

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T2 & T3

GROS ŒUVRE

- Terrassement généraux
- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Périphérie du sous-sol en paroi de pieux sécants relativement étanches ou en voiles béton armé selon étude de sol
- Ouvrages de pompage des eaux d'exhaure et de relevage en sous-sol si nécessaire
- Structure du bâtiment constitué de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en maçonnerie en briques, béton banché ou parpaing selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique
- Ouvrages divers architectoniques en béton armé selon permis de construire (casquettes, bandeaux, garde-corps,...)

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - OSSATURE BOIS - TOITURE TERRASSE

- Charpente bois traditionnelle ou de type fermettes
- Couverture en tuile de terre cuite
- Gouttières, descentes, boîtes à eau en zinc ou aluminium
- Etanchéité auto-protégée, compris isolation sur parties habitables ou drain sur dalle sous-sol
- Finition des toitures terrasses accessibles (voir TERRASSES)

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des halls d'entrées en aluminium
- Menuiseries extérieures PVC placés dans les logements, teinte selon permis de construire
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants du salon-séjour électriques. Autres pièces : commande par tringle
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FACADES

- Enduits sur façades, teinte et finition au choix de l'architecte
- Parement type plaquettes terre cuite et/ou pierre selon permis de construire
- Peinture minérale sur ouvrages béton exposés aux UV, teintes au choix de l'architecte
- ITE selon étude thermique et/ou structure
- Bardage sur attique selon plans

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte
- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint antirouille. Finition au lot PEINTURE

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Flocage en sous face des logements du RDC selon étude thermique
- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Cloisons séparatives entre logements et parties communes de type béton ou briques (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Doublage des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par plaque de plâtre pour les logements des derniers niveaux sous charpente
- Faux plafond par dalle de 60x60 cm ou autre format type phonique dans les parties communes si nécessaire
- Isolation des combles par laine soufflée ou déroulée selon étude thermique
- Cloisons des gaines techniques selon réglementation technique en vigueur

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté A2P* de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaires de 40 mm en bois, finition laquée, poignée de type Esquisse de chez BRICARD sur rosace en zamak
- Façades de placard coulissante ou pivotante finition blanc
- Equipement des placards avec étagères sur crémaillère et pendier par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox
- Cylindres sur organigramme BRICARD: la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Habillage mural dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

CUISINE équipée selon plans (sauf T4 et +)

- 6 choix de plan de travail, 5 choix de portes, 3 choix de poignées

T1/T2:

- 1 meuble bas sous-évier 1 porte 60cm compris poubelle 2 bacs de 15 litres pour tri sélectif
- 1 porte dissimulant l'espace LL ou LV
- 1 plan de travail longueur 180cm
- 1 meuble haut 1 porte 60cm
- 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement MO
- 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
- 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égoutoir de chez FRANKE ou similaire
- 1 réfrigérateur table top couleur Silver
- 1 plaque vitrocéramique 2 feux

T3:

- 1 meuble bas sous-évier 1 portes 60cm selon plans compris poubelle 2 bacs de 15 litres pour tri sélectif
- 1 meuble bas 60cm 1 porte sous cuisson
- 1 meuble bas 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
- 1 meuble colonne 60cm avec 1 tiroir, 2 portes, emplacement Four compris porte, emplacement MO
- 1 porte dissimulant l'espace LL ou LV
- 1 plan de travail longueur 210 ou 240cm selon plans
- 2 meubles haut 1 porte 60cm + 1 meuble 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
- 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T2 & T3

- 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égoutoir de chez FRANKE ou similaire
- 1 emplacement grand réfrigérateur
- 1 plaque vitocéramique 4 feux

• SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans

- 5 choix de façades (portes), 3 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas simple porte largeur 60, 70, 80, 90cm
- ou 1 meuble bas simple porte largeur 124cm comprenant un emplacement lave-linge (avec porte amovible)
- ou 1 meuble bas double porte largeur 120, 140cm
- 1 plan de toilette résine composite avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas)
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Meubles de haute qualité, fabrication régionale:
- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.
- Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation conforme à la réglementation en vigueur
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz à condensation selon étude thermique (évacuation par ventouse murale ou conduit 3CE)
- Programmation par thermostat d'ambiance
- Emetteurs de chauffage par radiateurs muraux acier blanc
- Sèche serviette SDB et SDE type échelle

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON série BRIVE ou JULY, ou équivalent
- Baignoire acier
- Barre Bains / Douche : Hydromassage Basic 1 diam 70mm 2 jets de chez JACOB DELAFON ou équivalent, robinet mitigeur
- Pare bain-Douche : NON
- Douche: receveur céramique 80x80 série KYREO de chez JACOB DELAFON ou équivalent en gamme
- WC sur pied série BRIVE de chez JACOB DELAFON avec alimentation par le bas du réservoir ou équivalent

VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

- Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades
- Bouches d'extractions hygrorégulables implantés dans les pièces humides

ELECTRICITE

Parties privatives

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE STYL de chez SCHNEIDER ELECTRIC

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Eclairage du sous-sol temporisé sur détecteur de présence.
- Réserve de puissance IRVE pour véhicules électriques selon réglementation en vigueur. Possibilité d'installation de bornes rechargeables individuelles sur demande.

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises dites de communication (téléphone et TV) seront de type RJ45 au nombre de 2 dans la salon/séjour, au nombre de 2 dans la chambre principale et au nombre de 1 dans les autres chambres.
 - Les prises pour la TV seront reliées à l'antenne TNT individuelle (maisons) ou collective (résidence) pour la collecte de toutes les chaînes hertziennes.
 - NOTA 1: certains téléviseurs devront utiliser un câble de type BALUN, à savoir entrée RJ45 et sortie co-axiale (non fourni)
 - NOTA 2: le logement sera muni d'un tableau de communication, qui à l'aide de la box ADSL ou abonnement Fibre Optique permettra le brassage via l'installation de
 - Ecran numérique dans le hall du bâtiment type INTRATONE pour information du syndic (gestion instantanée à distance).
 - Interphonie type INTRATONE non prépayé. Redirection des appels vers téléphones fixes et/ou mobiles. Platine de rue à défilement de nom avec visio. Position sur portillon ou hall sur rue
 - Contrôle d'accès type INTRATONE par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)
- Logement connecté URBIS Connect

LOGEMENT CONNECTE by URBIS Connect

- Pré-équipement compatible box TYDOM 1.0 de chez DELTA DORE (box non fournie):
- Volets roulants électrique dans Salon-séjour
- Alimentation électrique en attente des VR toutes pièces
- Moyen de chauffage compatible avec pilotage via box (SAUNIER DUVAL, ATLANTIC ou autres)

RETEVEMENTS DE SOLS

Parties privatives

- Carrelage en grès émaillé Puibell'Arte Gamme PA 9000 45x45 (5 choix). Toutes pièces sauf chambres.
- Parquet stratifié dans les chambres de 8mm, lame large 128x19cm, chanfreiné 4 bords, BERRY ALLOC série Trendline Groovy ou équivalent (5 choix). Pose flottante sur résilient acoustique.

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T2 & T3

- Faïence cuisine: hauteur 60cm au dessus de plan de travail ou meuble cuisine . Larges choix avec carreaux hauteur 20cm, pose à l'horizontale. (8 choix)
- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes:
Series SUGAR 20x50, DRAPE 20x50 , UNI 20x60 , NATURA 20*50 (>15 choix)
- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche

Parties communes

- Carrelage grand trafic pour le hall et les circulations du RDC. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Moquette en dalles plombées 50x50cm qualité grand trafic pour les circulations d'étage (et escalier si moyen d'accès principal).
Couleur et motif au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Peinture au sol pour la cage de l'escalier de service.
- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

REVÈTEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

Parties privatives

- Murs : Peinture lisse velour Blanc
- Plafond : Peinture lisse Mat blanc

Parties communes

- Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Circulations : Plafond - Peinture lisse Mat blanc ou faux plafond acoustique
- Circulations : Murs - Revêtement mural décoratif à affaiblissement acoustique ou peinture
- Escalier ferme : murs et plafond en peinture goustelette
- Ouvrages métalliques et bois peints

AMÉNAGEMENTS COMMUNS INTÉRIEURS

- Parkings privatifs en sous-sol selon plans
- Local vélos communs fermé à clé , éclairés et équipés de rack a velo selon plans
- Placard ou local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m40

ACCÈS - SÉCURITÉ

- Portail d'accès au sous-sol de type basculant ou coulissant
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé , désactivé ou terrasse bois selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
- Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
- Accès principal aux étages par ascenseur sécurisé. Accès secondaire par escalier.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS PAYSAGERS

Espaces communs

- Clôtures avec riverains grillagées ou existantes
- Espaces verts engazonnés. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec arrosage automatique de type goutte à goutte
- Bâtiment existant aménagé en local 2 roues et espace de convivialité

CERTIFICATION ET LABELLISATION

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Logement sous RT2012
- Certification NF Habitat

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où, il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privatives, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier