



**Une gestion du style de vie sur mesure  
Gestion de locations saisonnières et longue durée.**





## Qui sommes nous ?

YOU-LOC conciergerie est implantée en Haute-Savoie.

Une entreprise à taille humaine permettant un suivi optimal et personnalisé de chaque bien dans les moindres détails et nous permettant de tendre vers l'excellence.

Nous vous proposons un large éventail de prestations afin d'optimiser la rentabilité de votre bien d'une manière pérenne.

## On s'occupe de tout :

- Expertise de l'appartement
- Conseils et suggestions pour un aménagement optimal
- Etablissement de l'inventaire de référence
- Création et mise en ligne de l'annonce ( photographe professionnel )
- Mise à disposition de kits de bienvenue
- Fourniture du linge de maison
- Check-in et check-out
- Ménage et entretien ( effectués par des professionnels partenaires )
- Petites réparations ( effectuées par des professionnels partenaires )
- Création d'une fiche de liaison ( conciergerie -> propriétaire )
- Aperçu en temps réel du planning d'occupation





## Les avantages :

- Pas d'impayé
- Assurances de la conciergerie + des plateformes
- Tarification sur mesure
- Contact 24h/24 et 7jrs/7
- Des prestations à la carte

## Nos tarifs :

- Frais de dossier : 226,26 € TTC
  - mise en place : ménage approfondi
  - Photographe
  - Création de l'annonce sur différentes plateformes
  - Contrat
- Montant de notre commission sur le revenu locatif net propriétaire : 22% HT

## Valeur locative ( à titre indicatif ) :

Studio : de 60 € à 95€ la nuit TTC

T2 : de 90 € à 135 € TTC

T3 : 146 € à 210 € TTC

T4 : 160 € à 245 € TTC

\*  Prix affichés à titre indicatif. Ils varient selon l'emplacement et les caractéristiques de votre logement.

## Tarif ménage / Séjour :



Studio : 35 € TTC

T2 : 45 € TTC

T3 : 60 € TTC


T4 : 70 € TTC

\* Le prix du ménage comprends la réalisation et la fourniture du linge. Nous travaillons en collaboration avec une blanchisserie.

**Les frais de ménage sont payés par les voyageurs.**

## Nous contacter :

Luc ANISETTI  
Président YOU-LOC conciergerie

 06 68 21 89 01  
04 50 10 67 60

Mail : [contact@you-loc.com](mailto:contact@you-loc.com)

[www.you-loc.com](http://www.you-loc.com)

