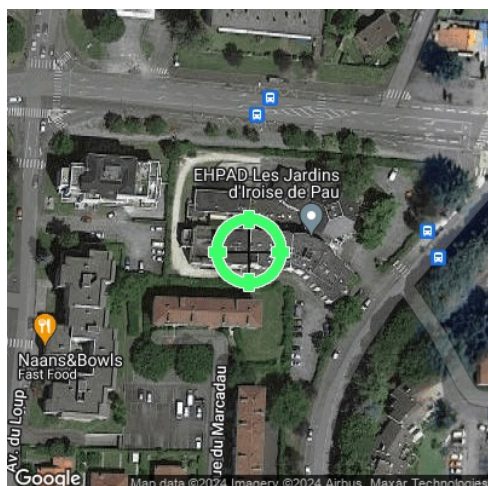


Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme



| | |
|-----------------------------------|---|
| Réalisé en ligne* par | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL14J24A |
| Date de réalisation | 14/06/2024 |
| Localisation du bien | 45 avenue Federico Garcia Lorca 64000 PAU |
| Section cadastrale | 000 CY 220, 000 CY 215, 000 CY 213, 000 CY 211, 000 CY 209 |
| Altitude | 214.11m |
| Données GPS | Latitude 43.31076 - Longitude -0.355498 |
| Désignation du vendeur | SNC GARCIA |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par **ATLANTIC CONTROLE** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|--|---------------------------|------------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 4 - Moyenne | | | EXPOSÉ ** | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn | Inondation | Approuvé le 23/09/2016 | NON EXPOSÉ ** | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ ** | - |

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2011-076-0036

du 17/03/2011

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

45 avenue Federico Garcia Lorca
64000 PAU

Cadastre

000 CY 220, 000 CY 215, 000 CY 213, 000 CY 211, 000 CY 209

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date ¹ oui non
- ¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :
autres
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date ³ oui non
- ³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :
mouvements de terrain autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
⁴ si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
⁵ si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
oui non
- > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
oui non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
- ⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente
oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
NC* oui non
- * Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

- > L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024
oui non
- > L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.
NC* oui non
- * Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :
> d'ici à trente ans > compris entre trente et cent ans
- > L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?
oui non
- > L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?
oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T**

- > L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T
oui non
- ** catastrophe naturelle, minière ou technologique

Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonage Réglementaire, Règlement concernant le bien, Fiche Sismicité, Liste de arrêtés de Catastrophes Naturelles.

Vendeur - Acquéreur

| | | | |
|-----------|------------|-----------------|------------|
| Vendeur | SNC GARCIA | | |
| Acquéreur | | | |
| Date | 14/06/2024 | Fin de validité | 14/12/2024 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Pyrénées-Atlantiques

Adresse de l'immeuble : 45 avenue Federico Garcia Lorca 64000 PAU

En date du : 14/06/2024

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 18/06/1988 | 18/06/1988 | 22/02/1989 | 03/03/1989 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 08/08/1992 | 09/08/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 11/05/1993 | 11/05/1993 | 20/08/1993 | 03/09/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 26/07/1996 | 26/07/1996 | 09/12/1996 | 20/12/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 15/08/1997 | 15/08/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 15/08/1997 | 15/08/1997 | 12/06/1998 | 01/07/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 19/06/2006 | 19/06/2006 | 19/12/2006 | 04/01/2007 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 17/06/2013 | 20/06/2013 | 28/06/2013 | 29/06/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2014 | 26/01/2014 | 27/02/2014 | 01/03/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2018 | 12/06/2018 | 22/10/2018 | 03/11/2018 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 12/12/2019 | 13/12/2019 | 02/03/2020 | 13/03/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 09/12/2021 | 12/12/2021 | 16/12/2021 | 17/12/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2022 | 30/09/2022 | 03/04/2023 | 03/05/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2023 | 13/06/2023 | 24/07/2023 | 28/07/2023 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : SNC GARCIA

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Pyrénées-Atlantiques

Commune : PAU

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Parcelles : 000 CY 220, 000 CY 215, 000 CY 213, 000 CY 211, 000 CY 209

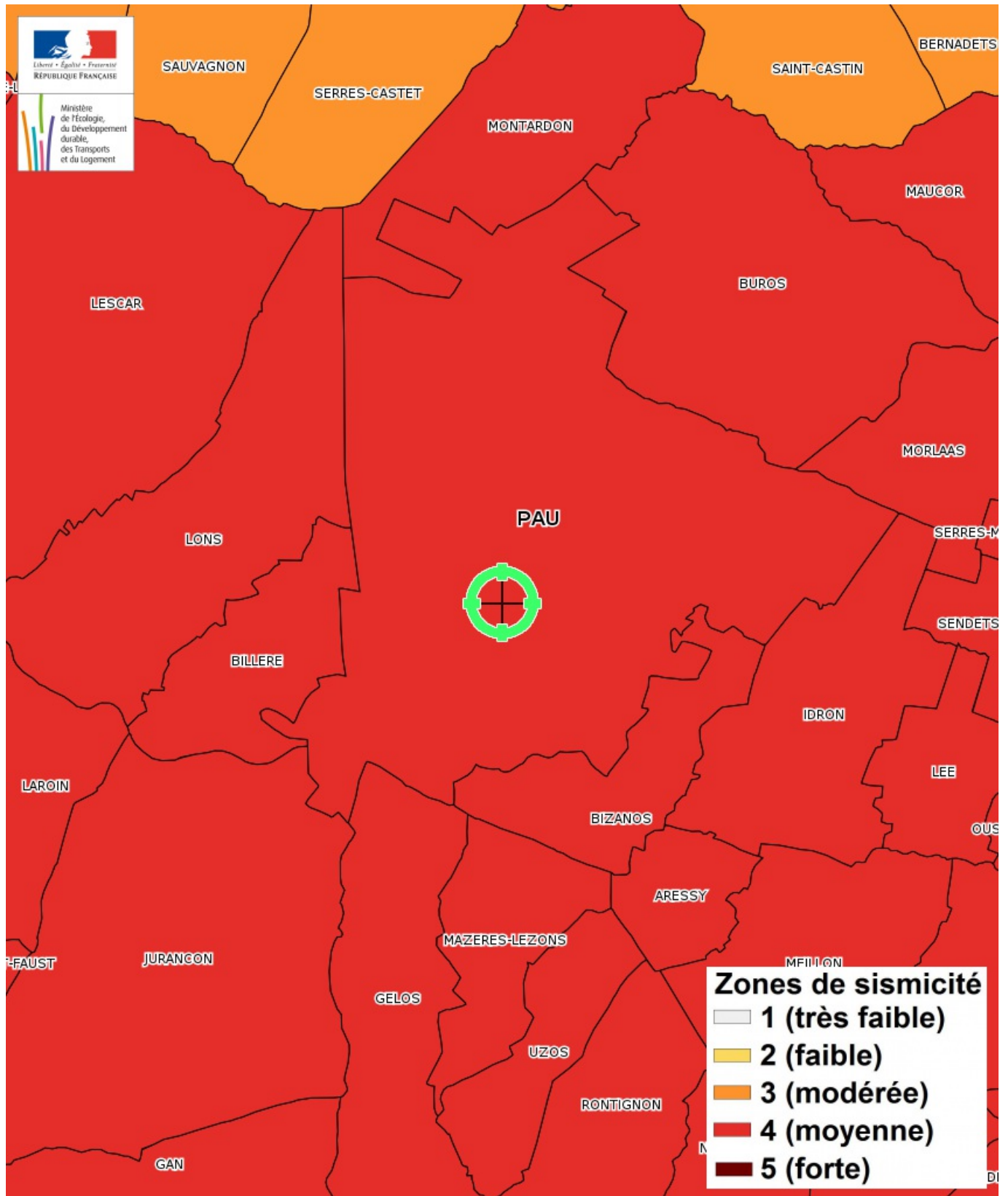


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Pyrénées-Atlantiques

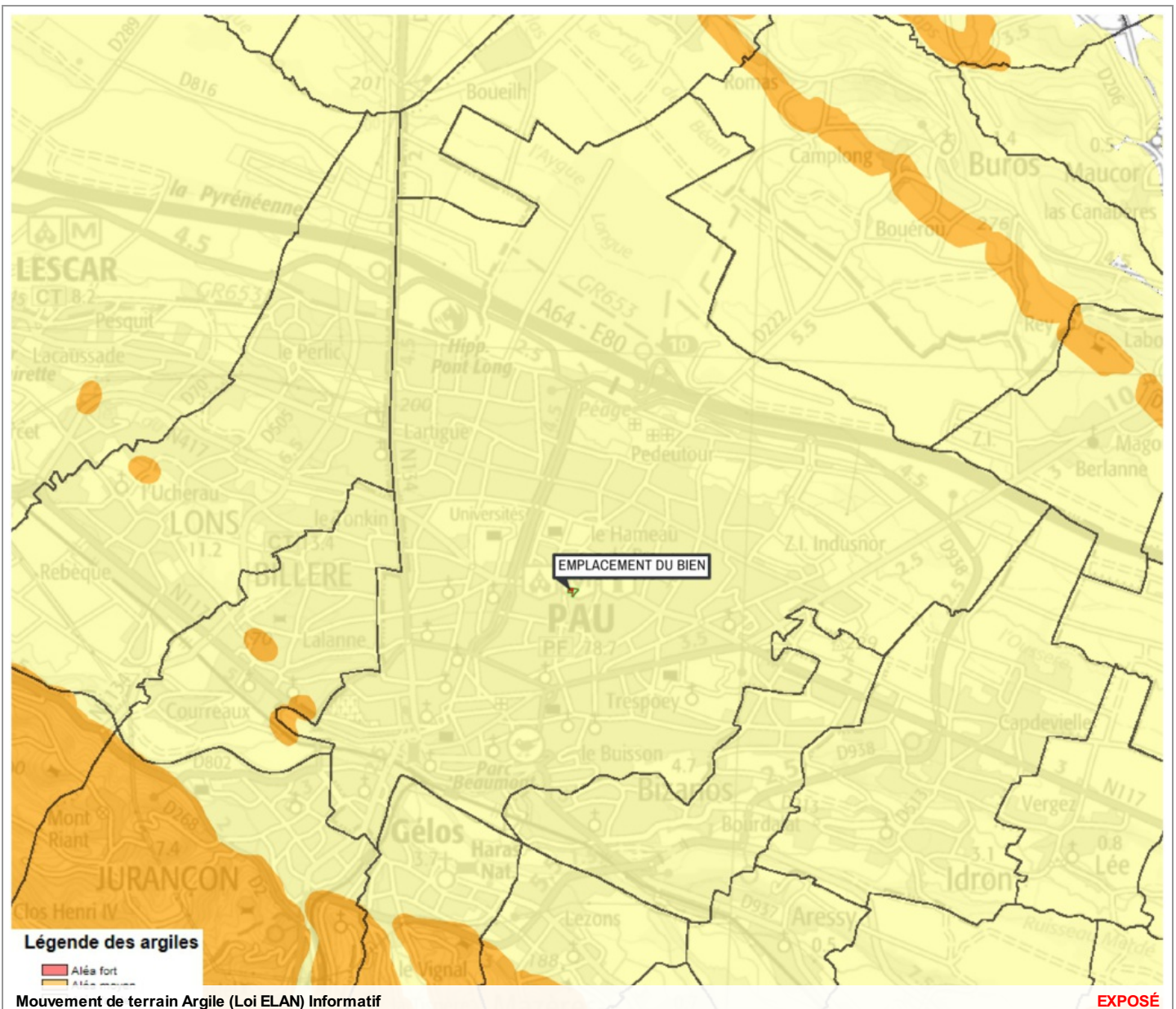
Commune : PAU

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne

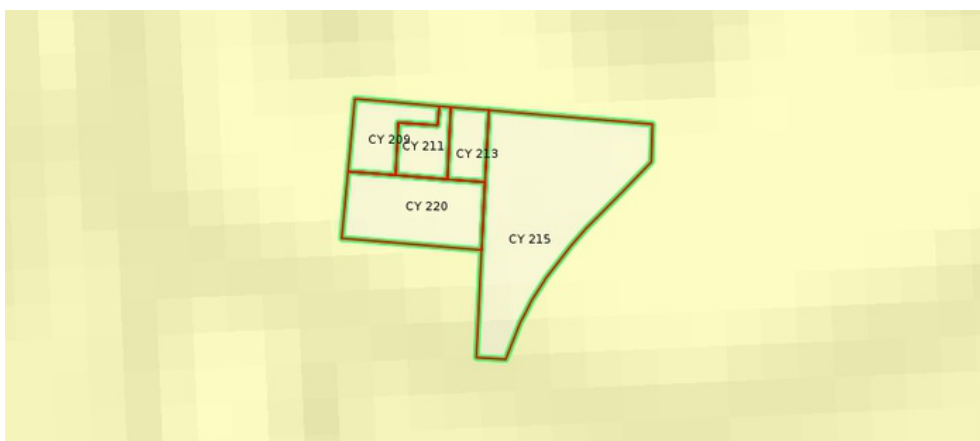


Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)
Carte réglementaire
Source BRGM

- Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Inondation Approuvé le 23/09/2016

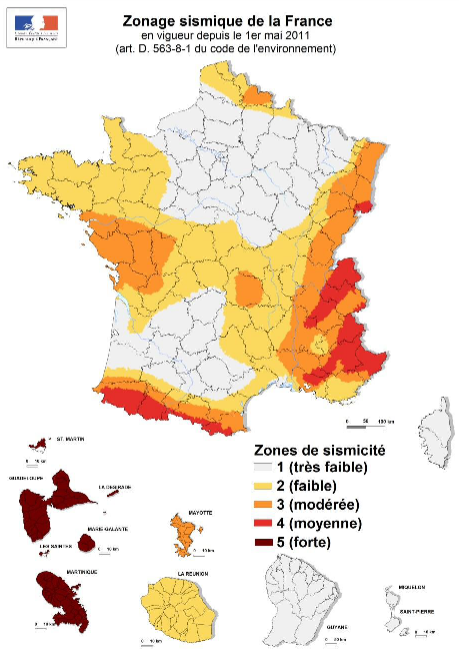
Annexes

Fiche d'information Sismicité



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| Pour les bâtiments neufs | | | | | | |
| I | | Aucune exigence | | | | |
| II | | Aucune exigence | | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 | |
| | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| III | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| IV | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Annexes

Arrêtés



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,**

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

ARRETE :

Article 1^{er} : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Toute correspondance doit être adressée sous forme impersonnelle à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
2, RUE MARÉCHAL JOFFRE 64021 PAU CEDEX. TÉL. 05 59 98 24 24 - TÉLÉCOPIE 05 59 98 24 99
prefecture@pyrenees-atlantiques.gouv.fr - site internet : www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.


Article 3 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

Article 4 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à PAU le, - 9 MARS 2011

Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI

Annexes

Arrêtés



PRÉFET DES PYRÉNÉES ATLANTIQUES

Direction Régionale de l'Environnement
De l'Aménagement et du Logement
Nouvelle-Aquitaine

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°ENV/19/011

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 05/02/2018 et 05/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 19/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 27/09/2018 et 27/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département des Pyrénées-Atlantiques ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 27/09/2018 au 27/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques,

Annexes

Arrêtés

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA de Pau Béarn Pyrénées :

- Sur la commune de LONS :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|----------------------------|
| 64SIS06192 | Baker Hughes Operations |
| 64SIS06193 | SMITH INTERNATIONAL France |

- Sur la commune de PAU :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-------------|
| 64SIS06191 | HALLIBURTON |

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Pyrénées-Atlantiques.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Pau, le
LE PRÉFET

Annexes

Arrêtés



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-076-0036

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'ELABORATION DE L'ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,

Vu le code général collectivités territoriales;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L.271-4 et L.271-5;

Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique;

Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français;

Vu le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2011066-0028 du 9 mars 2011 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Sur proposition de Monsieur le sous-préfet, Directeur de Cabinet ;

ARRETE

Article 1^{er} : Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques pour l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers situés dans les communes dont la liste est annexée à l'arrêté préfectoral sus-visé sont consignés, pour chaque commune, dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Chaque dossier comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est

Toute correspondance doit être adressée sous forme impersonnelle à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
2, RUE MARÉCHAL JOFFRE 64021 PAU CEDEX. TÉL. 05 59 98 24 24 - TÉLÉCOPIE 05 59 98 24 99
prefecture@pyrenees-atlantiques.gouv.fr - site internet : www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

- exposée sur tout ou partie de son territoire,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
 - la cartographie des zones exposées ou réglementées,
 - le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,
 - La transcription cartographique du nouveau zonage sismique,
 - La liste des arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Ce dossier et les documents de référence mentionnés ci-dessus sont librement consultables en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Le dossier d'informations est accessible sur le site internet des services de l'Etat en Pyrénées-Atlantiques.

Article 2 : Ces éléments d'informations sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

Article 3 : Une copie du présent arrêté et le dossier d'information propre à chaque commune sont adressés au maire et à la chambre départementale des notaires .

Le présent arrêté sera affiché dans chaque mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-atlantiques.

Article 4 : Monsieur le Secrétaire Général, Monsieur le Directeur de Cabinet, Monsieur le Sous-Préfet de Bayonne, Monsieur le Sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

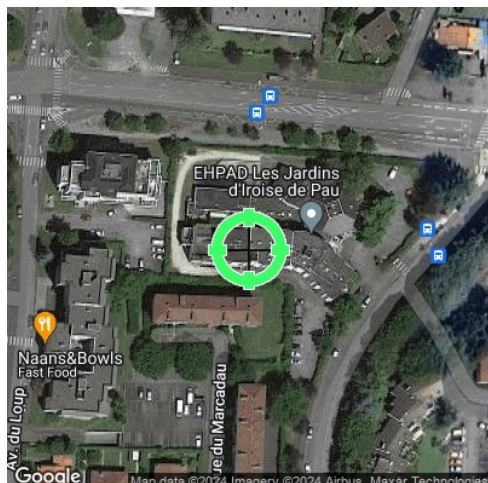
Fait à Pau, le 17 MARS 2011

Le Préfet

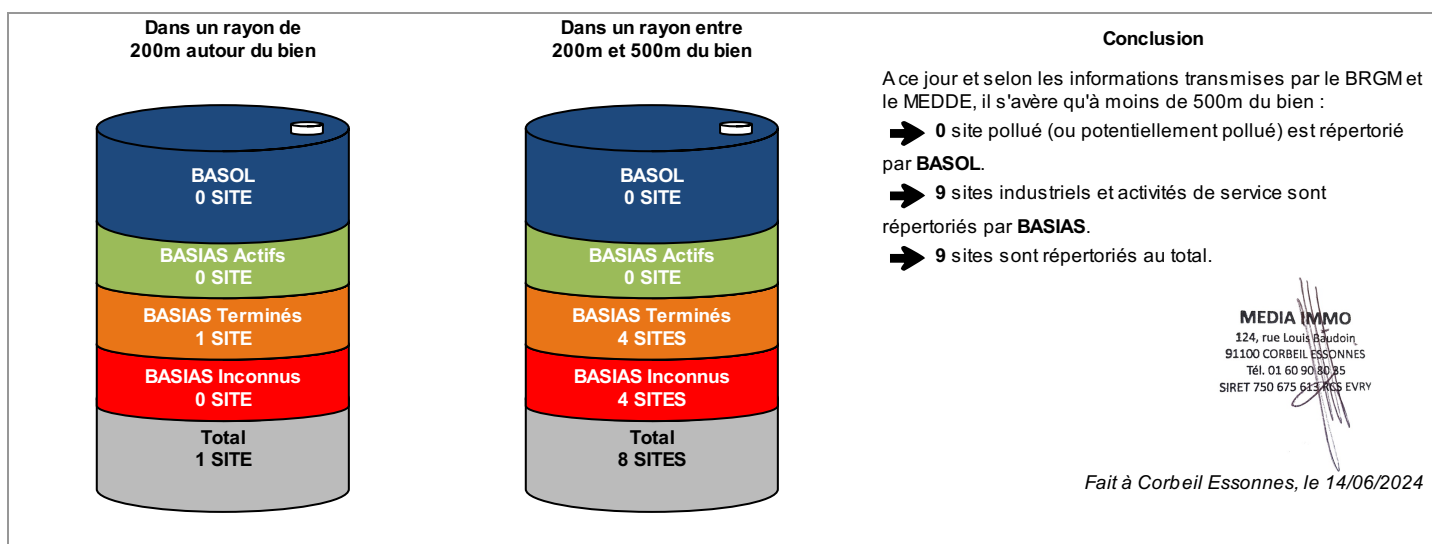


François-Xavier CECCALDI

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|-----------------------------------|--|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL14J24A |
| Date de réalisation | 14/06/2024 |
| Localisation du bien | 45 avenue Federico Garcia Lorca 64000 PAU |
| Section cadastrale | CY 220, CY 215, CY 213, CY 211, CY 209 |
| Altitude | 214.11m |
| Données GPS | Latitude 43.31076 - Longitude -0.355498 |
| Désignation du vendeur | SNC GARCIA |
| Désignation de l'acquéreur | |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'ERPS ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

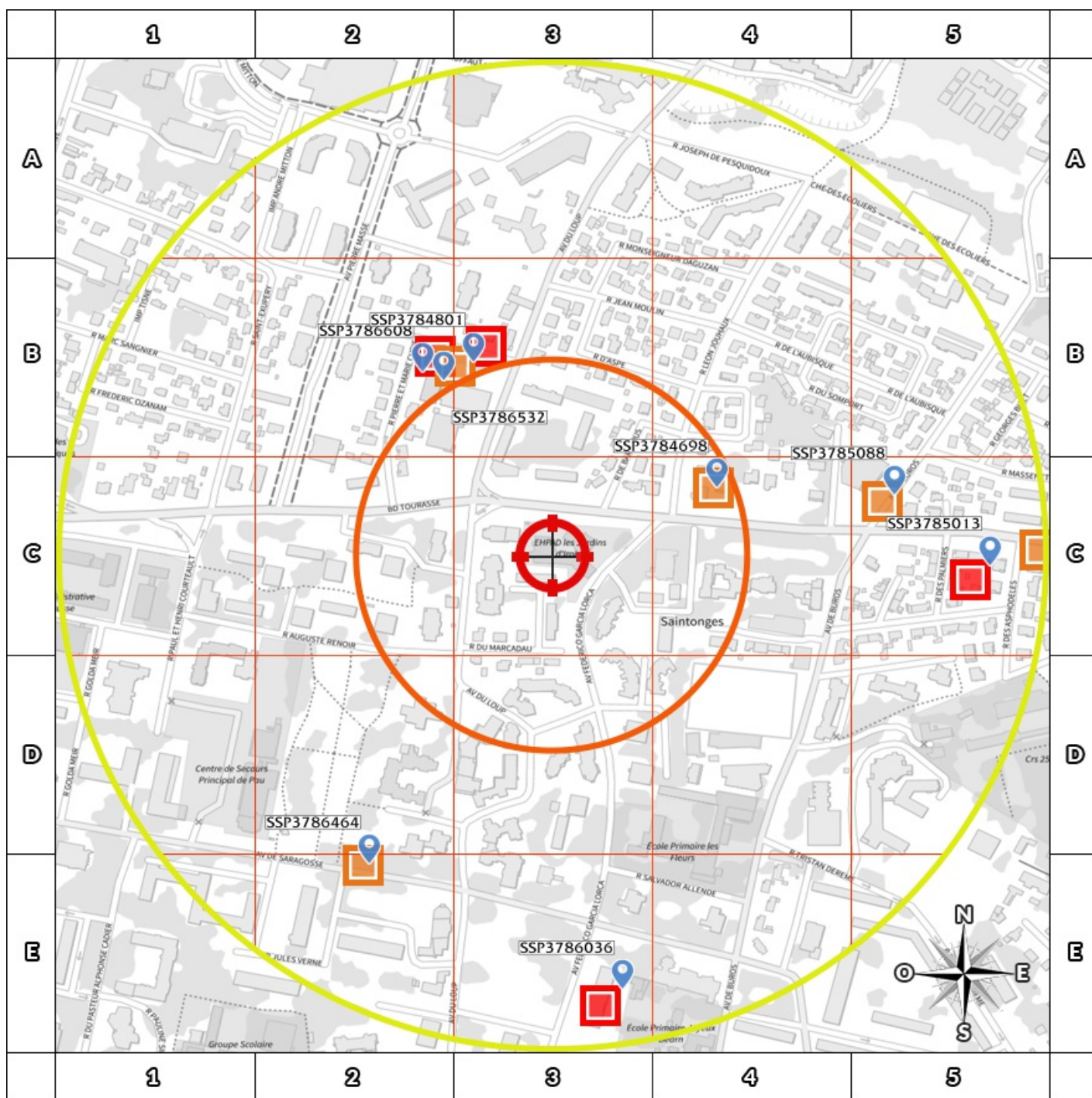
Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : **BA**se de données des sites et **SOLs** pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'**Anciens Sites Industriels et Activités de Service**
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'**Anciens Sites Industriels et Activités de Service**
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'**Anciens Sites Industriels et Activités de Service**
- ● Sites CASIAS : Carte des **Anciens Sites Industriels et Activités de Service**
- + Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos ● et .
 Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.
 Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS

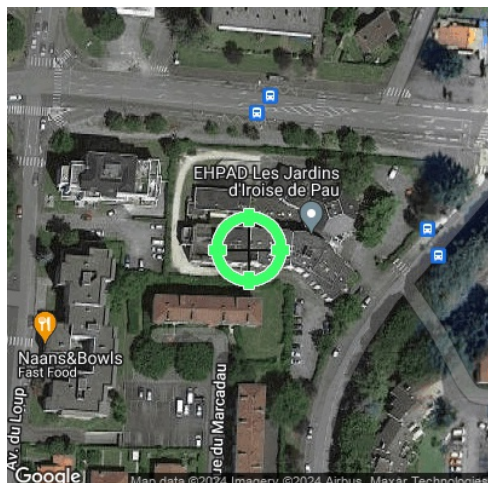
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Distance (Environ) |
|--------|---|--|--------------------|
| C4 | Vigneau Joseph (Combustibles et matériaux de constructions) | Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 175 m |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Distance (Environ) |
|--------|--|--|--------------------|
| B3 | Bobes Fernando | Carrosserie automobiles Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | 213 m |
| B3 | Moreau A. (Etablissements) | Atelier de chaudronnerie ; distribution de carburants Chaudronnerie, tonnellerie; Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 220 m |
| B2 | La Seigneurie | Fabrique de peintures et revêtements Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 232 m |
| C5 | Lannegrand Anna | Distribution d'essence Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 335 m |
| E2 | Larrieu André | Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 365 m |
| C5 | Perez René | Pressing automatique pour le nettoyage à sec des vêtements Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons | 420 m |
| E3 | APAVE (Association des Propriétaires d'Appareils à Vapeur Electriques du SO) | Contrôle appareillage. Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses) | 456 m |
| C5 | Frerot Jacques - Cycles | dépôt de liquides inflammables Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 489 m |

| Nom | Activité des sites non localisés |
|-----|----------------------------------|
| | Aucun site non localisé |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



| | |
|-----------------------------------|--|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL14J24A |
| Date de réalisation | 14/06/2024 |
| Localisation du bien | 45 avenue Federico Garcia Lorca 64000 PAU |
| Section cadastrale | CY 220, CY 215, CY 213, CY 211, CY 209 |
| Altitude | 214.11m |
| Données GPS | Latitude 43.31076 - Longitude -0.355498 |
| Désignation du vendeur | SNC GARCIA |
| Désignation de l'acquéreur | |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

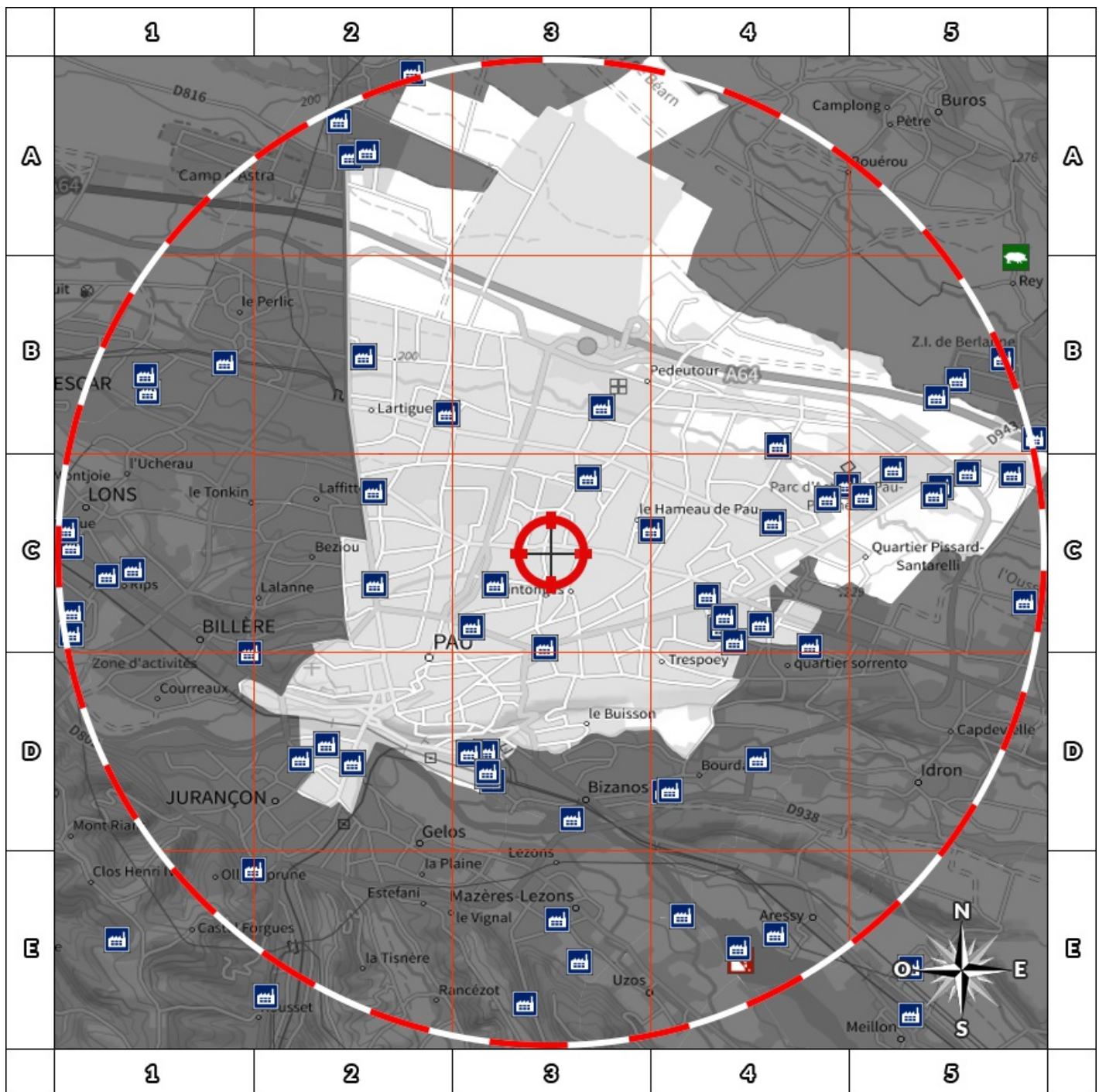
*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE Commune de PAU (64000)



2000m

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| Usine Seveso | Elevage de porc |
| Usine non Seveso | Elevage de bovin |
| Carrière | Elevage de volaille |
| Emplacement du bien | Zone de 500m autour du bien |





Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 500m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.












Inventaire des ICPE

Commune de PAU (64000)

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|-----------------|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
| | Valeur Initiale | SARL Pichet Immobilier Services | 5 Boulevard du Recteur Jean Sarrailh 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | ELF STATION SERVICE - Pau | 18 avenue Jean Mermoz 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | UNIVERDIS SAS | Avenue Louis Sallenave 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | UNIVERDIS SAS | Avenue Louis Sallenave 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | TotalEnergies OneTech SAS | AV LARRIBAU Centre Scientifique et Technique Jean Feger 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | TotalEnergies OneTech SAS | AV LARRIBAU Centre Scientifique et Technique Jean Feger 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | Aeroprotec | Parc d'activités Pau Pyrénées 4 et 6 rue Vincent AURIOL 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | OUI |
| | Valeur Initiale | Aeroprotec | Parc d'activités Pau Pyrénées 4 et 6 rue Vincent AURIOL 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | OUI |
| | Valeur Initiale | SUEZ RV OSIS (exSANITRA FOURRIER) | ZI de l'Echangeur Rue du 18 juin 1940 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | OUI |
| | Valeur Initiale | SUEZ RV OSIS (exSANITRA FOURRIER) | ZI de l'Echangeur Rue du 18 juin 1940 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | OUI |
| | Valeur Initiale | FREINRAIL (ex. DEHOUSSE Industries) | Avenue Gaston LACOSTE BP n° 714 64000 Pau | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | FREINRAIL (ex. DEHOUSSE Industries) | Avenue Gaston LACOSTE BP n° 714 64000 Pau | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | HMS FRANCE | 144, avenue Alfred Nobel 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | HMS FRANCE | 144, avenue Alfred Nobel 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | AUCHAN CARBURANT | Avenue du général Leclerc 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | AUCHAN CARBURANT | Avenue du général Leclerc 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | Unité Réseau Electricité Aquitaine | 43 AVENUE LARRIBAU 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | ELF STATION SERVICE - Pau | 18 avenue Jean Mermoz 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | Lafontaine Béarn (MIDAS) | 12-16 boulevard du Corps Franc Pommies et du 49e Ri 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | SARL Pichet Immobilier Services | 5 Boulevard du Recteur Jean Sarrailh 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Arlas | 12-16, Avenue Federico Garcia Lorca 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Arlas | 12-16, Avenue Federico Garcia Lorca 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Arbizon | 13-17, Avenue Federico Garcia Lorca 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Arbizon | 13-17, Avenue Federico Garcia Lorca 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
| | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Gaube | 3-5-7 rue Jules VERNE 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|-----------------|--|--|----------------------------------|------------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Gaube | 3-5-7 rue Jules VERNE 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Pau Béarn Habitat - Résidence Anglas | 2-4-6 rue du 8 Mai 1945 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Pau Béarn Habitat - Résidence Anglas | 2-4-6 rue du 8 Mai 1945 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Pau Béarn Habitat | 1 rue Jules Verne 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Pau Béarn Habitat | 1 rue Jules Verne 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Anayette | 10 AVENUE FEDERICO GARCIA LORCA 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence Anayette | 10 AVENUE FEDERICO GARCIA LORCA 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence CAMORS | 2 à 28 AVENUE RHIN ET DANUBE 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PAU BEARN HABITAT - Résidence CAMORS | 2 à 28 AVENUE RHIN ET DANUBE 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Lafontaine Béarn (MIDAS) | 12-16 boulevard du Corps Franc Pommies et du 49e Ri 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | POLYCLINIQUE MARZET | 40, Bd d'Alsace Lorraine 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Unité Réseau Electricité Aquitaine | 43 AVENUE LARRIBAU 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AIROX SA (Ex MMS) | Zone Indusnor L'échangeur 64000 Pau | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PDL | 318 BD DE LA PAIX CENTRE COMMERCIAL PRIMA 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Natural Plant Protection (NPP) | Parc d'Activité Pau-Pyrénées 35, avenue Léon Blum 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AIROX SA (Ex MMS) | Zone Indusnor L'échangeur 64000 Pau | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SOBEDI | 144 avenue de Montardon 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Natural Plant Protection (NPP) | Parc d'Activité Pau-Pyrénées 35, avenue Léon Blum 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PETROIX Sandrine | 6 rue du 8 mai 1945 Pressing Saragosse Bat Anglas 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SOBEDI | 144 avenue de Montardon 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Université de Pau et des Pays de l'Adour | 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PETROIX Sandrine | 6 rue du 8 mai 1945 Pressing Saragosse Bat Anglas 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Mairie de Pau | 1163 boulevard du Cami Salié 64011 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Université de Pau et des Pays de l'Adour | 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Ancienne Caserne Fissard Santarelli | Ancienne Caserne Fissard Santarelli 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
| | Valeur Initiale | Mairie de Pau | 1163 boulevard du Cami Salié 64011 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |

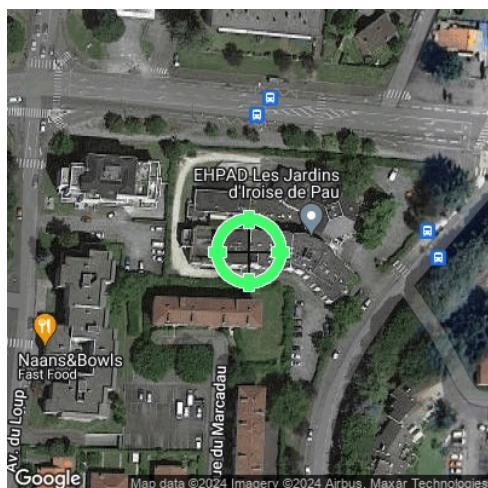
| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|-----------------|-------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Valeur Initiale | AUCHAN | 1 Av. du Général Leclerc 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Ancienne Caserne Pissard Santarelli | Ancienne Caserne Pissard Santarelli 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Veolia Propreté Midi Pyrénées | 19 avenue Gaston Lacoste 64000 PAU | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | PDL | 318 BD DE LA PAIX CENTRE COMMERCIAL PRIMA 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Casino Carburants | 5, Avenue du Général de Gaulle 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | POLYCLINIQUE MARZET | 40, Bd d'Alsace Lorraine 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Syndicat Interhospitalier de Pau | Chemin Larribau 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Casino Carburants | 5, Avenue du Général de Gaulle 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | ELIS ADOUR | 1 rue des Frères C. et A. d'Orbigny ZI Indusgarle - BP 7529 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Syndicat Interhospitalier de Pau | Chemin Larribau 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | CAT LE HAMEAU | 27 avenue Larribau section AT parcelle 03 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | ELIS ADOUR | 1 rue des Frères C. et A. d'Orbigny ZI Indusgarle - BP 7529 64000 Pau | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Polyclinique de Navarre | 8 boulevard Hauterive 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | CAT LE HAMEAU | 27 avenue Larribau section AT parcelle 03 64000 PAU | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | MONTANUY | Avenue Larribau 64000 Pau | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Polyclinique de Navarre | 8 boulevard Hauterive 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | CAPBP (Déchetterie Pau) | Rue Paul Ramadier 64000 PAU | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | MONTANUY | Avenue Larribau 64000 Pau | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | Veolia Propreté Midi Pyrénées | 19 avenue Gaston Lacoste 64000 PAU | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | CAPBP (Déchetterie Pau) | Rue Paul Ramadier 64000 PAU | En exploitation avec titre | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | AUCHAN | 1 Av. du Général Leclerc 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | ABADIE et GRAVES | 34 rue du 14 juillet 64000 Pau | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | ABADIE et GRAVES | 34 rue du 14 juillet 64000 Pau | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | BERRISEC | centre commercial auchan - avenue Général Leclerc 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | BERRISEC | centre commercial auchan - avenue Général Leclerc 64000 Pau | Inconnu | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |
|  | Valeur Initiale | CENTRAL PRESSING | 19 rue Valéry Meunier 64000 Pau | En fin d'exploitation | Non Seveso |
| | | | | INCONNU | NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|-----------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Valeur Initiale | CENTRAL PRESSING | 19 rue Valéry Meunier 64000 Pau | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AXIANE MEUNERIE | 16 rue Amédée Roussille 64000 Pau | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AXIANE MEUNERIE | 16 rue Amédée Roussille 64000 Pau | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Syndicat Mixte Transport Urbain (SMTU) | 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Syndicat Mixte Transport Urbain (SMTU) | 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRESSING BORDEAUX 2000 | 154 avenue Jean Mermoz section DH parcelle 168 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRESSING BORDEAUX 2000 | 154 avenue Jean Mermoz section DH parcelle 168 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CAMP NOBEL | Avenue Alfred Nobel section AN parcelle 107 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CAMP NOBEL | Avenue Alfred Nobel section AN parcelle 107 64000 Pau | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CALICEO | 2 rue de Tiredous 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CALICEO | 2 rue de Tiredous 64000 PAU | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|---------|------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à plus de 5000m du bien | | | |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune PAU | | | |

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



| | |
|-----------------------------------|--|
| Réalisé en ligne* par | ATLANTIC CONTROLE |
| Numéro de dossier | WL14J24A |
| Date de réalisation | 14/06/2024 |
| Localisation du bien | 45 avenue Federico Garcia Lorca 64000 PAU |
| Section cadastrale | CY 220, CY 215, CY 213, CY 211, CY 209 |
| Altitude | 214.11m |
| Données GPS | Latitude 43.31076 - Longitude -0.355498 |
| Désignation du vendeur | SNC GARCIA |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

| | |
|------------|--|
| Non exposé | 000 CY 220, 000 CY 215, 000 CY 213, 000 CY 211, 000 CY 209 |
|------------|--|

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° [] du [] mis à jour le []

Adresse de l'immeuble

45 avenue Federico Garcia Lorca
64000 PAU

Cadastre

CY 220, CY 215, CY 213, CY 211, CY 209

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui non

révisé

approuvé

date []

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui non

révisé

approuvé

date []

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
forte

zone B ²
forte

zone C ³
modérée

zone D ⁴

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de PAU

Vendeur - Acquéreur

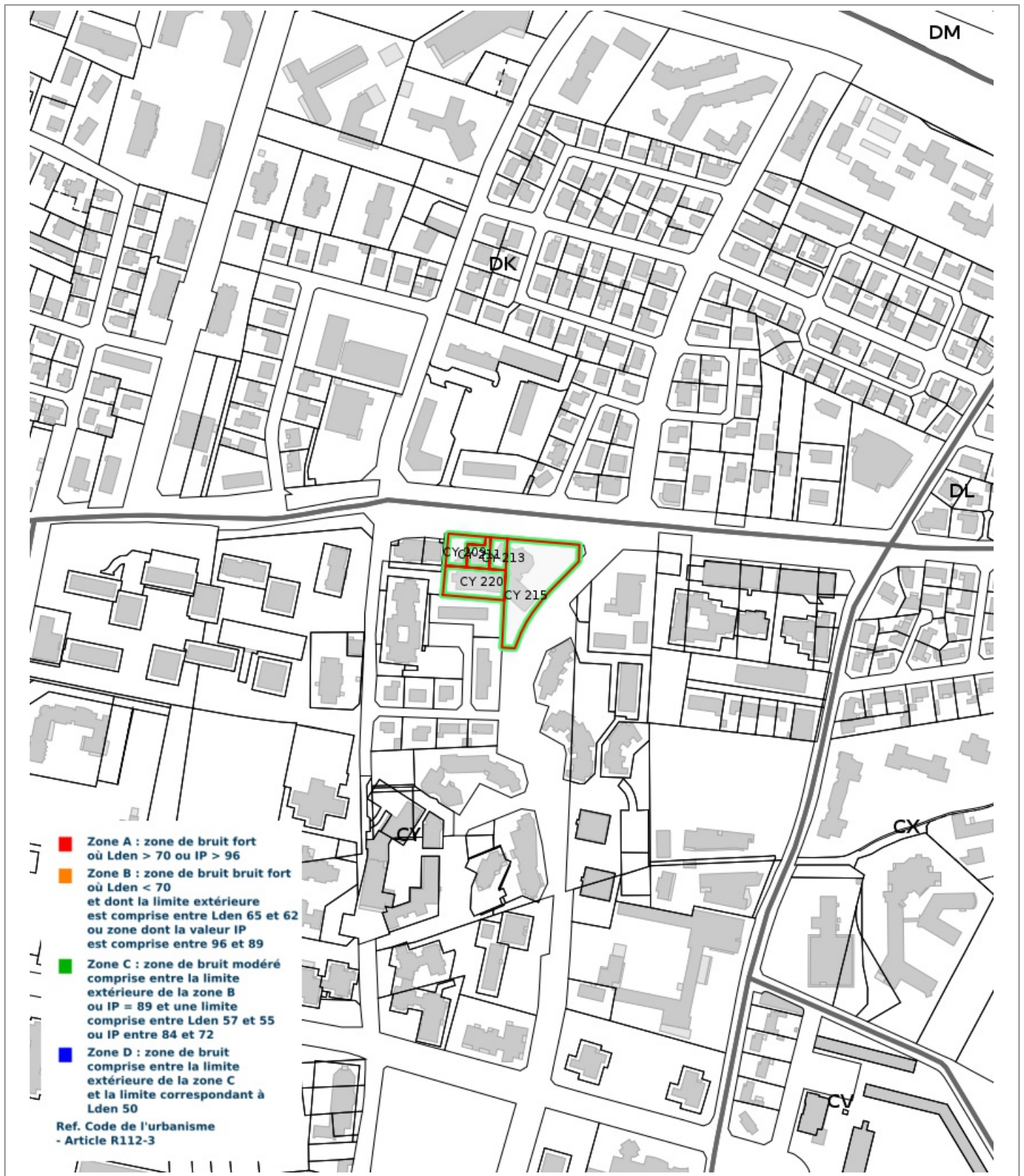
| | | | |
|-----------|------------|-----------------|------------|
| Vendeur | SNC GARCIA | | |
| Acquéreur | | | |
| Date | 14/06/2024 | Fin de validité | 14/12/2024 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>
© 2024 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit | | | | |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| Equipements publics ou collectifs | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation | | | | |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004