

les allées "AMPLITUDE" ♦ DU T1 AU T4 DUPLEX

les allées "AMPLITUDE" ♦ DU T1 AU T4 DUPLEX



**NOTRE AGENCE**  
1 Rue Lafaurie Monbadon  
33 000, Bordeaux

 **REALITES**

[www.realites.com](http://www.realites.com)

**05 32 80 00 91**

REALITES RCS 451 251 623 - Illustrations et document non contractuels - Images commerciales à caractère d'ambiance - Perspectives 3D : MOTIV-Studio/Drawbotics - Architecte : NADAU LAVERGNE Architectes  
Ne pas jeter sur la voie publique - Création, réalisation REALITES - 05/2019.



### DES LOGEMENTS CONFORTABLES AVEC EXTÉRIEURS !

Caractérisée par sa façade blonde, la nouvelle résidence Les Allées « AMPLITUDE », dans la prolongation de la résidence AMPLITUDE et son équipement sportif, abrite des logements du studio au T4 duplex. Idéale pour les familles, Les Allées « AMPLITUDE » offre un emplacement au calme, dans un environnement végétalisé avec des espaces extérieurs (terrasse, loggia et/ou jardin) pour les appartements du T2 au T4.

### UN ENVIRONNEMENT IDÉAL

Côté coteaux de Floirac ou côté Garonne, l'environnement est propice aux promenades et invite les résidents à profiter au maximum des jardins et des équipements de sport et de loisirs.

La résidence est située à seulement 300 mètres des quais de la Garonne et à 5 min de toutes les commodités et de la Place Stalingrad, d'où rejoindre la Rive Droite et l'hyper centre ville de Bordeaux (Porte de Bourgogne) en 10 min à pieds.

### PRESTATIONS

- Parties communes extérieures sécurisées et végétalisées
- Locaux vélos au RDC
- Parquet stratifié dans les séjours, cuisines et chambres
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques dans les pièces de vie
- Accès sécurisé, vidéophone, pass Vigik
- Meubles vasque simple ou double (en fonction des typologies)
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain et salle d'eau
- Faïence toute hauteur
- Chauffage collectif urbain avec thermostat d'ambiance
- Parking en amodiation
- Personnalisation de votre logement



EXEMPLE DE T2 ET T3 DUPLEX

T2

Surface habitable : 45,93 m<sup>2</sup>  
Loggia : 9,45 m<sup>2</sup>



1<sup>ER</sup> ÉTAGE



T3 duplex

Surface habitable : 65,50 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 8,36 m<sup>2</sup>  
Loggia 7,80 m<sup>2</sup>  
Jardin : 14,11 m<sup>2</sup>