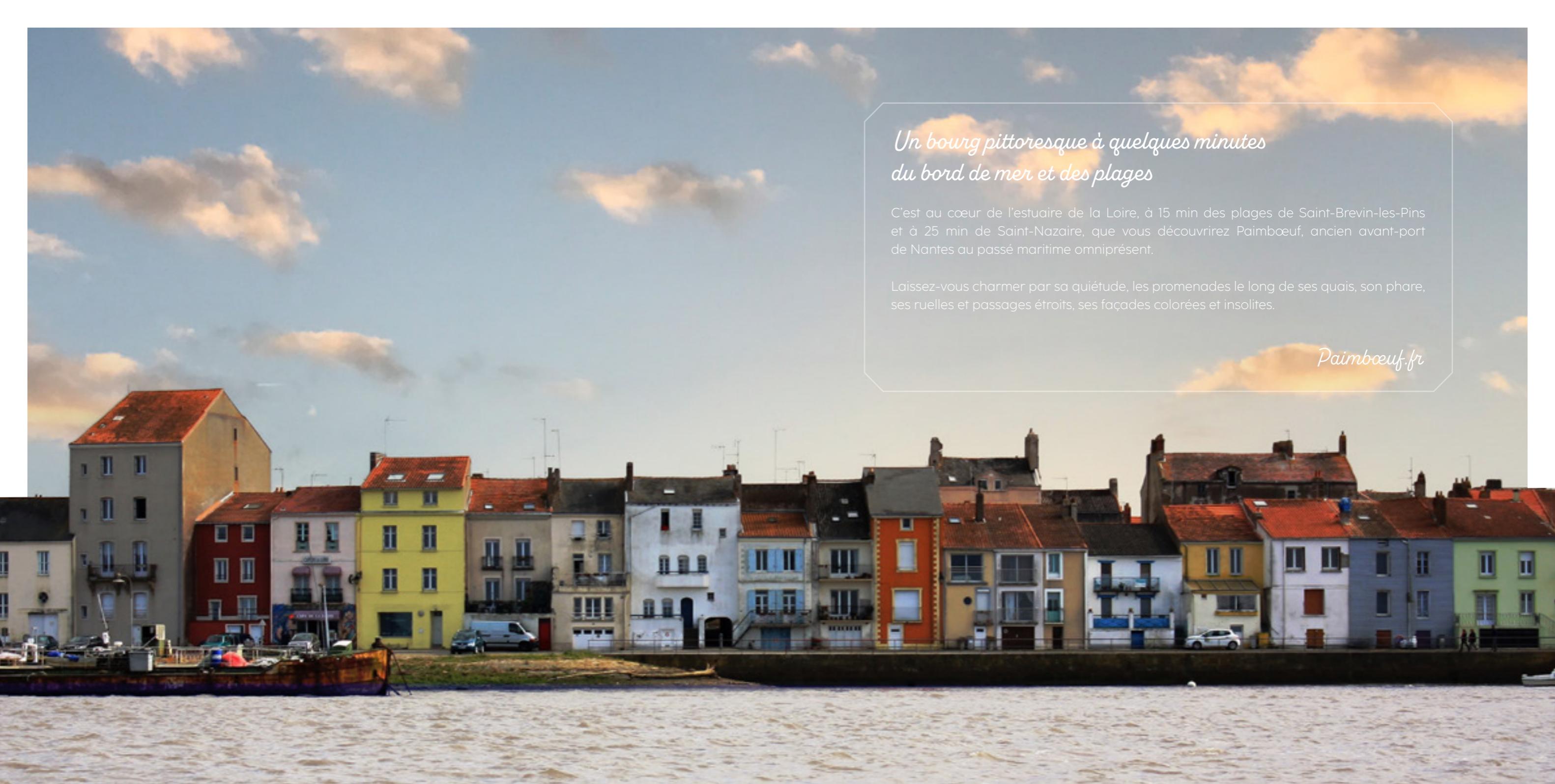


R E F L E T

– *Paimboeuf* –

RELELET

*Une vue imprenable sur la Loire
en plein bourg de Paimbœuf...*



*Un bourg pittoresque à quelques minutes
du bord de mer et des plages*

C'est au cœur de l'estuaire de la Loire, à 15 min des plages de Saint-Brevin-les-Pins et à 25 min de Saint-Nazaire, que vous découvrirez Paimboeuf, ancien avant-port de Nantes au passé maritime omniprésent.

Laissez-vous charmer par sa quiétude, les promenades le long de ses quais, son phare, ses ruelles et passages étroits, ses façades colorées et insolites.

Paimboeuf.fr



Un environnement paisible face à la Loire

La résidence REFLET prend place au cœur de la ville, à deux pas des commerces et des quais.



À 15 min de
Saint-Brevin-les-Pins

À 25 min de
Saint-Nazaire

À 50 min
de Nantes

Une vue imprenable

Colorée et végétalisée, la résidence REFLET vous propose des appartements 2 à 4 pièces avec vues imprenables sur la Loire pour une grande partie d'entre eux.

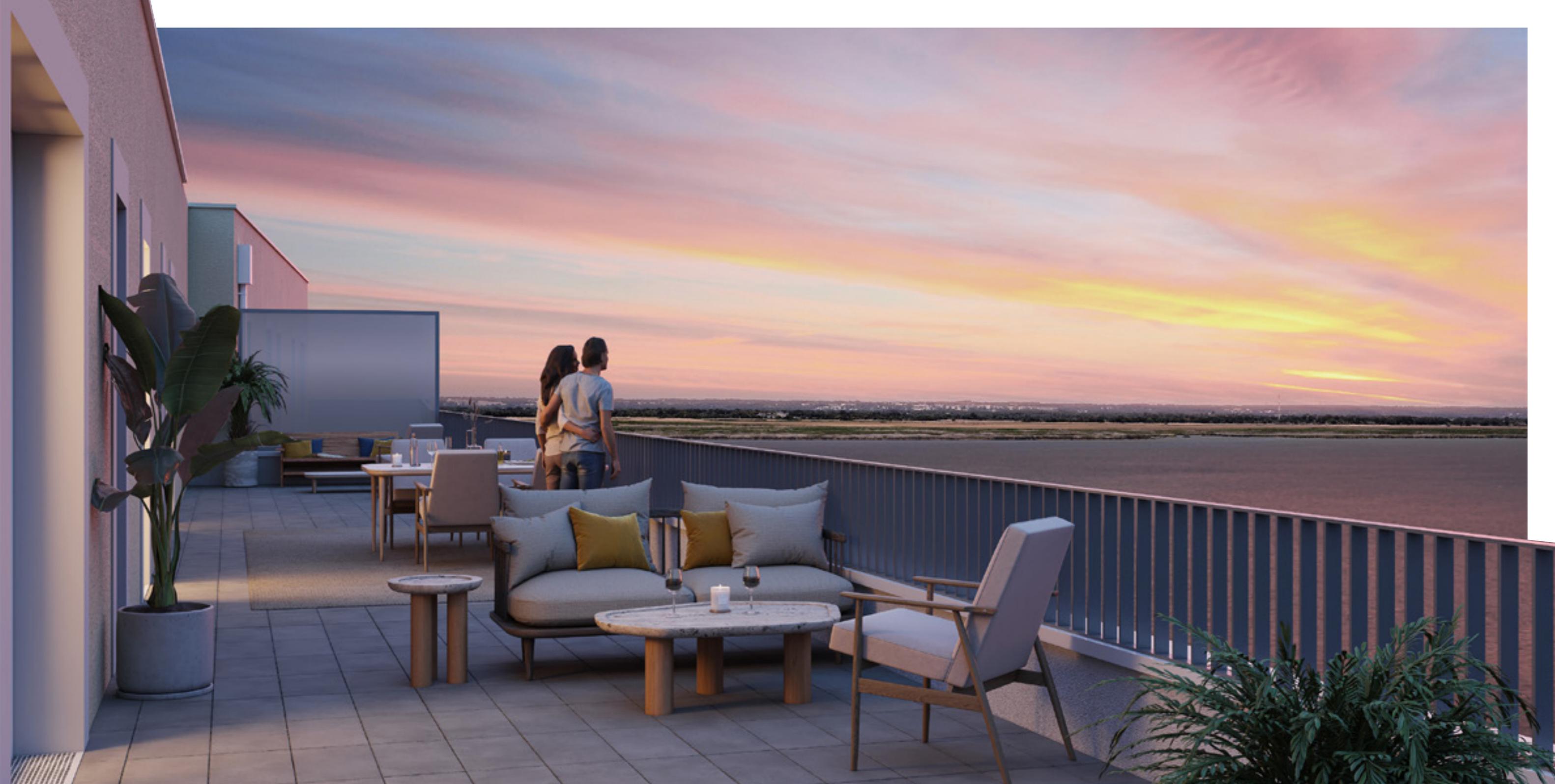


An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building is white with large windows and balconies. Each balcony has a glass railing and is furnished with outdoor furniture, including tables, chairs, and umbrellas. The building is surrounded by a lush garden with various trees, including tall pines and flowering shrubs. In the foreground, a paved walkway leads to a grassy area with purple and yellow flowers. Two people are walking on the path. The sky is a clear, light blue.

Des espaces extérieurs privés pour chaque logement

Chaque appartement dispose d'un espace extérieur et d'un stationnement privé.

Venez vous ressourcer dans le cœur d'îlot végétalisé, véritable bouffée de fraîcheur aux essences colorées, face à la Loire.



Prestations intérieures

- Kitchenette équipée avec coloris personnalisable (pour les 2 pièces)
- Faïence et carrelage Saloni®
- Revêtement stratifié en lames Berry Alloc®
- Revêtement contrecollé Berry Alloc®*
- Meuble vasque avec coloris personnalisable
- Pare-douche et pare-baignoire Novellini®
- WC suspendu*
- Douche-pluie*
- Menuiseries mixtes aluminium PVC avec volets roulants électriques
- Chaudière individuelle gaz (chauffage et eau chaude sanitaire)
- Placards aménagés
- Robinet de puisage sur les terrasses
- Eclairage extérieur et prise étanche



Projetez-vous...

Appartement 3 pièces

Surface : 65,27 m²
Balcon : 7,49 m²



Appartement 2 pièces

Surface : 40,47 m²
Terrasse : 12,88 m²





Appartement 4 pièces

Surface : 96,72 m²
Terrasse : 104,70 m²



La réglementation environnementale 2020 (RE2020) vise à diminuer l'impact énergétique et environnemental des bâtiments neufs.

- Réduire les besoins énergétiques :
Aller plus loin que la RT2012
Faire appel aux énergies renouvelables
- Diminuer l'impact carbone des matériaux de construction et des systèmes énergétiques
- Concevoir des bâtiments adaptés aux risques de canicules

Acheter en toute tranquillité avec REALITES



*Personnaliser à la carte
votre logement*

Depuis 2003, REALITES met la satisfaction client au cœur de ses priorités grâce à la Direction de la performance et ce, tout au long de la construction de votre bien. Nos chargés de clientèle demeurent disponibles jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement, soit encore un an après la remise de vos clés.



*Vendre avant
d'acheter ?*

REALITES vous accompagne, avec ses partenaires, dès le début de votre projet en mettant à votre service l'expertise d'un professionnel de l'immobilier sur lequel vous pouvez compter à chaque étape de la transaction, de l'estimation de votre bien à la vente de celui-ci.



*Confier la gestion
locative de votre bien*

Vous souhaitez confier la gestion de votre bien en toute sérénité ? Notre partenaire privilégié se charge de trouver le profil de locataire idéal, de rédiger les contrats conformes aux réglementations en vigueur, de veiller à la bonne conservation de votre patrimoine et de vous garantir les revenus locatifs. Lui confier la gestion de votre bien, c'est bénéficier de ses compétences commerciales, administratives, techniques et juridiques.



*Suivre la réalisation
de votre bien*

MyREALITES est un espace en ligne sécurisé pour suivre pierre par pierre la construction de votre logement. Vous pourrez en quelques clics modifier vos données personnelles, découvrir et partager les photos du chantier, signer vos documents en ligne et échanger avec vos interlocuteurs REALITES.



*Choisir son futur
espace de vie*

En quête de m² supplémentaires ? Sur simple demande, nous pouvons réunir deux logements en un seul et vous offrir ainsi l'espace de vie dont vous avez besoin. Nos conseillers commerciaux se tiennent à votre disposition pour vous renseigner sur ce concept proposé par REALITES.



*Déléguer la gestion
des parties communes*

Nous vous proposons un syndic de copropriété, partenaire de REALITES, chargé d'administrer les parties communes de votre résidence. Nous vous assurons de veiller à sa bonne conservation, de faire respecter le règlement de la copropriété, de vous représenter auprès des tiers, de suivre les contrats auprès des fournisseurs, de gérer les sinistres, de tenir la comptabilité et d'organiser l'assemblée générale annuelle.



*Trouver le meilleur
financement*

Soucieux de vous apporter des solutions adaptées, notre partenaire privilégié est à votre disposition pour vous conseiller et vous faire bénéficier des meilleures conditions de prêt du marché.

REALITES met à votre disposition ses services pour vous accompagner au mieux dans vos projets !

Savoir-faire,
conseil et accompagnement.

Plus d'informations sur [realites.com](https://www.realites.com)

ÊTRE *utiles* PARTOUT, TOUT LE TEMPS, AU DÉVELOPPEMENT INTELLIGENT DES TERRITOIRES

Fondé en 2003, le groupe REALITES, expert de l'immobilier neuf, est devenu en janvier 2021 le 1^{er} maître d'ouvrage entreprise à mission en France. Ce statut incarne le souhait de l'entreprise de contribuer à l'intérêt général et d'avoir un impact positif sur la société.

« REALITES a toujours été une entreprise différente, engagée, innovante. Nous nous engageons à « être utiles partout, tout le temps, au développement intelligent des territoires ». Nous plaçons la qualité de vie au cœur de nos réflexions, et innovons pour proposer des solutions qui répondent aux besoins non comblés des habitants des territoires, et avec une empreinte environnementale maîtrisée. »

Yoann Choin-Joubert, P-DG fondateur de REALITES

utiles À NOS CLIENTS

81% des clients REALITES se disent satisfaits de leur achat ou investissement.

utiles À NOTRE ENVIRONNEMENT

5,2M€ ont été investis en 2021 par REALITES pour contribuer à une construction plus durable.

utiles AUX TERRITOIRES

100% des projets REALITES en 2022 répondent à un besoin en tension, rapprochent les utilisateurs d'un service essentiel (logement, santé, alimentation) ou développent l'attractivité du territoire (économique, sport, loisir ou culture).



AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES

IMPLANTATIONS

-  Direction régionale REALITES
-  Direction internationale REALITES
-  Agence REALITES



6

directions régionales
en France



2

filiales en Afrique



+ DE 136
opérations en cours

+ DE 4 580
appartements livrés
(depuis 2006)

utiles
MAINTENANT

Retrouvez les preuves
de notre démarche d'impact social
sur utiles-maintenant.com



Renseignements et ventes

02 23 46 78 94
realites.com

Votre agence locale

106 avenue Albert de Mun
44600 Saint-Nazaire

Siège social

L'Intrépide – 1 impasse Claude Nougaro
44800 Saint-Herblain

REALITES – RCS 451 251 623 – SA au capital social de 28 435 139,67 € – 1 impasse Claude Nougaro – CS 10333 – 44803 Saint-Herblain Cedex. Faire un investissement immobilier comporte des risques. Plus d'informations auprès de nos conseillers. Illustrations et documents non contractuels. Images commerciales à caractère d'ambiance. Crédits photos : Bien Ici, Shutterstock. Création, réalisation REALITES – 10/2022. Ne pas jeter sur la voie publique.