

**Etat des risques et pollutions**  
*aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués*  
En application des articles L 125-5, L 125-6, L 125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement  
et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme



<b>Réalisé en commande* par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	INFERENCE NOTAIRES
<b>Numéro de dossier</b>	PAG/ABE 2023000630
<b>Date de réalisation</b>	17/05/2023
<b>Localisation du bien</b>	rue des droits de l'homme / square du Salève 74000 ANNECY
<b>Section cadastrale</b>	AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483
<b>Altitude</b>	450.42m
<b>Données GPS</b>	Latitude 45.907746 - Longitude 6.110994
<b>Désignation du vendeur</b>	SCCV ANNECY REPUBLIQUE
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	

\* Document réalisé sur commande par Media Immo qui en assume la pleine responsabilité. Ceci, sous couvert que les informations transmises par INFERENCE NOTAIRES soient exactes.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PREVENTION DE RISQUES				
Zonage réglementaire sur la sismicité Zone 4 - Moyenne			<b>EXPOSÉ</b>	+
Commune à potentiel radon de niveau 3			<b>NON EXPOSÉ</b>	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols			<b>EXPOSÉ</b>	+
PPRn	Inondation	Approuvé le 29/01/2009	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Inondation par crue torrentielle	Approuvé le 23/12/2013	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Inondation par crue torrentielle	Approuvé le 29/01/2009	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Inondation zones marécageuses	Approuvé	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Mouvement de terrain	Approuvé le 23/12/2013	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Mouvement de terrain	Approuvé le 29/01/2009	<b>EXPOSÉ</b>	Voir prescriptions <sup>(1)</sup>
PPRn	Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs	Approuvé	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Mouvement de terrain Glissement de terrain	Approuvé	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Séisme	Approuvé le 23/12/2013	NON EXPOSÉ	-
PPRn	Séisme	Approuvé le 29/01/2009	<b>EXPOSÉ</b>	Voir prescriptions <sup>(1)</sup>
PPRt	Effet de Surpression	Approuvé le 08/04/2011	NON EXPOSÉ	-
PPRt	Effet Thermique	Approuvé le 08/04/2011	NON EXPOSÉ	-
INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE				
-	Mouvement de terrain	Informatif <sup>(2)</sup>	NON EXPOSÉ	-
-	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements	Informatif <sup>(2)</sup>	NON EXPOSÉ	-
-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif <sup>(2)</sup>	EXPOSÉ	+
-	Transport de marchandises dangereuses	Informatif <sup>(2)</sup>	NON EXPOSÉ	-

<sup>(1)</sup> Information Prescriptions : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "OUI" ou "NON" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés (Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

<sup>(2)</sup> A ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'imprimé Officiel.

**SOMMAIRE**

Synthèse de votre Etat des Risques et Pollutions  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastriel  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé  
Secteur d'Information sur les Sols (SIS)  
Annexes : Arrêtés





## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture - Haute-Savoie  
Adresse de l'immeuble : rue des droits de l'homme / square du Salève 74000 ANNECY  
En date du : 17/05/2023

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de fin	Publication	JO	Indemnié
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	
Inondations et coulées de boue	13/06/1987	14/08/1987	27/09/1987	09/10/1987	
Inondations et coulées de boue	10/02/1990	17/02/1990	16/03/1990	23/03/1990	
Inondations et coulées de boue	30/03/1990	17/02/1990	14/05/1990	24/05/1990	
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	18/10/1992	17/10/1992	
Inondations et coulées de boue	21/12/1991	22/12/1991	06/11/1992	18/11/1992	
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/06/1993	30/06/1993	26/10/1993	03/12/1993	
Séisme	14/12/1994	14/12/1994	03/05/1995	07/05/1995	
Séisme	15/07/1996	23/07/1996	01/10/1996	17/10/1996	
Inondations et coulées de boue	13/09/2006	10/09/2006	23/03/2007	01/04/2007	
Inondations et coulées de boue	20/05/2007	20/05/2007	22/11/2007	25/11/2007	
Inondations et coulées de boue	10/06/2008	10/06/2008	17/04/2009	22/04/2009	
Inondations et coulées de boue	10/06/2008	10/06/2008	11/09/2008	16/09/2008	
Mouvements de terrain	30/04/2015	02/05/2015	10/07/2015	20/07/2015	
Inondations et coulées de boue	30/04/2015	02/05/2015	16/07/2015	22/07/2015	
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2016	31/12/2016	19/11/2019	30/11/2019	

Cochez les cases **Indemnié** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Établi le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : SCCV ANNECY REPUBLIQUE

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Prévision ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est l'élément de celle de l'article 1er de la loi n°82-000 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [ ] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle"

Source : Guide Général PPR



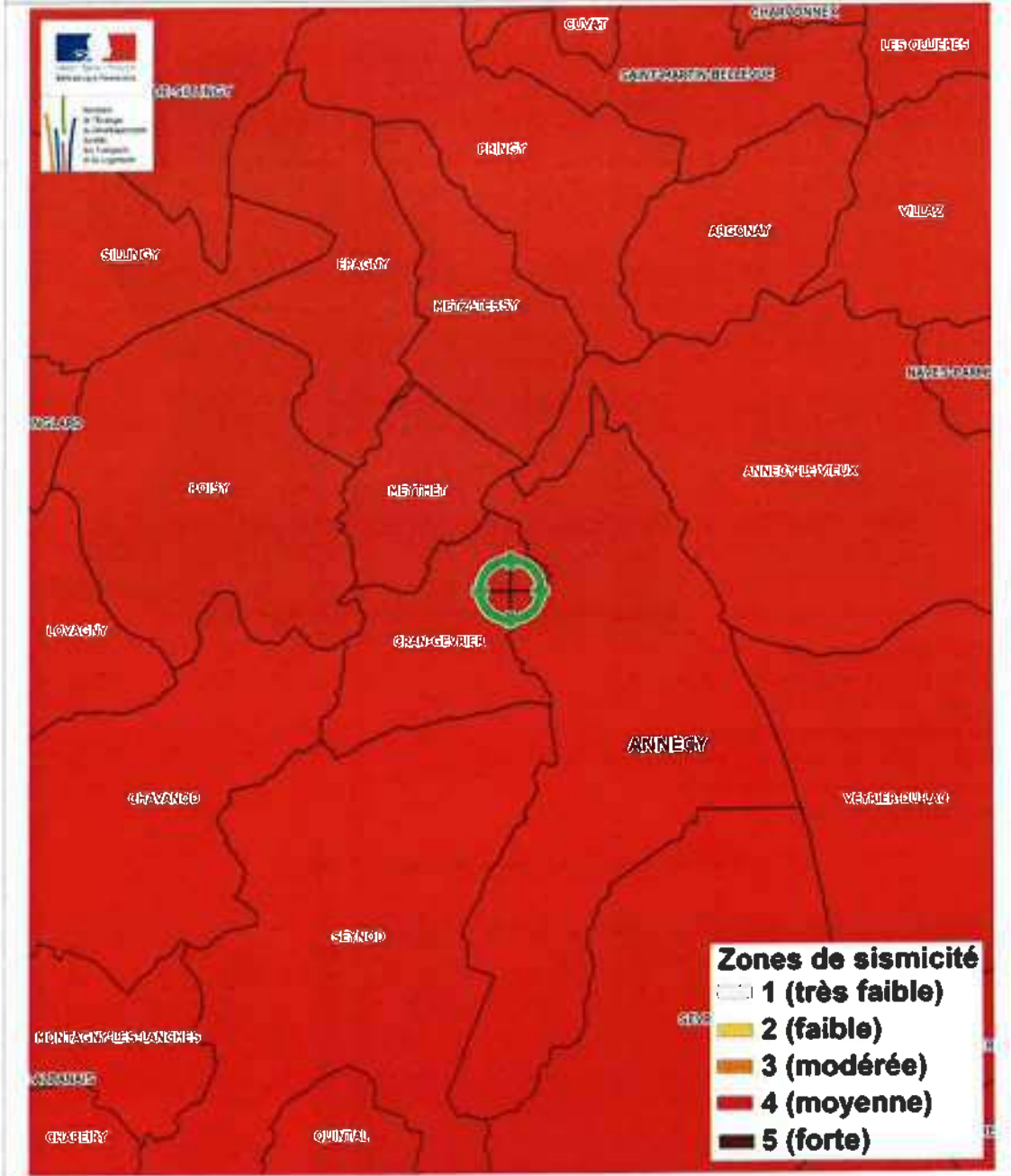


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Haute-Savoie

Commune : ANNECY

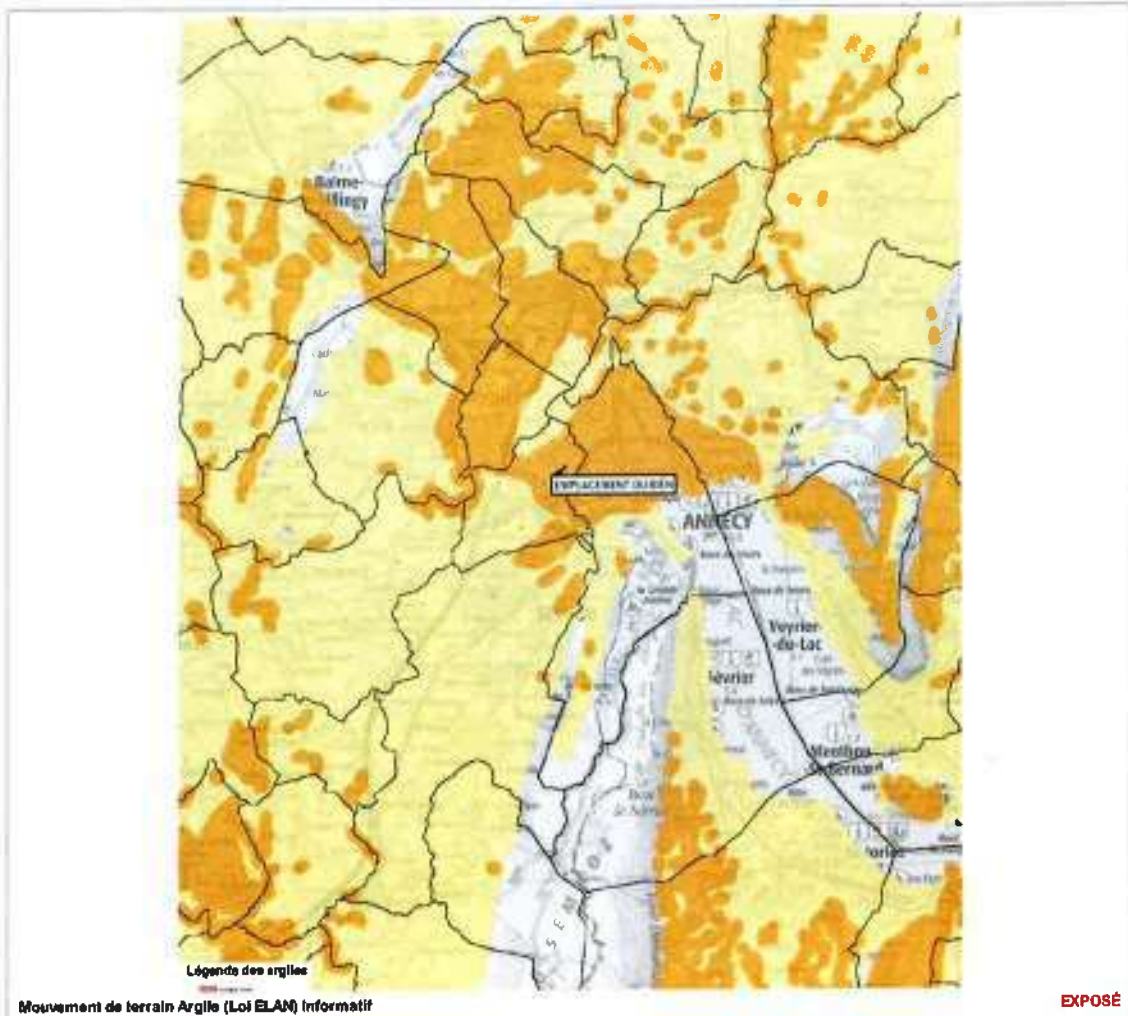
Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne



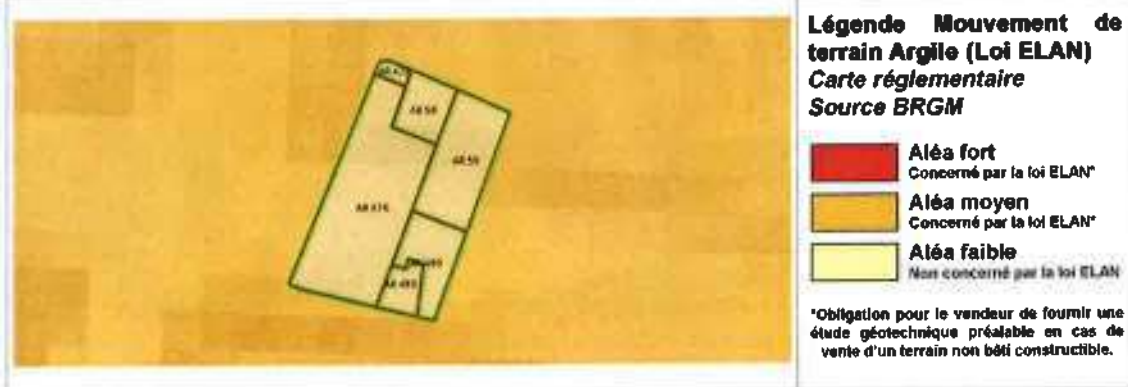




**Carte**  
**Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)**



**Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus**



## Annexes

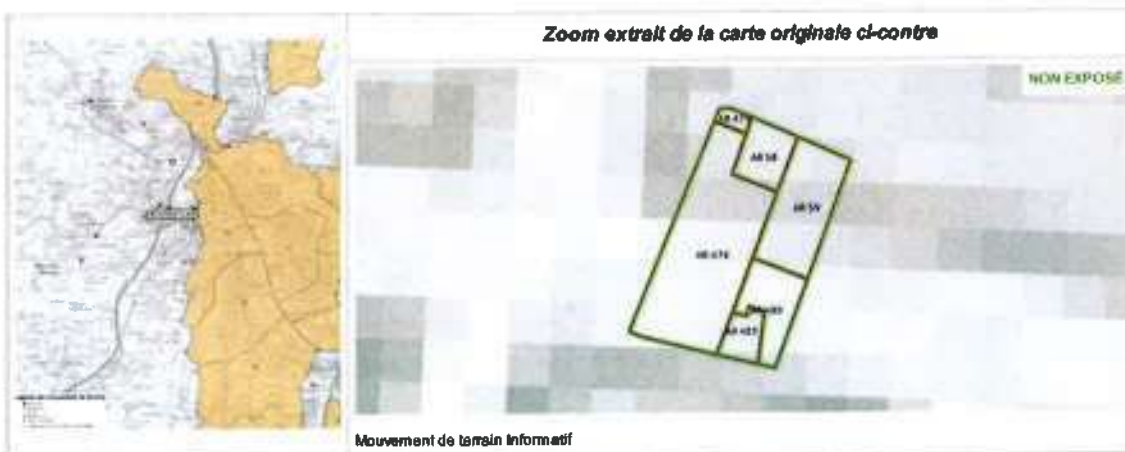
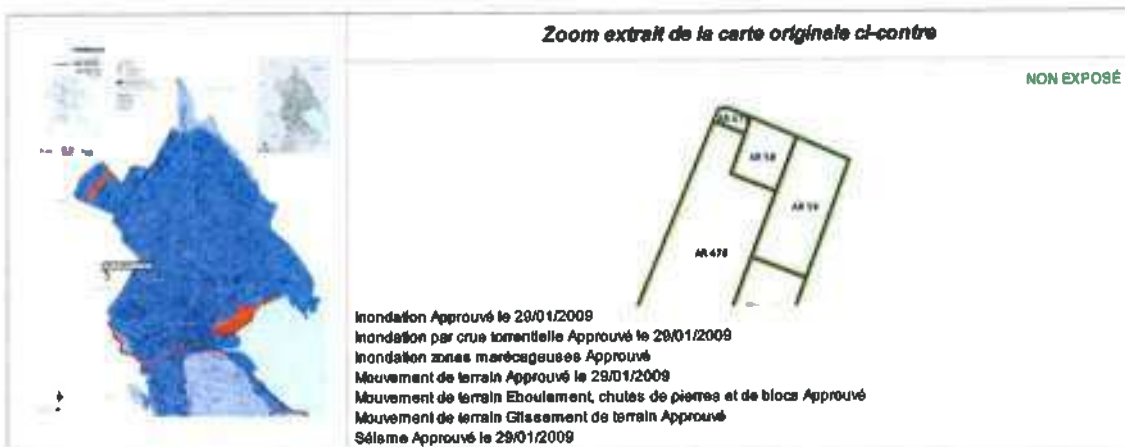
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé





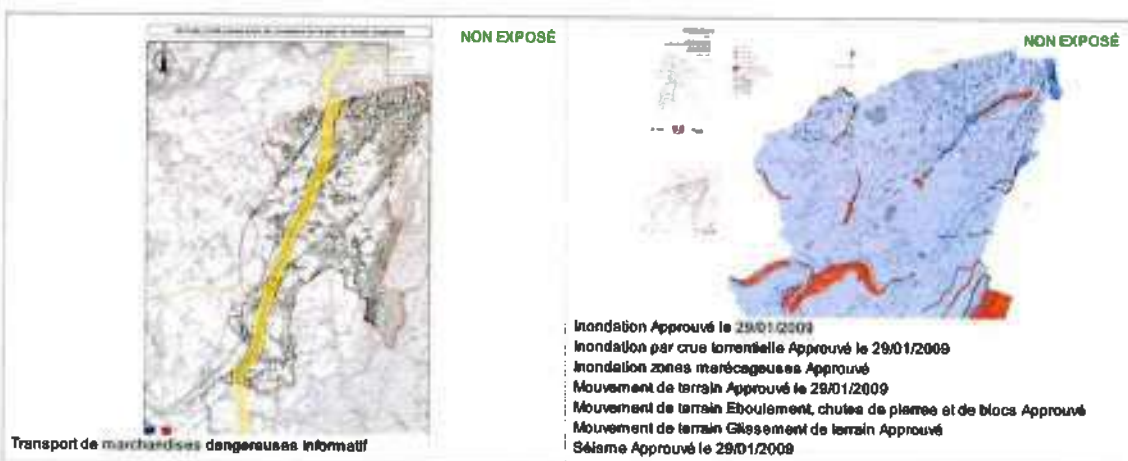
## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



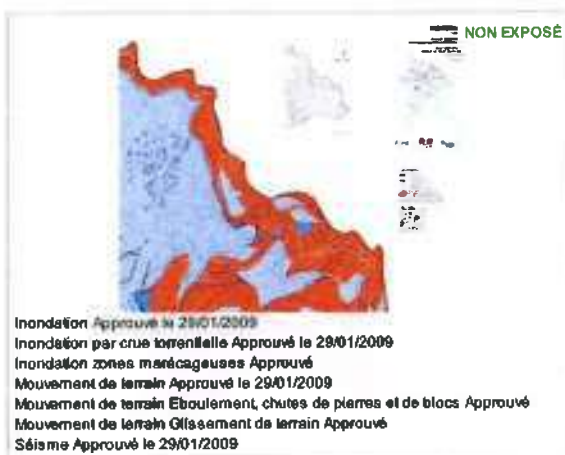
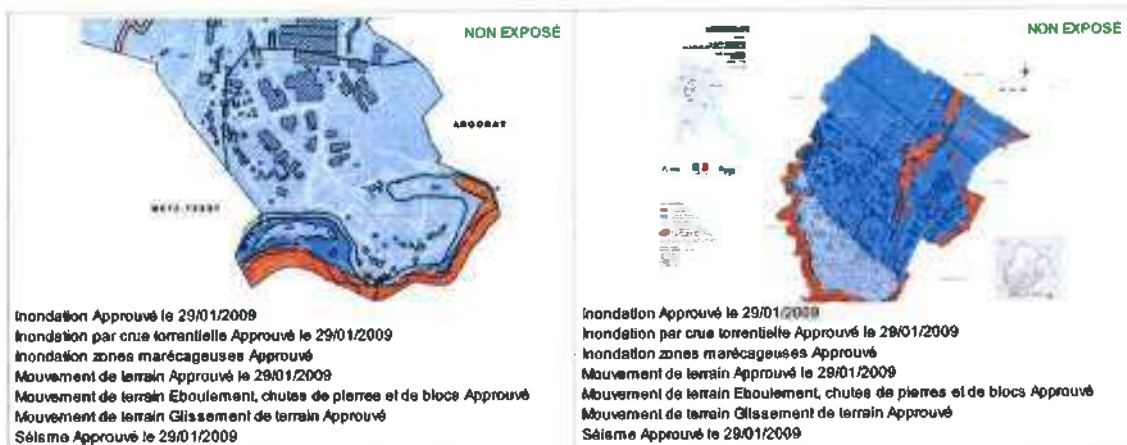
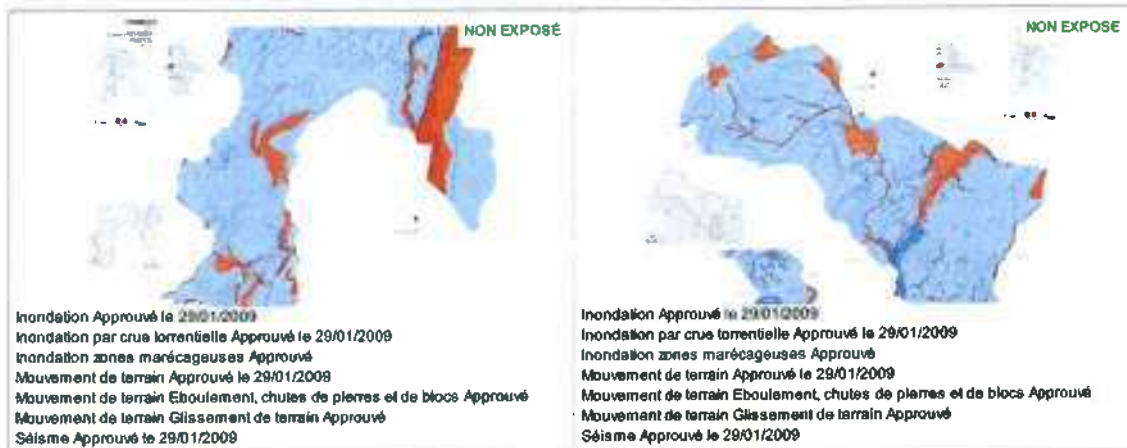
## Annexes

*Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé*



## Annexes

### Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé





## Secteur d'Information sur les Sols

12/01/2021

Fiche Géorisques

### Fiche Détaillée

#### Description du site

Nom Ancienne station service Casino  
Adresse 28 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
Commune principale 74010 ANNECY  
Code - Libellé NAF : D13 - Dépôts de pétrole, produits dérivés ou gaz naturel

#### Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations 30/09/2020

#### Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant SSP00006670101  
Ancien identifiant 74SIS02345  
SIS

Description Le site a hébergé une station service du groupe CASINO. Une pollution des sols aux hydrocarbures a été diagnostiquée après arrêt de la station. Des travaux de dépollution se sont déroulés d'octobre 1998 à juin 2000. Une pollution résiduelle subsistait en 2001. Elle a donné lieu à des restrictions d'usage conventionnelles au profit de l'état, pour limiter l'occupation du site à des voiries ou des locaux industriels.

#### Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour 22/05/2017

Description Les investigations de terrain, ont montré la présence d'une nappe très peu productive au droit du site, à une profondeur d'environ 6,5 mètres, qui présentait une pollution en hydrocarbures.

Des seuils de dépollution de la nappe ont été définis et un traitement du site par stripping a été entrepris. Cette technique consiste à pomper les eaux souterraines, à leur faire croiser un flux d'air en sens inverse de façon à les décharger de leurs polluants par volatilisation, puis à traiter l'air sur charbon actif avant son rejet à l'atmosphère.

Les travaux de dépollution se sont déroulés d'octobre 1998 à juin 2000, pendant une durée effective de 19 mois. A l'issue de cette période, les objectifs n'ont pas été atteints. Toutefois, le bureau d'étude en charge du chantier a montré que les concentrations résiduelles correspondaient à la limite d'efficacité du traitement, compte tenu des caractéristiques des terrains, et que l'atteinte des objectifs de dépollution nécessitait des travaux d'excavation de grande envergure, difficiles à mettre en œuvre au vu de l'urbanisation du secteur.

## Secteur d'Information sur les Sols

12/01/2021

Fiche Géorisque

Compte tenu du fait que la nappe est très peu productive, que les polluants sont peu mobiles, que les eaux souterraines ne sont pas exploitées et que le site devait être occupé par un parking dont la réalisation ne nécessitait aucune excavation de terre, une dépollution complémentaire de la nappe ne s'est pas révélée nécessaire sous réserve, d'une part, de la mise en place d'une restriction d'usage du site pour en limiter l'occupation à des voiries ou des locaux industriels et, d'autre part, de la surveillance des eaux souterraines afin de vérifier la baisse des concentrations dans ce milieu. Ces dispositions ont été prescrites respectivement par les arrêtés préfectoraux n° 2000-2701 du 15 novembre 2000 et 2000-2849 du 4 décembre 2000.

Les servitudes ont été publiées au registre des hypothèques le 16 janvier 2001.

La surveillance tri annuelle des concentrations en hydrocarbures totaux et en BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes) dans les eaux souterraines prélevées dans quatre ouvrages a été réalisée par la société Casino, en application de l'arrêté préfectoral du 4 décembre 2001 précité. Elle a montré un abaissement général de la concentration des polluants suivis mais néanmoins la persistance d'une pollution résiduelle peu mobile vers l'aval hydraulique.

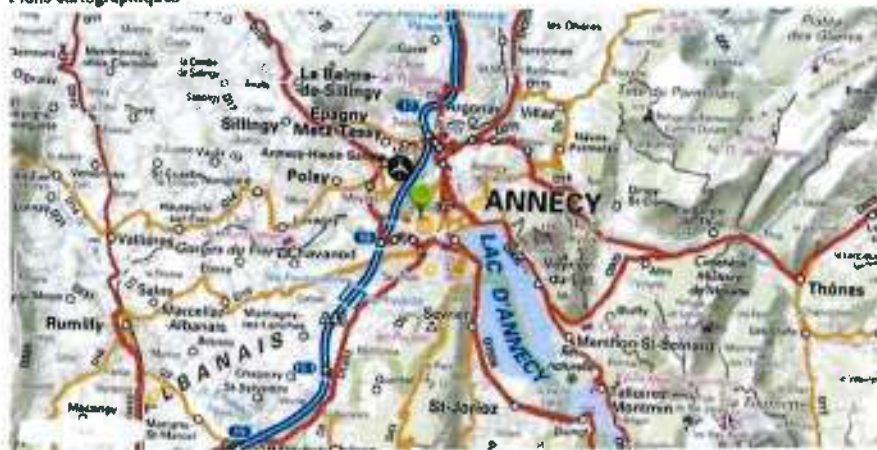
Compte tenu de la stabilité de la situation, la surveillance des eaux souterraines a été allégée à la demande de l'exploitant, par arrêté préfectoral du 27 novembre 2008 qui prévoit désormais l'analyse des eaux prélevées dans trois piézomètres représentatifs de la zone source et de l'aval hydraulique, à une fréquence semestrielle.

### Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
CRAN GEVRIER	I	AR	476	74

Plans cartographiques

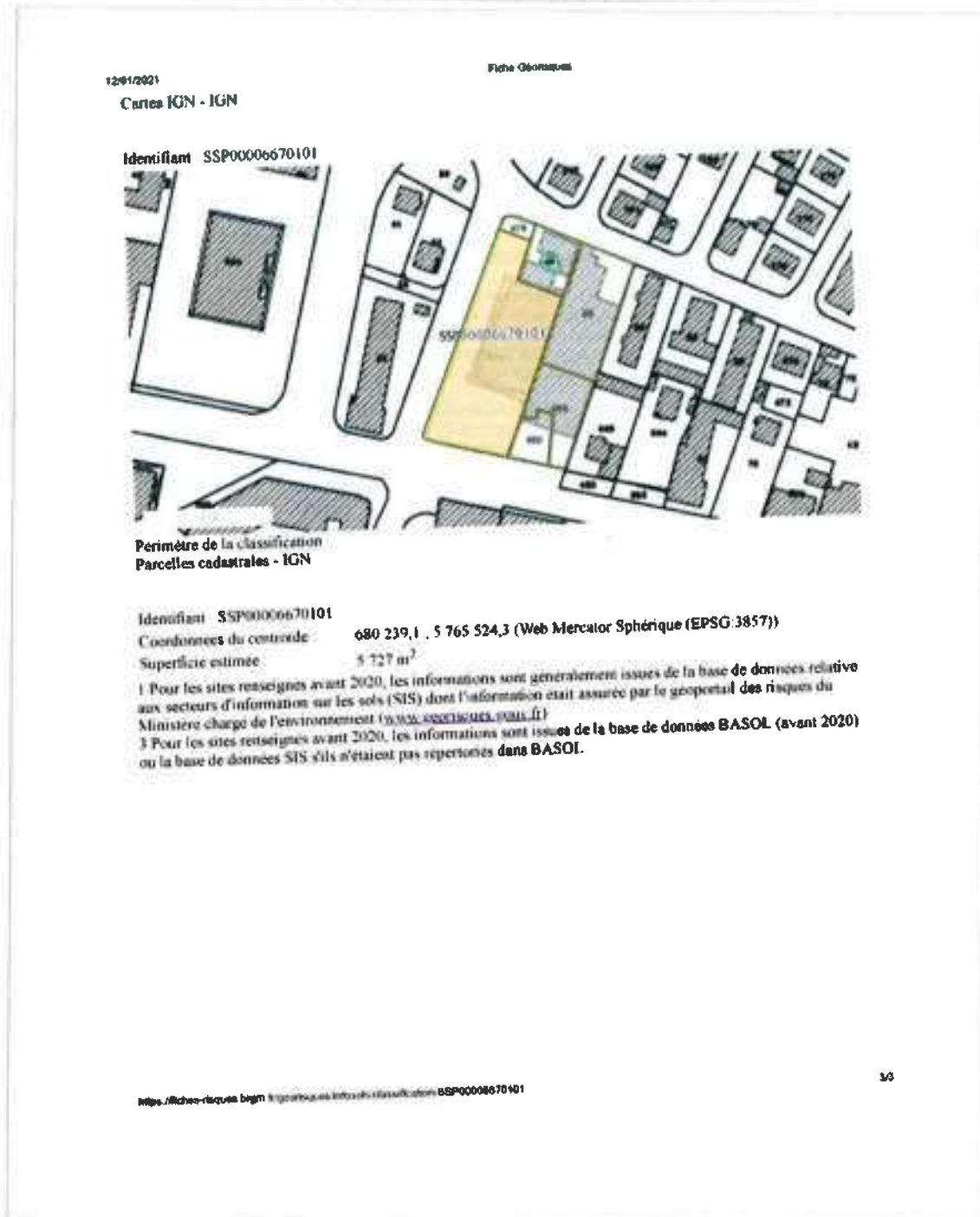


Centroide de la classification

<https://risques-bisques.brgm.fr/pointage/risques/classification/SQP93006673101>

2/3

## Secteur d'information sur les Sols





## Secteur d'Information sur les Sols

12/01/2021

Fiche Géobases

### Fiche Détaillée

#### Description du site

Nom : Papeteries de Cran  
Adresse : 25 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE  
Commune principale : 74093 CRAN GEVRIER  
Code - Libellé NAF : C22 - Fabrication de papiers et carton

#### Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00006640101

Ancien identifiant : 74SIS02335

SIS

Description ↓ Les terrains ont accueilli une ancienne papeterie, dont l'activité a occasionné des pollutions des eaux souterraines et des sols aux métaux, hydrocarbures totaux, HAP, PCB et solvants chlorés

#### Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour : 22/05/2017

Description ↓ Par arrêté du 8 décembre 2006, le préfet a prescrit au liquidateur une étude de sol consistant dans un diagnostic des pollutions éventuelles et dans un plan de gestion de ces pollutions destiné à mettre le site en compatibilité avec sa vocation future qui consiste dans de l'habitation ainsi que dans des activités tournées vers le secteur de l'image dans l'ancien bâtiment de la machine à papier après sa rénovation et sa mise à niveau

Toutefois, la situation financière de l'entreprise n'a pas permis au liquidateur de faire réaliser ces études

La société PRIAMS, propriétaire du site par l'intermédiaire de sa filiale Cran 2005, souhaitant conduire rapidement une première opération immobilière de construction d'habitations collectives sur une parcelle du site (référéncée AP 147) a fait réaliser, sur l'emprise concernée, des études spécifiques datées des 6 février et 5 juin 2007 qui ont mis en évidence des traces ponctuelles d'hydrocarbures ne présentant pas d'incompatibilité avec le projet qui a été réalisé courant 2008

En outre, compte tenu d'un second projet sur le reste du site la société PRIAMS, a fait réaliser les études initialement prescrites au liquidateur et notamment un diagnostic de sol daté du 4 septembre 2009

Le préfet a par ailleurs prescrit la surveillance semestrielle des eaux souterraines du site par arrêté du 11 mars 2010

<https://rchea-rtbois.brgm.fr/comptes/informations/infos/infos/etat/ssp00006640101>

1/5

## Secteur d'Information sur les Sols

12/01/2021

Fiche Géorisque

L'ensemble des investigations réalisées sur le site mettent principalement en évidence - dans les sols, des métaux, des hydrocarbures et des HAP, à des teneurs qui restent généralement modérées. Des traces ponctuelles de PCB et de trichloroéthylène ont également été mesurées. Enfin dans les fosses et les canalisations associées aux transformateurs, des sables et graviers présentaient de fortes concentrations en PCB et en hydrocarbures. Ces déchets ont été éliminés dans des filières autorisées

- dans les eaux souterraines, des concentrations significatives en arsenic, en HAP, en composés organiques volatils et ponctuellement en mercure.

La société PRIAMS a également fait réaliser un plan de gestion de la pollution daté du 11 juillet 2011. Il détermine des teneurs résiduelles pour les polluants présents sur le site à partir des teneurs en métaux mesurées couramment dans des sols non impactés et des critères d'acceptations en installation de stockage de déchets inertes. Ces valeurs ont en outre été validées par une analyse quantitative des risques sanitaires résiduels.

Le plan de gestion consistant principalement, d'une part, dans le curage ou le retrait suivi de l'élimination des canalisations ayant pu véhiculer des liquides dangereux tels que des hydrocarbures et des PCB et, d'autre part, dans l'excavation puis le traitement hors site des terres polluées, a été mis en œuvre de façon coordonnée avec les travaux de démolition des bâtiments industriels et de construction ou de rénovations des bâtiments faisant partie du projet.

Le projet de réoccupation du site a ensuite été scindé. La dépollution de la partie du site destinée à de l'habitation et des services a été réalisée par PRIAMS en qualité de maître d'ouvrage de cette partie du projet. La partie du site destinée à accueillir des activités liées au secteur de l'image et localisée dans l'emprise ainsi qu'autour de l'ancien bâtiment de la machine à papier a été effectuée sous maîtrise d'ouvrage de la société Opérateur des Alpes.

Les éléments transmis par la société Opérateur des Alpes en 2015 et par la société PRIAMS entre 2014 et début 2017 montrent que les objectifs de dépollutions ont été atteints et que l'ensemble du site est désormais dans un état compatible avec sa vocation d'habitations et d'activités de services.

**Polluant(s) suspecté(s) ou suivi(s)** : Métaux et métalloïdes / Arsenic  
Métaux et métalloïdes / Cobalt  
HAP (Hydrocarbures aromatiques, polycycliques, pyrolytiques et dérivés)  
Hydrocarbures et indices liés  
Métaux et métalloïdes / Molybdène  
PCB (arochlors), PCT, Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)  
Métaux et métalloïdes / Plomb  
COHV, solvants chlorés, fréons / Trichloroéthylène  
Métaux et métalloïdes / Mercure  
COHV, solvants chlorés, fréons

### Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
CRAN GEVRIER	I	AO	3	74
CRAN GEVRIER	I	AO	50	74
CRAN GEVRIER	I	AP	237	74
CRAN GEVRIER	I	AP	256	74

<https://fichos-risques.bvgm.fr/georisques/risques/sols/classification/SBP00000540101>

2/5



### Secteur d'information sur les Sols

12/01/2021

Fiche Géoriques

CRAN GEVRIER		AP	262	74
CRAN GEVRIER	1	AP	254	74
CRAN GEVRIER	1	AP	255	74
CRAN GEVRIER	1	AP	257	74
CRAN GEVRIER	1	AP	252	74
CRAN GEVRIER	1	AP	251	74
CRAN GEVRIER	1	AP	260	74
CRAN GEVRIER	1	AP	258	74
CRAN GEVRIER	1	AP	259	74
CRAN GEVRIER	1	AP	261	74
CRAN GEVRIER	1	AP	148	74
CRAN GEVRIER	1	AP	246	74
CRAN GEVRIER	1	AP	236	74
CRAN GEVRIER	1	AP	253	74
CRAN GEVRIER	1	AP	238	74
CRAN GEVRIER	1	AP	152	74
CRAN GEVRIER		AP	248	
CRAN GEVRIER		AP	268	
CRAN GEVRIER		AP	269	
CRAN GEVRIER		AP	267	
CRAN GEVRIER		AP	271	
CRAN GEVRIER		AP	270	
CRAN GEVRIER		AP	265	
CRAN GEVRIER		AP	266	
CRAN GEVRIER		AP	263	
CRAN GEVRIER		AO	96	
CRAN GEVRIER		AO	97	
CRAN GEVRIER		AO	98	
CRAN GEVRIER		AO	99	
CRAN GEVRIER		AO	100	
CRAN GEVRIER		AO	101	
CRAN GEVRIER		AO	102	
CRAN GEVRIER		AO	103	
CRAN GEVRIER		AO	104	
CRAN GEVRIER		AO	105	
CRAN GEVRIER		AO	107	
CRAN GEVRIER		AO	108	
CRAN GEVRIER		AO	109	
CRAN GEVRIER		AO	111	
CRAN GEVRIER		AO	112	
CRAN GEVRIER		AO	113	

<https://files-regions.bregit.fr/georiques/info/sols/classification/GSP00000540101>

3/5



### Secteur d'information sur les Sols

12/01/2021

Fiche Géographiques

CRAN GEVRIER	IAO	114	
CRAN GEVRIER	IAO	115	
CRAN GEVRIER	IAO	116	
CRAN GEVRIER	IAO	117	
CRAN GEVRIER	IAO	118	
CRAN GEVRIER	IAO	119	
CRAN GEVRIER	IAO	120	
CRAN GEVRIER	IAO	121	
CRAN GEVRIER	IAO	110	

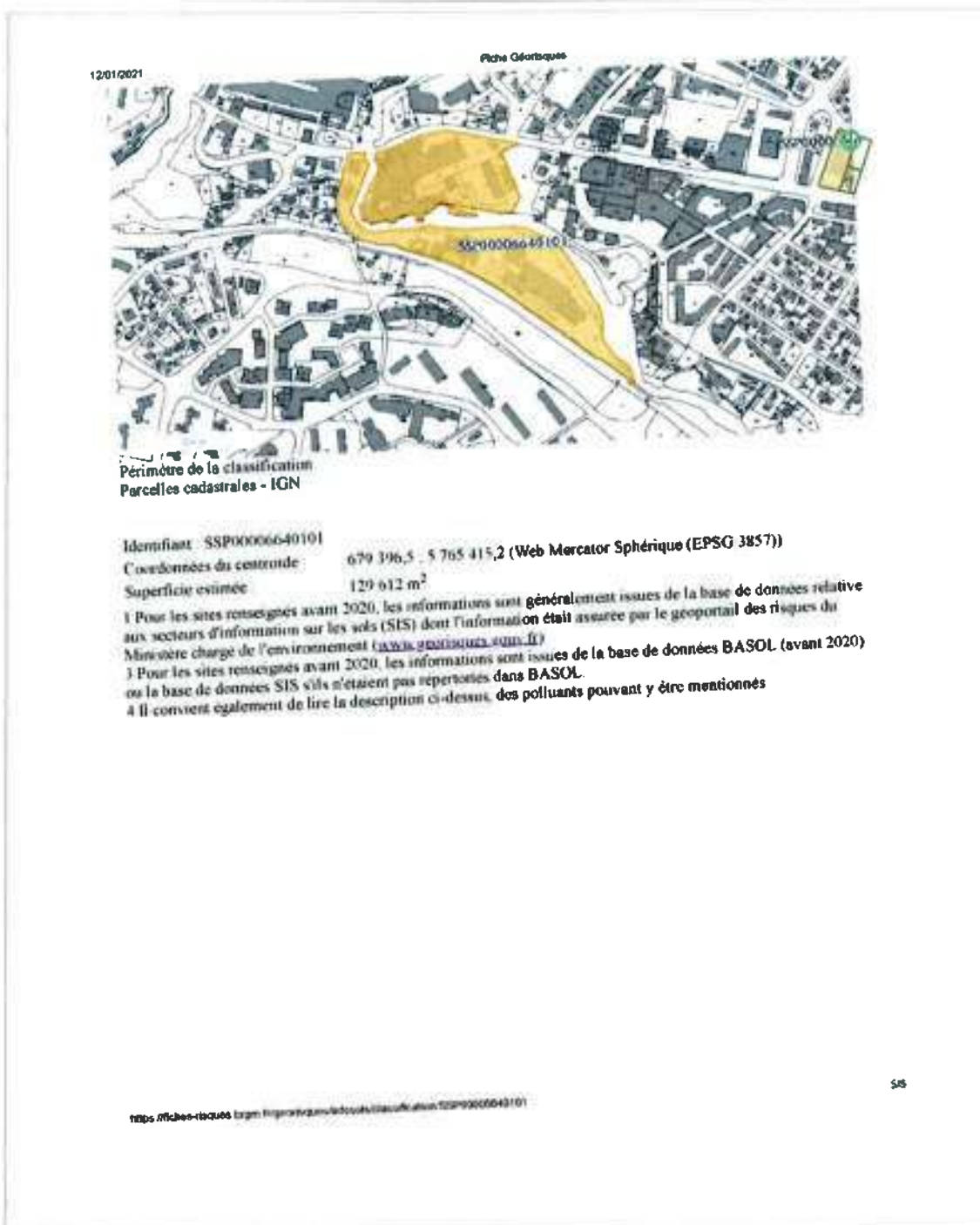
Plans cartographiques



Centre de la classification  
 Carte IGN - IGN

Identifiant : SSP00006640101

## Secteur d'Information sur les Sols



## Annexes

### Fiche d'information Sismicité



GÉORISQUES

Géorisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

### M'informez sur les séismes



Des séismes se produisent régulièrement en France, tant sur le territoire métropolitain que dans les départements d'outre-mer.

Si la majorité des séismes qui sont recensés en France sont relativement faibles, plusieurs tremblements de terre provoquant des dégâts aux constructions se sont produits ces dernières années, dont les plus marquants sont les séismes d'Annecy et Saint-Paul de Fenouillet en 1996, le séisme du Teil en 2019. Ce dernier a rappelé que le risque de voir des bâtiments endommagés, voire s'effondrer, à cause des tremblements de terre est bien réel.

En 1909 à Lambesc, et en 1967 à Arette, les séismes ont fait des victimes à cause de l'effondrement des maisons.

Des traces de séismes encore plus forts mais beaucoup plus anciens ont aussi été relevées par les géologues et par l'examen de documents historiques.

#### Aléa Sismique

L'aléa sismique est la possibilité, pour un site donné, d'être exposé à des secousses telluriques de caractéristiques données (exprimées en général par des paramètres tels que l'accélération, l'intensité, le spectre de réponse ).

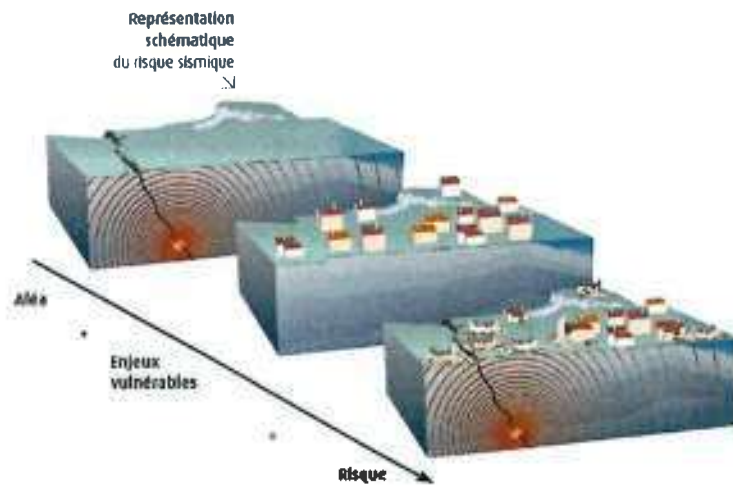
L'aléa sismique peut être évalué par une méthode déterministe ou probabiliste : dans le premier cas, les caractéristiques sont celles d'un événement réel, éventuellement assorties d'une marge de sécurité (séisme le fort connu historiquement par exemple).

Dans l'approche probabiliste, l'ensemble des données permettant l'estimation de l'aléa sont examinées dans un cadre statistique, et l'aléa est alors exprimé comme une probabilité de dépasser un niveau fixé.



## Annexes

### Fiche d'information Sismicité



#### **Evaluation de l'aléa**

L'évaluation de l'aléa sismique doit prendre en compte l'ensemble des connaissances disponibles sur le phénomène et ses causes, sur la plus longue période de temps possible, car les séismes sont des événements peu fréquents en France.

L'occurrence d'un séisme à un endroit dépend à la fois de mécanismes régionaux (tectonique, géologie) à grande échelle, et de spécificité locales (relief configuration et nature du sol, sensibilité aux phénomènes induits).

L'aléa est donc usuellement découpé en une composante régionale et une spécificité locale

## **Annexes**

### **Fiche d'information Sismicité**

#### **Aléa régional**

L'aléa régional recouvre la caractérisation de l'agression sismique au rocher affleurant en surface, résultant de l'activation de sources sismique et de la propagation des ondes de la source à la cible.

L'analyse de l'aléa régional nécessite deux étapes :

- L'identification des sources sismiques
- Le calcul du mouvement vibratoire en surface

L'identification des sources sismiques consiste à localiser les failles actives et à évaluer leur potentiel sismogénique en termes de magnitude ou d'intensité des séismes susceptibles d'être générés par ces failles, leur profondeur focale et leur récurrence. En se basant sur des données géologiques et sismiques, ce travail aboutit à la définition d'un zonage sismotectonique découpant la région considérée en zones homogènes dans lesquelles la probabilité d'occurrence d'un séisme de caractéristiques données est estimée équivalente en tout point ;

Concernant le calcul du mouvement vibratoire en surface par l'application d'une loi d'atténuation aux sources potentielles identifiées dans le zonage sismotectonique, on distingue principalement deux approches d'évaluation d'aléa régional :

- L'approche déterministe dans laquelle le mouvement du sol est estimé à partir d'un séisme de référence, de caractéristiques connues. Ce séisme de référence correspond à un séisme dont l'occurrence est avérée par les données historiques (témoignages) ou instrumentales (enregistrement des stations);
- L'approche probabiliste consiste à calculer en tout point du territoire le niveau d'accélération du sol susceptible d'être atteint ou dépassé pour une période de temps donnée, en tenant compte de l'ensemble des données disponibles, historiques ou instrumentales, en y associant des lois de récurrence.

#### **Aléa local**

L'évaluation de l'aléa local permet de prendre en compte les modifications de la vibration sismique par les conditions géologiques et topographiques locales, les effets de site.

Elle permet également de définir des zones dans lesquelles des effets induits (mouvements de terrain, liquéfaction des sols) sont susceptibles d'être provoqués par un séisme.

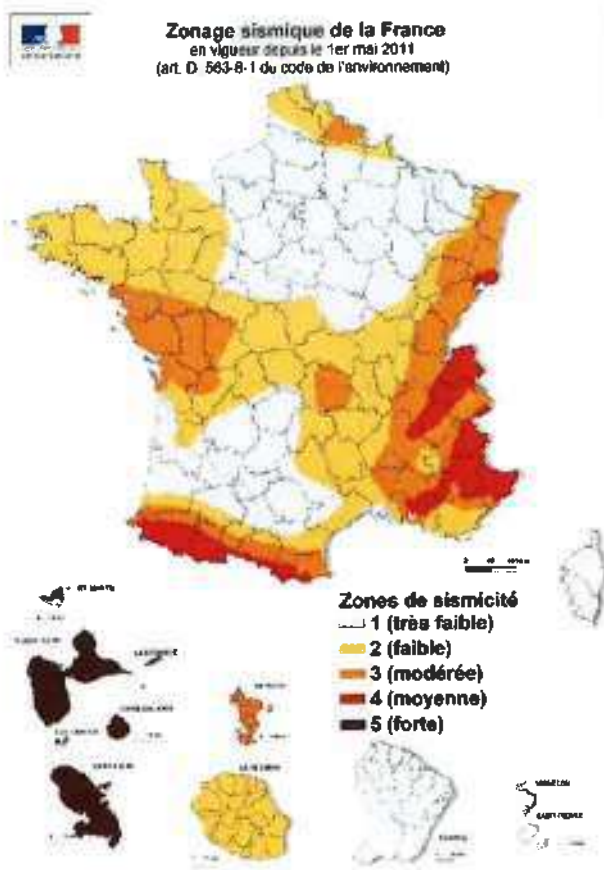
À l'échelle d'une commune, ce travail permet d'aboutir à un micro-zonage sismique, délimitant les zones dans lesquelles les amplifications du mouvement du sol sont identiques.

## Annexes

### Fiche d'information Sismicité

#### Carte du zonage réglementaire

La sismicité ne se répartit pas de manière uniforme sur le territoire, en conséquence, les dispositions à prendre en compte pour construire peuvent varier en fonction des régions. La réglementation s'appuie en France sur une carte de l'aléa sismique réalisée à l'échelle nationale. Elle est traduite au niveau réglementaire par un zonage sismique, qui donne pour chaque commune son niveau d'exposition.





## Annexes

### Attestation d'assurance



Generali  
Professionals - Description gestion  
25428 Paris Cedex 08

Votre contrat PROTECTION  
ENTREPRISE ET DIRIGEANT  
N° AP558256

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

#### Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 20 décembre 2022

Generali (ard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n° AP558256 garantit :

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

- Mise à disposition d'un site internet permettant le téléchargement de notes de renseignements d'urbanisme, droit de préemption, certificats de carrières, certificats d'urbanisme, certificats d'hygiène et salubrité et d'alignement de non-garantie carrières, concordance cadastrale, état des risques et pollutions,
- les téléchargements de l'état des risques de pollution des sols, des installations classées pour la protection de l'environnement; d'informations

**TABLEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE**

GARANTIES	MONTANTS
<b>Responsabilité Civile envers Livraison</b>	
Tous dommages consécutifs	10 000 000 EUR par sinistre
<b>Droit</b>	
- Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles	2 000 000 EUR par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs	500 000 EUR par sinistre
- Atteintes accidentelles à l'environnement sur site non soumise à autorisation ou enregistrées	750 000 EUR par année d'assurance

1 / 2

## Annexes

### Attestation d'assurance



Attestation contrat N°AP559256

GARANTIES	MONTANTS
<b>Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle</b>	
Tous dommages (corporels, matériels et immatériels concrets) et frais concrets	3 000 000 EUR par année d'assurance
Donc :	
- Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 EUR par année d'assurance
- Frais de restauration de l'image de marque	200 000 EUR par année d'assurance
- Biens, documents, médias et données concrètes et/ou prétes (Dommages matériels et immatériels consécutifs) et coûts frais de reconstitution	500 000 EUR par année d'assurance
<b>Frais de prévention</b>	
- Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
<b>Responsabilité Environnementale</b>	
Partes pécuniaires	500 000 EUR par année d'assurance
Donc :	
- Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
<b>Attainte Logique / Cyber</b>	
Tous dommages et frais concrets	150 000 EUR par année d'assurance
Donc :	
- Frais de notification	50 000 EUR par année d'assurance
- Frais en cas d'atteinte à la réputation	60 000 EUR par année d'assurance
<b>GARANTIE JURIDIQUE</b>	
Défense Pénale et Recours	SOUSCRIT

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023 sous réserve que le contrat ne soit pas révisé, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations

2 / 2



## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



Réalisé en commande\*\* par Media Immo  
Pour le compte de INFERENCE NOTAIRES  
Numéro de dossier PAG/ABE 2023000630  
Date de réalisation 17/05/2023

Localisation du bien rue des droits de l'homme / square du Salève  
74000 ANNECY  
Section cadastrale AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483  
Altitude 450.42m  
Données GPS Latitude 45.907746 - Longitude 6.110994

Désignation du vendeur SCCV ANNECY REPUBLIQUE  
Désignation de l'acquéreur



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**  
(gérées par le **BROM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'ERPS ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés



## Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : Base de données des sites et Sols pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

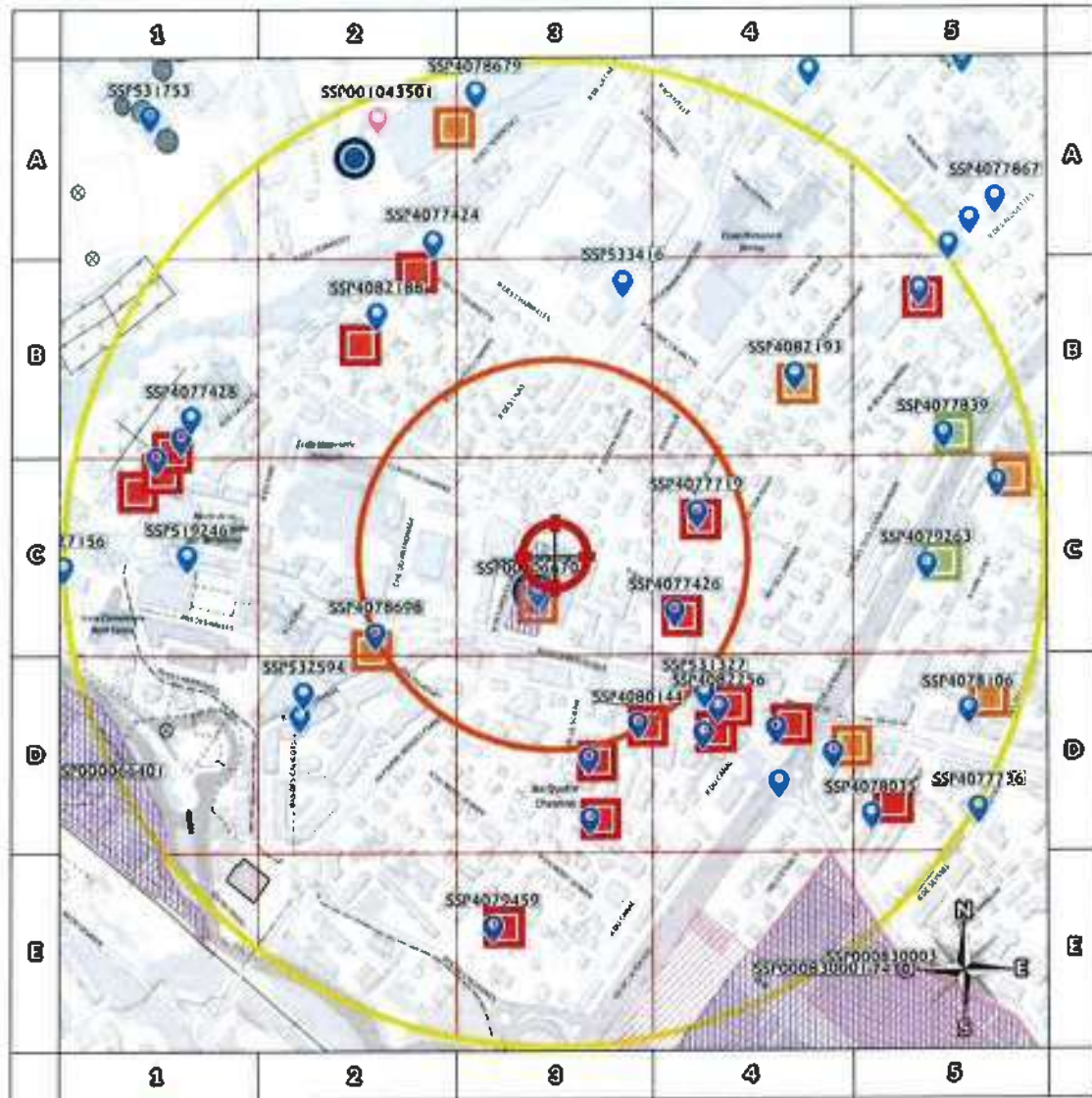
### Que propose Media Immo ?






Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données BASOL et BASIAS, et sur CASIAS.




### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?




« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1383 du 26 octobre 2015)

### Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



-  BASOL : Base de données des sites et SCLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Sites CASIAS - Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .  
Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.  
Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

### Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
	Ancienne station service Casino	D13 - Dépôts de pétrole, produits dérivés ou gaz naturel	44 m
	Sté CARREFOUR	Supermarché avec station-service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	52 m
	M. Gaston EGMAN	Dépôt de fuel Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	145 m
	Imprimerie VACCARI (M. VACCARI)	Imprimerie Imprimerie et services annexes (y compris reture, photogravure, ...) :Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	153 m
	SA FONTANA (FDG: FONTANA Tharsice)	Carrosserie avec atelier de peinture Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules, ...) :Chaudronnerie, tonnellerie :Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) :Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20 112 ou C25 2)	195 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
	CLAIRET MIT PRESSING	Pressing Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont ralongés par le Comité de pilotage de l'IFR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	207 m
	Carrosserie FONTANA	Carrosserie avec atelier de peinture Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules, ...) :Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	214 m
	ESSO-SERVICE PARIS	Station-service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	237 m
	M. Paul Remy JAQUET	Céramiste et atelier de poterie d'art Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine)	244 m
	ENTREPRISE BARRAVALLÉ	Entreprise de matériaux de construction Décharge de déchets industriels banals (D.I.B.) ;Garages, ateliers, mécanique et soudure	271 m
	CECCON Frères	Entrepreneurs de travaux publics avec une desserte d'essence Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	288 m
	Le rond point des quatre chemins	Immeuble en copropriété avec DLI :Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	295 m
	M. Georges GUERAUD	Station service, garage Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	299 m
	SA REBOUL SOFRA (Dir : M. BECQUEVORT J-L), anc. SA LANCOMÉ (Lancôme) (Dir : Charles FRYDLENDER)	Fabrication d'articles pour le conditionnement de produits de parfumerie et cosmétiques Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements, Forge, matériaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage, métallurgie des poudres, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) ; Découpage ; Transformateur (PCB, pyralène, ...) ; Fabrication de parfums et de produits pour la toilette Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	317 m
	Les Chais Savoyards	Magasin d'alcools, vins Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	356 m
	M. PECOUX Henri	Atelier de réparation de radiateurs automobiles Chaudronnerie, tonnellerie ; Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) ; Garages, ateliers, mécanique et soudure	380 m
	MM. BALMER Bernard et MANGLIER Paul	Garage et Carrosserie Chaudronnerie, tonnellerie ; Garages, ateliers, mécanique et soudure ; Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules, ...) :Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	391 m
	Sté PRESSING (M. TRENDÉL Robert, anc. M. KRAUSS Henri)	Fabrication de ressorts de précision Forge, matériaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage, métallurgie des poudres, Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...) ; Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) ; Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20 112 ou C25 2)	399 m
	M. CROCHET Gérard, anc. AGIPLAST SIDEC (FDG: M. ABOLY), anc. M. VIOLLET Francis	Carrosserie, anc. Travail des métaux Forge, matériaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage, métallurgie des poudres ; Fabrication de coutellerie ; Transformateur (PCB, pyralène, ...) ; Compression, réfrigération ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) ; Chaudronnerie, tonnellerie ; Garages, ateliers, mécanique et soudure ; Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules, ...)	404 m
	France TELECOM	Centre de Production et d'Exploitation de systèmes de transmission et communication téléphonique Production et distribution d'électricité (y compris transformateur), de gaz, de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (y compris soufflerie, compression et réfrigération) ; Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques ; Compression, réfrigération ; Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques), notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ... ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	421 m
	Immeuble Le Mail	Immeuble d'habitation avec cuve de mazout >10m3 :Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	425 m



Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
	Site GENVA (Gérant-Gérant : M. Franco VIOLETTE)	Fabrication de mécanismes pour jeux Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements. Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, traitement et revêtement des métaux, usinage, mécanique générale, traitement et revêtement des métaux, traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures (Décolétage)	425 m
	Site REXAM REBOUL (SA), anc. REBOUL SMT Cosmétiques, anc. REBOUL SOPRA, anc. SA REBOUL	Fabrication d'articles pour le conditionnement de produits cosmétiques. Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) ; Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...) ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) ; Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène, ...) ; Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique ; Production et distribution d'électricité (y compris transformateur), de gaz, de vapeur (chaleur) et d'air conditionné (y compris soufflerie, compression et réfrigération) ; Compression, réfrigération ; Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.112 ou D05.2) ; Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration) ; Fabrication de parfums et de produits pour la toilette ; Transformateur (PCS, pyraline, ...) ; Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants ; Mélange ; Fabrication d'autres ouvrages en métaux (ornatologie métallique, boutons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)	441 m
	Usine REXAM REBOUL		448 m
	"LES BENJAMINS"	Immeuble d'habitations avec DLI ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	454 m
	CARRIER Régis	Garage pour la réparations automobiles ; Garages, ateliers, mécanique et soudure	464 m
	RAPO COPY (RELISSIER GUY) anc. HOLENSTEIN Denis	Imprimerie ; Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure...) ; Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants ; Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	470 m
<b>Noms</b>		<b>Activité des sites non localisés</b>	
		Aucun site non localisé	



## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



Réalisé en commande\*\* par Media Immo  
Pour le compte de INFERENCE NOTAIRES  
Numéro de dossier PAG/ABE 2023000630  
Date de réalisation 17/05/2023

Localisation du bien rue des droits de l'homme / square du Salève  
74000 ANNECY  
Section cadastrale AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483  
Altitude 450.42m  
Données GPS Latitude 45.907746 - Longitude 6.110994

Désignation du vendeur SCCV ANNECY REPUBLIQUE  
Désignation de l'acquéreur

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les égoutisages et certains autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable : Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

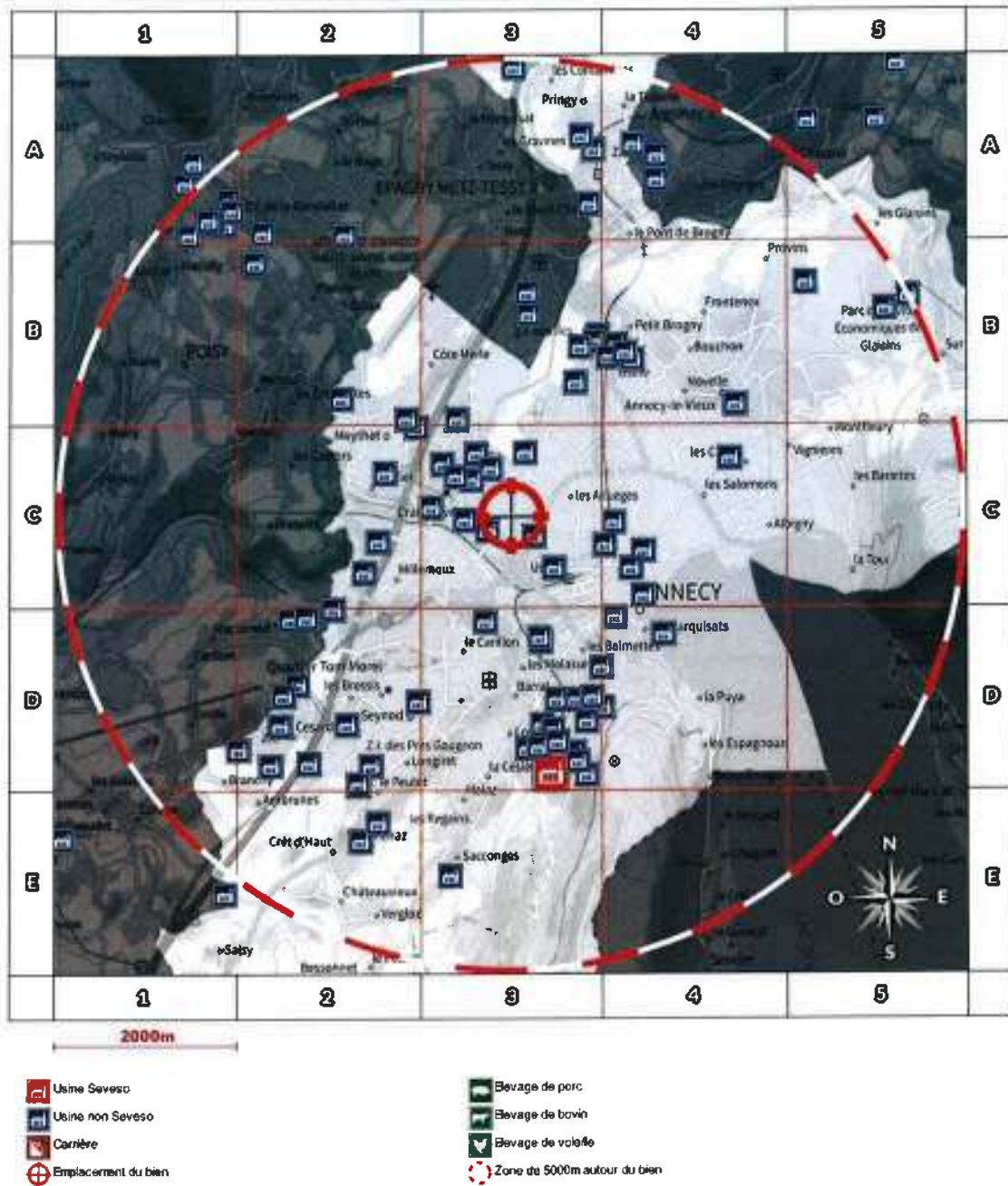
\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à des informations rendues publiques par l'Etat.

\*\* Media Immo réalise sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE Commune de ANNECY



Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et . Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

### Commune de ANNECY

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situés à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	KUNZ	30 RUE DU PARMELAN 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SYNDICAT NBCTE DU LAC D ANNECY	7 rue des Terrasses BP 39 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	ANNECY BIO CHALEUR - GROUPE EDX	4 rue du Radar 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	[NC] COPCI METAMINE	1 Impasse des Mirrais Annecy le vieux 74942 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ECOGRAV S A S	16 chemin des carrieres 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GRAND ANNECY	5 RUE DES TERRASSES cran gevrier 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GRAND ANNECY	RUE DE LA FRASSE 74040 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MAULET TP	Les Iles 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ANNECY PECES AUTO	1 Allée des Chevreuls Seynod 74600 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ALLERGAN INDUSTRIE	RUE DE LA FLANCHÉ SITE DE PRINGY 2 - LA PLANOCHÉ SUD 74371 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ANNECY GRANULATS	8 avenue des vieux moulins ZI de Vovray 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ASPOD FENTURE	27 RUE DU JOURDIL 74960 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	NTN SNR Cran Gevrier	8 RTE DE LA SALLE - ZAC DES ROMAINS CRAN 1 74980 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	[NC] Froid SBCAR	3 allée des Morilles 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	METPIOT	200 route d'Aix les Bains 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AS24	ZI de Vovray rue de la Césaire 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MECALAC	2 AVENUE FRIE DE CHALLES 74940 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	FOURRIERE ANNECY	74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ZOOM IMAGE	13 rue Sonneller 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ZOOM EXPRESS	31 rue vaingot 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE	PLACE ANDEE VII 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR PROPERTY GESTION	134 avenue de Genève 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARMIN	5 route de Vovray 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Alpes Decapage - Sablage 74	227 CHEMIN DES RUTYS 74510 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ERDF - AMEPS	Avenue des Harmonies 74980 74980 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON



Registre	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situés à moins de 2000m du lieu					
	Valeur Initiale	GARAGE DU MONT VEYRIER STRINA ET FILS	20 rue des carrés 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING SERVICES	11115 des Carrés 26 avenue des Carrés 74940 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ANNECY DEPANNAGE	30 rue gustave Eiffel Seynod 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ETABLISSEMENTS REDA	Seynod 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR HYPERMARCHES SAS	134 avenue de Genève 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AUTOTILT	1 rue des Frères Lumières ZAC Des Césardes Seynod 74600 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	KLEPIERRE MANAGEMENT ? MANDA TAIRENDIVIS	Centre Courrier 65 Rue Carnot 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER DE LA REGION ANNECYENNE	1 AVENUE DE Trésum 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Commune d'Annecy	90 chemin des Fins Nord 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	METRIX	Chemin de la Croix Rouge Seynod 74600 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PINDALP	10 avenue des Vieux Moulins 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DORANNE	3 rue de la Bouverie 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TUMBACH	Chemin de la Prairie 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SCI DU FRE DE LA FONTAINE	16 rue du champ de la Tallée 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	BELLO PACOBAT S A S	12 Chemin du Génie Annecy le Vieux 74940 Annecy	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENTREMONT SAS	22 rue de la Cèstève Z I de Vovray BP 29 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	BOYAUDERIE DES SAVOIE	195 route de Saccongas 74600 VIELGY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MAIRE	ROUTE DU CRET DU MAURE 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CAA	Race du château 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	VILLE D'ANNECY	1 rue Jean Jaurès 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Excoffier Recyclage	10 route de la Salle - ZAC des Romains Cran Gevrier 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	RECTIFASE	399 rue de la gare 74370 Annecy	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GE SAVOIES ENROBES	Lieu dit Les Iles Cran Gevrier 74960 Annecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SOCIETE DE NICKELAGE CHIMIQUE	Z A d'Alby - 42 impasse de la Futaie Cran Gevrier 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SOCLA	ZAE des prés Bouvaux BP 35 74600 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARMIN	28 Faubourg des Balmettes 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON



Régime	Situation	Nom	Adresse	Stat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	FRANSANO SARL	17 Impasse des Fusains Méythet 74960 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER ANNECY GENEVOS	10 rue du pont de Tassel MEYTHET 74960 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GGB FRANCE EURL	65 chemin de la Prairie 74000 Annecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GEMMA	4 RUE DU RADAR 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	BLANCHISSERIE DE L'ETOILE	Z.I des Césaires, 24, rue G. Eiffel Seynod 74600 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ORLARD VOYAGES SAS	10 rue de la Césaire ZI de Vovray 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MENISERIE SAVOYARDE S.A.	94 avenue de Neiges 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MAIRE D'ANNECY	Rue de Vovray Seynod 74600 Annecy	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	[NC] SKLAMP	1 rue du Tanay Cran Gevrier 74980 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GRAPHOCOLOR	19 AVENUE DES VIEUX MOULINS 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	DEPOT PETROLIER DE HAUTE SAVOIE	4 rue de la Bourverie 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Seveso Seul Haut OUI
	Valeur Initiale	SNR ROULEMENTS - POSTE 12	1 RUE DES USINES Annecy 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Pfeiffer Vacuum Products ex Adken	98 AVENUE DE BROGNY 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ANNECY BIO CHALEUR	2 bis rue du Radar 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SOCOPA	40 avenue de Loverchy 74000 Annecy	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	TRIGENIUM	10 ROUTE DE VOVRAY 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SITA CENTRE EST	3 BD DU FIER 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LOGIDYNE	11 RUE DE SANSY 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Machines SERDI SA	23 AVENUE DES VIEUX MOULINS 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Pressing Kunz Val Sarmoz	Rue d'Aix les Bains SEYNOD 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CROCOBETON VOVRAY	2A rue de la Bourverie ZI de Vovray 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SIFP	87 route de Frangy 74270 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	FLORSAI	route d'Aix les Bains Seynod 74600 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ORAND Chimie Enrichissement	4 RUE DU RADAR 74000 Annecy	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Foncière Axite	19E des Claires 4 rue des Bouvières Annecy le Vieux 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LAVPRESS	13 BIS RUE LOUIS REVON 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON



Registre	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 500m du bien					
	Valeur initiale	PORTIGLIATI S.A.	Rue de Saint Etienne 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur initiale	A.A.D.	1 bis allée des chevreaux ZI de Vovray 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur initiale	SERNAM AGENCE DES SAVOIE	Rue de l'Industrie 74002 Annecy Cedex 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur initiale	DALKA	ZUP DE CHAMPFLÈRE Seynod 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur initiale	NTM SNR Roulements	13 rue de la Vallée SEYNOD 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur initiale	NICKELAGE CHROMAGE D'ANNECY S.A.S.	16 rue des Aléars ZI de VOVRAY - Seynod 74000 Annecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur initiale	CATIDOM SA	ZI des Oisardes - 25 chemin de la Croix Seynod - BP 40066 74000 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur initiale	NTM-SNR ROULEMENTS	ROUTE DE FRANZY MEYTHET 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur initiale	ALPINE ALUMINIUM	74 AV. DE LA REPUBLIQUE CRAN GEVRIER 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
	Valeur initiale	ANNECY BETON CARRIERES SA	Sur les lacs - 14 chemin des Grèves Cran Gevrier 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
	Valeur initiale	CECCON	avenue des lacs prolongée 74000 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur initiale	PAPETERIES DE CRAN	25 av de la République BP 16 Cran Gevrier 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur initiale	AUTO-MECA	11 rue du Vieux Moulin Meythet 74000 ANNECY	En fin d'exploitation Autorisation	Non Seveso NON
	Valeur initiale	REBOUL SAS	Rue des Terrasses - BP 22 Cran Gevrier 74000 Annecy	En fin d'exploitation Enregistrement	Non Seveso NON
	Valeur initiale	CLYDE UNION PUMPS SAS	39 av du Pont de Tasseot ZAE de Meythet 74000 Annecy	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 500m du bien			
DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Avenue d'Ax les Bains 74000 ANNECY	Inconnu Autres régimes	Non Seveso NON
CARMACO CARRIERES	Le Pas d'un Jean - La Montagne Annecy le Vieux 74040 Annecy	En exploitation avec titre Autorisation	Non Seveso OUI
ANNECY FBNTURE	4 avenue du pré Gosel - Annecy le Vieux Parc d'activités économiques de Galsin 74040 ANNECY	En exploitation avec titre Enregistrement	Non Seveso NON

### Extrait de Georisques

Depuis des données publiques de l'Etat disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr](http://Georisques.gouv.fr)



Réalisé en commande\*\* par Media Immo  
Pour le compte de INFERENCE NOTAIRES  
Numéro de dossier PAG/ABE 2023000630  
Date de réalisation 17/05/2023

Localisation du bien rue des droits de l'homme / square du Salève  
74000 ANNECY  
Section cadastrale AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483  
Altitude 450.42m  
Données GPS Latitude 45.907745699059 - Longitude 6.1109944499983

Désignation du vendeur SCCV ANNECY REPUBLIQUE  
Désignation de l'acquéreur



Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique.

**GÉORISQUES**  
Mieux connaître les risques sur le territoire

Risques	Concerné	Détails
Radon	<b>Oui</b>	Niveau 0
TRI : Territoire à Risque important d'inondation	Non	0 TRI sur la commune
PAPI : Programmes d'Actions de Prévention des Inondations	Non	0 PAPI sur la commune
Canalisations de matières dangereuses	Non	0 canalisation(s) dans un rayon de 1000 m
Installations industrielles rejetant des polluants	Non	0 établissement(s) rejetant des polluants dans un rayon de 5000 m
Installations nucléaires	Non	0 installation(s) nucléaire(s) dans un rayon de 10000 m 0 centrale(s) nucléaire(s) dans un rayon de 20000 m

## Cartographies

### Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).



### Territoire à Risque important d'Inondation - TRI

Cette carte (Territoires à Risques importants d'inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : événement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.





## Canalisations de matières dangereuses

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



## Installations industrielles rejetant des polluants

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.



## Installations nucléaires

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



-  Centrale nucléaire de production d'électricité
-  Autre installation nucléaire



Commande du 17/05/2023  
Réf. Interne : 2023-05-17-5193311

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en commande\* par Media Immo  
Pour le compte de INFERENCE NOTAIRES  
Numéro de dossier PAG/ABE 2023000630  
Date de réalisation 17/05/2023

Localisation du bien rue des droits de l'homme / square du Salève  
74000 ANNECY  
Section cadastrale AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483  
Altitude 450.42m  
Données GPS Latitude 45.907746 - Longitude 6.110994

Désignation du vendeur SCCV ANNECY REPUBLIQUE  
Désignation de l'acquéreur

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	AR 58, AR 59, AR 476, AR 479, AR 480, AR 483
------------	--

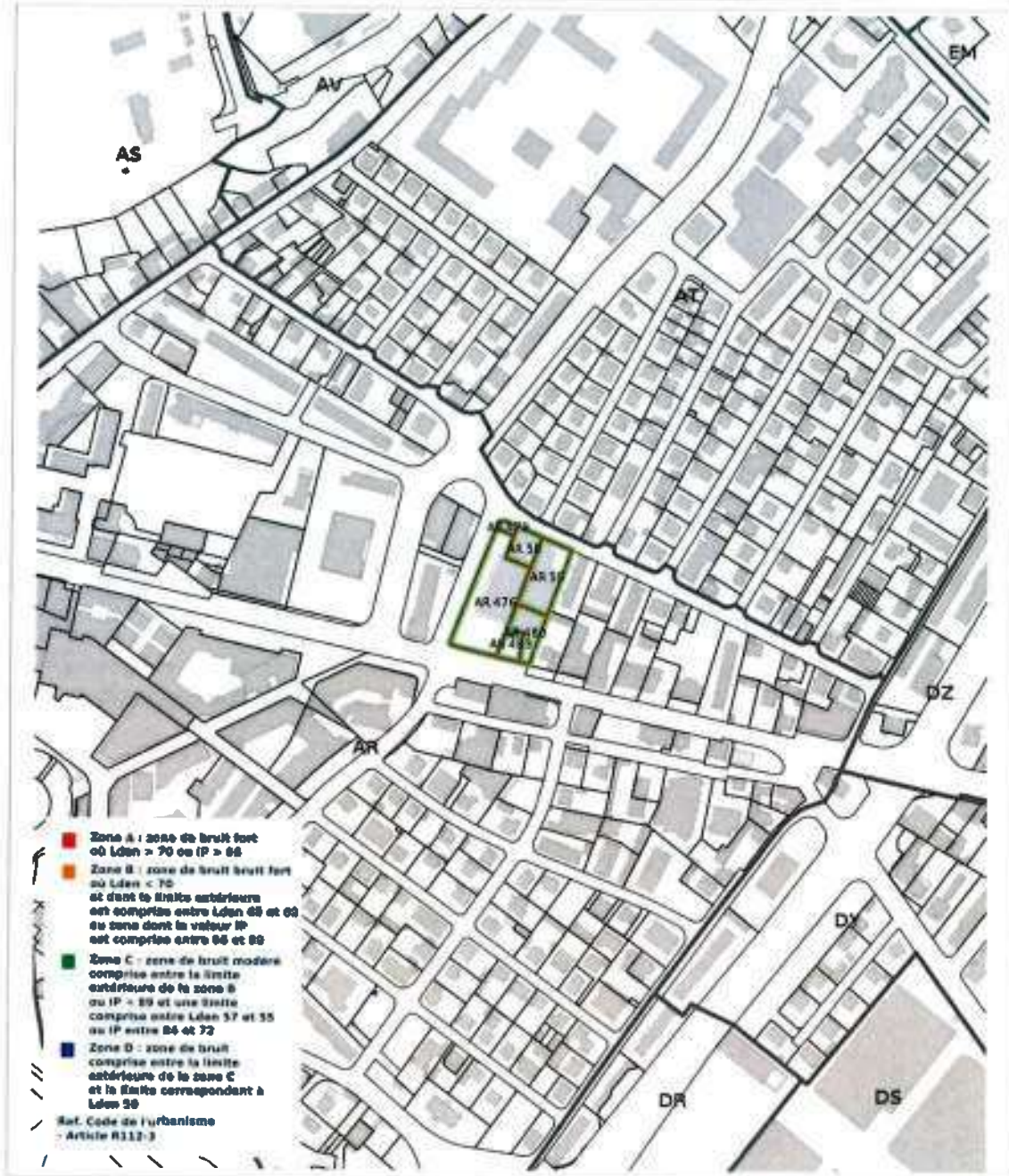
### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Cartographie  
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes





### Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ile ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Équipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcelles résidentielles de loisirs				
HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	
CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT				
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions		Non autorisé	

© DGAC 2004