

# État des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**Attention !** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du			mis à jour le		
<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Code postal ou Insee</b>			<b>Commune</b>		

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

<b>■</b> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N		<b><sup>1</sup>Oui</b>	<b>Non</b>				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b>prescrit</b></td> <td style="width: 25%;"><b>anticipé</b></td> <td style="width: 25%;"><b>approuvé</b></td> <td style="width: 25%;">date</td> </tr> </table>	<b>prescrit</b>	<b>anticipé</b>	<b>approuvé</b>	date			
<b>prescrit</b>	<b>anticipé</b>	<b>approuvé</b>	date				
<b><sup>1</sup>Si oui</b> , les risques naturels pris en considération sont liés à :							
inondations	autres						
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		<b><sup>2</sup>Oui</b>	<b>Non</b>				
<b><sup>2</sup>Si oui</b> , les travaux prescrits ont été réalisés :		<b>Oui</b>	<b>Non</b>				
<b>■</b> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N		<b><sup>1</sup>Oui</b>	<b>Non</b>				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b>prescrit</b></td> <td style="width: 25%;"><b>anticipé</b></td> <td style="width: 25%;"><b>approuvé</b></td> <td style="width: 25%;">date</td> </tr> </table>	<b>prescrit</b>	<b>anticipé</b>	<b>approuvé</b>	date			
<b>prescrit</b>	<b>anticipé</b>	<b>approuvé</b>	date				
<b><sup>1</sup>Si oui</b> , les risques naturels pris en considération sont liés à :							
inondations	autres						
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		<b><sup>2</sup>Oui</b>	<b>Non</b>				
<b><sup>2</sup>Si oui</b> , les travaux prescrits ont été réalisés :		<b>Oui</b>	<b>Non</b>				

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M		<b><sup>3</sup>Oui</b>	<b>Non</b>				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b>prescrit</b></td> <td style="width: 25%;"><b>anticipé</b></td> <td style="width: 25%;"><b>approuvé</b></td> <td style="width: 25%;">date</td> </tr> </table>	<b>prescrit</b>	<b>anticipé</b>	<b>approuvé</b>	date			
<b>prescrit</b>	<b>anticipé</b>	<b>approuvé</b>	date				
<b><sup>3</sup>Si oui</b> , les risques miniers pris en considération sont liés à :							
mouvement de terrain	autres						
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		<b><sup>4</sup>Oui</b>	<b>Non</b>				
<b><sup>4</sup>Si oui</b> , les travaux prescrits ont été réalisés :		<b>Oui</b>	<b>Non</b>				

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T <b>prescrit et non encore approuvé</b>		<b><sup>5</sup>Oui</b>	<b>Non</b>
<b><sup>5</sup>Si oui</b> , les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :			
effet toxique	effet thermique	effet de surpression	
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T <b>approuvé</b>		<b><sup>5</sup>Oui</b>	<b>Non</b>
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		<b>Oui</b>	<b>Non</b>
> L'immeuble est situé en zone de prescription		<b>Oui</b>	<b>Non</b>
<b><sup>6</sup>Si oui la transaction concerne un logement</b> , les travaux prescrits ont été réalisés			
<b><sup>6</sup>Si oui la transaction ne concerne pas un logement</b> , l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.			
		<b>Oui</b>	<b>Non</b>

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en :

**Zone 1**   
très faible

**Zone 2**   
faible

**Zone 3**   
modérée

**Zone 4**   
moyenne

**Zone 5**   
forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui

Non

### Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

Oui

Non

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Vendeur/bailleur

date/lieu

Acquéreur/locataire

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus, consultez le site Internet :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Annexes

### Arrêtés



PRÉFET DE LA SAVOIE

Direction Départementale des Territoires  
Service Sécurité et Risques  
Unité Risques

Arrêté Préfectoral DDT/SSR/unité risques n° 2019-1023  
**relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers**  
**sur les risques et pollutions**  
**sur la commune de La Motte-Servolex**

Le Préfet de la Savoie,  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code général des collectivités territoriales,
- VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27,
- VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5,
- VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique,
- VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français,
- VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements,
- VU l'arrêté préfectoral du 8 mars 2019 de délégation de signature du préfet au directeur départemental des territoires de la Savoie,
- VU l'arrêté préfectoral n° 2016-1476 du 15 novembre 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Savoie,
- VU l'arrêté préfectoral IAL n° 2016-1533 du 22 décembre 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sur la commune de La Motte-Servolex,
- VU la modification des fiches communales d'information sur les risques et les pollutions de septembre 2018 intégrant l'information relative à la pollution de sols et la situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon,

SUR proposition de Monsieur le directeur départemental des territoires de la Savoie,

#### ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>** : L'arrêté préfectoral IAL n° 2016-1533 du 22 décembre 2016 est abrogé.

**Article 2** : Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de La Motte-Servolex sont consignés dans le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

## Annexes

### Arrêtés

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels et technologiques pris en compte,
- la cartographie des zones exposées,
- l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,
- le niveau du potentiel radon
- la mention des secteurs d'information sur les sols (SIS)
- le nombre des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables à la mairie de La Motte-Servolex et à la Direction Départementale des Territoires de la Savoie.

**Article 3 :** Le dossier communal d'information sera mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L125-5 du code de l'environnement.

**Article 4 :** Une copie du présent arrêté et du dossier communal d'information est adressée au maire de la commune de La Motte-Servolex et à la chambre départementale des notaires de la Savoie.

Le présent arrêté sera affiché en mairie ; l'accomplissement de cette publicité incombe aux maires. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Savoie.

Une mention de l'arrêté sera insérée dans le journal : Le Dauphiné.

Cet arrêté et le dossier communal d'information seront accessibles depuis le site internet des services de l'État en Savoie : [www.savoie.pref.gouv.fr](http://www.savoie.pref.gouv.fr)

**Article 5 :** Conformément aux articles R.421-1 à R.421.7 du code de justice administrative, le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation devant le tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs.

Dans le même délai, un recours gracieux est également possible auprès de l'autorité signataire du présent arrêté. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux).

**Article 6 :** Monsieur le secrétaire général de la préfecture, Monsieur le directeur de cabinet, Monsieur le directeur départemental des territoires de la Savoie, et Monsieur le maire de la commune de La Motte-Servolex sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Chambéry, le                      - 6 SEP. 2019

Pour le Préfet, par délégation,  
**Le Directeur Départemental  
des Territoires**



Hervé BRUNELOT

## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

**Préfecture :** Savoie  
**Adresse de l'immeuble :** 867 avenue Costa de Beauregard 73290 LA MOTTE SERVOLEX  
**En date du :** 23/02/2022

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	
Inondations et coulées de boue	04/02/1984	12/02/1984	11/05/1984	24/05/1984	
Glissement de terrain	10/02/1988	10/02/1988	19/10/1988	03/11/1988	
Inondations et coulées de boue	16/06/1988	16/06/1988	24/08/1988	14/09/1988	
Inondations et coulées de boue	22/05/1989	23/05/1989	18/08/1989	06/09/1989	
Glissement de terrain	14/02/1990	20/02/1990	14/05/1990	24/05/1990	
Inondations et coulées de boue	14/02/1990	20/02/1990	14/05/1990	24/05/1990	
Inondations et coulées de boue	21/12/1991	24/12/1991	21/08/1992	23/08/1992	
Séisme	15/07/1996	15/07/1996	09/12/1996	20/12/1996	
Inondations et coulées de boue	22/07/2015	23/07/2015	18/11/2015	19/11/2015	
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019	

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : Consorts PERRIER

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

## Extrait Cadastral

Département : Savoie

Commune : LA MOTTE SERVOLEX

Parcelles : AD 131, AD 706

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE



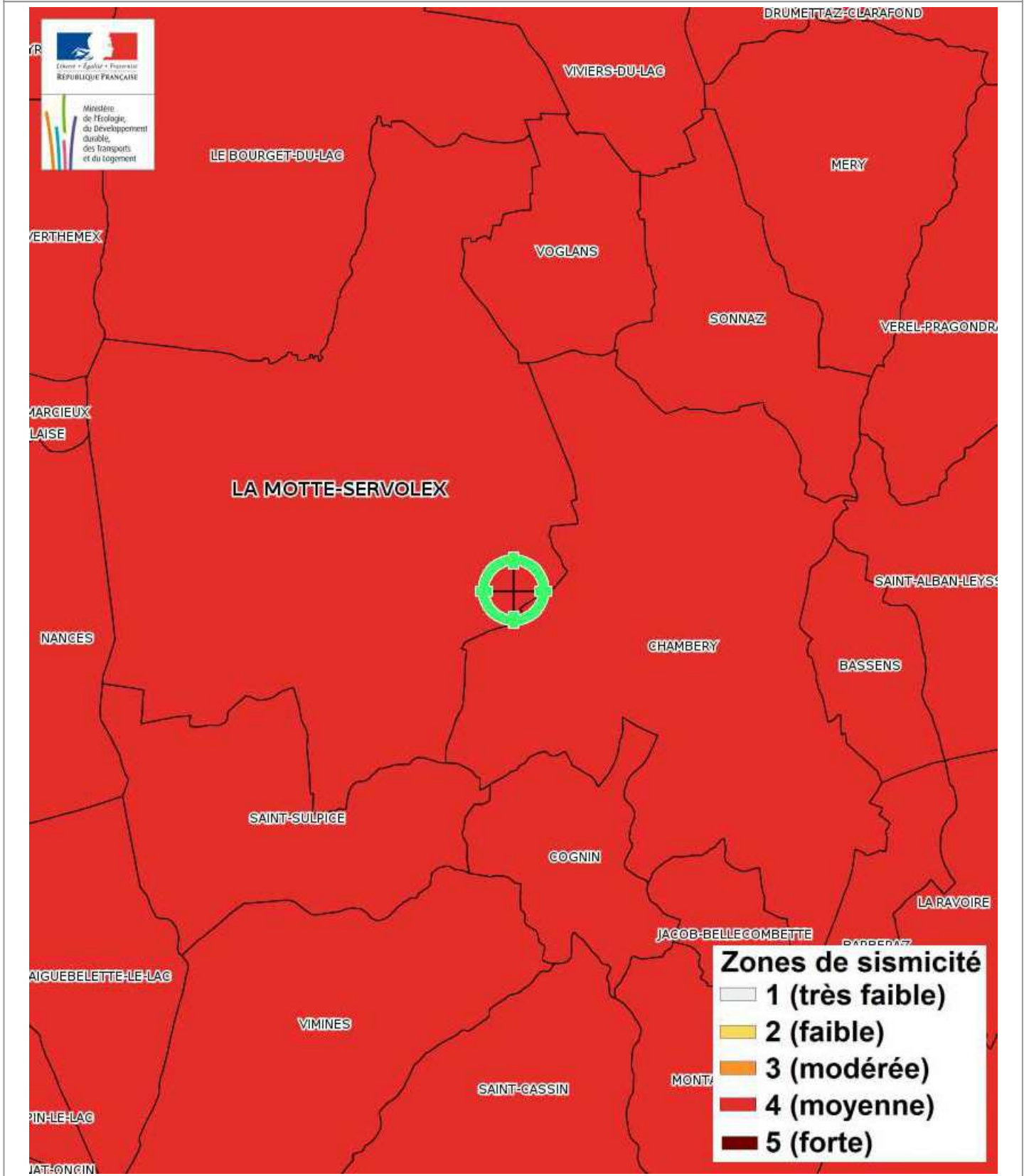


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Savoie

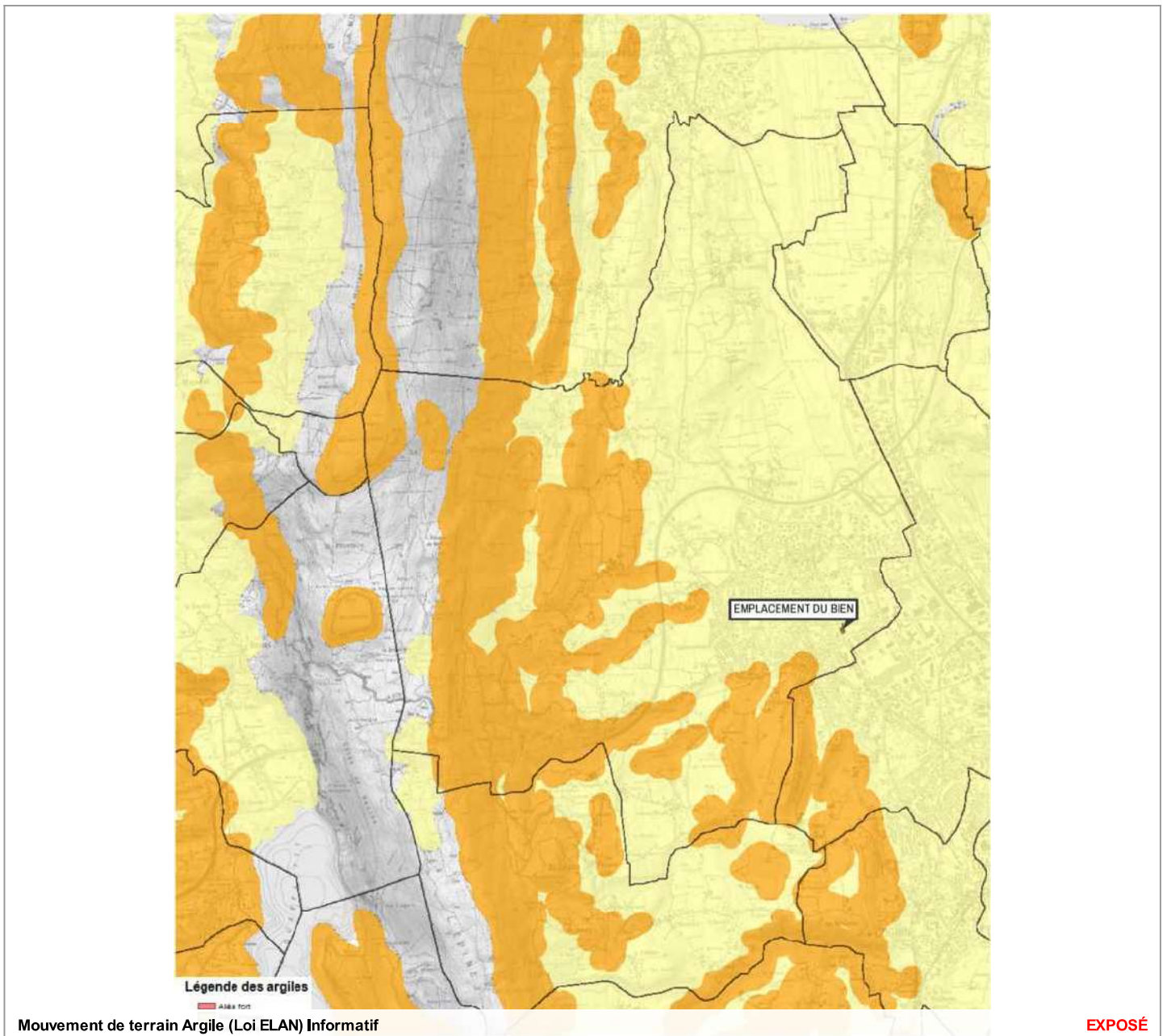
Commune : LA MOTTE-SERVOLEX

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne

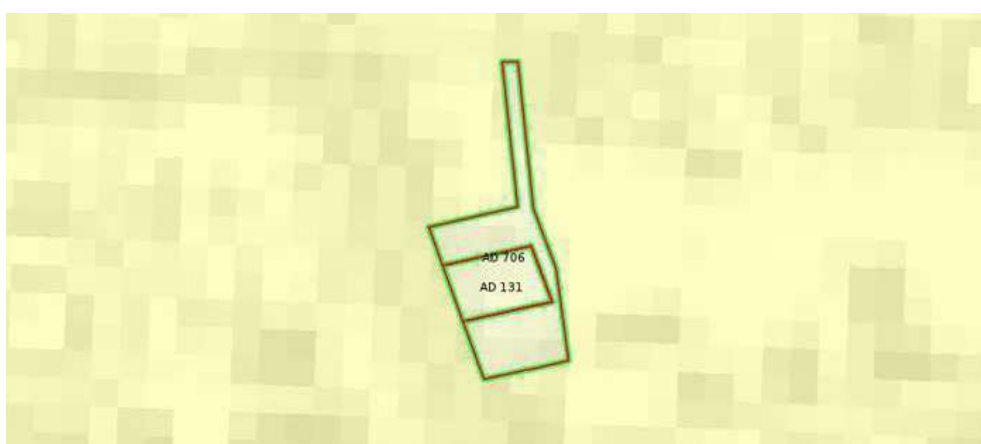


## Carte

### Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



#### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



#### Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

- Aléa fort**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa moyen**  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa faible**  
Non concerné par la loi ELAN

\*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.