



# PROMESSE



5. RUE DE NAZARETH  
MONTPELLIER



## UN LIEU HISTORIQUE

La demeure du 5 rue Nazareth nous conte une histoire : Elle fut la maison du célèbre Jules Emile Planchon, homme mondialement connu et reconnu dans la communauté scientifique pour ses recherches botaniques, ses talents d'écrivain et de professeur émérite.

En son honneur, on baptisa un square à son nom ainsi qu'une statue à son effigie au jardin des plantes à Montpellier.

Au cours du siècle dernier, cette demeure familiale ouvrit ses portes à chaque occasion grâce à la conviction des deux petites filles de Jules Emile, foncièrement humaines et très engagées dans la vie protestante Montpelliéraine.

En commençant lors de la guerre d'Espagne en hébergeant les réfugiés espagnols qui affluaient ; puis durant la Seconde Guerre Mondiale où elles perpétuèrent leur hospitalité avec les familles des blessés américains et de nombreux juifs qu'elles cachaient clandestinement au sein du domaine.

Aujourd'hui, dès que l'on franchit la porte, le temps s'arrête. Tout est là ! Le décor préservé nous plonge dans une atmosphère d'antan, nostalgique d'une demeure profondément humaine.

Il manquera à chacun les vapeurs d'éther dans les salles de bain, les odeurs de cuir dans la bibliothèque, sens que ces images ne peuvent traduire entièrement, mais qui nous emportent dans l'ambiance qui régnait en ce lieu si singulier.



# UN LIEU PRÉSERVÉ

« Le projet Promesse s'installe au cœur d'une nature préservée, qui offre un cadre exceptionnel au cœur de Montpellier. Les espaces boisés sont un patrimoine classé, avec des arbres majestueux qui seront combinés à une vision contemporaine des jardins méditerranéens. Ce jardin est respectueux de notre souci de préserver la biodiversité, et propose une gestion simple et économe en eau.

Ainsi cette situation privilégiée au cœur de la ville propose un contact étroit entre l'intimité des logements et l'étendue des jardins avec ses variations et ses surprises saisonnières.»

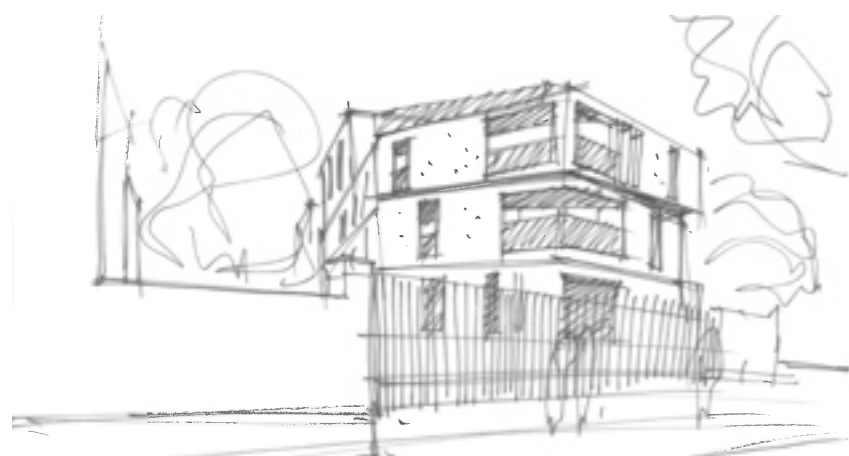
Miguel Georgieff, paysagiste - Atelier **coloco**



# LA RÉSIDENCE

Écrin rare, qui n'a de raison d'être que s'il est respecté et préservé: il compte de multiples espèces et variétés végétales différentes, toutes originales, ce qui lui confère cette richesse rare. Le domaine a même été classé depuis. Le lieu s'octroie un cadre intimiste grâce à son mur d'enceinte en pierres, préservé, qui vient clôturer le domaine.

Le parc abrite à ce jour encore la maison de maître du botaniste. La résidence moderne lui fera face et abritera 34 logements de standing. La maison du gardien, toujours d'époque, sera rénovée en un duplex atypique, de quatre pièces.



“ Afin de ne pas faire de l'ombre à l'architecture sobre de la maison de maître, le projet se développe en une succession de strates d'aspect minérales légèrement décalées créant des façades peu chargées, animées par un subtil jeu d'ombres au fil de la journée. Préservant le patrimoine architectural et végétal, le bâtiment s'insère délicatement en mettant en valeur toutes les traces du passé, mélangeant épure et contemporanéité. ”

Frédéric Devaux, **NDR** Architecture



Illustration non contractuelle

## LES LIEUX DE VIE

Faire honneur à la mémoire du lieu et respecter son héritage, c'est vous offrir le meilleur des cadres de vie. Au delà de votre intérieur, vous pourrez apprécier en toute tranquillité votre espace extérieur, permettant de profiter du parc classé.

Découvrez également les finitions à votre disposition pour vous offrir un lieu de vie qui vous ressemble.



# LES PRESTATIONS



Chaque détail est pensé pour votre bien-être quotidien. Profitez de larges espaces intérieurs, fonctionnels, et d'une **grande hauteur sous plafond**, pour une sensation de larges volumes.

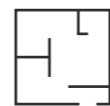
Optez pour des finitions qui vous ressemblent pour vous confectionner un lieu unique.

Profitez de votre extérieur en toute intimité grâce à votre loggia ou terrasse, avec vue sur le parc.



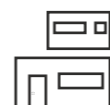
Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



## Appartements du studio au 5 pièces

Choisissez votre logement en fonction de vos besoins et de votre mode de vie.



## Une villa duplex

De 4 pièces et indépendante. Un véritable luxe urbain sans compromis.



## Des finitions haut-de-gamme

Observez et appréciez chaque détail de la résidence, de l'extérieur jusqu'à l'intérieur de votre logement.



## Un parc classé

Un lieu privilégié pour flâner à Montpellier. Un parc historique chargé d'histoire rien que pour vous.

# VOTRE INTÉRIEUR

Découvrez les prestations de votre intérieur et projetez vous déjà dans votre futur chez vous. Vos matériaux seront sélectionnés avec soin chez des fournisseurs montpelliérains de qualité.

## DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ



Volets électriques dans toutes les pièces.



Cloisons type Placostil (épaisseur 70mm), pour un meilleur confort acoustique.



Logement connecté par un système de domotique intégré. Connectez tous les appareils de votre choix.



Chauffage électrique avec convecteur (du rdc au 2e étage) ; Chauffage et rafraîchissement par climatisation réversible (dernier étage uniquement).



Eau chaude sanitaire produite par une pompe à chaleur collective.



Baies vitrées coulissantes avec menuiseries extérieures en aluminium gris anthracite.

## PENSEZ VOTRE INTÉRIEUR AUTREMENT



Sols en carrelage de qualité supérieure. Les finitions effet Pierre, effet Métal, effet Marbre, effet Béton ou encore effet Bois, s'adapteront à l'ambiance que vous souhaitez créer dans votre lieu de vie. Selon vos envies, une finition en parquet stratifié dans les chambres pourra vous être proposée.



Profitez des conseils personnalisés de notre architecte d'intérieur pour démarrer votre réflexion d'aménagement de votre cocon.



## VIVRE EN EXTÉRIEUR

Des espaces généreux et une vue panoramique exceptionnelle en hauteur. Vivez des moments uniques sur votre terrasse et profitez du climat méditerranéen.



## MON QUOTIDIEN

Pour vous accompagner à faire de votre logement un lieu de vie unique, et ce à tout moment de la journée, découvrez les solutions que nous vous apportons pour faire les meilleurs choix ou pour vivre plus sereinement votre quotidien.



Gérer votre logement à distance, c'est ce que propose Urbis Connect. La gestion du chauffage et le pilotage des volets roulants électriques est possible via smartphone. Un confort quotidien et évolutif. Libre à chacun d'y associer des fonctions domotiques supplémentaires en fonction de ses besoins : éclairage, détection incendie, alarme, consommations énergétiques...



Plateforme digitale, développée par une start-up montpelliéraine, qui a pour vocation de simplifier les échanges entre voisins et qui vous permettra d'obtenir des informations sur votre logement, sur la résidence et votre quartier en temps réel.



Nos logements, certifiés NF Habitat, sont tous conçus dans le seul objectif de vous offrir un logement de qualité et durable. Tous les éléments contribuent à obtenir un niveau de performance supérieur : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement. La certification est donc garante de la qualité de votre bien.

## VOTRE RÉSIDENCE AU QUOTIDIEN



Illustration non contractuelle



Accès sécurisé



Interphone



Local deux roues



Ascenseur



Entrée parking



Parc classé



# VOTRE VILLE



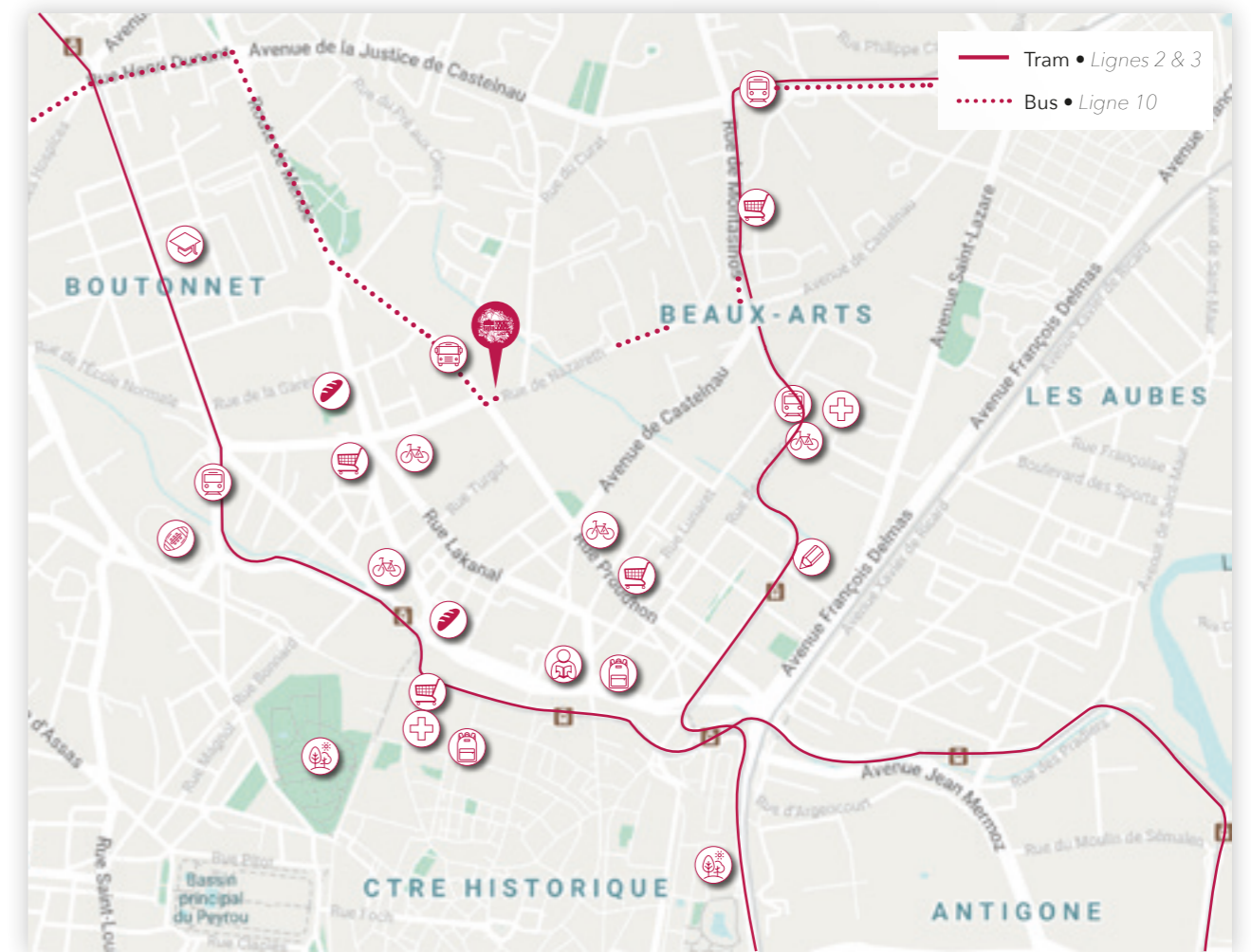
## MONTPELLIER

Ville d'art et d'histoire, Montpellier regorge de surprises : ses rues et places médiévales, ses nouveaux quartiers, ses paysages variés entre mer, vigne et montagne.





Montpellier est aussi une métropole audacieuse, innovante et reconnue pour ses capacités d'excellence dans les domaines du numérique, de la santé, du sport et de la culture contemporaine.

Les quartiers Beaux-Arts et Boutonnet sont eux réputés pour leur charme. Laissez vous porter par une atmosphère à la fois résidentielle, animée et pigmentée de lieux culturels, d'espaces verts et autres adresses insolites tellement typiques de Montpellier.





# VOTRE QUARTIER AU QUOTIDIEN









## LE QUOTIDIEN

-  Boulangerie • 5 min à pied
-  Alimentation • 6 min à pied
-  Pharmacie • 4 min à pied
-  Médecin • 8 min à pied





## SE DIVERTIR

-  Stade Philippidès • 10 min à pied
-  Jardin des plantes • 8 min en voiture
-  Piscine de Pitot • 9 min en voiture
-  Plage • 20 min en voiture

## SE DÉPLACER

-  Arrêt « Nazareth » Ligne 10 • 3 min à pied
-  Tramway « Stade Philippides » Ligne 1 • 5 min à pied
-  Station vélo magg « Marie Caizergues » • 3 min à pied
-  Aéroport de Montpellier Méditerranée • 19 min en voiture
-  Gare de Montpellier St Roch • 15 min en voiture
-  A9 • 12 min en voiture

## S'INSTRUIRE

-  Crèche Cléonice Pouzin • 8 min à pied
-  Ecole maternelle la Fontaine • 10 min à pied
-  Collège Clémence Royer • 15 min à pied
-  Lycée Nevers • 4 min en voiture





**04 67 224 744**  
**[www.urbis.fr](http://www.urbis.fr)**

Urbis Store - 20, Place Rudolf Brazda, 34000 Montpellier