

# MEAUX



LMNP <sup>(1)</sup>



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

En co-promotion avec :



# UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS AU CŒUR DE MEAUX (77)

Située en cœur de ville, à proximité de tous les commerces et services, dans un environnement calme et résidentiel.

- Commerces à 50 m  
6 marchés à 300 m  
Centre-ville à 10 min
- Paris 50 km, Reims 95 km
- Aéroport de Roissy Charles de Gaulle 29 km  
Aéroport d'Orly 60 km
- Gare de l'Est à 25 min (RER A, B, D et E)
- Bus lignes Seine et Marne Express

## UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- ▶ Bâtiments (R+2+combles) et ascenseurs sécurisés
- ▶ 57 appartements neufs avec balcon, T2 de 40 à 42 m<sup>2</sup>
- ▶ Parkings sur une sélection de logements
- ▶ Réception, Salon-Club, terrasse et jardin

## LES SPÉCIFICITÉS

- ▶ Logements adaptés aux seniors et aux normes PMR vendus meublés<sup>(2)</sup> en LMNP
- ▶ Équipe présente sur place en journée 7j/7
- ▶ Animations ou activités conviviales 7j/7
- ▶ Offre de services inclus ou à la carte<sup>(3)</sup>

## DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- ▶ Cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitrocéramique, four et réfrigérateur-congélateur)
- ▶ Salle d'eau ergonomique (douche avec receveur extra-plat)
- ▶ Volets roulants électriques



Exemple de T2<sup>(2)</sup>



Une résidence au centre-ville de Meaux



Les environs de Meaux



Exemple d'appartement



Résidence seniors, rue des Cordeliers à Meaux

# INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel)<sup>(1)</sup> et préparez votre retraite !

- Un produit immobilier innovant et porteur
- Investissement patrimonial bien situé, avec ou sans apport
- Percevez un complément de revenus NON FISCALISÉ
- Sécurisez votre avenir et celui de vos proches



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

**05 62 47 94 95**  
[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

*Votre interlocuteur*

Senioriales de Meaux, côté jardin

(1) Tout investissement locatif présente des risques pouvant remettre en cause l'équilibre économique de l'opération (vacance locative, baisse du loyer, impayés, frais de gestion, moins-value lors de la revente, etc.) - La réussite d'un investissement en LMNP dépend notamment, au regard des prix du marché local, du prix d'acquisition du bien et du montant des loyers effectivement perçus. (2) Appartements vendus meublés en LMNP (cf détails dans liste du mobilier inclus Senioriales de Meaux) (3) Services forfaitisés ou à la carte. Une participation financière pourra être demandée suivant la prestation. Pour les services forfaitisés, la formule forme un tout indivisible. Aucun service de la formule choisie ne pourra faire l'objet d'une éventuelle modification. • Illustrations du projet (perspective, plan masse et plan T2) et plan ville (©Les Yeux carrés) à caractère d'ambiance, projet et plan paysager susceptibles de modifications. ©Photo Adobestock-Fotolyse (couverture) et J.J. Gelbart • PV SENIORIALES PROMOTION ET COMMERCIALISATION, 2 place Auguste Albert 31500 Toulouse • S.A.S. au capital de 3 550 000 € • RCS TOULOUSE 488 677 733 • Carte professionnelle CPI 3101 2016 000 011 880 délivrée par la CCI de Toulouse le 15/09/2016, Garantie financière de la Banque Espirito Santo de la Vénétié (45, avenue Mandel 75116 PARIS) N° 14863 de 110.000 € en transaction immobilière • Imprimerie Lahournère, Toulouse • Ne pas jeter sur la voie publique • Août 2019