

Equilibre

BÉTHUNE



REALITES

 immo.realites.com

“*Mon appartement avec extérieur,
proche de tout !*”





Equilibre
BÉTHUNE

Toutes les bonnes raisons de vivre à Béthune





Habiter **une ville à taille humaine**



Bénéficier d'un **cadre de vie calme et convivial**



Profiter d'une **vie culturelle riche**



S'offrir des **escapades sur la côte d'Opale**



Je trouve mon Équilibre : mes commerces et services du quotidien à portée de main



*Ma journée
béthunoise*



8h

8 min
à pied

Petit-déjeuner
énergique à
la **boulangerie**

9h

10 min
à vélo

Emplettes
au **marché**

12h

8 min
à pied

Pause déjeuner
au **restaurant**

17h

12 min
à vélo

Séance de **natation**
à la **Cité d'O**

20h

7 min
à pied

Cinéma
en amoureux



Pour le quotidien de mes enfants



Crèche et écoles
à 10 min à pied
IUT à 20 min à pied



Pour ne plus rater mon train



Gare de Béthune
à 7 min à pied

Mon spot de footing



Parc du Perroy
à 10 min à pied



Mon arrêt de bus à deux pas de chez moi



1 min à pied

Mes commerces préférés, partout autour de moi



5 min à vélo



5 min à vélo



10 min à vélo



Architecture
soignée grâce à des
matériaux nobles

LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'utilisation de matériaux nobles et pérennes que sont la brique, l'enduit et le bardage métallique, permet d'écrire une façade rappelant l'architecture locale s'harmonisant parfaitement avec la nouvelle dynamique urbaine du quartier de l'Horlogerie.

Concept Archi

Chauffage urbain
avec comptage
individualisé

Stationnement privatif :
jusqu'à 2 places par logement

Balcon ou terrasse
pour tous les logements

Ma résidence



**Appartements
du studio au 5 pièces :**
pour un logement adapté
à mes besoins.



Visiophone
pour assurer ma tranquillité.



Local vélo
pour favoriser la mobilité douce
et préserver mon budget !

Equilibre
BÉTHUNE

*Ma terrasse de 70 m²
pour profiter du grand air**





*Balcon ou terrasse pour tous les logements, de 4m² à 69m².

Un bien qui me ressemble

APPARTEMENT
4 PIÈCES DE 90M²

Je choisis
ma
cuisine



Ma cuisine



+ En option :

13 choix de coloris de meubles possibles
et plus de **500 combinaisons**
différentes pour créer ma cuisine unique



Je choisis
mon sol



Ma pièce de vie



+ Parquet stratifié
9 teintes disponibles

Mon extérieur privatif
Balcon ou Terrasse
de 4m² à 69m²

APPARTEMENT
2 PIÈCES DE 42M²

Je choisis
mon sol



Mes
chambres



Parquet stratifié
9 teintes disponibles



Je choisis
ma
faïence



Faïence et carrelage
Plus de 100 combinaisons disponibles

Je choisis
mon
meuble



Mon meuble de salle de bain
Parmi 12 choix de coloris de meubles de salle de bain
possibles et personnalisation de gamme en option

Des logements utiles à mon confort et à mon pouvoir d'achat



Ma facture d'énergie

divisée par 2,5

par rapport à un appartement
ancien classé D*

*Données estimatives sur la base d'un appartement 4 pièces de 90m²
avec un DPE A.

Nos engagements

Engagement n°1

UTILE

Si c'est utile pour vous , c'est important pour nous

Dès 2024, nous nous engageons dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de nos logements avec **6 garanties** :



Des emplacements de choix

Proximité transports, alimentation, écoles...



Une attention à la qualité de vie

Cadres verdoyants, parkings, mobilités douces, sécurité...



Des économies quotidiennes

Coûts d'énergie et consommation d'eau maîtrisés



Un bien personnalisable

Choix de matériaux et de finitions



Un vrai confort d'usage

Confort thermique, acoustique, luminosité, qualité de l'air



Un impact sociétal et environnemental mesuré

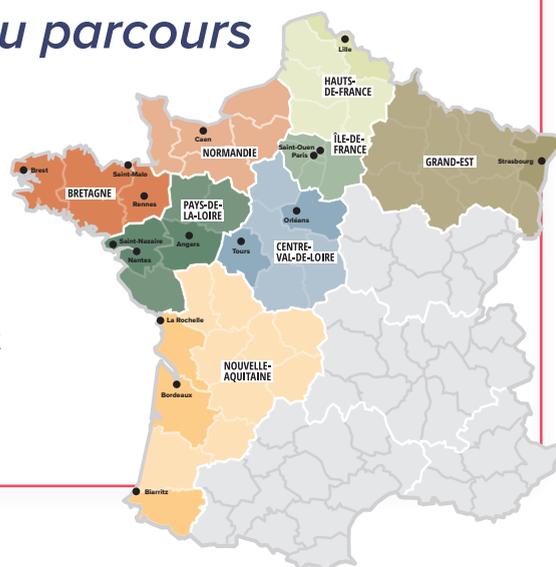
Charte « chantiers engagés »
Mesure de l'utilité sociétale de tous nos projets

Engagement n°2

PROCHE

de vous tout au long du parcours

- 20 ans de projets au plus proche des territoires
- 9 200 remises de clés
- 17 agences de proximité
- Un interlocuteur dédié en local à chaque étape de mon parcours client



Engagement n°3

DÉCARBONÉ

Des logements meilleurs que la RE 2020

Intensité carbone réduite de 20% par rapport à la RE2020 sur la résidence Equilibre.

Votre logement plus performant :

- Confort thermique amélioré
- Isolation renforcée
- Meilleure performance énergétique

Engagement n°4

PROFITABLE

La garantie d'un patrimoine valorisé



Béthune,
ville à taille humaine

25 000 habitants
Labellisée «Ville où il fait bon vivre»
Nombreux parcs et jardins



Béthune,
emplacement
stratégique

35 min de Lille en train
A 1h de la côte d'Opale
A 1h35 de Paris en TGV



Béthune,
ville dynamique

Smartcity engagée pour l'amélioration
de la qualité de vie de ses habitants
Territoire d'industrie avec 165 entreprises
industrielles (12000 emplois)
Culture, histoire, gastronomie

Engagement n°5

FIABLE

Vous apporter satisfaction



4,7/5

sur plus de 1000 avis

« Livraison impeccable. Bons matériaux utilisés et bel immeuble dans un quartier arboré. Je suis très satisfait de mon acquisition. Merci également pour le suivi et la qualité de l'accueil. »

Clément N.
Déposé le 17 avril 2024

REALITES

**À votre disposition dans
notre agence sur rendez-vous**

**4 Av. de Flandre
59700 Marcq-en-Barœul**

À l'écoute de vos besoins

02 52 20 05 35

 **immo.realites.com**