

OLLIOULES



BELLE RIVE

UNE CO-PROMOTION





OLLIOULES

LE CHARME D'UN VILLAGE PROVENÇAL

Ancien oppidum celte, Ollioules a traversé les siècles en se développant essentiellement autour de la culture des oliviers, des agrumes et des fleurs. **Son centre historique** témoigne, aujourd'hui encore, du faste de la Renaissance et de son rayonnement sous l'Ancien Régime. La commune, estampillée « **Ville et Métiers d'Art** » a su valoriser son charme de village provençal en adaptant l'architecture contemporaine à la beauté de son patrimoine historique.

UNE VILLE DYNAMIQUE OUVERTE SUR L'AVENIR

A proximité immédiate de Toulon, Ollioules bénéficie du rayonnement économique de sa voisine portuaire. Elle a su devenir une **commune moderne et dynamique**, ouverte sur l'avenir. Vitrine de l'innovation et de l'industrie de pointe en Méditerranée, la Technopole de la Mer est implantée à Ollioules depuis 2014. Ses 32 hectares accueillent entreprises innovantes, laboratoires, centres de recherche et les services dédiés à leurs salariés (crèche, résidence hôtelière, agences bancaires...).





ENTRE AUTHENTICITÉ ET NATURE

Située aux pieds des Monts toulonnais, Ollioules est traversée par la Reppe, petit fleuve varois coulant du puits de Massaquan jusqu'à Six-Fours-les-Plages et Sanary-sur-Mer, où il se jette dans la Méditerranée. Le **lien est historique entre l'eau et la ville** qui l'utilisait pour irriguer ses cultures et produire l'énergie des moulins. Aujourd'hui, les rives du fleuve font l'objet d'une attention toute particulière, dans le respect de la tradition et de la biodiversité.



Église Saint-Laurent



Vestiges du château féodal

Ollioules dispose d'un riche patrimoine architectural, l'opportunité de se balader et de faire de belles découvertes

Canal des Arrosants



BELLE RIVE

UNE ADRESSE EN CŒUR DE VILLAGE

3



UNE PARFAITE INTÉGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT URBAIN ET VÉGÉTAL

Côté rue, la résidence propose des volumes et des matériaux en continuité avec l'architecture provençale locale. S'élevant sur trois étages seulement, les bâtiments, aux teintes de pierre-sèche, sont pourvus de génoises et d'une toiture en tuiles emboîtées. Côté berge, la sobriété des matières et des couleurs assure aux façades une parfaite harmonie avec l'ambiance naturelle.

A l'entrée de la résidence, **une placette et sa fontaine** invitent à flâner sur les bancs à l'ombre des oliviers centenaires, symboles de la ville d'Ollioules.

Cette place est le point de départ d'une **promenade végétale** (graminées, saules blancs, arbres de Judée) qui relie le cœur du village aux rives de la Reppe et offre de belles perspectives sur le patrimoine naturel.



UNE RÉSIDENCE PRATIQUE, PENSÉE POUR SES HABITANTS

La **proximité du centre-ville** permet de profiter à pied de toutes ses commodités. La résidence dispose en outre de commerces en rez-de-chaussée.

Dotée d'un **parking privé en sous-sol**, elle offre 102 places de stationnement (dont 5 PMR) ainsi que des places pour les deux-roues motorisés. Des stationnements et emplacements extérieurs sont également disponibles pour les vélos.



UNE RESIDENCE OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

Les appartements sont tous pourvus **d'extérieurs privés**, de la vaste terrasse à la loggia plus intime. Donnant sur le centre historique ou sur les berges de la Reppe, les ouvertures sont complètement dégagées et offrent des **vues magnifiques** sur le village et les vallons environnants.

DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET CONTEMPORAINS

Du studio au quatre pièces, les logements disposent tous de **généreuses surfaces** habitables. Ils offrent le confort et la qualité **d'équipements contemporains et soignés**.

6

— Les végétaux, plantés en pots ou en pleine terre, créent une ambiance méditerranéenne adaptée au climat.

— Le petit canal souterrain des «Arrosants»

— Un cœur d'îlot assurant fraîcheur et respect de la biodiversité.





UNE VUE IMPRENABLE SUR LES VALLONS

La résidence Belle Rive répond
aux exigences des labels :



La certification NF Habitat HQE est délivrée par des organismes officiels indépendants. Elle atteste de la qualité de votre logement au niveau du respect de l'environnement et de la performance économique.



Ce label garantit de la qualité énergétique et environnementale d'un logement. Il permet de favoriser le bioclimatisme, minimiser l'impact des matériaux, réduire les consommations d'eau et d'énergie pour préserver le confort et la santé des occupants, tout en tenant compte des enjeux sociaux et économiques.

BELLE RIVE

UN EMPLACEMENT IDÉAL



9

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ



Centre-ville



2 min
à pied*



Maison du
Patrimoine



3 min
à pied*



École
élémentaire
Le Château



5 min
à pied*



Cinéma
Ciné 83



5 min
à pied*



ACCÈS & TRANSPORTS

En voiture

- À 12 min* en voiture de Toulon
- À 14 min* en voiture de la Seyne-sur-Mer
- À 10 min* en voiture des plages de Six-Fours-les-Plages et Sanary-sur-Mer

En transports en commun :

- Gare d'Ollioules - Sanary-sur-Mer, à 7min* en voiture
- TER
- Bus du réseau Mistral et du réseau régional ZOU


École
maternelle
Les Oliviers

6 min
à pied*


Collège
Les Eucalyptus

7 min
à pied*


Crèche
Multi-accueil
La Charmerie

7 min
à pied*


Centre
commercial
Ollioules

8 min
à pied*



BELLE RIVE

CONTACT ET RÉSERVATION
bellerive-ollioules.fr
04 88 60 60 05

UNE CO-PROMOTION



Marignan

