



ONDA TOLOSA

# SAVOURER LE CALME À DEUX PAS DE LA VILLE

**Vivre à Onda Tolosa** permet de goûter au plaisir simple d'un appartement en ville dans une résidence intimiste, qui fait la part belle à la nature et à la convivialité en famille, entre amis ou entre voisins.

Au cœur du quartier Casselardit, face à la Cartoucherie, Onda Tolosa propose un habitat, connecté à la fois au quartier Saint-Cyprien, au bord de la Garonne et aux bassins d'emploi de l'ouest toulousain. Son emplacement offre aux habitants une richesse culturelle et un accès à de multiples commerces et services de proximité. Les déplacements y sont facilités par une offre importante de transports en commun, de stations VÉLO Toulouse, et l'accès au périphérique en 5 minutes.

Grâce à tous ces atouts, la résidence offre à ses habitants un cadre de vie privilégié, permettant de concilier facilement leur vie personnelle et familiale avec les besoins liés à leurs déplacements professionnels.



Accès au  
**PÉRIPHÉRIQUE**  
en 5 min



**BUS 45**  
au pied  
de résidence



**TRAMWAY**  
T1 et T2  
à 2 min à pied



**MÉTRO A** et  
**GARE TER** à 5 min  
en tramway





# S'ÉPANOUIR DANS UN CADRE CONVIVIAL

Contemporaine et atypique dans son architecture aux lignes ondulées, Onda Tolosa alterne les matériaux traditionnels et modernes. Les façades des étages sont habillées de brique blanche, celle du rez-de-chaussée de brique grise, et la toiture est en tuile.

En cœur d'îlot, un généreux espace vert engazonné et arboré est accessible à tous les habitants, qui apporte ombre et fraîcheur au quotidien.

Pour le bien-être des cyclistes, un généreux local deux-roues est disponible en cœur de résidence, et un autre en entrée de bâtiment est destiné au stationnement vélo de courte durée.



“ Profiter de la  
fraîcheur de  
l'espace ”

- Laissez le soleil vous procurer ses bienfaits en vous détendant sur votre balcon, loggia, terrasse ou jardin.
- Profitez de la luminosité qui baigne votre intérieur grâce à de larges surfaces vitrées.
- Appréciez la convivialité d'une placette couverte commune disposant d'un jardin potager partagé, pour vivre des moments privilégiés avec vos proches... ou pour rencontrer vos voisins !



# BÉNÉFICIER DE PRESTATIONS HAUTE QUALITÉ



## Matériaux nobles sélectionnés chez nos partenaires

- Carrelage 60x60
- Parquet contrecollé
- Architecte d'intérieur à disposition pour vos choix d'ambiance et matériaux au Showroom
- Borne électrique privative dans le parking
- Logement connecté
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces



## APPARTEMENTS T2 À T3



Urbis *élégance*

- Cuisine équipée
- Carrelage en grès 45x45
- Parquet dans les chambres
- Peinture lisse murs & plafonds (peinture gouttelette pour les appartements en prix maîtrisés)
- Volets roulants électriques uniquement salon-séjour (également pour les prix maîtrisés)
- Terrasse bois
- Rangements aménagés
- Salle d'eau ou de bain meublée
- Robinetterie & accessoires sanitaires de la marque Jacob Delafon\*
- Appartements pré-équipés en vue de l'installation d'un système domotique
- Pré-équipement pour borne véhicule électrique

\* Marque pouvant être modifiée suivant approvisionnement.

## PRESTATIONS COMPRISES

MY Showroom  
by VISIOLAB

My Showroom permet de configurer votre logement pièce par pièce. Choix des finitions, des matériaux, des coloris... Tout cela est rendu possible grâce à une interface simple qui permet de vous projeter dans votre logement.



### URBIS CONNECT READY\*

Pouvoir gérer votre logement à distance, c'est ce que propose Urbis Connect Ready. Votre lieu de vie est prêt à accueillir un système de domotique\* vous permettant, par exemple, de gérer votre chauffage, piloter vos volets roulants électriques à distance, le tout via smartphone. Un confort quotidien et évolutif. Libre à chacun d'y associer des fonctions supplémentaires selon ses besoins : éclairage, détection incendie, alarme, consommations énergétiques...

\* Installation du système Delta Dore disponible en option. Demander plus d'informations à votre conseiller.



Nos logements, certifiés NF Habitat, sont conçus pour que les habitants s'y sentent particulièrement bien, en leur offrant tout ce qui contribue à un logement de qualité et de performances supérieures : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement. Plus d'informations sur [nf-habitat.fr](http://nf-habitat.fr).

# PROFITER DES SERVICES AU QUOTIDIEN



Accès parking



Local 2-roues



Potagers partagés



Accès sécurisé



Voie de circulation piétonne intérieure



Espace de convivialité



Accès piétons



Espace vert



Espace compost





# APPRÉCIER LES FACILITÉS DU QUARTIER

**Quartier emblématique de l'ouest toulousain,** Casselardit offre un cadre de vie stratégique face à la Cartoucherie et à ses commerces, relié au centre-ville grâce au bus et au tramway qui permettent de rejoindre en 5 minutes le métro et la gare multimodale des Arènes.

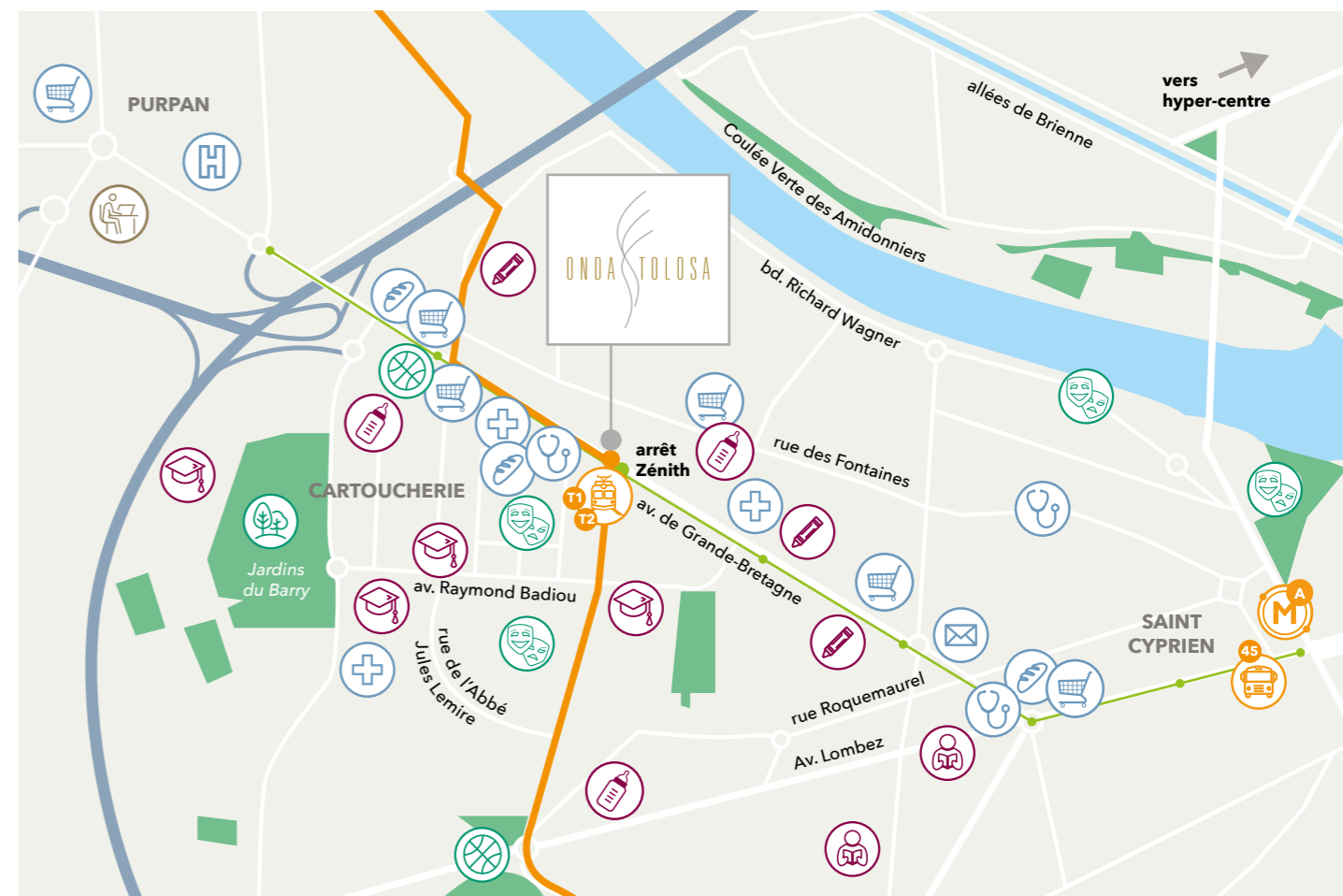
Grâce à ce maillage des transports en commun, ainsi que la proximité du périphérique à 5 minutes, Onda Tolosa assure un accès rapide aux bassins d'emploi dynamiques du secteur : CHU Purpan, MSA Midi-Pyrénées, Eiffage Construction, Bouygues Immobilier, Météo France, Capgemini, Continental, Thales, Sopra Steria, NXP et Airbus...

Dans un bâtiment de 5 étages et combles, les 30 logements proposés sont tous prolongés d'un espace de vie extérieur (balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif), et s'accompagnent d'une place minimum de parking en sous-sol.



# HABITER À QUELQUES MINUTES DU CŒUR DE TOULOUSE

Connecté à l'hyper-centre par une offre importante de transports en commun (bus, correspondance avec le métro et le train), le chemin entre campagne, montagne, mer et océan, et offre une qualité de vie inégalée. Ce n'est pas pour rien que Toulouse séduit quelque 5 600 nouveaux habitants chaque année !



## VIVRE AU QUOTIDIEN

	Supérettes (x3)	<b>5 min</b> à pied
	Centre commercial (Purpan)	<b>6 min</b> en voiture <b>10 min</b> en bus
	Pharmacies (x2)	<b>2/5 min</b> à pied
	Médecin	<b>3 min</b> à pied
	La Poste	<b>12 min</b> en voiture
	Boulangeries (x2)	<b>5 min</b> à pied
	Hôpitaux (x3)	<b>5 min</b> en tramway

## SE DÉPLACER

	Bus 45 (arrêt Zénith)	au pied de la résidence
	Tramway T1 et T2	<b>2 min</b> à pied
	Métro ligne A	<b>5 min</b> en tramway

## TRAVAILLER

	Zones d'activités Airbus	<b>10 min</b> à pied
	Météo France	<b>10 min</b> en voiture
	Stelia Aerospace	<b>10 min</b> en voiture
	Continental / NXP	<b>11 min</b> en voiture
	Thales / Capgemini	<b>12 min</b> en voiture

## S'INSTRUIRE

	Crèches (3)	<b>2/9/12 min</b> à pied
	Écoles maternelles (x2)	<b>5/9 min</b> à pied
	Écoles élémentaires (x3)	<b>5 min</b> à pied
	Collège	<b>7 min</b> en voiture <b>16 min</b> en bus
	Lycée	<b>14 min</b> à pied <b>8 min</b> en bus <b>4 min</b> en voiture
	Lycée des Arènes	<b>5 min</b> en tramway
	ICAM	<b>7 min</b> à pied
	École de Condé	<b>9 min</b> à pied
	École d'ingénieurs	<b>14 min</b> à pied
	Lycée hôtelier	<b>12 min</b> à pied

## SE DIVERTIR

	Salle de sports	<b>5 min</b> à pied
	Golf	<b>8 min</b> en voiture <b>14 min</b> à pied
	Jardins du Barry	<b>10 min</b> à pied
	Zénith	<b>7 min</b> à pied
	Théâtre Garonne	<b>5 min</b> en voiture
	Les Abattoirs	<b>7 min</b> en voiture



**URBIS STORE**  
9, rue du rempart Saint-Etienne  
31000 Toulouse

**05 61 107 107\***  
**URBIS.FR**

\* Coût d'un appel local depuis un fixe