

Artimon

FOURAS-LES-BAINS



REALITES

 immo.realites.com

“*Mon logement neuf en bord de mer
pour investir ou en profiter.*”



Toutes les bonnes raisons d'investir à Fouras-les-Bains



Le dynamisme d'une **station balnéaire dynamique** de Charente-Maritime.



Emplacement stratégique, à seulement 20 min de Rochefort et 30 min de La Rochelle.



Profiter d'un **accès maritime direct** à l'île d'Aix et au célèbre Fort Boyard.



Avoir accès à **5 plages de sable fin** et voir la mer toute l'année.



“ *Mon investissement
à 6 minutes de la plage* ”



*Mon footing
en bord de mer*

Accès rapide
La Rochelle
et l'Île de Ré



*Ma journée
fourasine*



*Tout à proximité
pour mes besoins
du quotidien*



*L'arrêt de bus au pied
de ma résidence*



Accéder à la carte
interactive



9h Balade avec mon chien
sur les sentiers côtiers

10h Petites emplettes au marché
couvert pour acheter
mes produits frais du jour

12h Déjeuner au
restaurant « La Retenue »
en bord de mer

17h Pause baignade
à la Grande Plage

19h Apéritif improvisé avec
les voisins dans notre jardin

Direction
Rochefort et Royan



*Mes courses de dernière minute
en bas de chez moi*



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les bâtiments de la résidence adoptent une architecture similaire, les petits volumes de chacun confèrent à l'ensemble des allures de maison individuelle.

Youri GARDARIN, Architecte DPLG - Agence UBIK

Une résidence pour tous les modes de vie

Grandes baies vitrées :
des espaces de vie lumineux

Extérieurs privatifs pour tous :
Balcons, terrasses et jardins

Un espace vert partagé :
pour s'aérer et se défouler



Maisons et appartements,
2 au 3 pièces,
esprit de petite ville côtière



**1 place de stationnement
par logement**
et des places visiteurs à disposition
au sein de la résidence



Résidence sécurisée,
contrôle d'accès par visiophone



Local vélo
pour favoriser la mobilité douce
et profiter de l'air marin

*Mon futur jardin pour
prolonger les soirées d'été**



*Tous les logements disposent
d'un extérieur, jardin, balcon
ou terrasse de 6 m² à 98 m².

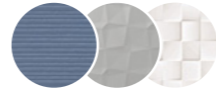
Un bien qui me ressemble

3 pièces
Surface moyenne :
61m²

Mon extérieur privatif
Balcon, terrasse et jardin
min : 6m² à 98m²



Je choisis
ma
faïence



+ Faïence et carrelage
Plus de **36 combinaisons disponibles**

Je choisis
mon
meuble



+ Mon meuble de salle de bain
Parmi **12 choix de coloris**
de meubles de salle de bain
possibles et personnalisation
de gamme en option

Je choisis
ma
cuisine



+ En option :
13 choix de coloris de meubles possibles
et plus de **500 combinaisons**
différentes pour créer ma cuisine unique

Je choisis
mon sol



+ Parquet stratifié
9 teintes disponibles

Je choisis
mon sol

**Ma
chambre**



+ Parquet stratifié
9 teintes disponibles

Des logements utiles à mon confort
et à mon pouvoir d'achat



Ma facture d'énergie
divisée par 2,5
par rapport à un appartement
ancien classé **D***

*Données estimatives sur la base d'un appartement 3 pièces de 62m²
avec un DPE A.

Nos engagements

Engagement n°1

UTILE

Si c'est utile pour vous, c'est important pour nous

Dès 2024, nous nous engageons dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de nos logements avec **6 garanties** :



Des emplacements de choix

Proximité transports, alimentation, écoles...



Une attention à la qualité de vie

Cadres verdoyants, parkings, mobilités douces, sécurité...



Des économies quotidiennes

Coûts d'énergie et consommation d'eau maîtrisés



Un bien personnalisable

Choix de matériaux et de finitions



Un vrai confort d'usage

Confort thermique, acoustique, luminosité, qualité de l'air



Un impact sociétal et environnemental mesuré

Charte « chantiers engagés »

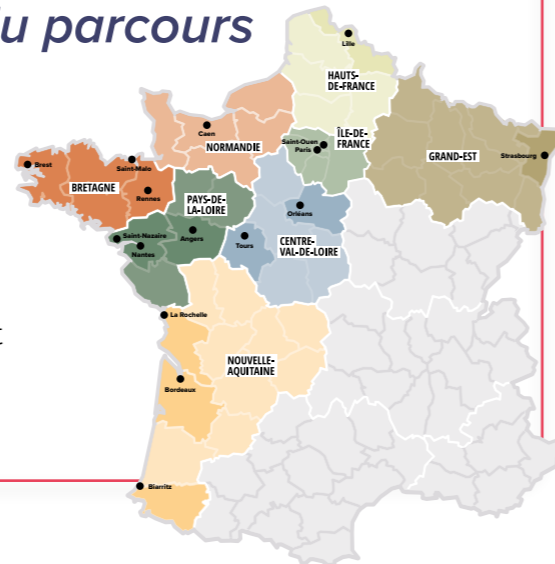
Mesure de l'utilité sociétale de tous nos projets

Engagement n°2

PROCHE

de vous tout au long du parcours

- 20 ans de projets au plus proche des territoires
- 9 200 remises de clés
- 17 agences de proximité
- Un interlocuteur dédié en local à chaque étape de mon parcours client



Engagement n°3

DÉCARBONÉ

Des logements meilleurs que la RE 2020

Intensité carbone réduite de 32% par rapport à la RE2020 sur la résidence Artimon.

Votre logement plus performant :

- Confort thermique amélioré
- Isolation renforcée
- Meilleure performance énergétique

Engagement n°4

PROFITABLE

La garantie d'un patrimoine valorisé



Fouras-les-Bains, une station balnéaire réputée pour ses paysages

Plages de sables fins, balade côtière et espaces verts protégés.



Fouras-les-Bains, emplacement stratégique

À 20 min de Rochefort
À 30 min de La Rochelle



Fouras-les-Bains, une ville dans laquelle investir

Une dynamique économique et tous les services d'une grande ville dans un cadre plus paisible.

Engagement n°5

FIABLE

Vous apporter satisfaction



4,7/5

sur plus de 1000 avis

“ Livraison impeccable. Bons matériaux utilisés et bel immeuble dans un quartier arboré. Je suis très satisfait de mon acquisition. Merci également pour le suivi et la qualité de l'accueil. ”

Clément N.

Déposé le 17 avril 2024

REALITES

**À votre disposition dans
notre agence rochelaise**

**46 boulevard de Cognehors
17000 La Rochelle**

À l'écoute de vos besoins

05 33 06 20 34

 **immo.realites.com**