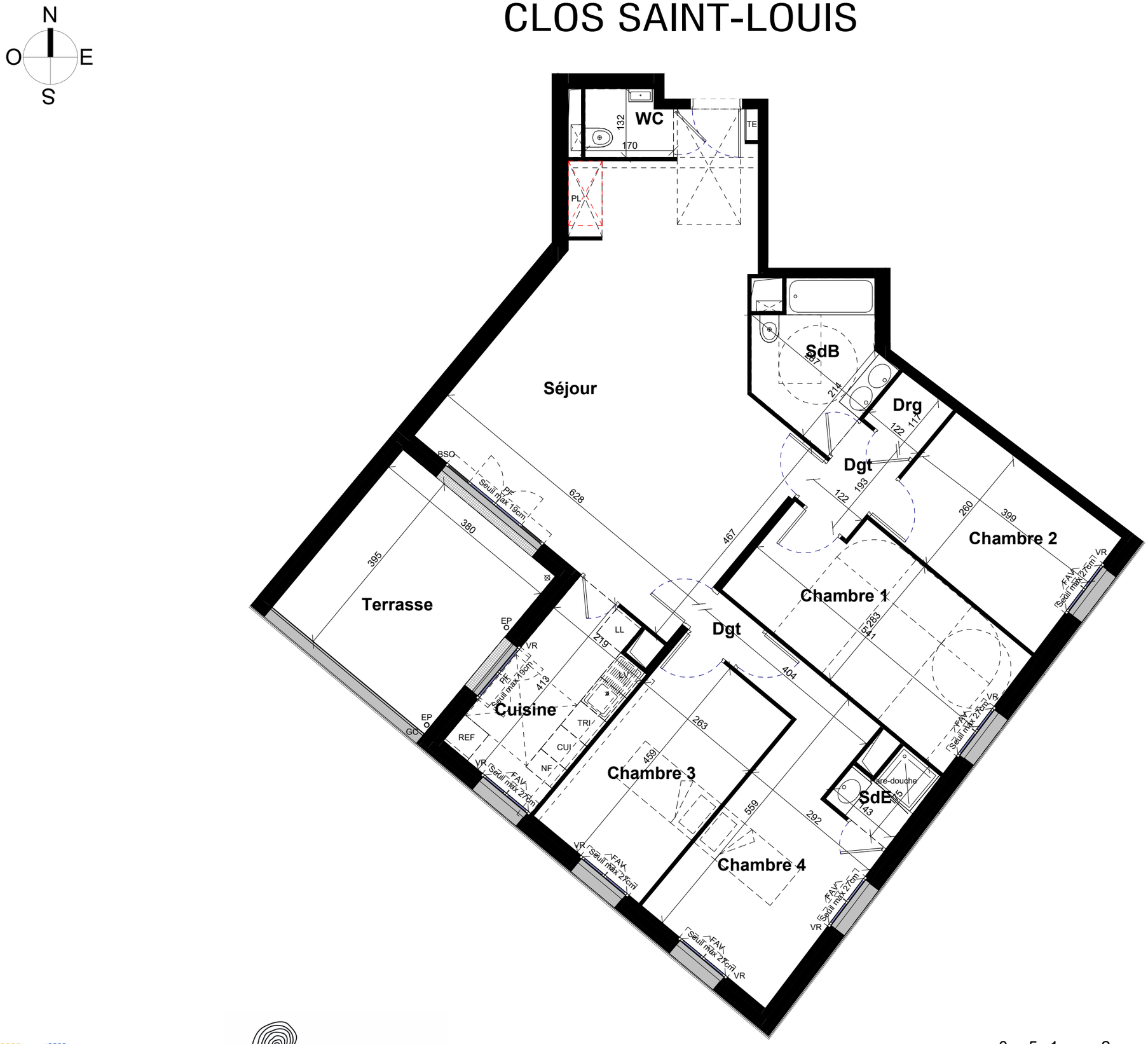
CLOS SAINT-LOUIS



0 .5 1m 2m

Rue Armangis
78100
St-Germain-en-Laye

Appartement 5 Pièces
Lot n° 4A 151

CLOS - ST - LOUIS
ST-GERMAIN-EN-LAYE

ILOT 4 - BAT. A R+1

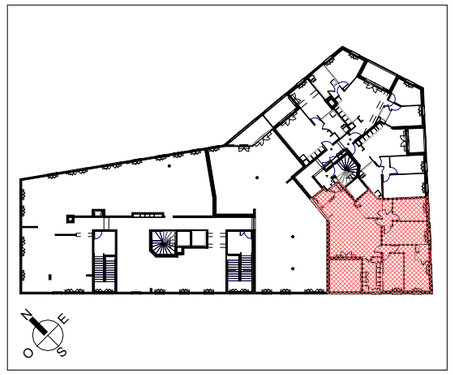


TABLEAU DES SURFACES (placards compris)

Nom	Surface
Séjour	41.89 m²
Cuisine	8.62 m²
Chambre 1	14.68 m²
Chambre 2	10.92 m²
Chambre 3	12.08 m²
Chambre 4	15.16 m²
SdB	6.54 m²
SdE	2.13 m²
WC	2.10 m²
Dgt	2.35 m²
Dgt	1.05 m²
Drg	1.46 m²
Habitable	**119.00 m²**
Terrasse	15.02 m²
Extérieur	**15.02 m²**
Surface totale	**134.02 m²**

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE (Equipement de cuisine à titre indicatif, non fourni)

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- FAV : Fenêtre allège vitrée
- VR : Volet-roulant
- VB : Volet battant
- GC : Garde-corps
- PV : Pare-vue
- EP : Descente eau pluviale
- LL : Lave-linge
- LV : Lave-vaisselle
- REF : Réfrigérateur
- CUI : Cuisson
- TRI : Tri-sélectif
- : Faux-plafond
- PL : Placard
- TE : Tableau électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date: 25/10/2023 | Indice: Notaire

Marignar

OGIC une nouvelle nature de ville