolaqués sur les balcons et terrasses suivant plans des façades, le dessin architectural et les indications du permis de construire.

### 2.7.2 Grilles de protection des baies

Sans objet.

### 2.7.3 Ouvrages divers

Séparatifs de terrasses et de balcons contigus, suivant les plans. Pare-vues métalliques thermolaqués, avec éventuellement un verre imprimé suivant le projet architectural.

## 2.8 PEINTURES - TENTURES

### 2.8.1 Peintures extérieures et vernis

#### 2.8.1.1 *Sur menuiseries*

Sans objet.

#### 2.8.1.2 *Sur fermetures et protections*

Sans objet.

#### 2.8.1.3 *Sur serrureries*

Sans objet.

#### 2.8.1.4 *Surs enduits, habillages en bois, staff ou autres, murs et plafonds des loggias, sous-faces et rives des balcons*

Peinture décorative type D2 en sous-face et rives des balcons, modénatures...



## 2.8.2 Peintures intérieures

### 2.8.2.1 Sur menuiseries

Sur menuiseries bois des logements : 1 couche d'impression et 2 couches de peinture blanche satinée.

### 2.8.2.2 Murs des appartements

Murs béton pièces humides et sèches : Application d'un enduit lisse et d'une peinture blanche satinée pour les pièces humides (salle de bains et salle d'eau) et d'une peinture blanche mate pour les pièces sèches (autres pièces).

Murs type placoplâtre pièces humides et sèches : Application d'une peinture blanche satinée pour les pièces humides (salle de bain et salle d'eau) et d'une peinture blanche mate pour les pièces sèches (autres pièces).

La peinture des murs des logements sera de finition B.

### 2.8.2.3 Plafonds des appartements

Plafond béton pièces humides et sèches : Application d'un enduit lisse et d'une peinture blanche satinée pour les pièces humides (salle de bain et salle d'eau) et d'une peinture blanche mate pour les pièces sèches (autres pièces).

Plafond type placoplâtre pièces humides et sèches : Application d'une peinture blanche satinée pour les pièces humides (salle de bains et salle d'eau) et d'une peinture blanche mate pour les pièces sèches (autres pièces).

La peinture des plafonds des logements sera de finition B.

### 2.8.2.4 Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers

2 couches de peinture glycéro blanche suivant nécessité.

## 2.8.3 Papiers peints

Sans objet

## 2.8.4 Tentures

Sans objet

## 2.9 ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS

### 2.9.1 Équipements ménagers

### 2.9.1.1 Blocs évier, robinetterie

Les logements T1 & T2 seront équipés de kitchenettes, les réseaux des logements T3&4 auront les branchements et évacuations en attente pour permettre un aménagement par l'acquéreur.

### 2.9.1.2 Appareils et mobilier

Kitchenettes de chez Réalités comprenant :

- un évier 1 cuve .
- Un mitigeur de chez Grohé,
- une table de cuisson 2 feux vitrocéramique coloris noir
- Ensemble du meuble en panneaux mélaminés de 16 mm avec les chants visibles comprenant :
  - Un meuble avec 1 porte battante à ouverture par poignée cuvette finition alu.
  - Un meuble haut comprenant :
    - Un meuble hotte.
    - Un meuble de rangement avec une étagère et un rangement avec porte battante à ouverture par poignée alu.
- Hotte aspirante à recyclage 3 vitesses, débit 200m<sup>2</sup>/h.

La couleur des kitchenettes sera au choix de l'acquéreur dans la gamme sélectionnée par le promoteur

### 2.9.1.3 Évacuations de déchets

Sans objet

### 2.9.1.4 Armoire sèche-linge

Sans objet

## 2.9.2 Équipement sanitaire et plomberie

### 2.9.2.1 Distribution d'eau

L'alimentation s'effectuera par colonne montante en PVC pression ou tube acier galvanisé, disposée dans les gaines techniques avec manchettes en attente pour la pose des compteurs individuels. La distribution s'effectuera pour partie par canalisation encastrée en PER (polyéthylène réticulé), et pour partie par canalisations apparentes en tube cuivre ou PER pour le raccordement aux appareils.

### 2.9.2.2 Production et distribution d'eau chaude collective et comptage

Sans objet.

### 2.9.2.3 Production et distribution d'eau chaude individuelle

Pour tous les logements, l'eau chaude sanitaire sera assurée par le réseau de chaleur urbain « Engie-Cofely ». Un module de réchauffage de l'eau (MTA) sera disposé dans chaque logement.

### 2.9.2.4 Évacuations

Tube PVC.

### 2.9.2.5 Distribution de gaz

Sans objet.

### 2.9.2.6 *Branchement en attente*

1 attente pour le lave-linge dans tous les appartements et 1 attente pour le lave-vaisselle à partir du T3 (appareils non fournis).

### 2.9.2.7 *Appareils sanitaires*

Les salles de bain seront équipées d'une baignoire (dimension selon plan) en acrylique, de chez Ideal Standard, ou équivalent, de couleur blanche avec vidage automatique.

Les salles d'eau seront équipées de receveurs de douche extra plat en acrylique ou en grès émaillé Ultra flat de chez Ideal Standard, ou équivalent. Dimensions suivant plan.

Selon les plans, dans le cas des meubles de salle de bain simple vasque, les salles de bain et salles d'eau seront équipées d'un meuble vasque 800x550 mm comprenant :

- un ensemble en panneaux d'aggloméré mélaminé avec chants visibles en PVC,
- un meuble support de vasque avec panneau démontable pour accéder à la plomberie,
- un miroir clair de 4mm,
- un meuble bas, avec 2 portes battantes, charnières avec amortisseurs.
- une vasque 800 x 550 mm avec robinetterie Grohé.
- un éclairage en applique au-dessus du miroir.

Selon les plans, dans le cas des meubles de salle de bain double vasque, les salles de bain et salles d'eau seront équipées d'un meuble vasque 1200x550 comprenant

- un ensemble en panneaux d'aggloméré mélaminé de avec chants visibles en PVC, un meuble support de vasque avec panneau démontable pour accéder à la plomberie,
- un miroir clair de 4mm sur la largeur de la vasque,
- un meuble bas, avec 2 portes battantes de 1200 x 550, charnières avec amortisseurs.
- une grande vasque composé d'un élément de 1200 x 550 mm avec 2 robinetteries Grohé
- un éclairage en applique au-dessus du miroir.

Cuvette de WC sans bride de chez Ideal standard ou équivalent avec chasse attenante de réservoir 3/6 L compris mécanisme de chasse et robinet d'arrêt.

### 2.9.2.8 *Robinetterie*

La robinetterie des meubles vasques sera de type mitigeur Grohé.

La baignoire et le receveur de douche seront équipés d'un mitigeur thermostatique de marque Grohé.

### 2.9.2.9 *Accessoires divers*

Barre de douche, douchette et flexible pour les douches et baignoires.

Les douches seront équipées d'un pare douche.

### 2.9.3 Équipements électriques

Tous les équipements électriques et les installations électriques seront conformes à la norme NF C 15 100 en vigueur au moment du dépôt de construire.

L'installation sera réalisée en « encastré », appareillage blanc Odace de chez Schneider ou équivalent.

Points lumineux constitués de douilles DCL et munis d'une fiche récupérable 2 P+T pour connexion ultérieure d'un luminaire.

#### 2.9.3.1 Type d'installation

Les appartements seront équipés suivant le type d'appartement.

Alimentation des appareils par canalisations électriques encastrées sous fourreaux dans les planchers, murs ou cloisons. Installation des tableaux électriques à l'entrée des appartements (ou à proximité de l'entrée).

#### 2.9.3.2 Puissance à desservir

Courant monophasé de 6 à 9 kW suivant type d'appartement.

#### 2.9.3.3 Équipement type (peut varier suivant type appartement : T1, T2, T3 ou T4)

Les quantités et localisation de l'appareillage électrique sont évolutives suivant le type et la distribution des appartements.

Un point lumineux étanche sera rajouté sur les balcons et terrasses commandé de l'intérieur de l'appartement.

Une prise de courant étanche sera positionnée sur les « terrasses » de plus de 10m<sup>2</sup>.

#### 2.9.3.4 Sonnerie de porte palière

Bouton poussoir disposé sur le palier des appartements.

### 2.9.4 Chauffage, ventilation

#### 2.9.4.1 Type installation

Les logements seront équipés d'un chauffage collectif urbain par le réseau de chaleur « Engie-Cofeli », arrivant dans la sous-station située au rez-de-chaussée du bâtiment E.

Chaque logement sera équipé d'un thermostat d'ambiance programmable avec commande murale.

La ventilation mécanique collective sera contrôlée par simple flux.

#### 2.9.4.2 *Températures garanties dans les diverses pièces*

Suivant étude thermique et normes en vigueur au moment du dépôt de permis de construire.

#### 2.9.4.3 *Appareils d'émission de chaleur*

Radiateurs, avec corps de chauffe en acier type Reggane de chez FINIMETAL, ou équivalent, équipés de robinet simple dans les séjours et de thermostats thermostatiques dans les autres pièces. Compris robinets de vidange et purgeurs. Sèche serviette, dans les salles d'eau et salles de bains.

#### 2.9.4.4 *Conduit de fumée*

Voir article 1.6.4

#### 2.9.4.5 *Conduits et prises de ventilation*

Les bouches d'extraction, de la ventilation mécanique contrôlée, seront positionnées dans les pièces humides.

#### 2.9.4.6 *Conduits et prises d'air frais*

Les entrées d'air sont positionnées dans les pièces sèches du bâtiment, suivant indications du bureau d'études fluides. Les entrées d'air sont réalisées par des manchons acoustiques intégrés dans les volets roulants, ou sur la menuiserie, ou dans le mur, suivant le classement acoustique des façades du bâtiment.

### 2.9.5 **Équipement intérieur des placards et pièces de rangement**

#### 2.9.5.1 *Placards*

L'aménagement des placards d'entrée se fera par 1 étagère haute et une tringle penderie.

L'aménagement des placards des autres pièces se fera par une étagère haute, 1 séparation verticale (2/3-1/3), une tringle penderie sur les 2/3, et 3 étagères intermédiaires sur le tiers restant. Pour les placards dont le linéaire est supérieur à 2,00m la partie étagère sera limitée à 65cm.

#### 2.9.5.2 *Pièces de rangements*

Les « pièces de rangement » ou « dressing » seront livrés non aménagés.

### 2.9.6 **Équipements de télécommunication**

#### 2.9.6.1 *Radio / TV*

Raccordement au réseau hertzien par antenne collective en toiture ou dans comble, pour réception de la radio et de la télévision, y compris les chaînes TNT.

Tous les équipements et installations de télécommunication sont conformes à la norme NF C 15 100 en vigueur au moment du dépôt de construire.

### 2.9.6.2 *Téléphone*

Tous les équipements et installations de télécommunications sont conformes à la norme NF C 15 100 en vigueur au moment du dépôt de construire.

### 2.9.6.3 *Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble*

Portier électronique de chez URMET de type vidéophone comprenant un combiné dans l'entrée de chaque appartement relié au tableau d'appel situé à l'extérieur du hall.

Commande d'ouverture de la porte du hall par l'intermédiaire du combiné.

Ou système type INTRATONE

## 2.9.7 AUTRES EQUIPEMENTS

Sans objet

### 3 ANNEXES PRIVATIVES

#### 3.1 CAVES, CELLIERS, GRENIERS

Sans objet

#### 3.2 BOX ET PARKINGS COUVERTS

(Nota : annexes non privatives : Parkings en amodiation : les droits d'accès aux places de stationnement sont cédés en amodiation sur une durée de 30 ans.)

##### 3.2.1 Murs ou cloisons

Voiles et murs de séparation en béton ou parpaings selon le cas. Finition brute.

##### 3.2.2 Plafonds

Plafond béton destiné à rester brut. Une isolation thermique peut être mise en place, en sous face du plancher sous les zones situées sous les parties habitables suivant l'étude de l'ingénieur fluides.

##### 3.2.3 Sols

Dallage béton destiné à rester brut ou enrobé.

Marquage au sol par peinture routière. Numérotation des places de boxes et de parkings sur les murs. Traçage et délimitation des places de stationnement par peinture compris sigle handicapé aux places concernées suivant la réglementation en vigueur.

Bandes podo-tactiles d'aide à l'orientation suivant la réglementation.

##### 3.2.4 Porte d'accès

Sans objet.

##### 3.2.5 Ventilation naturelle

Sans objet.

##### 3.2.6 Équipement électrique

Sans objet

### 3.3 PARKING EXTÉRIEUR

#### 3.3.1 Sol

Sans objet.

#### 3.3.2 Délimitation au sol

Sans objet.

#### 3.3.3 Système de repérage

Sans objet.

#### 3.3.4 Système condamnant l'accès

Sans objet.



## 4 PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES À L'IMMEUBLE

### 4.1 HALL D'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE et SAS

**Nota :** le hall situé au RDC du bâtiment E est l'entrée des 4 immeubles (E, F, G et H). Le hall situé au pied des bâtiments F, G et H sont des halls secondaires et leurs finitions sont identiques au E. Les bâtiments C et D disposent chacun, de leur propre Hall d'entrée.

#### 4.1.1 Sols

Le sol du hall d'entrée sera revêtu d'un carrelage en grès cérame U4-P4-E3-C2 de marque Marazzi ou Novoceram, dimensions 600 x 600, couleur suivant le choix du maître d'ouvrage et d'un tapis encastré anti salissure de marque Gessus ou équivalent.

#### 4.1.2 Parois

Les murs seront revêtus d'un revêtement décoratif type Plat de Vescom ou équivalent suivant les plans de l'architecte.

#### 4.1.3 Plafonds

Il sera prévu un faux plafond décoratif acoustique.

#### 4.1.4 Éléments de décoration

Lustrerie et miroir au choix de l'Architecte.

#### 4.1.5 Porte d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble

Les portes seront constituées d'un ensemble en acier ou alu : Remplissage en vitrage stadip serrure gâche électrique (Ventouse électromagnétique). Coloris RAL au choix de l'architecte. Les portes présenteront un contraste visuel suivant la réglementation en vigueur.

Conformément à la réglementation sur l'accessibilité de personnes handicapées, un système de contrôle d'accès sera positionné à l'entrée de la première porte.

#### 4.1.6 Boîtes aux lettres et à paquets

Les boîtes aux lettres seront de type Classica de chez RENZ et positionnées dans le hall des bâtiments C, D et E. Elles seront encastrées dans le hall. Leur disposition répondra aux exigences concernant l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite.

#### 4.1.7 Tableau d'affichage

Un tableau d'affichage sera prévu dans le hall du bâtiment E.

#### 4.1.8 Chauffage

Sans objet.

#### 4.1.9 Équipement électrique

Des luminaires décoratifs, de marque Inis, seront positionnés dans les faux plafonds et en applique sur un des murs.

## 4.2 CIRCULATIONS COMMUNES

### 4.2.1 Sols des circulations

#### 4.2.1.1 Rez de chaussée

Le sol de la circulation au rez de chaussée et 1<sup>er</sup> étage sera revêtu d'un carrelage en grès cérame U4-P4-E3-C2 de marque Marazzi ou Novoceram, dimensions et couleur suivant le choix du maître d'ouvrage.

#### 4.2.1.2 Etages

Les revêtements de sol des circulations d'étages recevront une moquette type Narrative de chez Interface ou équivalent, compris plinthes blanches. Le coloris de la moquette sera au choix du Maître d'Ouvrage.

### 4.2.2 Murs

#### 4.2.2.1 Rez de chaussée

Les murs des circulations recevront un revêtement mural type Plat de Vescom ou équivalent, suivant plan de l'architecte. Les numéros des logements seront indiqués par des pictogrammes métalliques, en découpe laser, de couleur au choix du Maître d'ouvrage avec mise en place de luminaires design de chez Inis à l'entrée de chaque appartement.

#### 4.2.2.2 *Etages*

Les murs des circulations recevront une peinture coloris au choix de l'architecte. Les numéros des logements seront indiqués par des pictogrammes métalliques, en découpe laser, de couleur au choix du Maître d'ouvrage avec mise en place de luminaires à l'entrée de chaque appartement.

### 4.2.3 Plafonds

#### 4.2.3.1 *Rez-de-chaussée*

Les plafonds recevront une peinture de couleur blanche après mise en œuvre d'un enduit pelliculaire suivant nécessité.

Les plafonds recevront un faux plafond type Placostil ou décoratif, suivant localisation.

#### 4.2.3.2 *Etages*

Les plafonds recevront une peinture de couleur blanche après mise en œuvre d'un enduit pelliculaire suivant nécessité.

Les plafonds recevront un faux plafond type Placostil ou décoratif, suivant localisation et nécessité réglementaire.

### 4.2.4 Éléments de décorations

Suivant articles ci-dessus

### 4.2.5 Chauffage

Suivant articles ci-dessus

### 4.2.6 Portes communes

Les portes seront à âme pleine dans des huisseries métalliques ou bois conformément à la réglementation en vigueur. Finition des parements en peinture satinée couleur au choix du Maître d'ouvrage.

Les façades des gaines techniques seront réalisées en panneaux de particules, finition peinture.

### 4.2.7 Équipement électrique

L'éclairage est assuré par des appliques murales à l'entrée de chaque porte palière ainsi que par des plafonniers en applique ou encastrés dans le faux plafond suivant les plans de l'architecte.

L'allumage des circulations sera commandé automatiquement par détecteur de présence.

Conformément à la réglementation sur l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduites, le dispositif d'éclairage répondra aux normes en vigueur.

## 4.3 CIRCULATION DU SOUS SOL

Sans objet.

## 4.4 CAGES D'ESCALIERS

### 4.4.1 Sols des paliers

Moquette sur les paliers des escaliers en continuité des revêtements des circulations des étages ou carrelage en continuité du revêtement du rez-de-chaussée.

### 4.4.2 Murs

Les murs des cages d'escaliers recevront une peinture blanche de finition C.

### 4.4.3 Plafonds

La peinture en sous face des volées d'escaliers et des paliers sera une peinture finition C.

### 4.4.4 Escaliers (marches, contre-marches) limons

Les marches d'escaliers et paliers intermédiaires seront revêtus de peinture de sol à base de résine époxydique antidérapante.

Nez de marches anti dérapant.

Les mains courantes et garde-corps seront de type métallique, thermolaqués couleur au choix du Maître d'ouvrage.

Les premières et dernières contre-marches seront de couleur au choix du Maître d'ouvrage.

Des bandes podo-tactiles d'éveil de vigilance seront positionnées à 50 cm de la première marche.

### 4.4.5 Chauffage - ventilation

Sans objet.

### 4.4.6 Éclairage

Appliques murales avec commande par détecteur de présence.

L'éclairage sera conforme à la réglementation des Personnes à Mobilité Réduite.

## 4.5 LOCAUX COMMUNS

### 4.5.1 Garage à bicyclettes, voitures d'enfants

L'accès des locaux vélos sera sécurisé par une serrure sur organigramme.

Les sols et les murs seront en béton lissé brut ou grilles métalliques.

Plafond brut ou isolation suivant étude thermique.

L'éclairage se fera par hublot avec commande par détecteur de présence.

Ventilation naturelle.

### 4.5.2 Buanderie collective

Sans objet.

### 4.5.3 Séchoirs collectifs

Sans objet.

### 4.5.4 Locaux de rangements et d'entretien

Sans objet.

### 4.5.5 Locaux sanitaires

Sans objet.

## 4.6 LOCAUX SOCIAUX

Sans objet.

## 4.7 LOCAUX TECHNIQUES

### 4.7.1 Local de réception des ordures ménagères et vélo

L'accès des locaux vélos sera sécurisé par une serrure sur organigramme.

Les sols et les murs seront en béton lissé brut.

Plafond brut ou isolation suivant étude thermique.

L'éclairage se fera par hublot avec commande par détecteur de présence.

Ventilation naturelle.

#### 4.7.2 Chaufferie

Les sols, murs et plafonds seront bruts de béton. L'éclairage se fera par hublot et la ventilation sera naturelle.

#### 4.7.3 Sous station chauffage

Sans objet

#### 4.7.4 Local des surpresseurs

Les sols, murs et plafonds seront bruts de béton. L'éclairage se fera par hublot et la ventilation sera naturelle.

#### 4.7.5 Local transformateur EDF

Local livré brut et équipé par ENEDIS.

#### 4.7.6 Local machinerie ascenseur

Sans objet.

#### 4.7.7 Local ventilation mécanique

sans objet

### 4.8 CONCIERGERIE

Sans objet

## 5 ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE

### 5.1 ASCENSEURS - MONTE-CHARGES

Un appareil ascenseur desservira tous les niveaux des bâtiments y compris les niveaux de stationnement.

Les portes palières seront peintes, teinte au choix du Maître d'œuvre.

La cabine recevra un revêtement stratifié, un miroir, le sol sera identique au revêtement des halls, un éclairage sera intégré ou disposé dans le panneau de commandes.

Ouverture par portes automatiques.

Entraînement électrique.

### 5.2 CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

Sans objet

### 5.3 TÉLÉCOMMUNICATIONS

#### 5.3.1 Téléphone

Raccordement sur le domaine public par France Télécom. Distribution des logements par les gaines palières.

#### 5.3.2 Fibre optique

Le bâtiment sera raccordé à la fibre optique via le local communication et sera distribuée dans les gaines techniques ou elle sera en attente.

#### 5.3.3 Antenne TV/RADIO

Antenne collective permettant de recevoir les chaînes hertziennes.

### 5.4 RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

Stockage prévu dans le local décrit à l'article 4.7.1

### 5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX

Suivant locaux décrits dans les articles précédents

## 5.6 ALIMENTATION EN EAUX

### 5.6.1 Comptages généraux

Le compteur sera situé dans le bâtiment ou dans le citerneau extérieur prévu à cet effet.

La distribution se fera horizontalement jusqu'en pied de colonne.

### 5.6.2 Suppresseurs, réducteurs, et régulateurs de pression, traitement de l'eau

L'installation sera réalisée conformément aux exigences techniques et réglementaires. Mise en place d'un surpresseur ou détendeurs suivant nécessité.

### 5.6.3 Colonnes montantes

Les colonnes seront en PVC pression et situées dans les gaines techniques.

### 5.6.4 Branchements particuliers

A chaque logement, il est prévu :

- 1 robinet d'arrêt,
- 1 manchon en attente pour le comptage individuel

## 5.7 ALIMENTATION GAZ

Sans objet.

## 5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

### 5.8.1 Comptage des services généraux

Des comptages seront installés pour les services généraux. Des sous-comptages seront installés suivant nécessité. Les nombres de comptages pourront varier suivant les contraintes techniques.

### 5.8.2 Colonnes montantes

Les colonnes montantes seront situées dans les gaines palières.

### 5.8.3 Branchements et comptages particuliers



Des comptages seront installés pour les services généraux. Des sous-comptages seront installés suivant nécessité. Les nombres de comptages pourront varier suivant les contraintes techniques.

## **6 PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES À L'IMMEUBLE ET LEURS ÉQUIPEMENTS**

### **6.1 VOIRIE ET PARKINGS**

#### **6.1.1 Voirie d'accès**

L'accès au bâtiment se fera depuis la voirie publique.

#### **6.1.2 Trottoirs**

Sans objet.

#### **6.1.3 Parkings extérieurs**

Sans objet.

### **6.2 CIRCULATION DES PIÉTONS**

#### **6.2.1 Chemin d'accès aux entrées, emmarchements**

L'accès aux logements se fera depuis le domaine public. Il sera conforme aux plans du permis de construire.

### **6.3 ESPACES VERTS**

#### **6.3.1 Aires de repos**

Sans objet.

#### **6.3.2 Plantations d'arbres, arbustes fleurs**

Les espaces verts seront conformes aux plans de l'architecte.

### 6.3.3 Engazonnement

Les espaces verts seront conformes aux plans de l'architecte.

### 6.3.4 Arrosage

Sans objet.

### 6.3.5 Bassin décoratif

Sans objet

### 6.3.6 Chemin de promenade

Sans objet

## 6.4 EQUIPEMENTS DIVERS

Sans objet

## 6.5 ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

### 6.5.1 Signalisation de l'entrée de l'immeuble

L'éclairage de l'entrée de l'immeuble sera suffisant et conforme pour assurer la sécurité des personnes.

### 6.5.2 Eclairage des voiries - espaces verts, jeux et autres

L'éclairage des espaces extérieurs sera réalisé par appliques ou bornes de chez BEGA suivant les plans de l'architecte.

## 6.6 CLOTURES

### 6.6.1 Sur rue

Les clôtures seront conformes aux plans de l'architecte.

#### **6.6.2 Avec parking visiteurs**

Sans objet

### **6.7 RÉSEAUX DIVERS**

#### **6.7.1 Eau**

Alimentation en eau suivant les indications des services techniques de la Ville et de l'équipement.

#### **6.7.2 Gaz**

Sans objet.

#### **6.7.3 Électricité**

Branchement suivant les indications des services techniques.

#### **6.7.4 Poste d'incendie - extincteurs**

Sans objet

#### **6.7.5 Égouts**

Les évacuations seront raccordées aux réseaux de la Ville suivant les indications des services techniques.

#### **6.7.6 Epuration des eaux**

Sans objet

#### **6.7.7 Télécommunications**

Le raccordement des lignes téléphoniques se fera depuis le réseau France Télécom.

#### **6.7.8 Drainage du terrain**

Sans objet

### 6.7.9 Évacuation des eaux de pluie et de ruissellement

L'évacuation des eaux de pluie sera conforme à la réglementation et du permis de construire.

## 6.8 ACCÈS AUX BATIMENTS

### 6.8.1 Clés accès + Émetteur parking

Clés logements : 3 clés sur organigramme par logement, 4 clés pour Syndic.

Pass. VIGIK : 2 pour T1 et T2, 3 pour T3/T4 et 5 badges pour Syndic.

Emetteurs Parking : 1 émetteur par réservation d'usage de place de parking.