



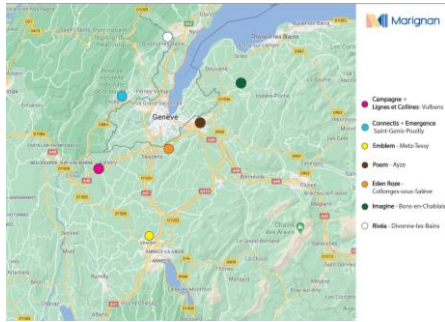
**Agence de Lyon**

# MARIGNAN EN BREF

- 45 ans d'expérience
- Top 10 des acteurs du marché français
- 14 agences – 340 salariés
- Immobilier résidentiel et d'entreprises - grands projets - résidences de services
- 4000 logements vendus moyen / an
- Charte I immeubles I oeuvre d'art
- Actionnaire majoritaire : LNC
- Choix techniques innovants :

En 2008, 1er promoteur national certifié NF Logement - HQE

En 2011, 1er bâtiment passif développé à Lyon 7ème





## LUMEA

### 107 RUE VILLON ANGLE CHEVAILLER LYON 8ÈME

---

- DATE DE LIVRAISON : 2T 2024
- ETAT DU PERMIS DE CONSTRUIRE : PURGE AU 02/2021
- ACTABILITE : 2T 2022
- 1 BATIMENT R+5 : 26 LOTS
- PAS DE SOCIAL
- 1 NIVEAU DE SOUS SOL
- TYPOLOGIES : DU T1 AU T5 ATTIQUE
- T1 BIS DE 32M<sup>2</sup>
- T2 DE 42 À 43M<sup>2</sup>
- T3 DE 60 A 66M<sup>2</sup> HAB
- T4 DE 82 A 87M<sup>2</sup> HAB
- T5 ATTIQUE DE 112M<sup>2</sup> HAB
- A PARTIR DE 219800€ HORS PK
- PRIX DE VENTE MOYEN : 5770€/M<sup>2</sup> PKI
- HONOS 5% HT DU TTC SAUF ATTQUES (4% HT DU TTC)

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

### TRANSPORTS À PROXIMITÉ :

T4 ARRÊT LYCÉE LUMIÈRE À 250 M  
BUS 34 ET C16 ARRÊT LYCÉE LUMIÈRE À 400 M  
BUS C34 ARRÊT AUDIBERT LAVIROTTE À 350 M  
T2 ARRÊT VILLON À 500 M,  
STATION VELOV À 270 M

### ETABLISSEMENTS SCOLAIRES :

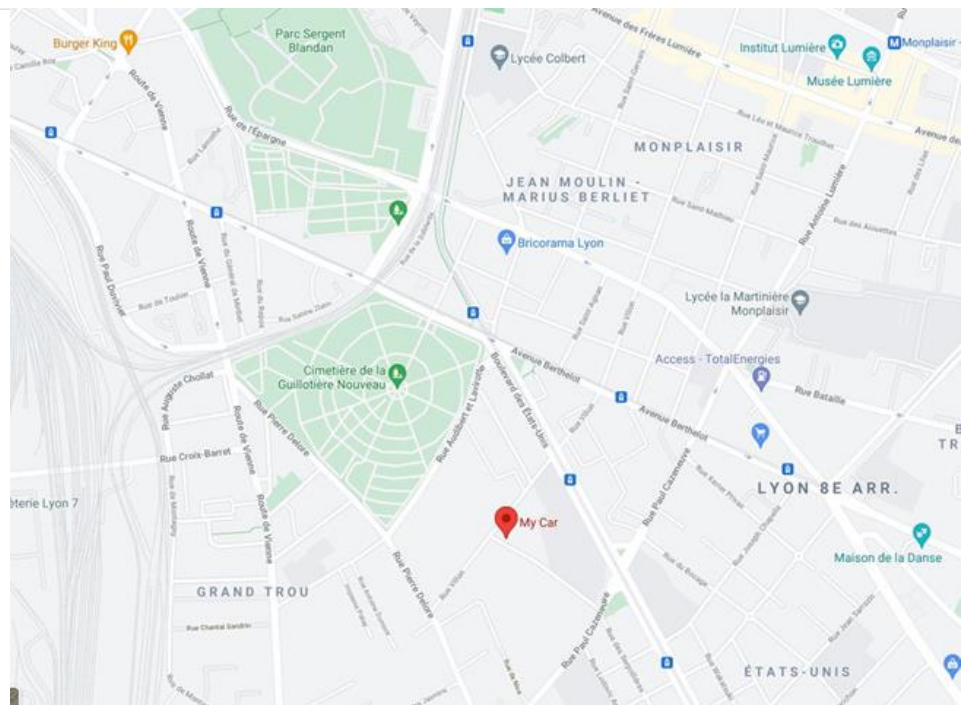
CRÈCHE DU PROGRAMME ESPRIT LUMIÈRE À 700M ET  
CRÈCHE MUNICIPALE PIERRE DELORE À 500 M,  
ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE CHARLES PÉGUY À 450 M  
LYCÉE AUGUSTE ET LOUIS LUMIÈRE À 400M

**COMMERCES** : TRÈS PEU, PRINCIPALEMENT SUR  
L'AVENUE BERTHELOT À 500 M

### ETABLISSEMENTS CULTURELS :

MUSÉE URBAIN TONY GARNIER À 350 M,  
NOUVEAU THÉÂTRE DU 8 ÈME À 1 KM  
MAISON DE LA DANSE À 1.3 KM,  
INSTITUT LUMIÈRE À 1.6 KM

**ESPACES VERTS** : PARC BLANDAN À 1.3 KM







# PRESTATIONS

- Carrelage 45 x 45 dans les pièces à vivre, salles de bain et WC
- Faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire ou douche
- Parquet stratifié dans les chambres
- Cloisons 50 mm étage courant, 72 mm pour le R+4/R+5
- Salles de bain équipées d'une vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes
- Peinture finie 2 couches
- WC suspendus
- Baignoire acrylique ou douche extraplate en grès selon plans
- Chauffage individuel au gaz sauf certains petits logements
- Menuiseries Bois
- Occultations par BSO aluminium électriques
- Garages et parkings en sous-sol accessibles par porte extérieure télécommandée (certains logements sont vendus sans stationnement)
- Locaux 2 roues
- Résidence sécurisée avec digicode et vidéophone



# EXEMPLES DE PLANS

---