

## Annexes Arrêtés

Préfecture de la Haute-Savoie  
Annexe à l'arrêté préfectoral n°DDT-2021-1031 du 13/07/2021  
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers  
sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs

### Liste des communes où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels, miniers et technologiques à tout contrat de vente ou de location

N° Insee	Commune	PPRM approuvé					PPRM prescrit				PPRM approuvé		Effet thermique	Effet de surpression	Sismicité
		Cue foncière	Inondation	Mouvement de terrain	Avancée	Seisme	Cue foncière	Inondation	Mouvement de terrain	Avancée	Seisme	PPRT approuvé			
74001	ABONDANCE	oui	•	•	•										Moyenne (4)
74002	ALBY-SUR-CHERAN	oui	•	•											Moyenne (4)
74003	ALEX	oui	•	•	•										Moyenne (4)
74004	ALLEVES	oui	•	•											Moyenne (4)
74005	ALLINGES														Moyenne (4)
74006	ALLONZIER-LA-CAILLE														Moyenne (4)
74007	AMANCY														Moyenne (4)
74008	AMBILLY	oui	•	•	•										Moyenne (4)
74009	ANDILLY														Moderée (3)
74010	ANNECY	oui	•	•	•	•						oui	•	•	Moyenne (4)
74012	ANNEMASSE	oui	•	•											Moyenne (4)
74013	ANTHY-SUR-LEMAN														Moyenne (4)
74014	ARACHES-LA-FRASSE	oui	•	•	•		oui	•	•	•					Moyenne (4)
74015	ARBUSIGNY														Moyenne (4)
74016	ARCHAMPS	oui	•	•											Moyenne (4)
74018	ARENTHON	oui	•	•											Moyenne (4)
74019	ARGONAY	oui	•	•	•	•									Moyenne (4)
74020	ARMOY														Moyenne (4)
74021	ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME	oui	•	•											Moyenne (4)
74024	AYZE	oui	•	•											Moyenne (4)
74025	BALLAISON														Moyenne (4)
74026	LA BALME-DE-SILLINGY	oui	•	•											Moyenne (4)
74027	LA BALME-DE-THUY	oui	•	•	•										Moderée (3)
74029	BASSY														Moderée (3)
74030	LA BAUME														Moyenne (4)
74031	BEAUMONT	oui	•	•											Moyenne (4)
74032	BELLEVAUX	oui	•	•	•										Moyenne (4)
74033	BERNEX														Moyenne (4)
74034	LE BIOT														Moyenne (4)
74035	BLOYE														Moyenne (4)
74036	BLUFFY														Moyenne (4)
74037	BOEGE														Moyenne (4)
74038	BOGEVE														Moyenne (4)
74040	BONNE	oui	•	•											Moyenne (4)
74041	BONNEVAUX	oui	•	•											Moyenne (4)
74042	BONNEVILLE	oui	•	•			oui	•							Moyenne (4)
74043	BONS-EN-CHABLAIS														Moyenne (4)
74044	BOSSEY														Moyenne (4)
74045	LE BOUCHET-MONT CHARVIN	oui	•	•	•										Moyenne (4)
74046	BOUSSY														Moyenne (4)
74048	BRETHONNE														Moyenne (4)
74049	BRIZON														Moyenne (4)
74050	BURDIGNIN														Moyenne (4)
74051	CERCIER														Moyenne (4)
74052	CERNEX														Moderée (3)

## Annexes

### Arrêtés



PRÉFET DE LA HAUTE-SAVOIE

Direction départementale  
des territoires

Service aménagement, risques  
Cellule prévention des risques

Anney, le - 3 SEP. 2015

LE PRÉFET DE LA HAUTE-SAVOIE

Références : SAR/CPR/AF

Arrêté n° DDT-2015-0466

relatif à l'obligation d'annexer un état des risques naturels, miniers et technologiques lors de toute transaction concernant les biens immobiliers situés sur les communes d'Abondance, d'Anney-le-Vieux, d'Arthaz-Pont Notre-Dame, du Biot, de Boège, de Bonneville, du Bouchet Mont-Charvin, de Champanges, de La Chapelle d'Abondance, de Châtel, de Chevenoz, des Clefs, de Contamine-sur-Arve, de La Côte d'Arbroz, de Cranves-Sales, de Doussard, d'Entremont, d'Essert-Romand, d'Etrembières, de Féternes, de Gaillard, des Gets, de Giez, du Grand-Bornand, de Lucinges, de Manigod, de Marignier, de Megève, de Mégevette, de Mieussy, de Mont-Saxon, de Morzine, de Nancy-sur-Cluses, de Passy, de Peillon, de Perrignier, de Praz-sur-Arly, de Reignier-Esery, du Reposoir, de La Roche-sur-Foron, de Saint-Gingolph, de Saint-Jean d'Aulps, de Saint-Jeire en Faucigny, de Saint-Paul en Chablais, de Sallanches, de Scionzier, de Servoz, de Seythenex, de Taninges, de Thônes, de Vacheresse, de Verchaix

VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2006-83 du 9 février 2006 modifié le 26/07/2007, le 31/08/2007, le 03/03/2008, le 10/03/2008, le 23/06/2008, le 23/10/2008, le 26/03/2009, le 06/07/2009, le 17/12/2009, le 20/04/2010, le 27/07/2010, le 23/09/2010, le 07/02/2011, le 21/02/2011, le 17/03/2011 mis à jour le 31 mars 2011 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté préfectoral PREF/DRHB/BOA/2015-0017 du 29 juillet 2015 de délégation de signature du préfet au directeur départemental des territoires de la Haute-Savoie ;

VU l'arrêté interministériel du 16/07/2015 de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle Inondation et coulée de boue et/ou Mouvement de terrain pour les événements survenus entre le 26/04/2015 et le 05/05/2015 ;

SUR proposition de M. le secrétaire général de la préfecture ;

#### ARRETE

**Article 1 :** Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs situés dans les communes d'Abondance, d'Anney-le-Vieux, d'Arthaz-Pont Notre-Dame, du Biot, de Boège, de Bonneville, du Bouchet Mont-Charvin, de Champanges, de La Chapelle d'Abondance, de Châtel, de Chevenoz, des Clefs, de Contamine-sur-Arve, de La Côte d'Arbroz, de Cranves-Sales, de Doussard, d'Entremont, d'Essert-Romand, d'Etrembières, de Féternes, de Gaillard, des Gets, de Giez, du Grand-Bornand, de Lucinges, de Manigod, de Marignier, de Megève, de Mégevette, de Mieussy, de

## Annexes

### Arrêtés

2 / 2

Mont-Saxonnex, de Morzine, de Nancy-sur-Cluses, de Passy, de Peillonex, de Perrignier, de Praz-sur-Arly, de Reignier-Esery, du Reposoir, de La Roche-sur-Foron, de Saint-Gingolph, de Saint-Jean d'Aulps, de Saint-Jeoir en Faucigny, de Saint-Paul en Chablais, de Sallanches, de Seionzier, de Servoz, de Seythenex, de Taninges, de Thônes, de Vacheresse, de Verchaix sont consignés dans un dossier communal d'information consultable en mairie, préfecture et sous-préfecture.

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels pris en compte dans le PPR,
- la cartographie des zones réglementées,
- le règlement,
- la zone de sismicité attachée à la commune,
- les événements ayant donné lieu à la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

**Article 2** : Une copie du présent arrêté est adressée en mairie et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Savoie.

**Article 3** : La liste des communes, les dossiers communaux d'information, la liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou de plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article R. 125-25 du code de l'environnement.

**Article 4** : M. le secrétaire général de la préfecture, M. le directeur départemental des territoires, Mmes et MM. les maires des communes énumérées à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le préfet et par délégation,

Pour le préfet et par délégation,  
le directeur départemental des Territoires  
de Haute-Savoie

Thierry ALEXANDRE

**Annexes**  
Attestation d'assurance



Generali  
Professionnels - Souscription gestion  
75456 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION  
ENTREPRISE ET DIRIGEANT  
n° AP559256

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

**Attestation d'assurance de Responsabilité Civile**

Paris, le 20 décembre 2022

Generali Iard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n°AP559256 garantit :

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

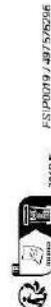
Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

- Mise à disposition d'un site internet permettant le téléchargement de notes de renseignements d'urbanisme, droit de préemption, certificats de carrières, certificats d'urbanisme,
- droit de préemption, certificats d'urbanisme/de numérotage/d'hygiène et salubrité/d'alignement/de non-péril/de carrières, concordance cadastrale, état des risques et pollutions,
- les téléchargements de l'état des risques de pollution des sols, des installations classées pour la protection de l'environnement, d'informations.

**TABLEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE**

GARANTIES	MONTANTS
<b>Responsabilité Civile avant Livraison</b>	
<b>Tous dommages confondus</b>	10 000 000 EUR par sinistre
Dont :	
• Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles	2 000 000 EUR par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	500 000 EUR par sinistre
• Atteintes accidentelles à l'environnement sur site non soumis à autorisation ou enregistrement.	750 000 EUR par année d'assurance

1 / 2



## Annexes

### Attestation d'assurance



Attestation contrat N°AP559256

GARANTIES	MONTANTS
<b>Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle</b>	
<b>Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus</b>	3 000 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 EUR par année d'assurance
• Frais de restauration de l'image de marque	200 000 EUR par année d'assurance
• Biens, documents, médias et données confisqués et/ou perdus (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de reconstitution	500 000 EUR par année d'assurance
<b>Frais de prévention</b>	
<b>Frais de prévention</b>	150 000 EUR par année d'assurance
<b>Responsabilité Environnementale</b>	
<b>Pertes pécuniaires</b>	500 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
<b>Atteinte Logique / Cyber</b>	
<b>Tous dommages et frais confondus</b>	150 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Frais de notification	50 000 EUR par année d'assurance
• Frais en cas d'atteinte à la réputation	50 000 EUR par année d'assurance
<b>GARANTIE JURIDIQUE</b>	
<b>Défense Pénale et Recours</b>	SOUSCRIT

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations

2/ 2

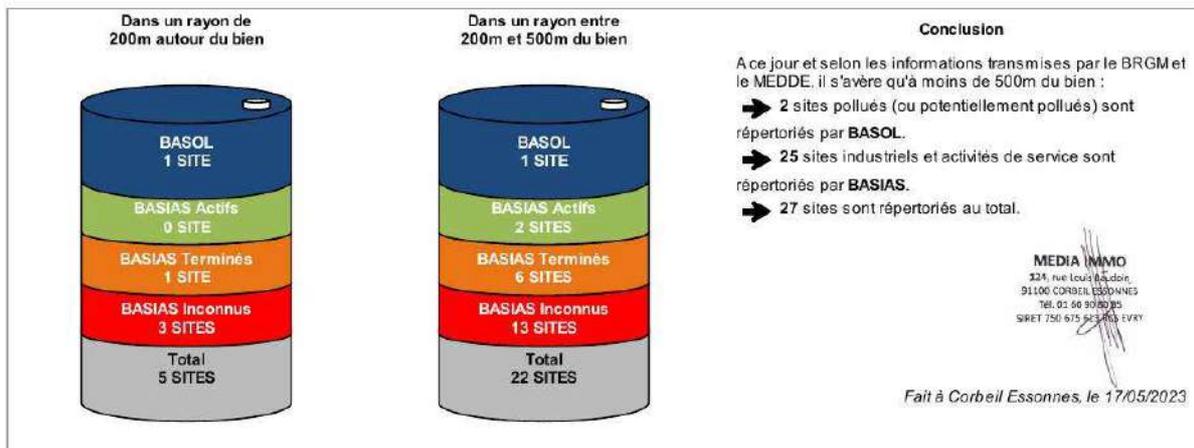
## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	INFERENCE NOTAIRES
Numéro de dossier	PAG/ABE 2023000630
Date de réalisation	17/05/2023

Localisation du bien	rue des droits de l'homme / square du Salève 74000 ANNECY
Section cadastrale	AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483
Altitude	450.42m
Données GPS	Latitude 45.907746 - Longitude 6.110994

Désignation du vendeur	SCCV ANNECY REPUBLIQUE
Désignation de l'acquéreur	



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS, BASOL** et **CASIAS**  
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

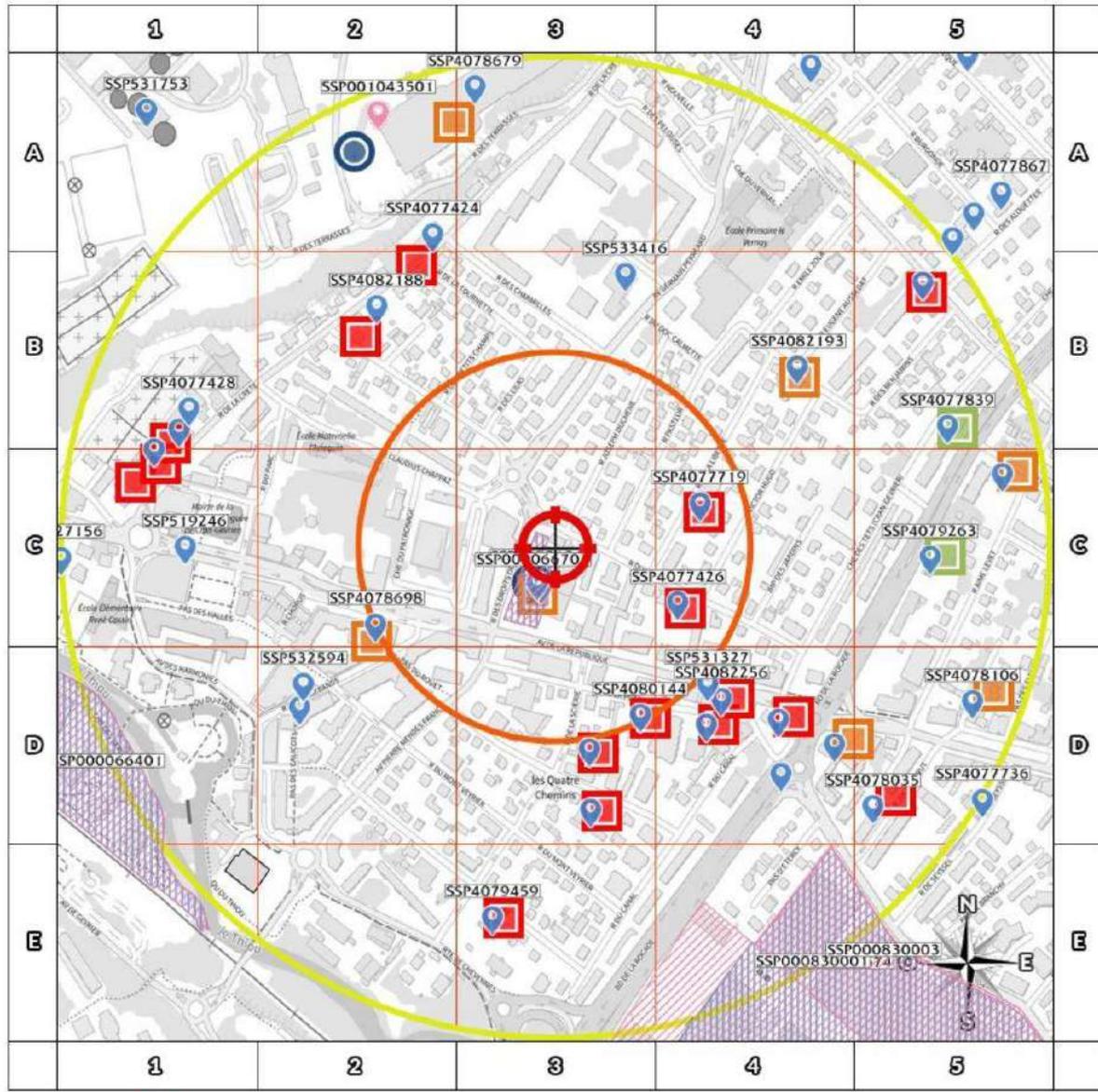
### Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

## Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : Base de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et . Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte. Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

## Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
	Ancienne station service Casino	D13 - Dépôts de pétrole, produits dérivés ou gaz naturel	44 m
	Sté CARREFOUR	Supermarché avec station-service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	52 m
	M. Gaston EGMAN	Dépôt de fuel Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	145 m
	Imprimerie VACCARI (M. VACCARI)	Imprimerie Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) ;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	153 m
	SA FONTANA (PDG: FONTANA Tharsice)	Carrosserie avec atelier de peinture Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Chaudronnerie, tonnellerie.Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	198 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
	CLAIR ET NET PRESSING	Pressing Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IFHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	207 m
	Carrosserie FONTANA	Carrosserie avec atelier de peinture Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	214 m
	ESSO-SERVICE PARIS	Station-service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	237 m
	M. Paul-Rémy JACQUET	Céramiste et atelier de poterie d'art Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine)	244 m
	ENTREPRISE BARAVAGLIO	Entreprise de matériaux de construction Décharge de déchets industriels banals (D.I.B.);Garages, ateliers, mécanique et soudure	271 m
	CECCON Frères	Entrepreneurs de travaux publics avec une desserte d'essence Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	288 m
	Le rond point des quatre chemins	Immeuble en copropriété avec DLI Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	295 m
	M. Georges GUERAUD	Station service, garage Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	299 m
	SA REBOUL SOFRA (Dir.: M. BECQUEVORT J.-J.), anc. SA LANCOMME (Lancôme) (Dir.: Charles FRYDLANDER)	Fabrication d'articles pour le conditionnement de produits de parfumerie et cosmétiques Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements; Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Découpage;Transformateur (PCB, pyralène, ...);Fabrication de parfums et de produits pour la toilette;Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	317 m
	Les Chais Savoyards	Megasin d'alcools, vins, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	356 m
	M. PECCOUX Henri	Atelier de réparation de radiateurs automobiles Chaudronnerie, tonnellerie;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Garages, ateliers, mécanique et soudure	380 m
	MM. BALMER Bernard et MANGLIER Paul	Garage et Carrosserie Chaudronnerie, tonnellerie;Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	391 m
	Sté FREGIFRESS (M. TRENDEL Robert, anc. M. KRAUSS Henri)	Fabrication de ressorts de précision Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...);Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	399 m
	M. CROCHET Gérard, anc. AGIPLAST SIDEC (PDG: M. ABOUY), anc. M. VIOLLET Francis	Carrosserie, anc. Travail des métaux Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Fabrication de coutellerie;Transformateur (PCB, pyralène, ...);Compression, réfrigération;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Chaudronnerie, tonnellerie;Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	404 m
	France TELECOM	Centre de Production et d'Exploitation de système de transmission et communication téléphonique Production et distribution d'électricité (y compris transformateur), de gaz, de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (y compris soufflerie, compression et réfrigération);Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques;Compression, réfrigération;Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	421 m
	Immeuble Le Haïti	Immeuble d'habitation avec cuve de mazout >10m3 Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	425 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
	Sté CEVIKA (Directeur-Gérant : M. Francis VIOUET)	Fabrication de mécanismes pour jouets Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements; Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matricage découpage ; métallurgie des poudres; Traitement et revêtement des métaux ; usinage ; mécanique générale; Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures); Décolletage	425 m
	Sté REXAM REBOUL (SA), anc. REBOUL SMT Cosmétiques, anc. REBOUL SOFRA, anc. SA REBOUL	Fabrication d'articles pour le conditionnement de produits cosmétiques Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matricage découpage ; métallurgie des poudres; Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures); Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...); Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.); Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène, ...); Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique; Production et distribution d'électricité (y compris transformateur), de gaz, de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (y compris soufflerie, compression et réfrigération); Compression, réfrigération; Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2); Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration); Fabrication de parfums et de produits pour la toilette; Transformateur (PCB, pyralène, ...); Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants; Métallurgie; Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)	441 m
	Usine REXAM REBOUL		448 m
	"LES BENJAMINS"	Immeuble d'habitations avec DLI Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	454 m
	CARRER Régis.	Garage pour la réparations automobiles Garages, ateliers, mécanique et soudure	464 m
	RAPID COPY (PELLISSIER GUY) ; anc. HOLENSTEIN Denys	Imprimerie Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure, ...); Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	470 m

Nom	Activité des sites non localisés
	Aucun site non localisé

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



<b>Réalisé en commande** par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	INFERENCE NOTAIRES
<b>Numéro de dossier</b>	PAG/ABE 2023000630
<b>Date de réalisation</b>	17/05/2023

<b>Localisation du bien</b>	rue des droits de l'homme / square du Salève 74000 ANNECY
<b>Section cadastrale</b>	AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483
<b>Altitude</b>	450.42m
<b>Données GPS</b>	Latitude 45.907746 - Longitude 6.110994

<b>Désignation du vendeur</b>	SCCV ANNECY REPUBLIQUE
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carnière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

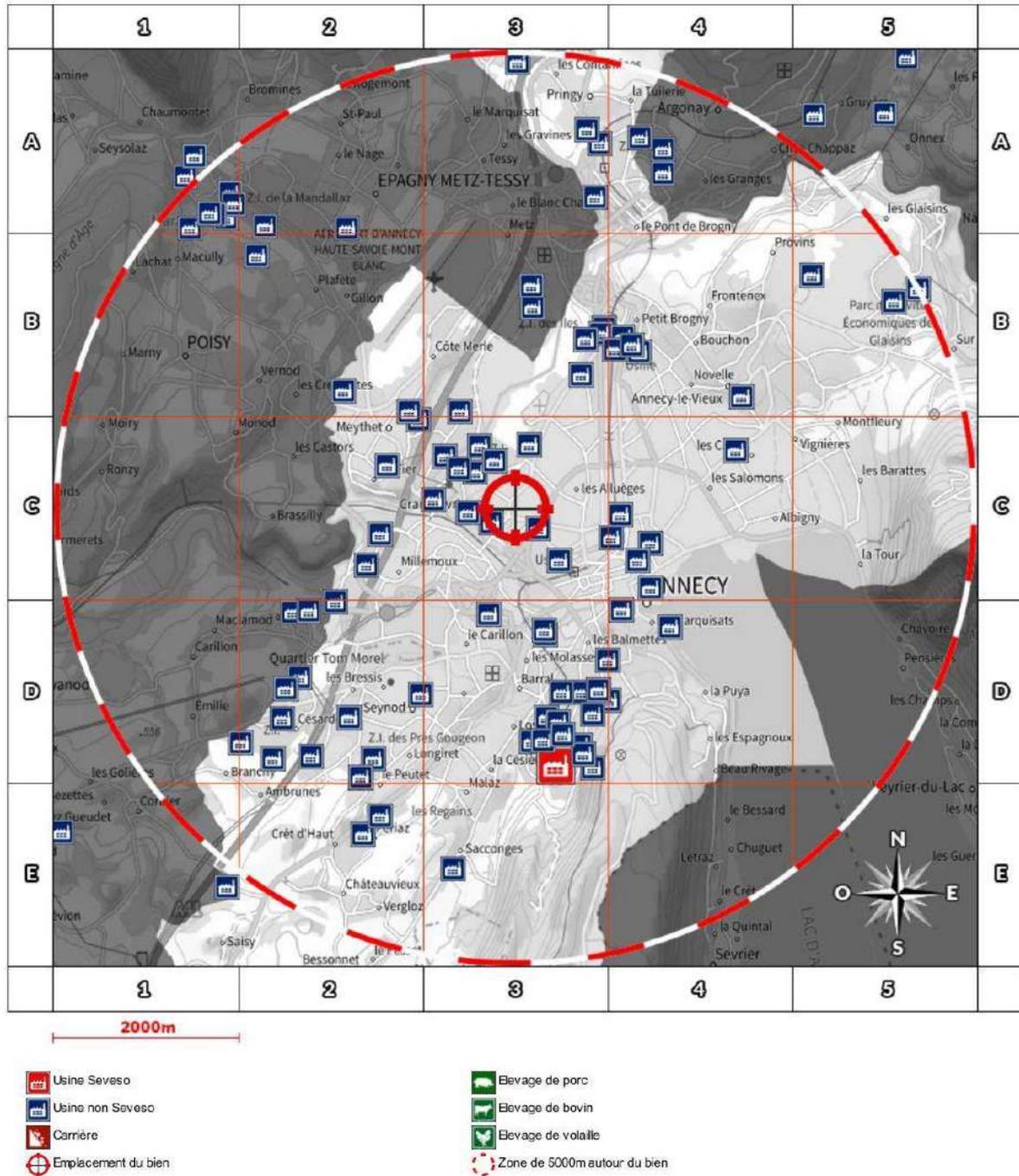
\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE Commune de ANNECY



Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et . Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

Commune de ANNECY

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	KUNZ	30 RUE DU PARMELAN 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SYNDICAT MIXTE DU LAC D ANNECY	7 rue des Terrasses BP 39 74960 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	ANNECY BIO CHALEUR - GROUPE IDEX	4, rue du Rader 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	[NC] COFCI META MINE	1 Impasse des Marrais Annecy le vieux 74942 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ECCOGRAY S.A.S.	16 chemin des carrieres 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GRAND ANNECY	5 RUE DES TERRASSES cran gevrier 74960 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GRAND ANNECY	RUE DE LA FRASSE 74940 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MAULET TP	Les Iles 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ANNECY PECES AUTO	1 Allée des Chevraux Seynod 74600 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ALLERGAN INDUSTRIE	RUE DE LA PLANCHE SITE DE PRINGY 2 - LA PLANCHE SUD 74371 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ANNECY GRANULATS	4 avenue des vieux moulins ZI de Vovray 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ASPORD PEINTURE	27 RUE DU JOURDIL 74960 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NTN SNR Cran Gevrier	6 RTE DE LA SALLE - ZAC DES ROMAINS CRAN 1 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	[NC] Froid SEICAR	5, allée des Morilles 74960 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	METIFIOT	200 route d'Aix les Bains 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AS24	ZI de Vovray rue de la Césaire 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MECALAC	2 AVENUE PRE DE CHALLES 74940 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	FOURRIERE ANNECY	74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ZOOM IMAGE	13 rue Sommeiller 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ZOOM EXPRESS	31 rue vaugelas 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE	PLACE A MEDEE VIII 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR PROPERTY GESTION	134 avenue de Genève 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARMIN	5 route de Vovray 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Alpes Docapage - Sablage 74	227 CHEMIN DES RUTYS 74370 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ERDF - ANEPS	Avenue des Harmonies 74960 74960 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	GARAGE DU MONT VEYRIER STRINA ET FILS	20 rue des carrés 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING SERVICES	relais des Carrés 28 avenue des Carrés 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	ANNECY DEPANNAGE	30 rue gustave Eiffel Seynod 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	ETABLISSEMENTS REDA	Seynod 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	CARREFOUR HYPERMARCHES SAS	134 avenue de Genève 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	AUTOTILT	1 rue des Frères Lumières ZAC Des Césarès Seynod 74600 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	KLEPPIERRE MANAGEMENT ? MANDATA IRENDIVIS	Centre Courrier 65 Rue Carnot 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER DE LA REGION ANNECIEEN	1 AVENUE DE Trésum 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	Commune d'Anecy	90 chemin des Fins Nord 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	METRIX	Chemin de la Croix Rouge Seynod 74600 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	PINDALP	10 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	DORANNE	3 rue de la Bouverie 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	TUMBACH	Chemin de la Prairie 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	SCI DU PRE DE LA FONTAINE	16 rue du champ de la Tailée 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	BELLO PACOBAT S.A.S.	12 Chemin du Génie Anecy le Vieux 74940 Anecy	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	ENTREMONT SAS	22 rue de la Cesiève Z.I. de Vovray BP 29 74000 Anecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	BOYAUDERIE DES SAVOIE	195, route de Saccoges 74600 VIEUGY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	MAIRIE	ROUTE DU CRET DU MAURE 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	CAA	Place du chateau 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	VILLE D'ANNECY	1 rue Jean Jaurès 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	Excoffier Recyclage	10 route de la Salle - ZAC des Romains Cran Gevrier 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	RECTIPHASE	399 rue de la gare 74370 Anecy	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	GIE SAVOIES ENROBES	Lieu dit Les Iles Cran Gevrier 74960 Anecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	SOCIETE DE NICKELAGE CHIMIQUE	Z.A. d'Aléry - 42 impasse de la Futaie Cran Gevrier 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	SOCLA	ZAE des prés Bouvaux BP 35 74600 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	CARMIN	28 Faubourg des Balmettes 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NCN

Repere	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	FRANSANO SARL	17 Impasse des Fusains Meythet 74960 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER ANNECY GENEVOIS	10 rue du pont de Tasset MEYTHET 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	GGB FRANCE EJRL	65 chemin de la Prairie 74000 Annecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	GEMMA	4 RUE DU RADAR 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	BLANCHISSERIE DE L'ETOILE	Z.I. des Césardes , 24, rue G. Eiffel Seynod 74600 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	CROLARD VOYAGES SAS	10 rue de la Césaire ZI de Vovray 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	MENUISERIE SAVOYARDE S.A.	94 avenue de Neigeos 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	MAIRE D'ANNECY	Route de Vovray Seynod 74600 Annecy	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	[NC] SKLAMP	1 rue du Tanay Cran Gœvriev 74960 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	GRAPHOCOLOR	19 AVENUE DES VIEUX MOULINS 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	DEPOT PETROLIER DE HAUTE SAVOIE	4 rue de la Bouverie 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Seveso Souil Haut OUI
	Valeur Initiale	SNR ROULEMENTS - POSTE 12	1 RUE DES USINES Annecy 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	Pfalfer Vacuum Products ex Adixen	98 AVENUE DE BROGNY 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	ANNECY BIO CHALEUR	2 bis rue du Radar 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	SOCOPA	40 avenue de Loverchy 74000 Annecy	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	TRIGENIUM	10 ROUTE DE VOVRAY 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	SITA CENTRE EST	3 BD DU FIER 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	LOGIDYNE	11 RUE DE SANSY 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	Machines SERDI SA	23 AVENUE DES VIEUX MOULINS 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	Pressing Kunz Val Sermoz	Route d'Aix les Bains SEYNOD 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	CECCON BETON VOVRAY	2A rue de la Bouverie ZI de Vovray 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	BRP	87 route de Frangy 74370 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	FLOREAL	route d'Aix les Bains Seynod 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	ORANO Chimie Enrichissement	4 RUE DU RADAR 74000 Annecy	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	Foncière Axile	PAE des Glaisins 4 rue des Bouvières Annecy le Vieux 74940 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NCN
	Valeur Initiale	LAV'PRESS	13 BIS RUE LOUIS REYON 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NCN

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	PORTIGLIATI S.A.	Rue de Saint Etienne 74960 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	A.A.D.	1 bis allée des chevreaux ZI de Vovray 74600 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERNAM AGENCE DES SAVOIE	Rue de l'Industrie 74002 Annecy Codex 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DALKIA	ZUP DE CHAMPFLEURI Seynod 74600 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NTN-SNR Roulements	13 rue de la Vallée SEYNOD 74600 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	NICKELAGE CHROMAGE D'ANNECY S.A.S.	15 rue des Ateliers ZI de VOVRAY - Seynod 74600 Annecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CATIDOM SA	ZI des Césarès - 25 chemin de la Croix Seynod - BP 40966 74600 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	NTN-SNR ROULEMENTS	ROUTE DE FRANGY MEYTHET 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ALPINE ALUMINIUM	74 AV DE LA REPUBLIQUE CRAN GEVRIER 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	ANNECY BETON CARRIERES SA	Sur les Iles - 14 chemin des Grèves Cran Gevrier 74960 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CECCON	avenue des Iles prolongée 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PAPETERIES DE CRAN	25 av de la République BP 15 Cran Gevrier 74960 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AUTO-MECA	11 rue du Vieux Moulin Meythet 74960 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	REBOUL SAS	Rue des Terrasses - BP 22 Cran Gevrier 74960 Annecy	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CLYDE UNION PUMPS SAS	39 av du Pont de Tasset ZAE de Meythet 74960 Annecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Avenue d'Aix les Bains 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
CARMACO CARRIERES	Le Pas d'un Jean - La Montagne Annecy le Vieux 74940 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
ANNECY FEUTURE	4 avenue du pré Oiset - Annecy le Vieux Parc d'activités économiques des Gaisin 74940 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON

## Extrait de Georisques

Depuis des données publiques de l'Etat disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr](http://Georisques.gouv.fr)



<b>Réalisé en commande** par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	INFERENCE NOTAIRES
<b>Numéro de dossier</b>	PAG/ABE 2023000630
<b>Date de réalisation</b>	17/05/2023
<b>Localisation du bien</b>	rue des droits de l'homme / square du Salève 74000 ANNECY
<b>Section cadastrale</b>	AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483
<b>Altitude</b>	450.42m
<b>Données GPS</b>	Latitude 45.907745699059 - Longitude 6.1109944499983
<b>Désignation du vendeur</b>	SCCV ANNECY REPUBLIQUE
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	



Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique.

Risques	Concerné	Détails
Radon	<b>Oui</b>	Niveau : 0
TRI : Territoire à Risque important d'inondation	Non	0 TRI sur la commune
PAPI : Programmes d'Actions de Prévention des Inondations	Non	0 PAPI sur la commune
Canalisations de matières dangereuses	Non	0 canalisation(s) dans un rayon de 1000 m
Installations industrielles rejetant des polluants	Non	0 établissement(s) rejetant des polluants dans un rayon de 5000 m
Installations nucléaires	Non	0 installation(s) nucléaire(s) dans un rayon de 10000 m 0 centrale(s) nucléaire(s) dans un rayon de 20000 m

## Cartographies

### Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).



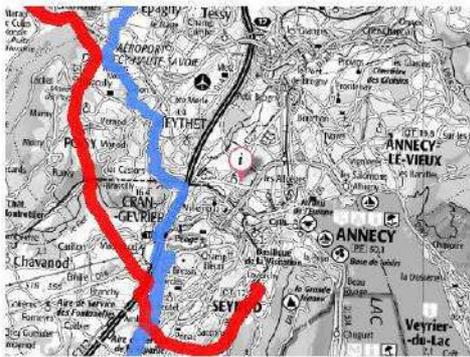
### Territoire à Risque important d'Inondation - TRI

Cette carte (Territoires à Risques importants d'Inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : événement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.



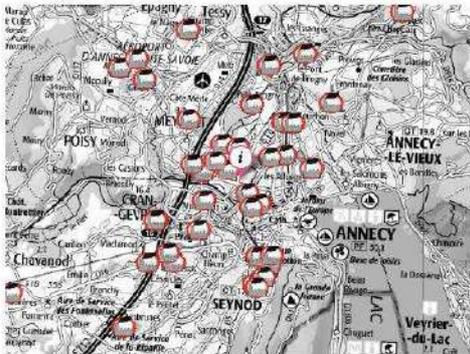
## Canalisations de matières dangereuses

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



## Installations industrielles rejetant des polluants

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.



## Installations nucléaires

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



-  Centrale nucléaire de production d'électricité
-  Autre installation nucléaire

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



<b>Réalisé en commande* par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	INFERENCE NOTAIRES
<b>Numéro de dossier</b>	PAG/ABE 2023000630
<b>Date de réalisation</b>	17/05/2023

<b>Localisation du bien</b>	rue des droits de l'homme / square du Salève 74000 ANNECY
<b>Section cadastrale</b>	AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483
<b>Altitude</b>	450.42m
<b>Données GPS</b>	Latitude 45.907746 - Longitude 6.110994

<b>Désignation du vendeur</b>	SCCV ANNECY REPUBLIQUE
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT	
Non exposé	AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Cartographie  
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°	du	mis à jour le
Adresse de l'immeuble rue des droits de l'homme / square du Salève 74000 ANNECY	Cadastre AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 490, AR 493	

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB <sup>1</sup> oui  non

révisé       approuvé       date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome : \_\_\_\_\_

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB <sup>1</sup> oui  non

révisé       approuvé       date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome : \_\_\_\_\_

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup> 
zone B <sup>2</sup> 
zone C <sup>3</sup> 
zone D <sup>4</sup>

forte
forte
modérée

<sup>1</sup> (indicateur de la courbe d'indices Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indices Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indices Lden choisie entre 67 et 65)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indices Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1009 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribués fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de ANNECY

### Vendeur - Acquéreur

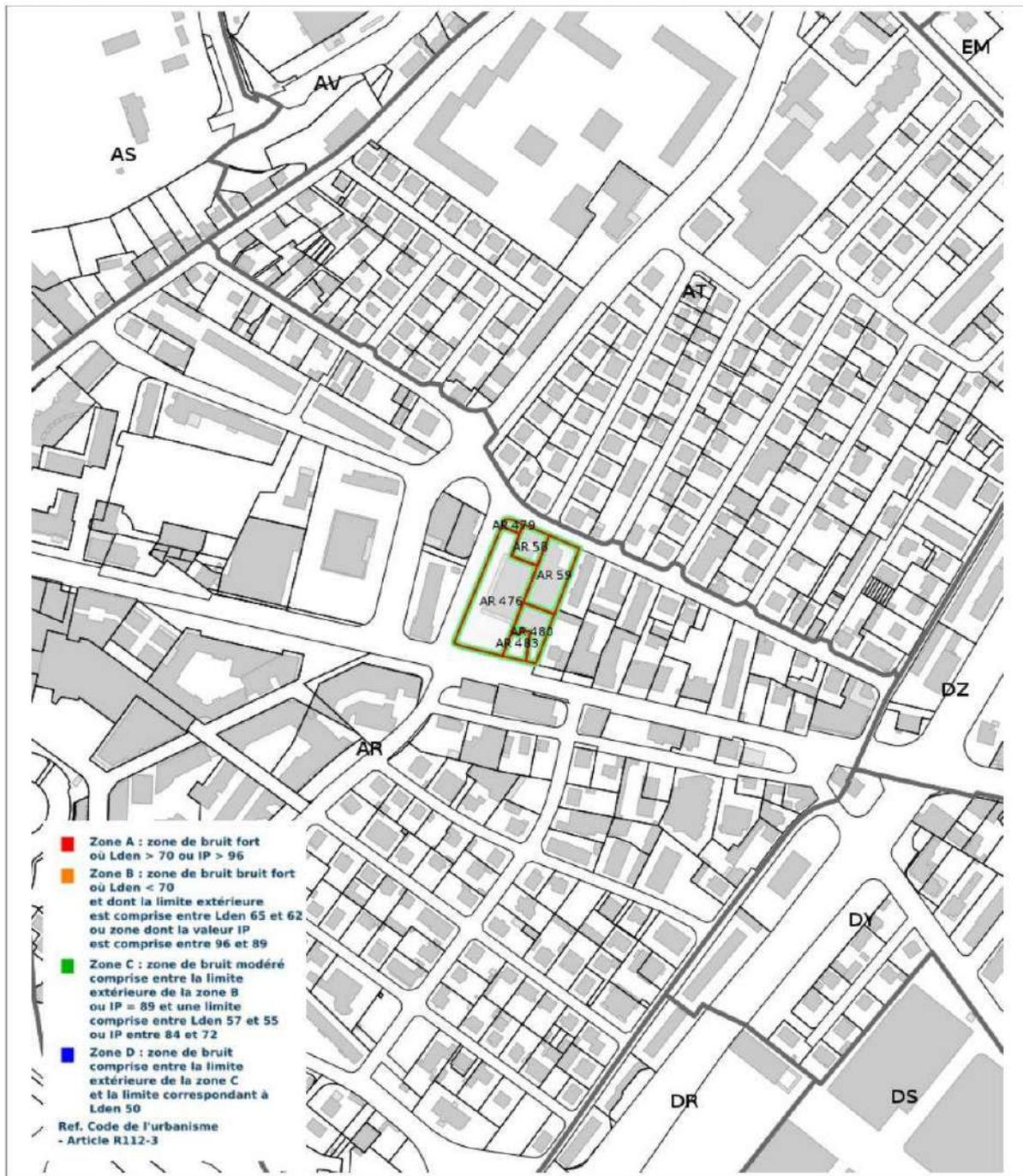
Vendeur	SCCV ANNECY REPUBLIQUE	
Acquéreur		
Date	17/05/2023	Fin de validité 17/11/2023

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes et la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.nota-risques-urba.fr/>  
© 2023 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudouin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 875 813 - RCP GENERALI N°AP 586 258

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroдрomes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004