

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Qui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévu par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'ERP.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : **BA**se de données d'**A**nciens Sites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

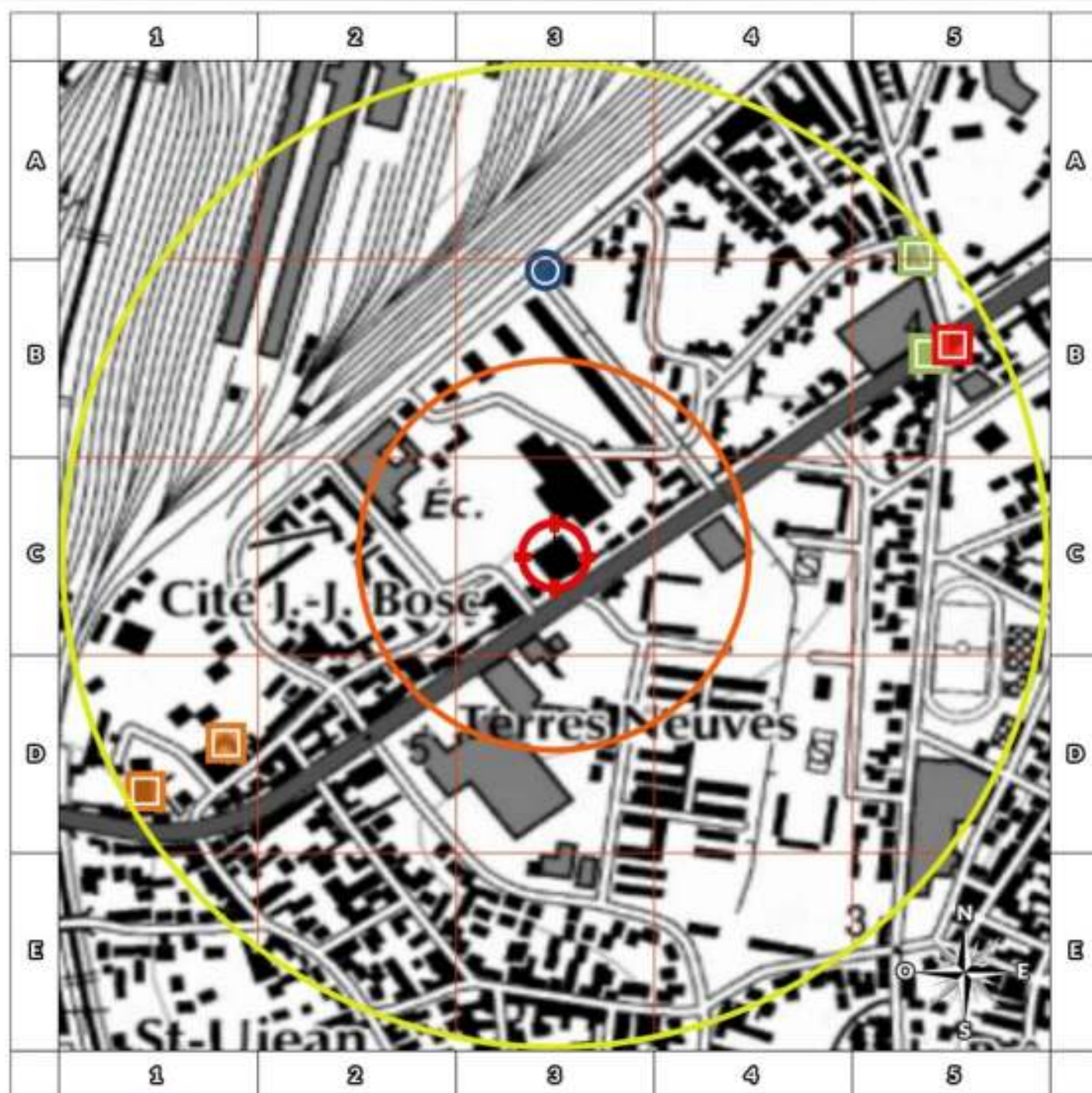
Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.








Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?




« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien










Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Adresse	Distance (Environ)
Aucun résultat à moins de 200m				

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
	OXYMETAL		178 rue Carlo Vermet BP 53 BORDEAUX	286 m
	OXYMETAL		178 rue Carlo Vermet BP 53 BORDEAUX	286 m
	GUERMAN Gère de Bordeaux St Jean	Fabrication et/ou stockage de colles, gélulines, résines synthétiques, gomme, mastic,	BORDEAUX	381 m
	IMPRIMERIE PARFOU	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure, ...)	113, rue Léon Pallière BORDEAUX	429 m
	THYSSEN FRANCE S.A.	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	1137 rue Léon Pallière BORDEAUX	429 m
	WALKER FRANCE S.A.	Commerces d'équipements automobiles	113 bis, rue Léon Pallière BORDEAUX	429 m
	Sté ESSO - SAF, ESSO	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage).Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferraillage, casse auto...)	236 Bd J.J Bose BORDEAUX BORDEAUX	454 m
	Es Maudoult et Fils 'par la suite devenu Mod'B.	Fabrication de chaussures	226 Bd Albert 1er - BORDEAUX BORDEAUX	475 m
	Sté GRGOLETTO	Génie civil, construction d'ouvrage, de bâtiment, (couverture, tunnel, canalisation, ligne électrique, élanchéité, route, voie ferrée, canal, lavage, montage)	747 rue Léon Pallière BORDEAUX	475 m

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
Barbault Charles		18 rue Alfred Daney BORDEAUX
Laiterie	Fabrication de produits laitiers (y compris glaces et sorbets)	39 chemin d'Arès BORDEAUX
Lamotte	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	3 rue de l'Archevêché BORDEAUX
Sermes	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'HR) : blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	44 rue d'Aquitaine BORDEAUX
Guerin Fils	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	7 rue d'Aquitaine BORDEAUX
Gannet Joseph	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	309 rue d'Arès BORDEAUX
Bagat A.		141 Rue d'Arès BORDEAUX
Villeneuve Henri	Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et retapage, ...)	92 rue d'Arès BORDEAUX
Delport Jacques	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.).Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres)	72 rue d'Arès BORDEAUX
Hutrot	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenture (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	49 rue d'Arès BORDEAUX
M.J.B. Soudée et Cie	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	54-56 rue d'Arès BORDEAUX
Fastenackels André	Garages, ateliers, mécanique et soudure	58 rue d'Arès BORDEAUX
J.Fontanilles et Ode	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	201 Route de Bayonne BORDEAUX
Brun Fils	Fabrication de produits azotés et d'engrais	131 Route de Bayonne BORDEAUX
Monserviez	Fonderie d'autres métaux non ferreux	33-35-37 Bd de Bigles BORDEAUX
Ardigé	Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai	60 Rue Bonafoux BORDEAUX
Bertrand Gaston		48 Quai de Bourgogne BORDEAUX
MERLE Hugues	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre...)	Chemin d'Arès BORDEAUX
VERRE M.	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre...)	Chemin d'Arès BORDEAUX

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
JULIEN Mme	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...)	Chemin d'Arés BORDEAUX
THERINGOT Léon Parc des sports	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	avenue de la côte d'argent BORDEAUX
ETABLISSEMENTS LUX Sté des	Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...)	10 avenue de la côte d'argent BORDEAUX
VIGNES Mr	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945),Fabrication de produits azotés et d'engrais	rue la Désirade BORDEAUX
MONTBLANC Edouard	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	82 avenue de la Mairie à Caudéran BORDEAUX
MESSAGERIES MARITIMES	Construction navale,Mécanique industrielle	BORDEAUX
RHUMS PURS (Sté des)	Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs	17 cours des messageries BORDEAUX
COLIN BARBE et Cie	Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs	22 cours des messageries maritimes BORDEAUX
FAUX Mr	Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)	Impasse Michel BORDEAUX
HANAFFIER et cie	Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs	10 impasse Michel BORDEAUX
MOREAU	Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai	Chemin de Quadrille BORDEAUX
sté Civile des Marais de Bordeaux Mr Dufraq	Fabrication de produits azotés et d'engrais	Lieu dit L'echoppe, propriété des Aubins BORDEAUX
Mr CREBESSAC	Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique	131 route d' Espagne BORDEAUX
Dumas	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	12 rue Jansan BORDEAUX
Mr Fayant	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	9 rue du Jardin des Plantes BORDEAUX
Mr Romain MALLES Fils et Frère	Fabrication d'autres produits chimiques n.c.a.	122, 124 cours du Jardin Public BORDEAUX
LONGUEVILLE	Fabrication de ciment, chaux et plâtre (centrale à béton, ...) ,Ennoblement textile (teinture, impression,...)	27 rue des Incurables BORDEAUX
CHEVALIER et ARNAUD, FLEURY	Fonderie	118/120, du du Pont Long BORDEAUX
MOREAU Frère	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	54/56, du Pont Long BORDEAUX
PERIE et BELLAMY	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres,Fonderie d'autres métaux non ferreux	45, rue du Pont Long BORDEAUX
LARON	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	20, rue du Pont Long BORDEAUX
ARGONNE IMPRESSION	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	BORDEAUX
COUSTEAU et Fils	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	BORDEAUX
Garage du Palais	Garages, ateliers, mécanique et soudure	BORDEAUX
VEYSSIER	Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai	Impasse de la Paix BORDEAUX
POULIN	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	45, rue de la Pépinière BORDEAUX
BASSIE et Fils	Fonderie d'autres métaux non ferreux	128, Chemin de Saint Genès BORDEAUX
Fonderie	Fonderie d'autres métaux non ferreux	185/187, route d'Espagne BORDEAUX
Pierre Labecot puis Pierre Marsan	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	5, rue Réglade BORDEAUX
Sté d'Eclairage et de Chauffage par le gaz	Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	Pace du Repos BORDEAUX
FAUGERON Joseph	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	Place du Repos BORDEAUX
BLANDINIÈRE	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	19, rue Terrade BORDEAUX
BERARD, SERTIN	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	22, rue Terrade BORDEAUX
Sté Française des Pétroles BP	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	323 bis, avenue de Thiviers BORDEAUX
COUTURES Frères	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	Impasse Thouret BORDEAUX
RECALT	Fonderie	11, rue des 3 canards BORDEAUX
BORD	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	24, rue des Tuilles BORDEAUX
Robert FERRIERE	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	13 quai Ste Coix BORDEAUX
BONIN Ainé	Construction de réseaux et de lignes (électrique, isolation, eau, gaz, plomberie),Autres industries manufacturières	11 rue Caudillac BORDEAUX

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
DUCOS - PRIOLEAU et MINOU	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	35 rue Ste Croix BORDEAUX
LEBEFAUDE NEVEU et Cie	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	41/42 rue Ste Croix BORDEAUX
FAURE Jules et Cie	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	55 rue Ste Croix BORDEAUX
ABRIBAT	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	57/59/61 rue Ste Croix BORDEAUX
ABRIBAT	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	82 rue Ste Croix BORDEAUX
DUMAS	Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires	101 rue Ste Croix BORDEAUX
BAOUDIN et COUSIN	Chaudronnerie, tonnellerie	75/77/79 rue Ste Croix BORDEAUX
Ets Henri Hamelle	Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	86 rue Ste Croix BORDEAUX
J. LABAYLE et Cie	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	82 rue Ste Croix BORDEAUX
GUEIT et BONNEFOND	Chaudronnerie, tonnellerie	Place Ste Croix BORDEAUX
CLAVERIE	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	53 rue St Bruno BORDEAUX
REDON	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton, Fabrication et/ou stockage de pesticides et d'autres produits agrochimiques (phytosanitaires, fongicides, insecticides, ...)	66 rue St Bruno et Bonafoux BORDEAUX
Victor GAYE	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	105 rue St Bruno BORDEAUX
BERTON	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	11 rur St Bruno BORDEAUX
LABATHIE	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	124 rue St Bruno BORDEAUX
BOIRON	Fonderie	46 rue St Charles BORDEAUX
ROUSSEAU	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	61 rue St Claude BORDEAUX
Chaumette Lapouze	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	Rue St Claude BORDEAUX
MICHON	Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	Rue St Claude BORDEAUX
	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	49 rue St Claude BORDEAUX
Pierre CLAVERIE	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	74 rue St Claude BORDEAUX
LABANERE	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	53 rue St Claude BORDEAUX
DOUCE et Père	Fabrication d'articles en papier ou en carton (papier peint, toilette, emballage, ...)	97 rue St Claude BORDEAUX
NOËL	Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique	22/24 chemine St Genès BORDEAUX
LECOY	Sciage, rabotage, imprégnation du bois ou application de vernis...	99 chemin de St Genès BORDEAUX
FRAGNEAU	Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	170 chemin de St Genès BORDEAUX
FRAGNEAU	Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	7 chemin de St Genès BORDEAUX
TARDIF	Traitement et revêtement des métaux ; usinage ; mécanique générale	18/20 rue St Esprit BORDEAUX
NEGRE (1903), RECALT (1866)	Fonderie	30 rue Ste Eulalie BORDEAUX
DESCLAUX	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,	3 rue St Thibaut BORDEAUX
BILLAUD	Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...)	81 rue Ste Sophie BORDEAUX
MOUQUET	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	4 rue Saubat BORDEAUX
VEREBIZIER, FRAGNEAU, PAUL	Fonderie, Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche) ,Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission)	56 rue Saubat BORDEAUX
Emile BRUN	Fabrication de produits azotés et d'engrais	70 rue Saubat BORDEAUX
Brun Fils Ainé	Fabrication de produits azotés et d'engrais	131 route de Bayonne BORDEAUX
PERNISOL	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...)	44 rue Sollers - CANDERAN BORDEAUX
Sven Gröndahl	Entreposage et stockage frigorifique ou non et manutention	BORDEAUX
COUPRIE - CAISSE D'EPARGNE	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	BORDEAUX
LANGUILLON LUCIEN ET MARTIN RAYMOND	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	47 rue Langlois BORDEAUX

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
CHEDEZ	Fonderie d'autres métaux non ferreux	rue Lynet ? BORDEAUX
SPEEDY ex CONTRAS Raymond	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	31-33 bd Antoine Gautier / 6 rue Cesta BORDEAUX
RAFFINERIE FRANCAISE	Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	BORDEAUX
GARDE LOUIS Mr	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure	27 rue DELURBE BORDEAUX
Mrs DUPEZANT, GAUSSIN, MILLAC, REDON, BONNET ET JANIEU	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945)	Ld Jean Double BORDEAUX
Cie Industrielle des Procédés Raoul Pictit SA fondée en 1880	Compression, réfrigération	BORDEAUX
SHELL Quai de la Souys SHELL Quai de la Souys	Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	BORDEAUX

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	ATLANTIC CONTROLE
Numéro de dossier	WL25K21A
Date de réalisation	25/11/2021
Localisation du bien	341 Jean Jacques Bosc 33000 BORDEAUX
Section cadastrale	BY 107, BY 106, BY 97
Altitude	6.91m
Données GPS	Latitude 44.815044 - Longitude -0.563273
Désignation du vendeur	SNC MARGNAN RESIDENCE
Désignation de l'acquéreur	

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Sico, Carniers, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

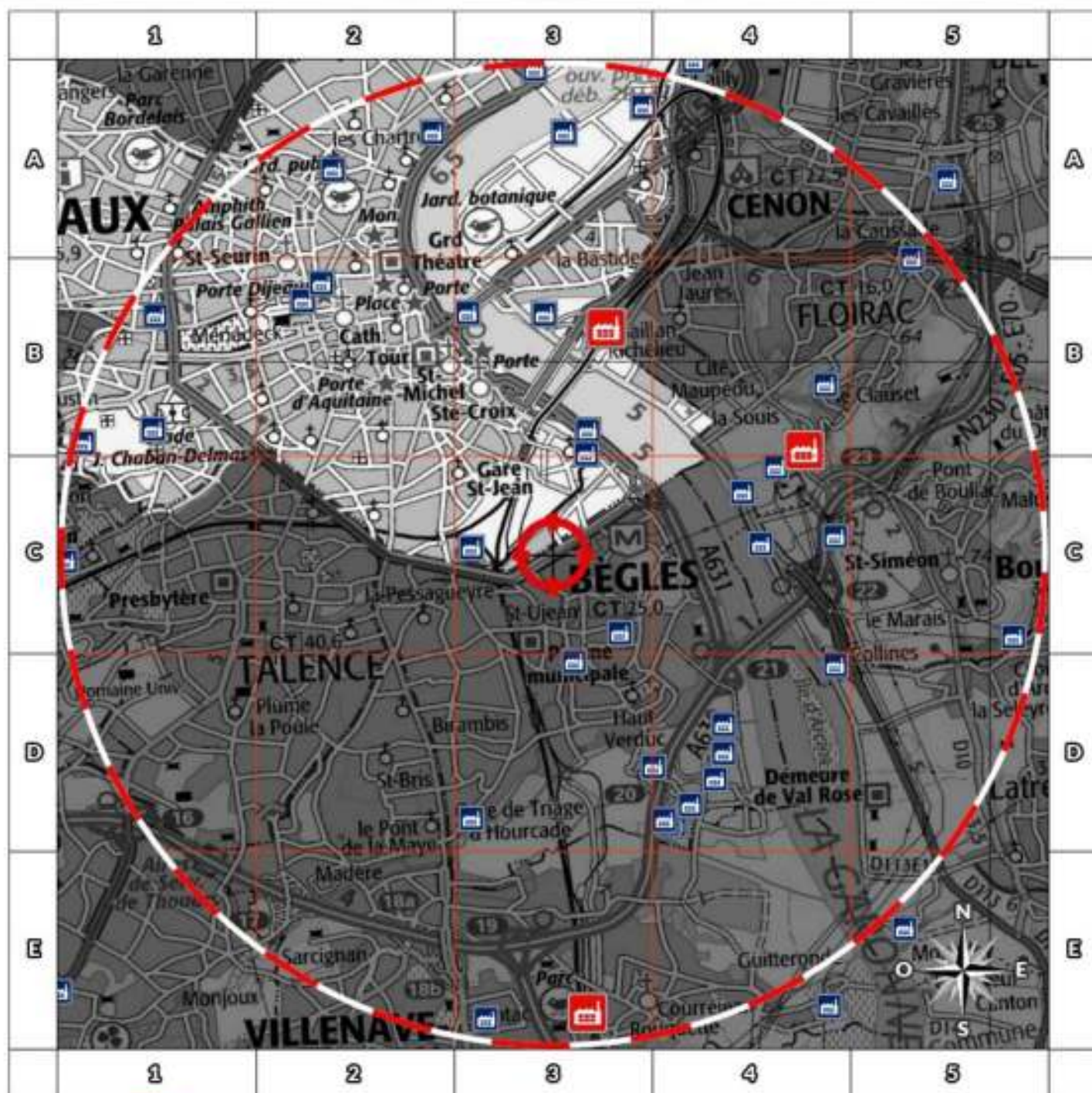
* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à des informations rendues publiques par l'Etat.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.


SOMMAIRE



Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
 Cartographie des ICPE
 Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE Commune de BORDEAUX



2000m

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Usine Seveso |  Bovage de porc |
|  Usine non Seveso |  Bovage de bovin |
|  Cimetière |  Bovage de volaille |
|  Emplacement du bien |  Zone de 500m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 500m du bien représentées par les pictos      et 

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE Commune de BORDEAUX

Repère	Situation	Nom	Adresse	Bat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 500m du bien					
A2	Centre de la commune	BORDEAUX METROPOLE	Quartier du Lac Avenue de la Jalbre 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
A2	Centre de la commune	BORDEAUX METROPOLE - Atelier Achard	Rue Achard 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
A2	Centre de la commune	AUCHAN FRANCE - Bordeaux Lac	Centre Commercial Bordeaux Lac 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
B3	Coordonnées Précises	GROUPE BERNARD SA	87, Quai de Paludate 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
A3	Coordonnées Précises	GRANDS MOULINS DE PARIS	38, Quai de Brazza B.P. N° 32 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
B1	Coordonnées Précises	CHU Hôpitaux de Bordeaux	Place Amélie Rebe-Léon 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
C3	Coordonnées Précises	SNCF BORDEAUX	1, rue de Gravelotte 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	OUI
A2	Centre de la commune	EKEM	22, rue d'Artagnan 33100 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
B3	Valeur initiale	BORDEAUX METROPOLE Bastide - Déchetterie	Quai Deschamps 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
A2	Centre de la commune	Construction navale de Bordeaux	162 Quai Brazza 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
B2	Coordonnées Précises	CONSEIL GENERAL DE LA GIRONDE	Hôtel du Département de la Grande Esplanade Charles de Gaulle 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
A3	Coordonnées Précises	LA CORNUBIA	85, Quai de Brazza B.P. N° 55 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
A2	Centre de la commune	MARIN	20 rue Pierre Basour 33300 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
A2	Centre de la commune	DECONS	21 Rue Suffren 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
A2	Centre de la commune	BORDEAUX METROPOLE	Quai de Paludate 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
A2	Centre de la commune	BORDEAUX METROPOLE	ZI Alfred Danetz - Rue Surcouf 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
A2	Centre de la commune	FRUDOR	MN de Brienne quai de paludate 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
A3	Valeur initiale	LES VINS DE LA MARIOLINE BDX	80 AVENUE EMILE COUNORD 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
A2	Centre de la commune	COMPAGNIE FRUITIERE ex DOLE FRANCE SAS	MN DE BRIENNE Quai de Paludate 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
B2	Coordonnées Précises	AUCHAN - Bordeaux Mériadeck	57 rue du château d'eau 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
B3	Valeur initiale	BORDEAUX METROPOLE	Chemin de Labarde 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
B3	Valeur initiale	MAIOLLE	17 Rue Pantevigne 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
A2	Coordonnées Précises	MARIE BRIZARD ET ROGER International	130 à 142, rue Fondaudège B.P. N° 557 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
B3	Valeur initiale	ARDEA (ex ALCOOL PETROLE CHIME)	53 quai Deschamps 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
B1	Coordonnées Précises	MAJELIS	8 Bis rue Franz Schrader 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situés à moins de 5000m du bien</i>					
	Coordonnées Précises	BRENNTAG AQUITAINE	20 rue Marcel Sembat 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Seveso Seul Bas
				Autorisation	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situés à plus de 5000m du bien</i>			
BORDEAUX METROPOLE	Latule' 35, rue Jean Hameau 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
BORDEAUX METROPOLE	Boulevard Alfred Daney ZI de Bougainville 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
AQUITAINE MOTO CASSE	Parc d'activités Alienor Rue de Suffren 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
DURAND ALLIZE (à supprimer)	Avenue André Reinson 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
BORDEAUX METROPOLE	71 Cours Louis Fargues 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
ENGIE COFELY Agence Garonne	2 rue Jean Artus Cité du Grand Parc 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	Rue du Vergne Quartier du Lac 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
DECONS	1, Place Latule 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SOCIETE BORE MANOLX	85 CRS BALGUIERE STUTTENBERG 33082 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
SVU BORDEAUX MERGNAC CUISINE CENTRALE	40 Av de la Gare 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
Pack2pack Aquitaine S.A.S.	162, Quai de Brazza B.P. N° 103 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
BORDEAUX BOIS SERVICE	17 avenue de la Gare 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
LESIEUR	112, Quai de Bacalan BP 240 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
AUCHAN - BDX LAC-Station-Service	Centre Commercial Bordeaux Lac 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
SOFERTI Bordeaux (Grande Paroisse)	108, Quai de Brazza 33000 BORDEAUX	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAFT SAS	111-113, Boulevard Alfred DANAY 33000 BORDEAUX	En fonctionnement	Seveso Seul Bas
		Autorisation	NON

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° _____ du _____ mis à jour le _____

Adresse de l'immeuble : 341 Jean Jacques Bosc
33000 BORDEAUX

Cadastré : RY 107, RY 108, RY 97

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB ¹ oui non

révisé approuvé Date _____

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation ² oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB ¹ oui non

révisé approuvé Date _____

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
zone B ²
zone C ³
zone D ⁴

¹ inférieur de la courbe d'indice Lden 55

² pour la courbe d'indice Lden 70 et une courbe d'indice nocturne Lden 55 et 50

³ pour la courbe extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden comprise entre 57 et 55

⁴ pour la courbe extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 55. Cette zone est obligatoirement pour les aérodromes autorisés au 1^{er} janvier 1988 (sauf pour les aérodromes A du code général des impôts) et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de niveaux horaires autorisés fait l'objet d'une dérogation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'usage.

Remarque : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de noter la zone de bruit la plus impoignante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de BORDEAUX

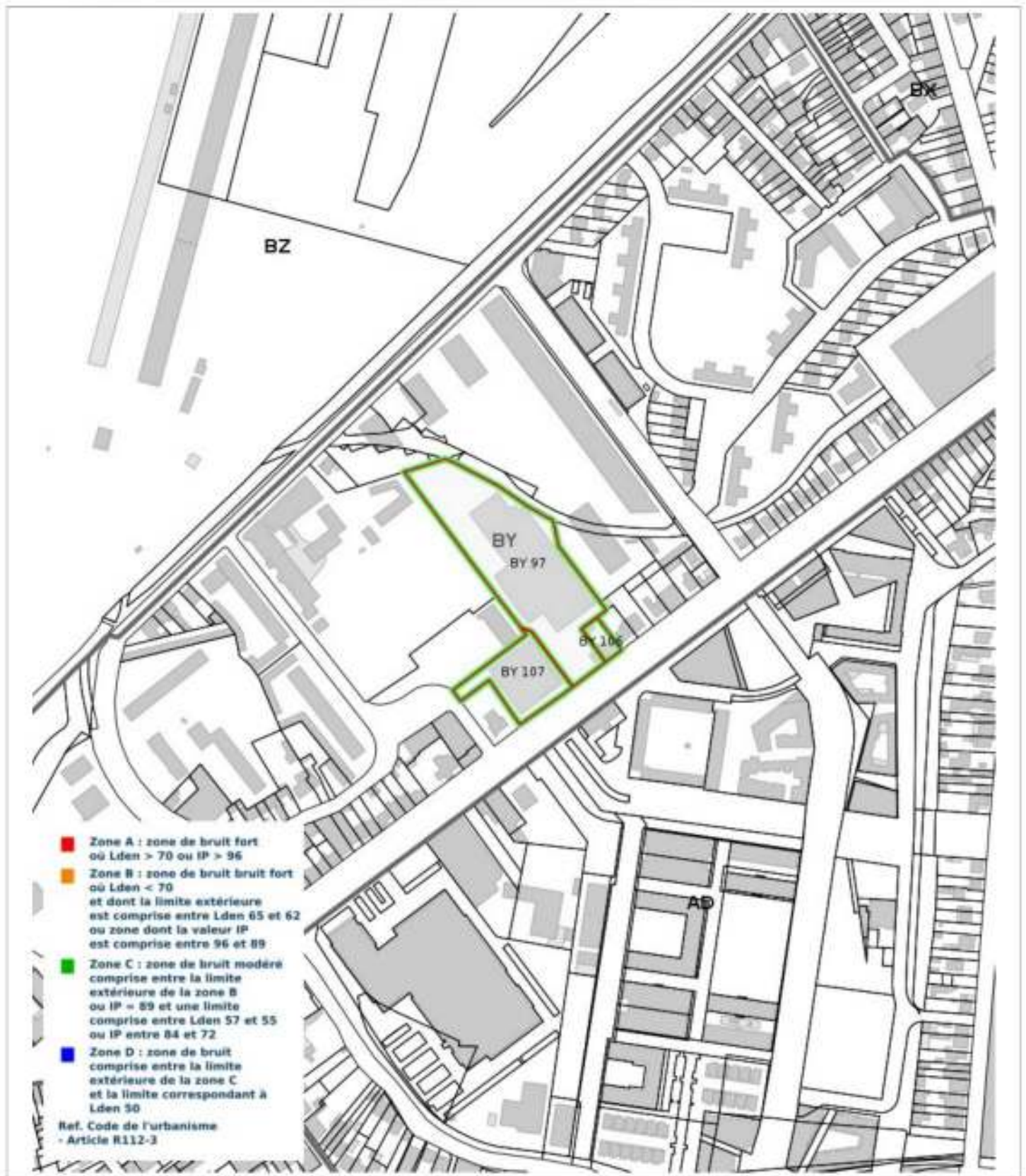
Vendeur - Acquéreur

Vendeur	SNC MARGNAN RESIDENCE		
Acquéreur			
Date	25/11/2021	Fin de validité	25/05/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (jeune loi, sauf le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat pré mentionné en cas de vente en l'état futur achevé.

Informations sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site internet du ministère de la transition écologique et solidaire <http://www.ecologie-solidaire.gouv.fr>

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aéroport, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Équipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004