

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T2/T3

GROS ŒUVRE

- Terrassement généraux
- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Ouvrages de pompage des eaux d'exhaure et de relevage en sous-sol si nécessaire
- Structure du bâtiment constitué de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en maçonnerie en briques, béton banché ou parpaing selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique
- Ouvrages divers architectoniques en béton armé selon permis de construire (casquettes, bandeaux, garde-corps,...)

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - OSSATURE BOIS - TOITURE TERRASSE

- Gouttières, descentes, boîtes à eau en PVC ou aluminium
- Etanchéité auto-protégé, compris isolation sur parties habitables ou drain sur dalle sous-sol
- Finition autoprotégé sur les toitures terrasses
- Finition des toitures terrasses accessibles (voir TERRASSES)

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des halls d'entrées en aluminium
- Menuiseries extérieures PVC dans les logements, teinte selon permis de construire
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Double vitrage isolant selon étude thermique et/ou acoustique
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants électriques pour tout le logement
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FACADES

- Enduits sur façades, teinte et finition au choix de l'architecte
- Bardage bois selon plans
- Bardage métallique selon plans
- Béton matricé, lasuré selon permis de construire
- Peinture minérale sur ouvrages béton exposés aux UV, teintes au choix de l'architecte
- Bardage ou enduit matricé selon plans, finition et teinte au choix de l'architecte

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte
- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint anti-rouille. Finition au lot PEINTURE

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Doublage des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par dalle de 60x60 cm ou autre format type phonique dans les parties communes si nécessaire
- Cloisons des gaines techniques selon réglementation technique en vigueur

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté A2P* de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak OU EQUIVALENT
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaire de 40 mm en bois, finition laquée, poignée de type Esquisse de chez BRICARD sur rosace en zamak OU EQUIVALENT
- Façades de placard coulissante ou pivotante finition blanc
- Equipement des placards avec étagères sur taquets et penderie par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox ou équivalent
- Cylindres sur organigramme : la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Boîtes aux lettres en batterie. Implantation selon normes de LA POSTE.

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

CUISINE équipée selon plans (sauf T4 et +)

- 6 choix de plan de travail, 5 choix de portes, 3 choix de poignées

T2:

- 1 meuble bas sous-évier 1 porte 60cm
- 1 plan de travail longueur 180cm
- 1 meuble haut 1 porte 60cm
- 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement MO
- 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
- 1 évier Inox 1 bac 1 égoutoir de chez FRANKE ou similaire
- 1 réfrigérateur table top couleur Silver
- 1 plaque vitrocéramique 2 feux

T3:

- 1 meuble bas sous-évier 1 porte 60cm
- 1 meuble bas 60cm 1 porte sous cuisson
- 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement MO
- 1 meuble bas emplacement Four
- 1 plan de travail longueur 210 ou 240cm selon plans
- 1 meubles haut 1 porte 60cm
- 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
- 1 évier Inox 1 bac 1 égoutoir de chez FRANKE ou similaire
- 1 emplacement grand réfrigérateur

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T2/T3

- 1 plaque vitrocéramique 4 feux

T4 et +:

- emplacements libres pour équipements selon plans (pointillés)
 - **SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans**
- 5 choix de façades (portes), 3 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas simple porte largeur 60, 70, 80, 90cm
- 1 plan de toilette résine composite ou en céramique avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas)
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Meubles de haute qualité, fabrication régionale:
- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.
- Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation conforme à la réglementation en vigueur
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants dans les chambres (VOIR LOT ELECTRICITE)
- Production individuelle d'eau chaude sanitaire et chauffage du séjour par chauffe-eau individuel. Système ZECET de chez AUER ou équivalent.
- Programmation par thermostat d'ambiance

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON série BRIVE ou JULY, ou équivalent
- Baignoire acier ou acrylique
- Barre Bains / Douche : Hydromassage Basic 1 diam 70mm 2 jets de chez JACOB DELAFON ou équivalent, robinet mitigeur
- Douche: receveur céramique 80x80 série KYREO de chez JACOB DELAFON ou équivalent en gamme
- WC sur pied série BRIVE de chez JACOB DELAFON avec alimentation par le bas du reservoir ou équivalent

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades
- Bouches d'extractions hygroréglables implantés dans les pièces humides

ELECTRICITE

Parties privées

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE STYL de chez SCHNEIDER ELECTRIC ou équivalent
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants selon étude thermique dans les chambres
- Sèche serviette électrique SDB et SDE type échelle
- Brasseurs d'air plafonniers dans certaines chambres de certains logements selon étude thermique

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Eclairage du sous-sol temporisé sur détecteur de présence.
- Réserve de puissance de 20% des places en sous-sol et pré équipement de 100% des places (chemin de câble central)

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises dites de communication (téléphone et TV) seront de type RJ45 au nombre de 2 dans la salon/séjour, au nombre de 2 dans la chambre principale et au nombre de 1 dans les autres chambres.
- NOTA 1: certains téléviseurs devront utiliser un câble de type BALUN, à savoir entrée RJ45 et sortie co-axiale (non fourni)
- NOTA 2: le logement sera muni d'un tableau de communication, qui à l'aide de la box ADSL ou abonnement Fibre Optique permettra le brassage via l'installation de
- Interphonie type INTRATONE non prépayé. Redirection des appels vers téléphones fixes et/ou mobiles.
- Contrôle d'accès type INTRATONE par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)

REVETEMENTS DE SOLS

Parties privées

- Carrelage 45x45 parmi 3 ambiances. Toutes pièces.Premium (4 choix), Minérale (4 choix), Trafic (4 choix)
- Faïence cuisine: hauteur 60cm au dessus de plan de travail ou meuble cuisine. Larges choix avec carreaux parmi 3 ambiances, hauteur 20cm, pose à l'horizontale.
Premium (8 choix), Job 2 lisse (2 choix), Wall Street (6 choix)
- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes:
Premium (8 choix), Job 2 lisse (2 choix), Wall Street (6 choix)
- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche

Parties communes

- Carrelage grand trafic pour le hall et les circulations du RDC. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
 - Carrelage grand trafic pour les circulations des étages couverts. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Peinture au sol pour les cages des escaliers fermées, et en métal galva et/ou en béton brut pour les cages d'escaliers ouvertes
- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.
- Les coursives extérieures non couvertes sont en dalles béton au choix de l'architecte sur plots

LE SWING - CLAPIERS

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T2/T3

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

- Revêtement en dalles béton au choix de l'architecte sur plots

RETELEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

Parties privatives

- Murs : Peinture lisse finition velour mat Blanc
- Plafond : Peinture lisse finition mat blanc

Parties communes

- Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Circulations intérieures : Murs - Peinture lisse mat / Plafond - Peinture lisse Mat ou faux plafond acoustique

AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privatifs en sous-sol selon plans
- Local vélos communs fermé à clé , éclairés et équipés de rack a velo selon plans
- Placard ou local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m40
- Salle partagée "halle du réemploi"

ACCES - SECURITE

- Voies d'accès des véhicules en enrobé ou béton
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé , désactivé ou terrasse bois selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
- Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
- Accès principal aux étages par ascenseur sécurisé. Accès secondaire par escalier.
- Accès principal par escalier pour le BAT B. (absence d'ascenseur)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS PAYSAGERS

Espaces communs

- Espaces verts engazonnés. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec arrosage automatique de type goutte à goutte

terrasse partagée
potagers partagés
verger ouvert

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Logement labellisé RE2020 seuil 2025
- Certification NF Habitat HQE

Les marques et références des produits décrits ci-dessus pourraient être remplacés par des produits équivalents.

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où, il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privatives, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T4/T5

GROS ŒUVRE

- Terrassement généraux
- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Ouvrages de pompage des eaux d'exhaure et de relevage en sous-sol si nécessaire
- Structure du bâtiment constitué de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en maçonnerie en briques, béton banché ou parpaing selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique
- Ouvrages divers architectoniques en béton armé selon permis de construire (casquettes, bandeaux, garde-corps,...)

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - OSSATURE BOIS - TOITURE TERRASSE

- Gouttières, descentes, boîtes à eau en PVC ou aluminium
- Etanchéité auto-protégée, compris isolation sur parties habitables ou drain sur dalle sous-sol
- Finition autoprotégée sur les toitures terrasses
- Finition des toitures terrasses accessibles (voir TERRASSES)

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des halls d'entrées en aluminium
- Menuiseries extérieures PVC dans les logements, teinte selon permis de construire
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Double vitrage isolant selon étude thermique et/ou acoustique
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants électriques pour tout le logement
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FACADES

- Enduits sur façades, teinte et finition au choix de l'architecte
- Bardage bois selon plans
- Bardage métallique selon plans
- Béton matricé, lasuré selon permis de construire
- Peinture minérale sur ouvrages béton exposés aux UV, teintes au choix de l'architecte
- Bardage ou enduit matricé selon plans, finition et teinte au choix de l'architecte

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte
- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint anti-rouille. Finition au lot PEINTURE

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Doublage des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par dalle de 60x60 cm ou autre format type phonique dans les parties communes si nécessaire
- Cloisons des gaines techniques selon réglementation technique en vigueur

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté A2P* de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak OU EQUIVALENT
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaires de 40 mm en bois, finition laquées rainurées, poignée de type Tempo Disco de chez BRICARD sur rosace en inox OU EQUIVALENT
- Façades de placard coulissante ou pivotante, 6 décors au choix (profilé acier métallique blanc)
- Equipement des placards avec étagères sur taquets et penderie par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox ou équivalent
- Cylindres sur organigramme : la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Boîtes aux lettres en batterie. Implantation selon normes de LA POSTE.

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

CUISINE non équipée selon plans

T4 et +:

- emplacements libres pour équipements selon plans (pointillets)
- **SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans**
- 9 choix de portes dont 5 mâtes, 5 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas 2 tiroirs largeur 60, 70, 80, 90cm
- ou 1 meuble bas largeur 120cm selon plan de vente
- 1 plan de toilette résine composite ou en céramique avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas) - double vasque à partir de 120 cm
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Meubles de haute qualité, fabrication régionale.
- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.
- Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation conforme à la réglementation en vigueur
- Système PAC électrique avec gainable qui fait le chauffage dans toutes les pièces
- Production individuelle d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau électrique
- Programmation par thermostat d'ambiance

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON série ALEO ou équivalent

LE SWING - CLAPIERS

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T4/T5

- Baignoire acrylique 70x170 série CORVETTE de chez JACOB DELAFON ou équivalent
- Barre Bains / Douche : Citrus diam 90mm 4 jets de chez JACOB DELAFON ou équivalent , robinet thermostatique
- Douche: receveur céramique 80x80 série ODEON UP de chez JACOB DELAFON ou équivalent
- WC suspendu série BRIVE de chez JACOB DELAFON ou équivalent

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades
- Bouches d'extractions hygroréglables implantés dans les pieces humides

ELECTRICITE

Parties privatives

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE STYL de chez SCHNEIDER ELECTRIC ou équivalent
- Sèche serviette électrique SDB et SDE type échelle

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Eclairage du sous-sol temporisé sur détecteur de présence.
- Réserve de puissance de 20% des places en sous-sol et pré équipement de 100% des places (chemin de câble central)

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises dites de communication (téléphone et TV) seront de type RJ45 au nombre de 2 dans la salon/séjour, au nombre de 2 dans la chambre principale et au nombre de 1 dans les autres chambres.
- NOTA 1: certains téléviseurs devront utiliser un câble de type BALUN, à savoir entrée RJ45 et sortie co-axiale (non fourni)
- NOTA 2: le logement sera muni d'un tableau de communication, qui à l'aide de la box ADSL ou abonnement Fibre Optique permettra le brassage via l'installation de
- Interphonie type INTRATONE non prépayé. Redirection des appels vers téléphones fixes et/ou mobiles.
- Contrôle d'accès type INTRATONE par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)

Logement connecté URBIS Connect

- Box TYDOM 1.0 de chez DELTA DORE ou équivalent (avec pilotage des VR et du chauffage) :
- Volets roulants électriques dans tout le logement. Compris une commande centralisée
- Alimentation électrique des VR toutes pièces
- Autres fonctions possibles en TMA (alarme, éclairage,...)

REVETEMENTS DE SOLS

Parties privatives

- Carrelage 60x60 parmi 3 ambiances. Toutes pièces.Craft (4 choix), Creacon (4 choix), X-Rock (4 choix)
- Faïence cuisine: sans objet
- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes: Craft (4 choix), Creacon (4 choix), X-Rock (4 choix)
- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche

Parties communes

- Carrelage grand trafic pour le hall et les circulations du RDC. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Carrelage grand trafic pour les circulations des étages. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Peinture au sol pour les cages des escaliers fermées, et en métal galva et/ou en béton brut pour les cages d'escaliers ouvertes
- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.
- Les coursives extérieures non couvertes sont en dalles béton au choix de l'architecte sur plots

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

- Revêtement en dalles béton ou en dalles céramiques sur plots au choix de l'architecte du projet

REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

Parties privatives

- Murs : Peinture lisse velour Blanc
- Plafond : Peinture lisse Mat blanc

Parties communes

- Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Circulations : Plafond - Peinture lisse Mat blanc ou faux plafond acoustique

AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privés en sous-sol selon plans
- Local vélos communs fermé à clé et aire 2 roues
- Local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m41
- Salle partagée "halle du réemploi"

ACCES - SECURITE

LE SWING - CLAPIERS



DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES T4/T5

- Voies d'accès des véhicules en enrobé ou béton
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé ou désactivé selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
- Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
- Accès principal aux étages par ascenseur sécurisé. Accès secondaire par escalier.
- Accès principal par escalier pour le BAT B. (absence d'ascenseur)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS PAYSAGERS

Jardins privés

sans objet

Espaces communs

- Espaces verts engazonnés. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec arrosage automatique de type goutte à goutte
 - terrasse partagée
 - potagers partagés
 - verger ouvert

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Logement labellisé RE2020 seuil 2025
 - Certification NF Habitat HQE

Les marques et références des produits décrits ci-dessus pourraient être remplacés par des produits équivalents.

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où, il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privées, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier