

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Avenue Barthélémy Dagnan Site Pichaud 83190 OLLIOULES

CN 273 | CN 274 | CN 275 | CN 276 | CN 277 | CN 278 | CN 279 | CN 280 | CN 281 | CN 455

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 19/05/2022

Valide jusqu'au : 19/11/2022

N° de commande : 260132

Cadastre :

83090	000	CN	273	83090	000	CN	274
83090	000	CN	275	83090	000	CN	276
83090	000	CN	277	83090	000	CN	278
83090	000	CN	279	83090	000	CN	280
83090	000	CN	281	83090	000	CN	455



Commune : OLLIOULES

Code postal : 83190

Code insee : 83090

Lat/Long : 43.14076455 , 5.848230118929174

Vendeur ou Bailleur :

MARIGNAN

Acquéreur ou locataire :

RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire						
RADON Niveau 3	SEISME Niveau 2	ENSA/PEB Aucun				
Informatif : ERPS						
BASOL 0	BASIAS 1	ICPE 0	Sols Argileux Moyen ⁽¹⁾			
(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)						
Risque naturel Inondation	[Approuvé] Le 25/03/2010 : Inondation Inondation Reppe					
Exposition	CN 273 NON	CN 274 NON	CN 275 NON	CN 276 NON	CN 277 NON	CN 278 NON
	CN 279 NON	CN 280 NON	CN 281 NON	CN 455 OUI		
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune					
Risque technologique Risque industriel	[Prescrit] Le 01/03/2013 : Risque industriel Effet thermique [Prescrit] Le 01/03/2013 : Risque industriel Effet de surpression [Prescrit] Le 01/03/2013 : Risque industriel Effet toxique [Prescrit] Le 01/03/2013 : Risque industriel Effet de projection					
Exposition	CN 273 NON	CN 274 NON	CN 275 NON	CN 276 NON	CN 277 NON	CN 278 NON
	CN 279 NON	CN 280 NON	CN 281 NON	CN 455 NON		

**INFORMATIONS
LEGALES**

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.etat-risque.com/s/HXPPW>

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DDTM/SAD/BR-N°19-05-09

du 03/06/2019

Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

CN 273 | CN 274 | CN 275 | CN 276 | CN 277 | CN 278 | CN 279 | CN 280 | CN 281 | CN 455

83190

OLLIIOULES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N**

Oui Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

25/03/2010

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M**

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

Très faible

zone 2

Faible

zone 3

Modérée

zone 4

Moyenne

zone 5

Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

Vendeur ou Bailleur

MARIGNAN

Date / Lieu

19/05/2022 / OLLIIOULES

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

CN 273 | CN 274 | CN 275 | CN 276 | CN 277 | CN 278 | CN 279 | CN 280 | CN 281 | CN 455

83190

OLLIOULES

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON
Aucun

zone A¹
Très forte

zone B²
Forte

zone C³
modérée

zone D⁴
Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRESENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : OLLIOULES
où est sis l'immeuble.

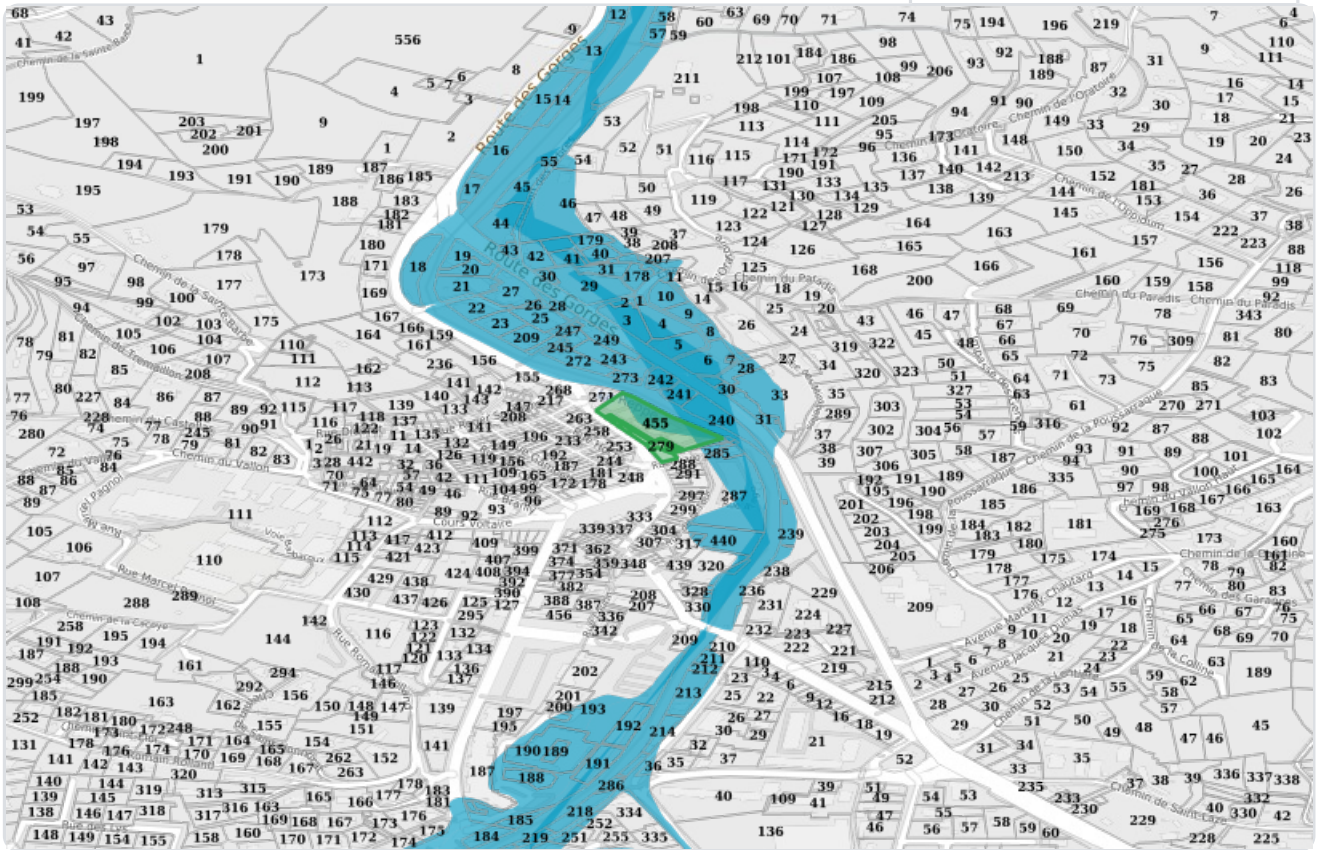
Vendeur ou Bailleur
MARIGNAN

Date / Lieu
19/05/2022 / OLLIOULES

Acquéreur ou Locataire

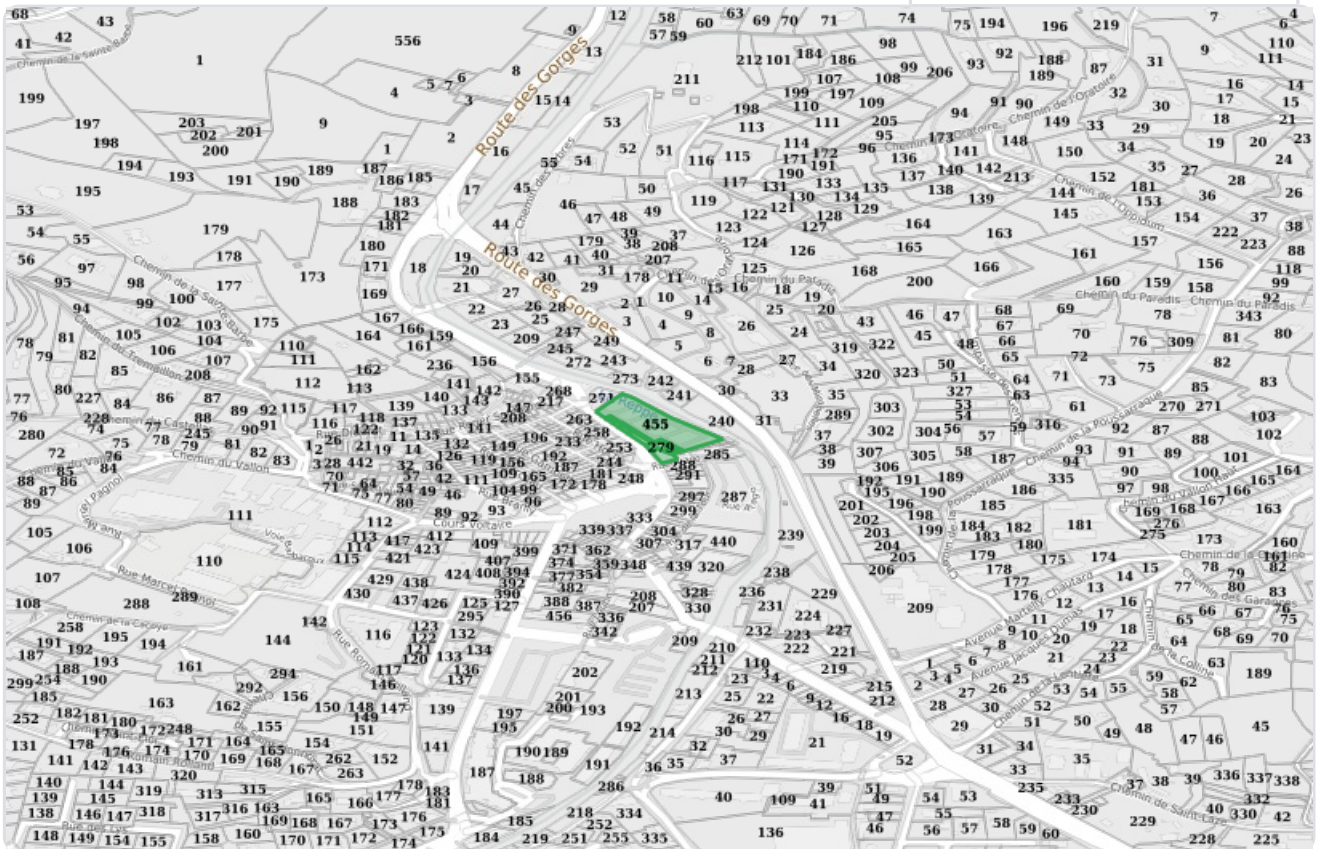
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

INONDATION



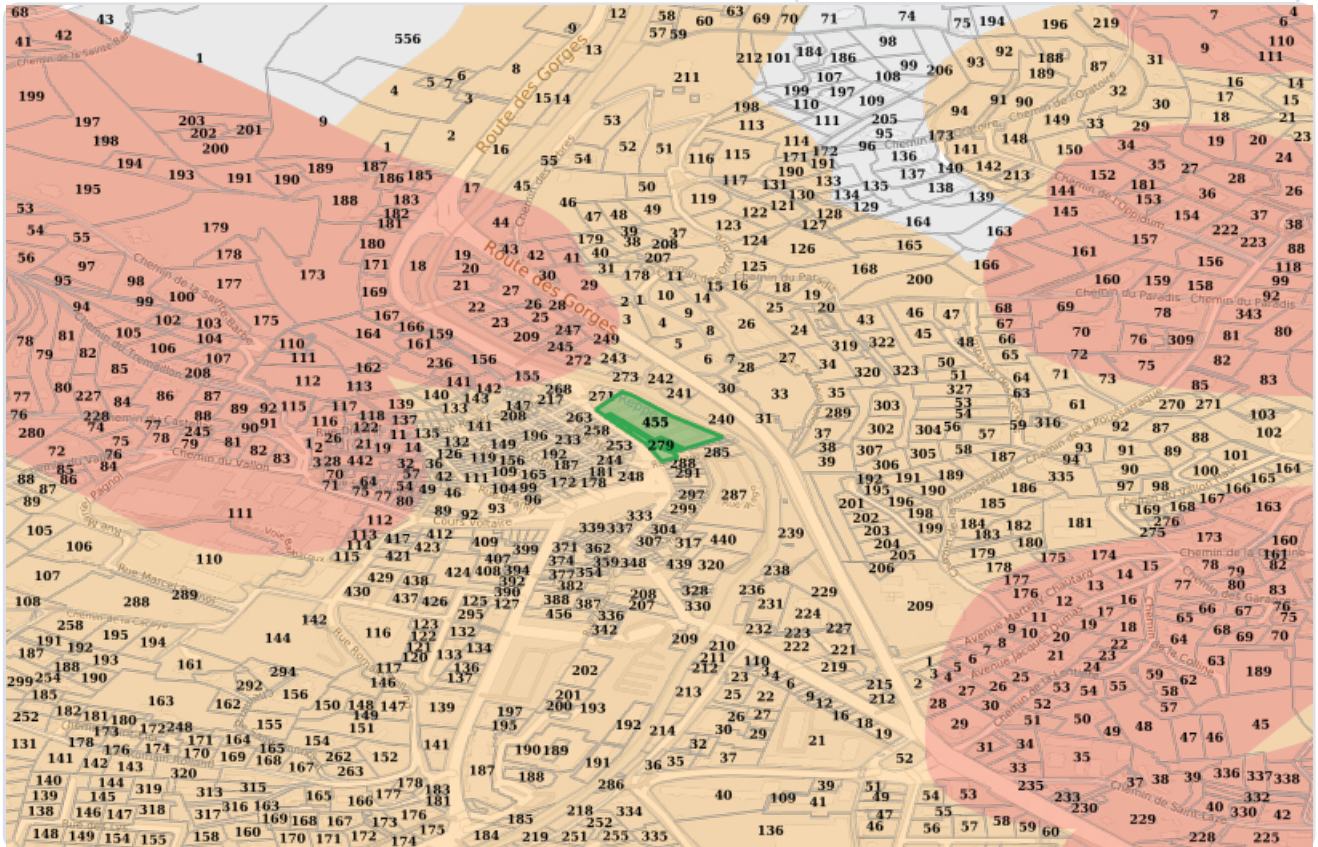
TIG1 Zone de risque

RISQUE INDUSTRIEL



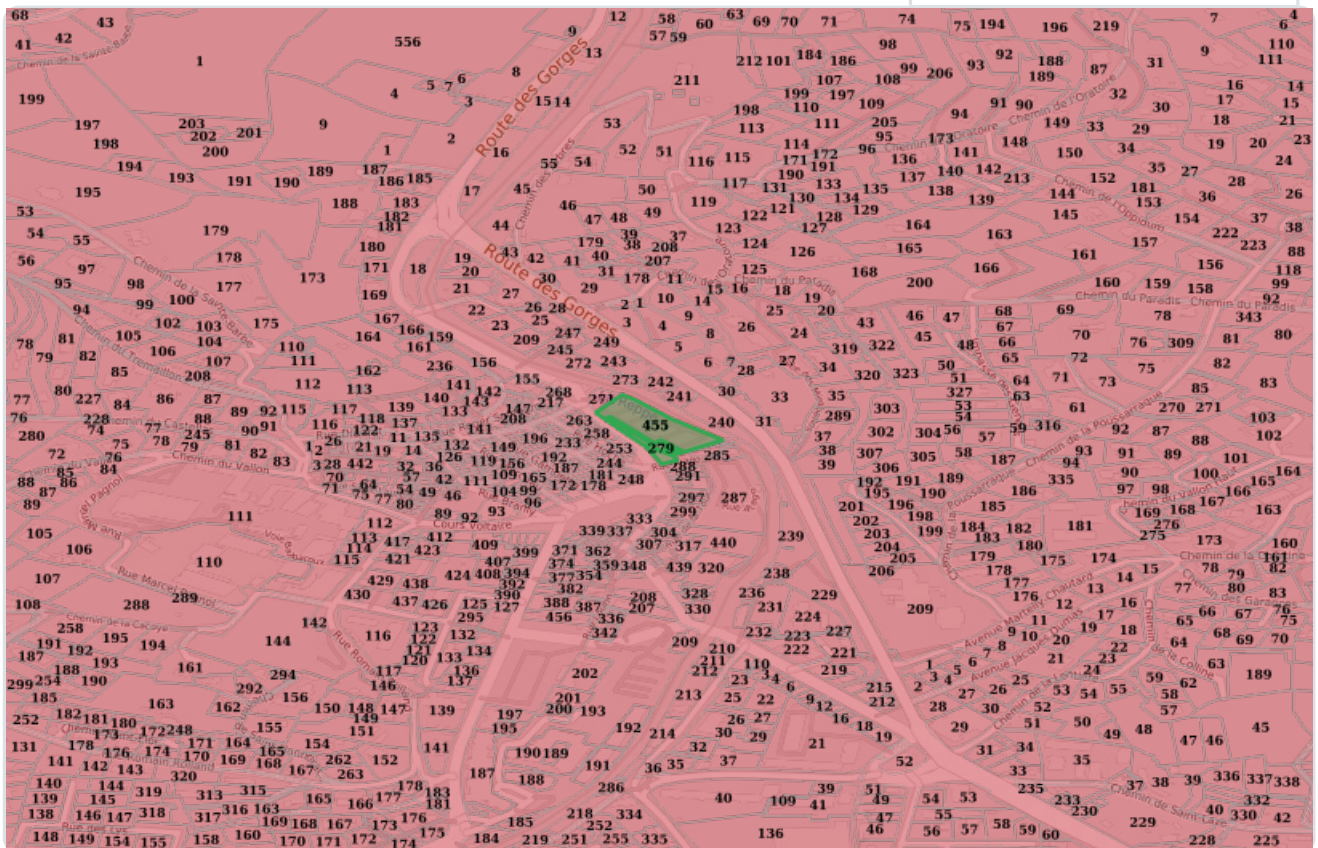
Non concerné

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



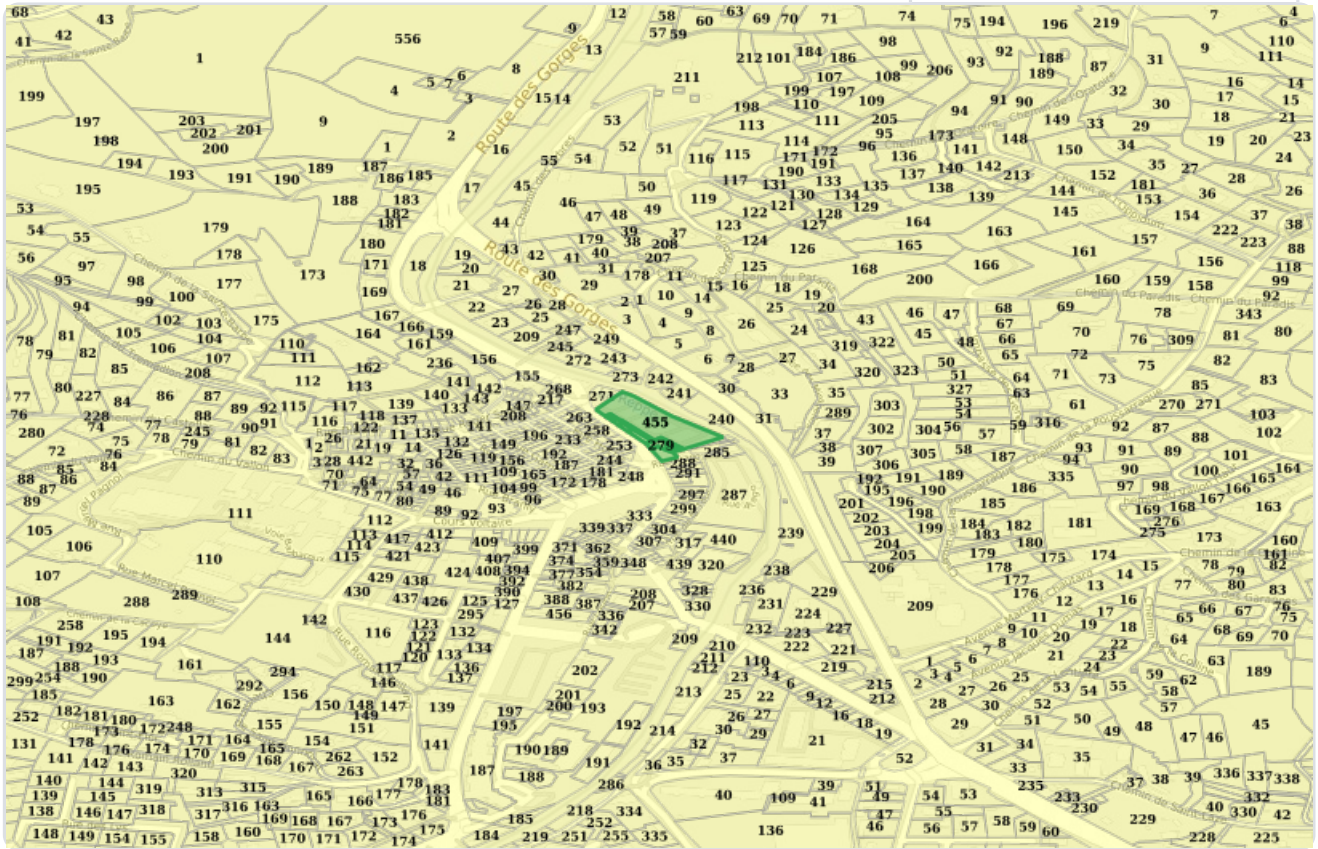
Moyen
 Fort

RADON



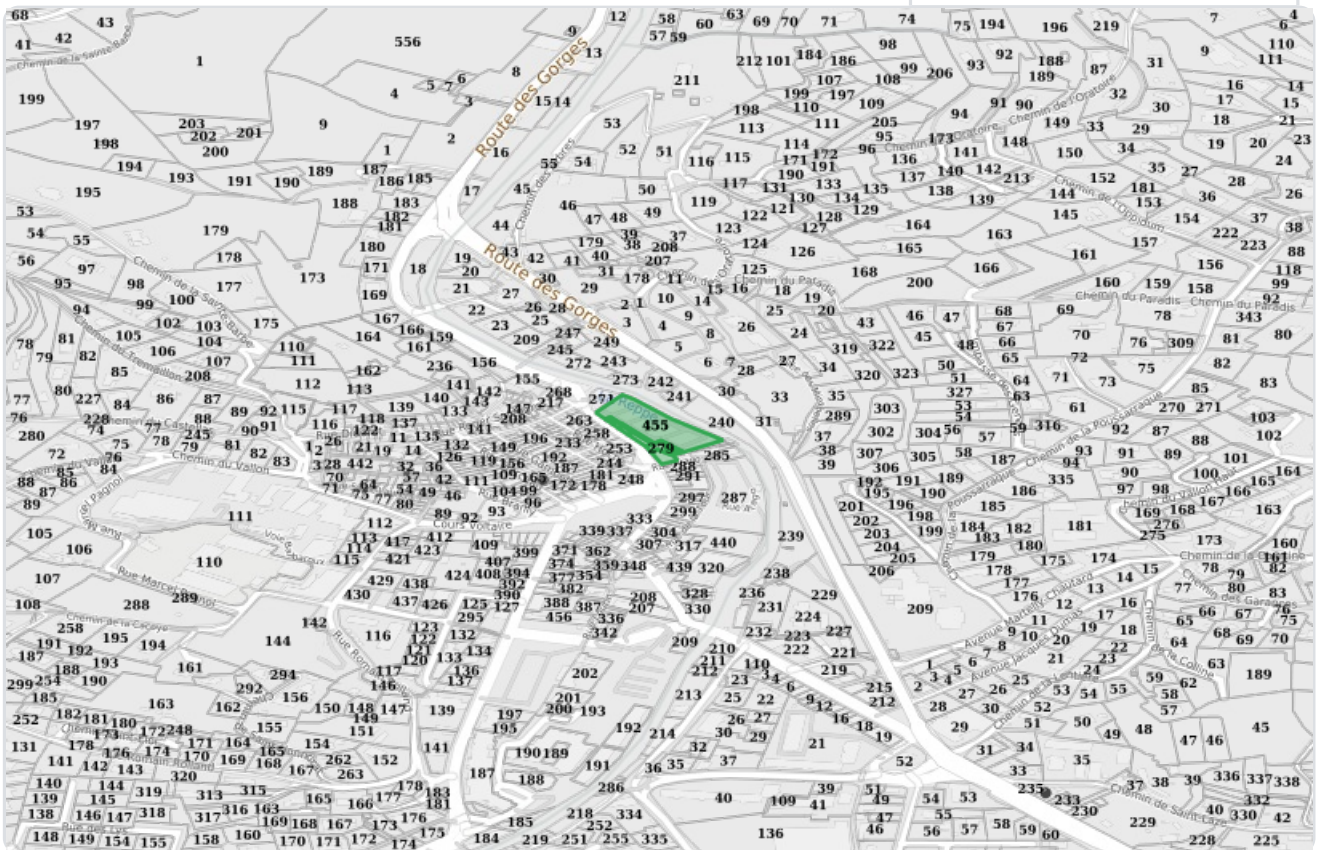
Niveau 3

SÉISME

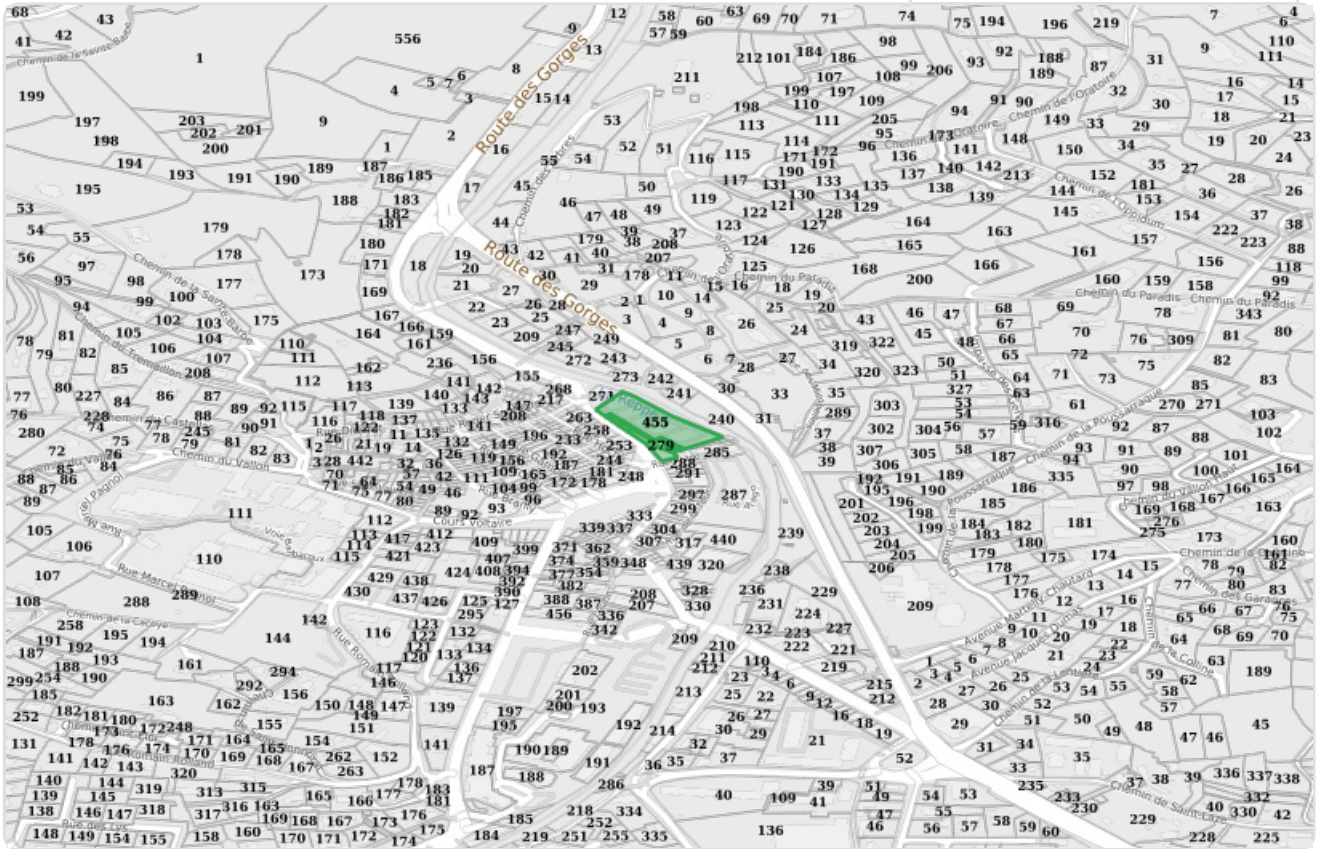


2 - Faible

BASOL-BASIAS

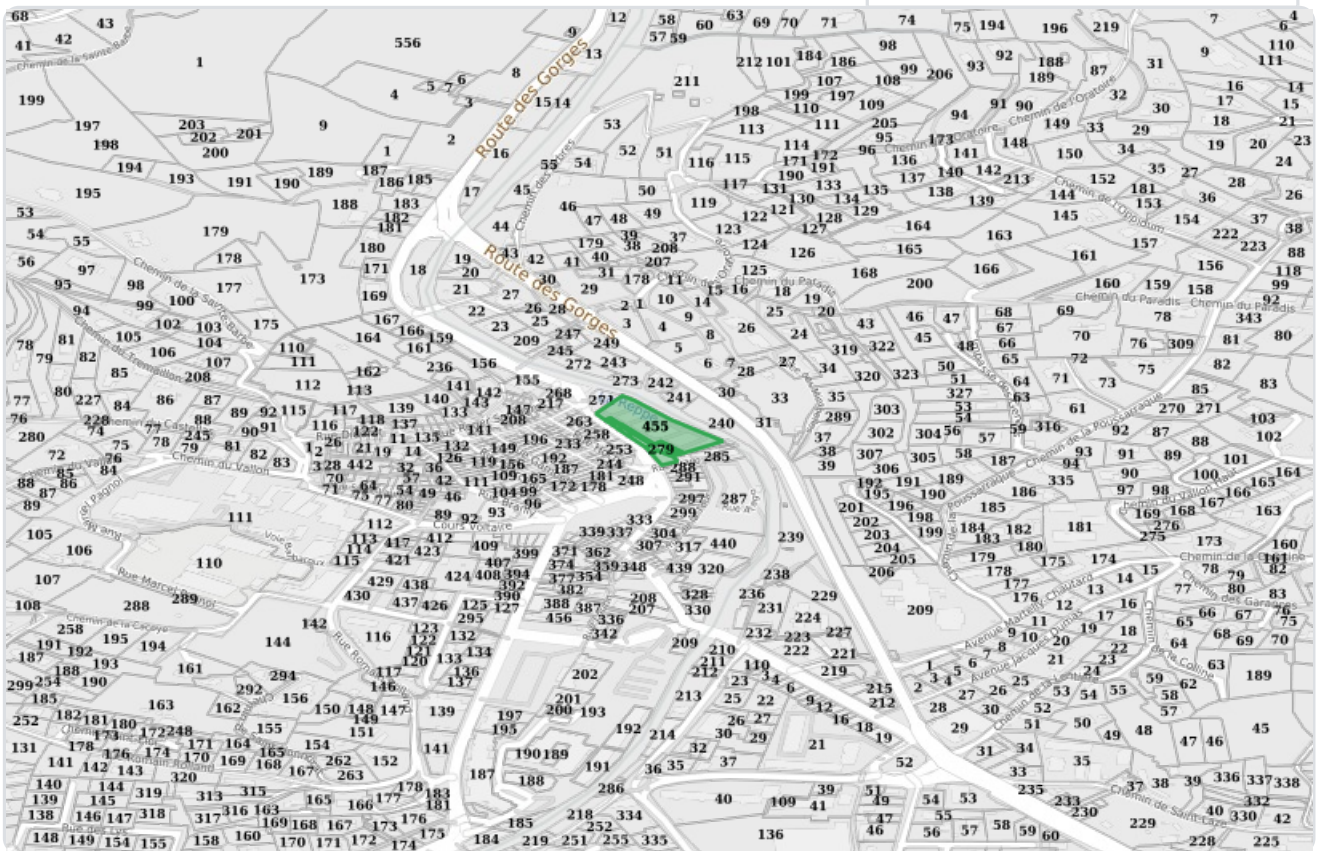


• Basias

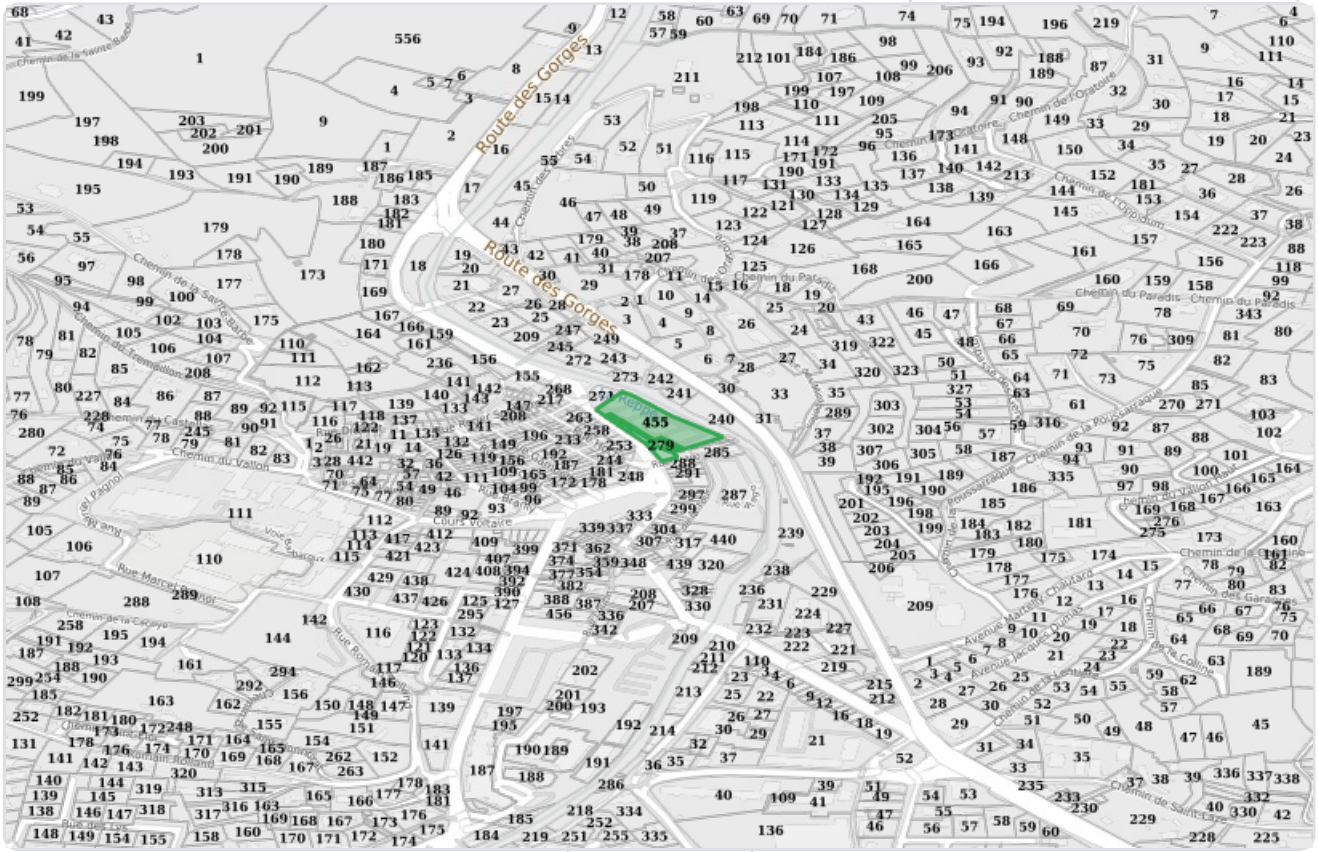


Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné



Non concerné

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	Dépôt de gaz	93 mètres

Préfecture : Var

Commune : OLLIOULES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

CN 273 | CN 274 | CN 275 | CN 276 | CN 277 | CN 278 | CN 279 | CN 280 | CN
281 | CN 455
83190 OLLIOULES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/08/1983	29/08/1983	29/08/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	23/08/1983	24/08/1983	24/08/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/1982	30/09/1982	30/09/1982	26/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/2011	10/11/2011	10/11/2011	19/11/2011	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1999	18/01/1999	18/01/1999	10/03/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	31/12/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/02/2014	10/02/2014	10/02/2014	18/05/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/10/2012	26/10/2012	26/10/2012	13/01/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/09/2014	19/09/2014	19/09/2014	07/11/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	23/10/2019	31/10/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	28/08/1983	29/08/1983	29/08/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	30/09/2017	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/1983	24/08/1983	24/08/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/11/2019	24/11/2019	24/11/2019	19/12/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/12/2008	16/12/2008	16/12/2008	02/04/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2019	30/09/2019	30/09/2019	12/06/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

19/05/2022

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

MARIGNAN

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr