

Marseille 10^{ème}
Saint Tronc

IMPULSION



**UNE NOUVELLE
DYNAMIQUE DE VIE**

BIENVENUE À LA RÉSIDENCE IMPULSION

Une résidence contemporaine de standing située au pied des collines et du Vallon de l'Evêque, incitation au bien-vivre.

La résidence offre une situation idéale, dans le quartier calme et résidentiel de Saint Tronc, cumulant tous les avantages.



STRATÉGIQUEMENT SITUÉE POUR SATISFAIRE
TOUTES LES ENVIES, UNE RÉSIDENCE ALLIANT
CADRE DE VIE ET PROXIMITÉ URBAINE

DES PETITS COMMERCES
DE PROXIMITÉ, BOULANGERIE
ET SUPÉRETTE à 10 mn à pied



LE CENTRE COMMERCIAL
AUCHAN SAINT LOUP
à 4 mn en voiture



ÉCOLES ET COLLÈGES
à moins de 4 mn à pied



LYCÉE JEAN PERRIN
à 7mn à pied



PARC DE LA
MAISON BLANCHE
à 6 mn en vélo



COLLINES DU MONT
SAINTE-CROIX
au pied de la résidence



ACCÈS AUTOROUTIER RAPIDE
(accès A50 et L2 à 13mn)



TRANSPORTS EN COMMUN À
PROXIMITÉ, ligne 17 en bas de la rue



Vue Nord-Ouest depuis le 5^{ème} étage - Batiment B



Vue Sud-Est depuis le 5^{ème} étage
Batiment B

BÂTIMENT A DE 3 ÉTAGES

Du 2 au 4 pièces,
certains en duplex et jardins privés

Surfaces de vie généreuses

Belle exposition sud/ouest

Appartements traversants
pour la plupart

BÂTIMENT B DE 7 ÉTAGES

Du 2 au 4 pièces avec jardins privés
pour certains et belles terrasses

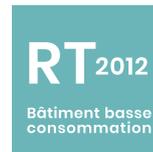
Jolies vues dégagées sur les collines
ou la ville

Au 7^{ème} étage, appartements
3 et 4 pièces ouverts sur de
spacieuses terrasses

LES + DU PROGRAMME



- **Architecture contemporaine et élégante, dans les tons clairs et naturels**
- **Stationnements privés, local à vélo et emplacement moto en sous-sol.**
- **Possibilité de disposer d'une cave**
- **Jardin commun au centre de la résidence**
- **Jolies vues dégagées collines ou ville**
- **Beaux extérieurs avec jardin et/ou terrasse**
- **Duplex pour certains**



RENSEIGNEMENTS
0805 20 15 15*
marignan.immo

Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 45 ans

Promoteur immobilier agile et engagé, Marignan stimule les espaces de vie et réinvente le paysage urbain français chaque jour, à l'écoute des tendances et de ses clients. Porté par la proximité de son réseau national, Marignan sait se positionner et mener à bien de grands projets d'aménagement, privilégiant fluidité,

innovation, transparence et réactivité. Accessible et respectueuse des ressources, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus durables pour l'habitat, l'immobilier d'entreprise ou les résidences de services.



Loi Pinel : Sous réserve de la publication officielle des textes, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Informations complémentaires disponibles sur les espaces de vente. **Prêt à taux zéro + : PTZ +** octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence à haute performance énergétique et réservé sous conditions de ressources aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. **RT 2012 :** Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences des certificateurs. Demande de certification en cours.* Appel gratuit depuis un poste fixe. Société MARGIGNAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, dont le siège social est à LEVALLOIS-PERRET (92300), 4 Place du 8 mai 1945, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Document et informations non contractuels. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Conception C&O Le Cabinet de Communication.