

LA BAIE  
DES SAPHIRS

Lorsqu'Èze vous dévoile ses plus beaux points de vue...

*When Èze Reveals Its Most Beautiful Views...*

# L'EXCLUSIVITÉ



Certaines adresses érigent le confort en art pour répondre aux exigences les plus élevées. **La Baie des Saphirs** figure parmi ces lieux d'une grande rareté, qui invitent à savourer un quotidien hors du commun.

Comme suspendue face au bleu Klein du ciel et de la Méditerranée, cette prestigieuse adresse vous fera changer de point de vue sur l'exception. Tout ici évoque en effet la douceur de vivre sans égale de la célèbre côte d'Azur, afin que vous puissiez chaque jour en apprécier toute la beauté.

## EXCLUSIVITY

Some addresses turn comfort into an artform to meet the highest requirements. La Baie des Saphirs is one of those extremely rare places, which invite you to savour an extraordinary daily life.

As if suspended facing the Klein blue of the sky and the Mediterranean, this prestigious address will change your view on the exceptional. Everything here evokes the peerless good life on the famous Côte d'Azur, so that you can appreciate its beauty every day.





# L'ICÔNE

Ciel limpide, soleil radieux, plages mythiques, palaces somptueux et adresses légendaires, la côte d'Azur rayonne bien au-delà de ses frontières. Entre mer Méditerranée et Alpes, la French Riviera dévoile en effet un paysage hors du commun, qui lui confère une attractivité éternelle. Tels des bijoux, les villes de Monaco, Cannes ou encore l'incontournable Saint-Tropez rivalisent de richesses et de luxe, et envoûtent par l'authenticité de leur âme ainsi que par leur extraordinaire vitalité.

## THE ICON

Clear skies, radiant sunshine, fabled beaches, sumptuous luxury hotels and legendary addresses, the Côte d'Azur beams far beyond its borders. Between the Mediterranean Sea and the Alps, the French Riviera indeed reveals an extraordinary landscape, which gives it an eternal attraction. Like jewels, the cities of Monaco, Cannes or the essential Saint-Tropez vie in wealth and luxury, and bewitch through the authenticity of their soul as well as their extraordinary vitality.









# LE CHARMÉ

On dit de lui qu'il figure parmi les plus beaux villages de la côte d'Azur. Comme suspendu à flanc de colline au-dessus de la Méditerranée, Èze séduit aussi bien pour sa proximité de Monaco que par sa douce atmosphère provençale.

Son jardin exotique aux senteurs enivrantes, ses petites ruelles bordées de bougainvilliers et son panorama à couper le souffle sur les teintes turquoise de la mer en font une adresse hautement prisée, idéalement proche de Saint-Jean-Cap-Ferrat, Nice, Cannes ou encore Grasse.

## CHARMÉ

*It is said to be one of the most beautiful villages on the Côte d'Azur. As if suspended on the side of a hill above the Mediterranean, Èze appeals as much for its proximity to Monaco as for its gentle Provençal atmosphere. Its exotic garden with intoxicating scents, its narrow streets lined with bougainvillea and its breath-taking panorama of the turquoise hues of the sea make it a highly prized address, ideally close to Saint-Jean-Cap-Ferrat, Nice, Cannes and even Grasse.*

"S'IMMERGER AU CŒUR DE LA PROVENCE..."

*"Immerse yourself in the heart of Provence..."*



- Le vieux village d'Èze et le jardin exotique à 3 min\*.
- La plage d'Èze-sur-Mer à 11 min\* et la sublime plage privée de La Mala à 18 min\*.
- L'aéroport de Nice-Côte d'Azur à 24 min\*.
- Le cœur de Monaco à 14 min\*.

- The old village of Èze and the exotic garden 3 min\* away.
- Eze-sur-Mer beach 11 min\* away and the sublime private beach of La Mala 18 min\* away.
- Nice-Côte d'Azur airport 24 min\* away.
- The heart of Monaco 14 min\* away.







# LE PANORAMA



Surplombant toute la baie d'Èze, **La Baie des Saphirs** vous invite à une contemplation permanente. Tandis que les yachts et les voiliers glissent sans bruit au large, la piscine qui se fond avec l'horizon vous convie à savourer la douceur de vivre méridionale, le regard plongé dans la grande bleue. Les jardins exhalent quant à eux un doux parfum de Provence à la fois subtil et apaisant. Le tout à deux pas du tennis club et à quelques minutes des plus belles criques de la côte ou encore de l'éblouissante Monaco.

## THE PANORAMA

Overlooking the entire bay of Èze, **La Baie des Saphirs** invites you to a permanent contemplation. While yachts and sailboats glide silently offshore, the swimming pool which merges with the horizon invites you to savour the sweetness of southern life, as you gaze into the deep blue. The gardens exude a sweet scent of Provence that is both subtle and soothing. All a stone's throw from the tennis club and a few minutes from the most beautiful coves on the coast or even dazzling Monaco.

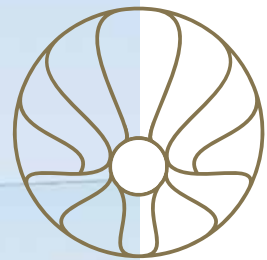








# L'ALLURE



"SE FONDRE  
DANS UN PAYSAGE  
NATUREL D'EXCEPTION  
AVEC BRIO..."

*" Successfully blend into an exceptional  
natural landscape..."*

L'ensemble architectural se distingue par son écriture élégante et intemporelle. En façade, la pierre rencontre les teintes chaudes typiques de la région ainsi que l'aluminium des brise-soleils pour offrir une image raffinée, harmonieusement insérée au sein d'un écrin de nature préservé. La fluide discrétion du verre permet quant à elle de laisser transparaître l'incroyable vue sur mer à travers les garde-corps. Faisant écho aux espaces paysagers, les toitures végétalisées participent à l'ambiance paisible des lieux.

#### THE LOOK

*The architectural complex is distinguished by its elegant and timeless style. On the facade, the stone meets the warm colours typical of the region as well as the aluminium of the sunshades to offer a refined image, in harmony with its preserved natural setting. The fluid discretion of the glass allows the incredible view of the sea to appear through the balustrade. Echoing the landscaped areas, the planted roofs contribute to the peaceful atmosphere of the place.*









# L' HARMONIE

Palmiers, oliviers ou encore agrumes et figuier ponctuent l'ensemble du domaine, pensé comme agréable jardin méditerranéen sillonné de cheminements entièrement privés.

Omniprésent, le végétal s'allie au minéral pour former une délicate oasis de sérénité. Lovée dans cet écrin vert, face à la mer, la piscine et sa plage forment des espaces de détente privilégiés, où se ressourcer en toute tranquillité et profiter de l'ensoleillement généreux offert par la région en toute saison.

## HARMONY

*Palm trees, olive trees and even citrus and fig trees punctuate the entire estate, designed as a pleasant Mediterranean garden, criss-crossed by completely private pathways. Ubiquitous, plants combine with the mineral to form a delicate oasis of serenity. Nestled in this green setting, facing the sea, the swimming pool and its beach form special relaxation areas, where you can relax in peace and enjoy the generous sunshine offered by the region at all seasons.*







« **La Baie des Saphirs** domine le village perché d'Èze et la mer. Notre challenge consistait à donner une identité contemporaine au projet, tout en épousant la végétation préservée des hauteurs. Tel un trait d'union entre les terres de la Côte d'Azur et la flore subtropicale du Sud, le jardin intérieur multiplie les fragrances pour mieux inviter au voyage. Les toitures végétalisées fondent un peu plus l'ensemble dans le grand paysage. Les vues sur la mer et la montagne sont omniprésentes à tous les étages, y compris en rez-de-chaussée et depuis la piscine partagée, afin que vous vous sentiez ailleurs, où que vous soyez. »

LC Architectes

*"La Baie des Saphirs overlooks the hilltop village of Èze and the sea. Our challenge lay in giving the project a contemporary identity, while conforming with the conserved vegetation of the heights. Like a link between the lands of the Côte d'Azur and the subtropical flora of the South, the courtyard garden multiplies fragrances the better to invite you on a voyage. The planted roofs blend the project into the wider landscape a little more. Views to the sea and the mountains are ubiquitous from every floor, including the ground floor and the shared swimming pool, so that you feel that, wherever you are, you are somewhere else."*

LC Architectes





# LA PLÉNITUDE



"VIVRE DEDANS  
ET DEHORS..."

" Living inside and out... "

Pièces maîtresses de l'art de vivre méditerranéen, les sublimes terrasses et jardins privés invitent à profiter d'un temps suspendu, avec la mer pour invitée toute l'année.

Protégés par des brise-soleils, et de belles pergolas au dernier étage, ces espaces de vie à part entière permettent de cultiver un bien-être absolu dans le secret de son intérieur. Privilège ultime, les terrasses du dernier étage se parent d'une somptueuse piscine privée et d'un solarium tournés vers la baie, pour vous délasser dans la plus totale intimité.

## FULFILMENT

Centrepieces of the Mediterranean art of living, the sublime terraces and private gardens invite your enjoyment as time stands still, with the sea as a guest all year round. Protected by sunshades and beautiful pergolas on the top floor, these fully-fledged living spaces allow you to cultivate an absolute well-being inside its privacy. The ultimate privilege, the terraces on the top floor are adorned with a sumptuous private swimming pool and a solarium facing the bay, to relax in total privacy.













# LE PRESTIGE



Espace, lumière, confort sans faille et raffinement absolu, telles sont les promesses des appartements qui se déclinent du 2 au 5 pièces. De magnifiques baies vitrées gommant les limites entre intérieur et extérieur laissent les teintes azurées de la mer et l'éclat du soleil pénétrer dans les vastes séjours. Que ce soit dans les pièces de vie ou dans les chambres, chaque détail a été pensé dans un véritable esprit d'excellence, afin d'ériger la qualité de vie en art selon la plus pure tradition française.

## PRESTIGE

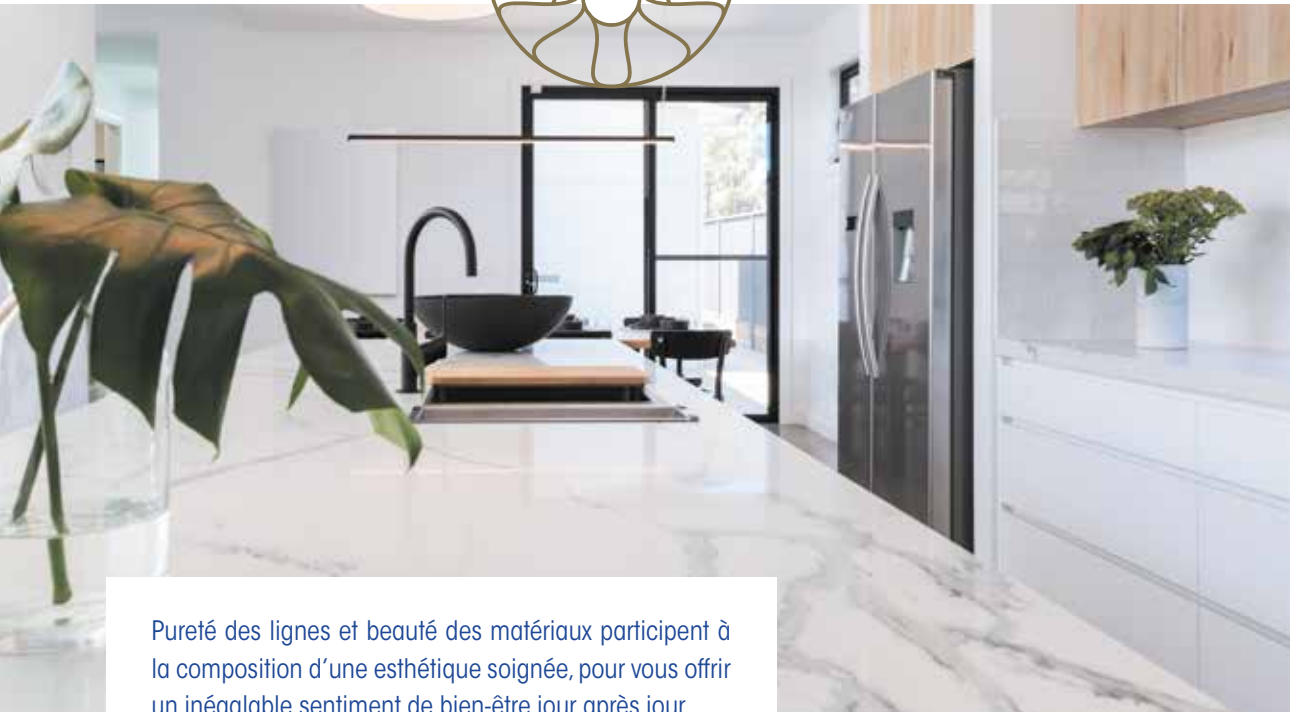
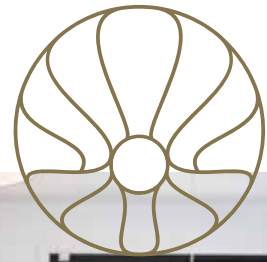
Space, light, flawless comfort and absolute refinement, these are the promises of the apartments which are available from 2 to 5 rooms. Magnificent bay windows, blurring the boundaries between interior and exterior, allow the azure hues of the sea and the brilliance of the sun into the vast living rooms.

Whether in the living rooms or in the bedrooms, every detail has been thought out in a true spirit of excellence, in order to heighten quality of life to an artform, according to the purest French tradition.

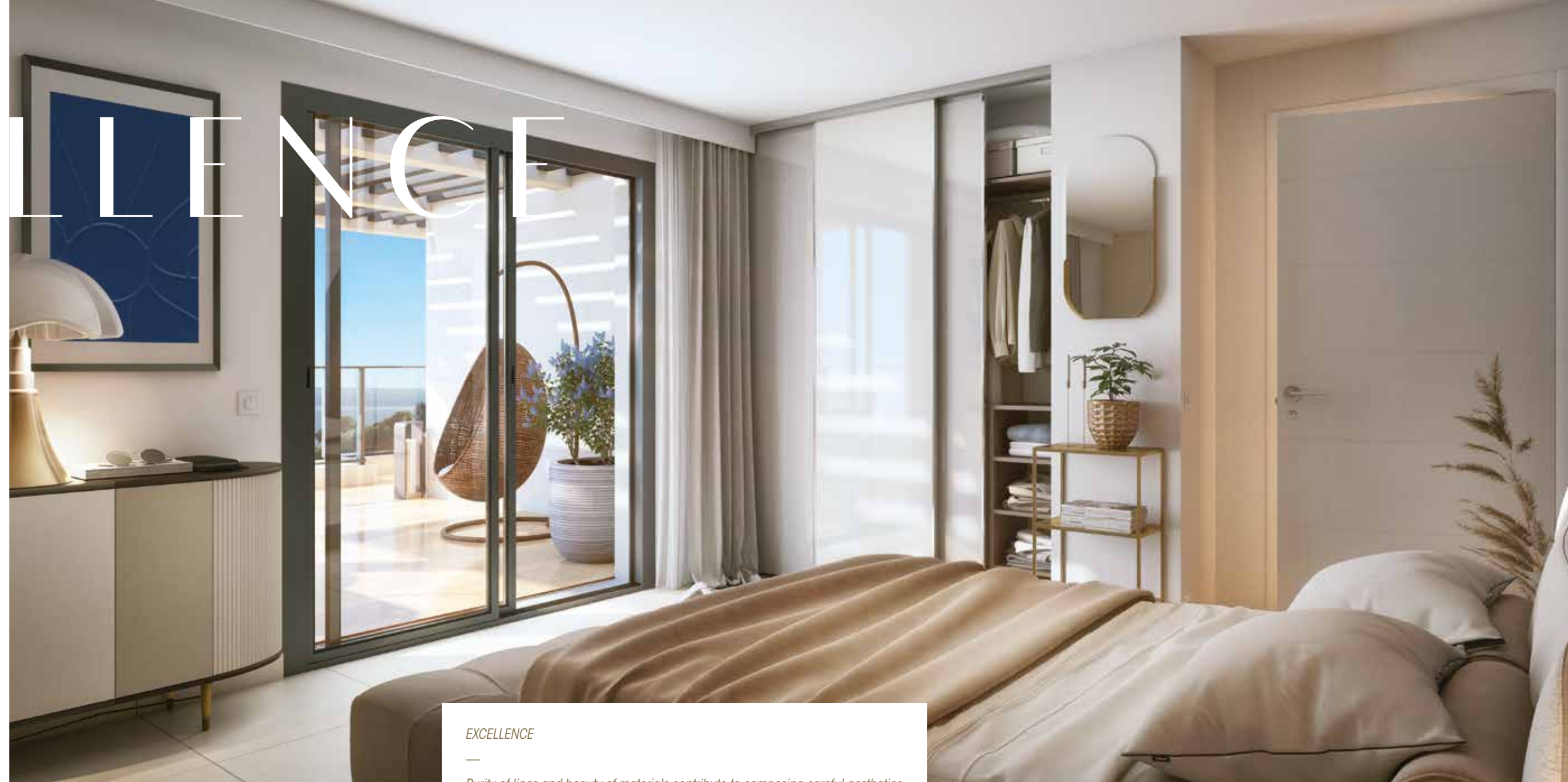




# L'EXCELLENCE



Pureté des lignes et beauté des matériaux participent à la composition d'une esthétique soignée, pour vous offrir un inégalable sentiment de bien-être jour après jour.



## EXCELLENCE

*Purity of lines and beauty of materials contribute to composing careful aesthetics, to offer you an incomparable feeling of well-being day after day.*

### Un esprit d'exigence

- Nombreux choix de carrelage grand format 80 x 80 cm, 90 x 90 cm, 20 x 120 cm
- Domotique et gestion automatisée
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Porte palière et serrures A2P\*\*
- Climatisation réversible

### Un confort magnifié

- Douche à l'italienne équipée de ciel de pluie
- Meuble vasque des salles d'eau avec plan en pierre marbrière et vasque céramique
- Sèche-serviettes dans chaque salle d'eau
- WC suspendu

### Une quiétude quotidienne

- Portes de box privés à commande électrique
- Arrosage automatique des jardins

### A Demanding Spirit

- A wide choice of large format tiles 80x80 cm, 90x90 cm, 20x120 cm
- Home automation and automated management
- Aluminium exterior finishings
- Landing door and A2P\*\* locks
- Reversible air-conditioning

### High-End Comfort

- Walk-in shower equipped with rainfall shower-head
- Bathroom washbasin cabinet with marble stone worktop and ceramic washbasin
- Heated towel-rail in each bathroom
- Suspended toilet

### Daily Tranquillity

- Electrically operated private box-garage doors
- Automatic garden irrigation



