

CLOS  
Antonin

# NATURE & ARCHITECTURE

L'architecture aux lignes sobres et épurées est parfaitement intégrée dans son environnement. Ses façades rythmées conjuguent des volumes modernes en enduit blanc, avec des pergolas en bois et acier léger et des séquences en parement de pierre naturelle d'inspiration régionale afin d'apporter la douceur recherchée.



# LA RÉSIDENCE

La douceur du Midi a posé ses valises au Clos Antonin à l'abri de l'effervescence urbaine. URBIS Réalisations signe une résidence intimiste offrant tous les agréments d'une vie citadine épanouie dans un cadre naturel et préservé.

La résidence s'érige dans un agréable jardin commun, planté d'essences méridionales, où le bâti accompagne la nature. Sa situation privilégiée a inspiré l'écriture architecturale du projet. Ce souci d'inscrire la résidence en harmonie et en cohérence avec l'existant, tout en limitant l'impact de la construction sur le paysage naturel, a fait naître une architecture douce. Trois petits bâtiments en coeur d'îlot s'organisent autour de deux jardins méditerranéens. L'ensemble étant relié par des voies douces, réservées aux piétons et cyclistes, circulant au travers d'espaces arborés et plantés.

Une attention particulière a été apportée aux plantations, où arbres et arbustes ont été choisis pour une floraison décalée. La moitié de la parcelle sera ainsi dédiée aux espaces libres pour le plaisir des grands et des petits.





## VOTRE INTÉRIEUR

### Appartements du studio au 3 pièces

Choisissez votre logement en fonction de vos besoins et de votre projet.



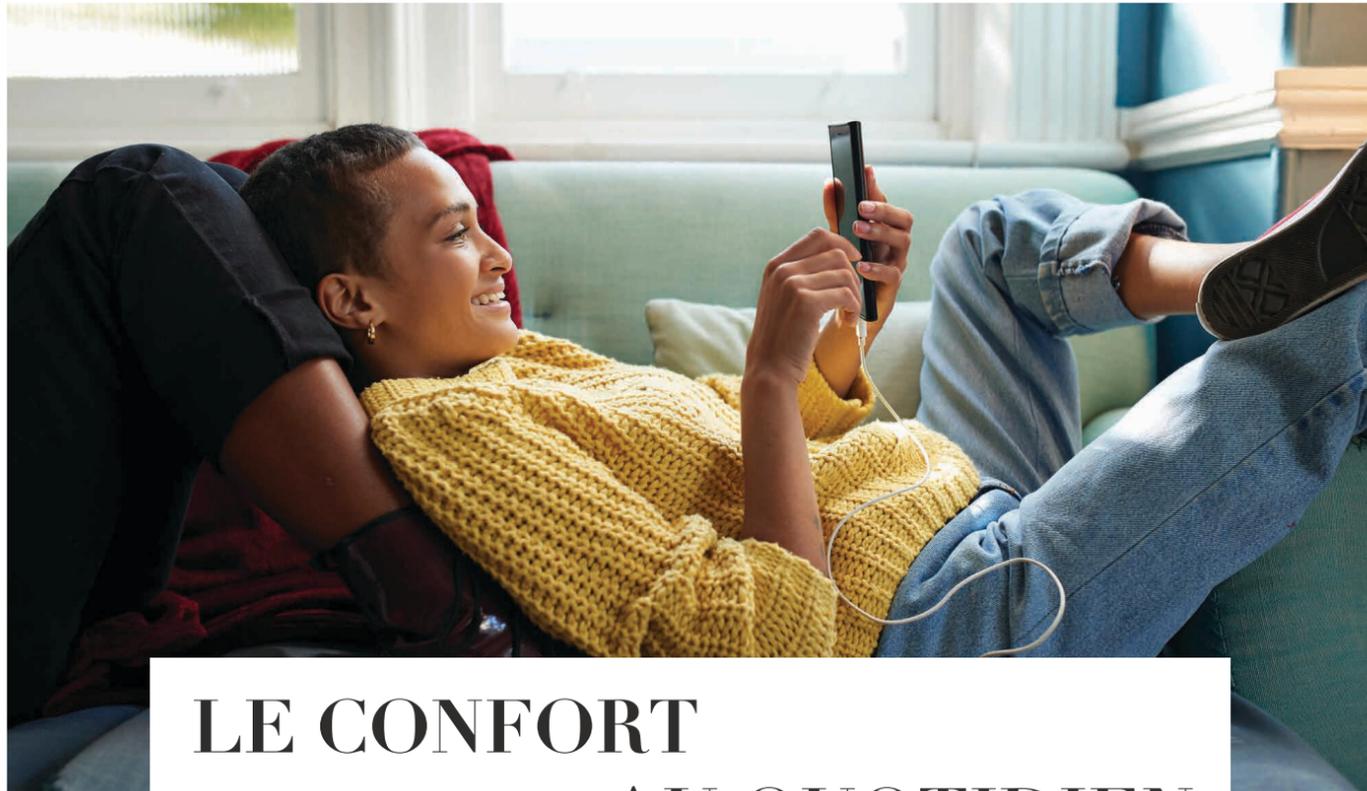
Exemple d'aménagement de votre salon - image non contractuelle

## LES PRESTATIONS

- Un intérieur pratique au quotidien : volets roulants électriques dans le séjour, parquet dans le séjour/cuisine, sol souple hétérogène isophonique dans la salle de bains ou la salle d'eau, cuisine équipée, porte sécurisée 3 points & entrée avec badge électronique, la production d'eau chaude sanitaire sera collective et assurée par PAC Thermodynamique ;
- Bénéficiez d'un lieu de vie dont les agencements optimisent chaque mètre carré ;
- Partagez des moments de convivialité sur votre terrasse et jouissez de la luminosité de votre intérieur grâce à la double orientation pour la majorité des logements favorisant ainsi le confort thermique d'été grâce à une ventilation naturelle ;
- Accédez à votre parking privatif en sous-sol par l'entrée sud de la résidence.



- Habiter en appartement dans la résidence Clos Antonin, c'est bénéficier d'un logement moderne dans un bâtiment à taille humaine.
- Ces appartements traversants offrent des intérieurs confortables et lumineux.
- Ils sont tous dotés d'une terrasse ou d'un jardin privatif pour certains logements en rez-de-chaussée.



# LE CONFORT AU QUOTIDIEN

Afin de vous garantir le meilleur du confort, votre logement est conçu selon les normes en vigueur. Une construction plus responsable et un logement optimisé pour un bien-être au quotidien.



Tous les logements de la résidence sont conçus selon la norme RT2012. Cette norme garantit aux habitants de bénéficier d'un logement qui respecte davantage l'environnement tant à la construction qu'à l'usage. Les habitants bénéficient donc d'un logement moins énergivore grâce aux matériaux de construction et à l'inertie de leur logement.

Nos logements, certifiés NF Habitat, sont conçus pour que les habitants s'y sentent particulièrement bien, en leur offrant tout ce qui contribue à un logement de qualité et de performances supérieures : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement.

Source : Qualitel.org

## VOTRE RÉSIDENCE AU QUOTIDIEN



Illustration non contractuelle

Accès via  
Rue des Bouissettes



Accès sécurisé



Ascenseur



Interphone



Accès parking



Local deux roues



Parc / Jardin

# LE QUARTIER

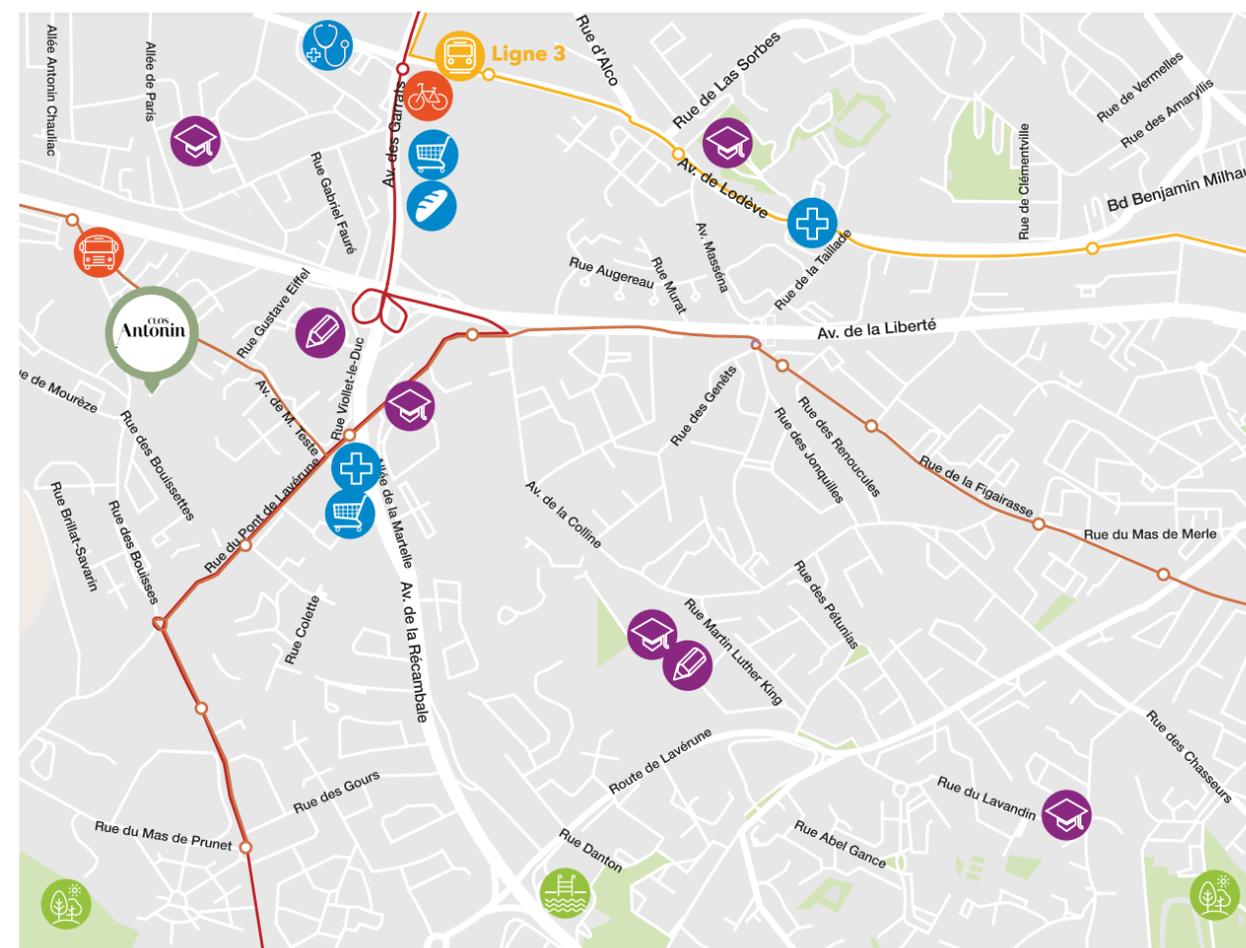


## MONTPELLIER - LES GRÈZES

À l'ouest de Montpellier, ce programme immobilier neuf des plus intimistes vient s'insérer en douceur dans le paisible quartier résidentiel des Grèzes. Située à 20 minutes des plages de Palavas-les-Flots, cette résidence d'exception, implantée dans un cadre naturel et fortement marqué par son patrimoine, vous offrira une qualité de vie idéale. Commerces, établissements scolaires, infrastructures sportives et culturelles...

Ici, tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien ! Les transports en commun et les axes routiers, vous permettront de rejoindre facilement le centre-ville, la gare SNCF ainsi que l'aéroport.

## VOTRE QUARTIER AU QUOTIDIEN



### LE QUOTIDIEN

- Boulangerie • 4 min en voiture
- Centre C<sup>cial</sup> • 4 min en voiture
- Pharmacie • 8 min à pied
- Médecin • 15 min à pied

### SE DIVERTIR

- Stade La Mosson • 5 min en voiture
- Parc Fond Colombe • 20 min à pied
- Piscine M.Spilliaert • 6 min en voiture
- Plage • 20 min en voiture

### SE DÉPLACER

- Arrêt « G. Eiffel » • 2 min à pied
- Tramway « Tonnelles » ligne 3 • 4 min en voiture
- Station vélomagg « Tonnelles » • 4 min en voiture
- Aéroport de Montpellier Méditerranée • 20 min en voiture
- Gare de Montpellier St Roch • 17 min en voiture
- A9 • 15 min en voiture

### S'INSTRUIRE

- École maternelle J. Deroin • 4 min à pied
- École élémentaire L. Mallet • 9 en voiture
- Collège F. Rabelais • 10 min en voiture



**04 67 224 744**  
**www.urbis.fr**



**Urbis Store - 20, Place Rudolf Brazda - 34000 Montpellier**