

# Résidence *Pissarro*



## S'OFFRIR UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ, PONCTUÉ PAR LA NATURE ET LA VIE PRATIQUE



L'aménagement de l'écoquartier **Cour d'Honneur** se poursuit à Pontoise. Ce lieu de vie innovant et dynamique se dessine pour garantir une vie épanouie, animée par ses commerces, services, restaurants et écoles.

Il accueille maintenant *Pissarro*, la nouvelle réalisation signée Marignan. En bordure du parc central et paysager de 12 000 m<sup>2</sup>, cette élégante signature immobilière reprend l'esprit Mansart, propre à l'architecture de l'écoquartier et s'intègre ainsi harmonieusement dans son environnement résidentiel neuf.





Pissarro

**DES LIGNES CLASSIQUES**  
EN BORDURE DE LA PLACE CENTRALE



Déclinés du **2** au **5 pièces**, les appartements de **Pissarro** bénéficient, pour la plupart, d'un espace de vie extérieur pour profiter d'agréables moments de détente, tournés, pour certains, vers la place et son jardin paysager.

## DES APPARTEMENTS BIEN AGENCÉS ACCESSIBLES ET AGRÉABLES À VIVRE

▼▼▼

*Pissarro* offre un large choix d'appartements, déclinés du 2 au 5 pièces et répartis entre trois halls d'entrée décorés avec soin. Chaque logement assure un confort durable grâce à ses prestations de qualité et ses plans bien conçus. Les séjours profitent d'une cuisine ouverte pour davantage d'espace et de convivialité, prolongés, pour la grande majorité, d'un balcon ou d'une vaste terrasse. Ces espaces extérieurs, généreusement ensoleillés, bénéficient de belles expositions, et profitent, pour certains, de vues dégagées vers la place centrale paysagère.

Accessibles depuis la rue de la Sellerie, des parkings en sous-sol permettent aux résidents de se garer en toute quiétude.



## UNE ARCHITECTURE SÉDUISANTE PAR SON STANDING

*Pissarro* affiche ses lignes classiques, anoblies par des matériaux de qualité parfaitement associés en façades par l'architecte.

Participant à l'animation et à la vie pratique au sein de l'écoquartier, le socle du bâtiment, occupant le rez-de-chaussée double hauteur et le premier étage, se distingue par son parement en brique de terre cuite et ses larges vitrines. Les étages sont quant à eux parés d'un enduit blanc lumineux.

Les jeux de retraits et d'avancées ainsi que les balcons et les loggias animent et équilibrent les façades avec raffinement.

Enfin, les attiques se démarquent par leur revêtement métallique et leurs lucarnes caractéristiques de l'architecture Mansart.

La disposition de la résidence, en U, permet la création d'un jardin commun arboré, ouvert sur la rue de la Muserolle.





## LES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR UN BIEN-ÊTRE UNIQUE

### Côté confort

- ▶ Revêtement PVC dans toutes les pièces
- ▶ Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc ouvrant à la française, double vitrage
- ▶ Volets roulants en PVC dans les chambres
- ▶ Peinture velours aux murs
- ▶ Baignoire dans la salle-de-bain, bac à douche en céramique dans les salles d'eau
- ▶ Locaux vélos en rez-de-chaussée et en sous-sol
- ▶ Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- ▶ Une ou deux places de parking selon la typologie des appartements

### Côté énergétique

- ▶ Radiateurs à eau chaude modèle REGGANE 3010 ou équivalent
- ▶ Production de l'eau chaude sanitaire et du chauffage par chaufferie collective raccordée au réseau de chaleur urbain

### Côté sécurité

- ▶ Accès aux immeubles par digicode
- ▶ Ouverture des portes des halls commandée par interphone ou intratone relié à chaque logement
- ▶ Serrure 3 points A2P\*
- ▶ Portail d'accès voitures télécommandé

## LES SERVICES DE LA CONCIERGERIE NUMÉRIQUE



**Pack domotique\***



**Voiture en autopartage\*\***



**Boîtes aux lettres connectées**



**Salle commune partagée\*\***



## MARIGNAN, UN GRAND NOM DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE FRANÇAISE DEPUIS 45 ANS

Marignan est un promoteur immobilier historique avec plus de 45 ans d'expérience qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France. Marignan a un cœur de métier : l'habitat, qu'il soit collectif, individuel, pour les étudiants ou les séniors avec les résidences services. Il développe également son expertise dans l'immobilier d'entreprise. Un éclectisme qui fait sa force et qui confirme son rôle d'ensemblier avec la réalisation de grandes opérations d'aménagement dans le cadre de la revitalisation des centres-villes ou pour la création de nouveaux quartiers.

