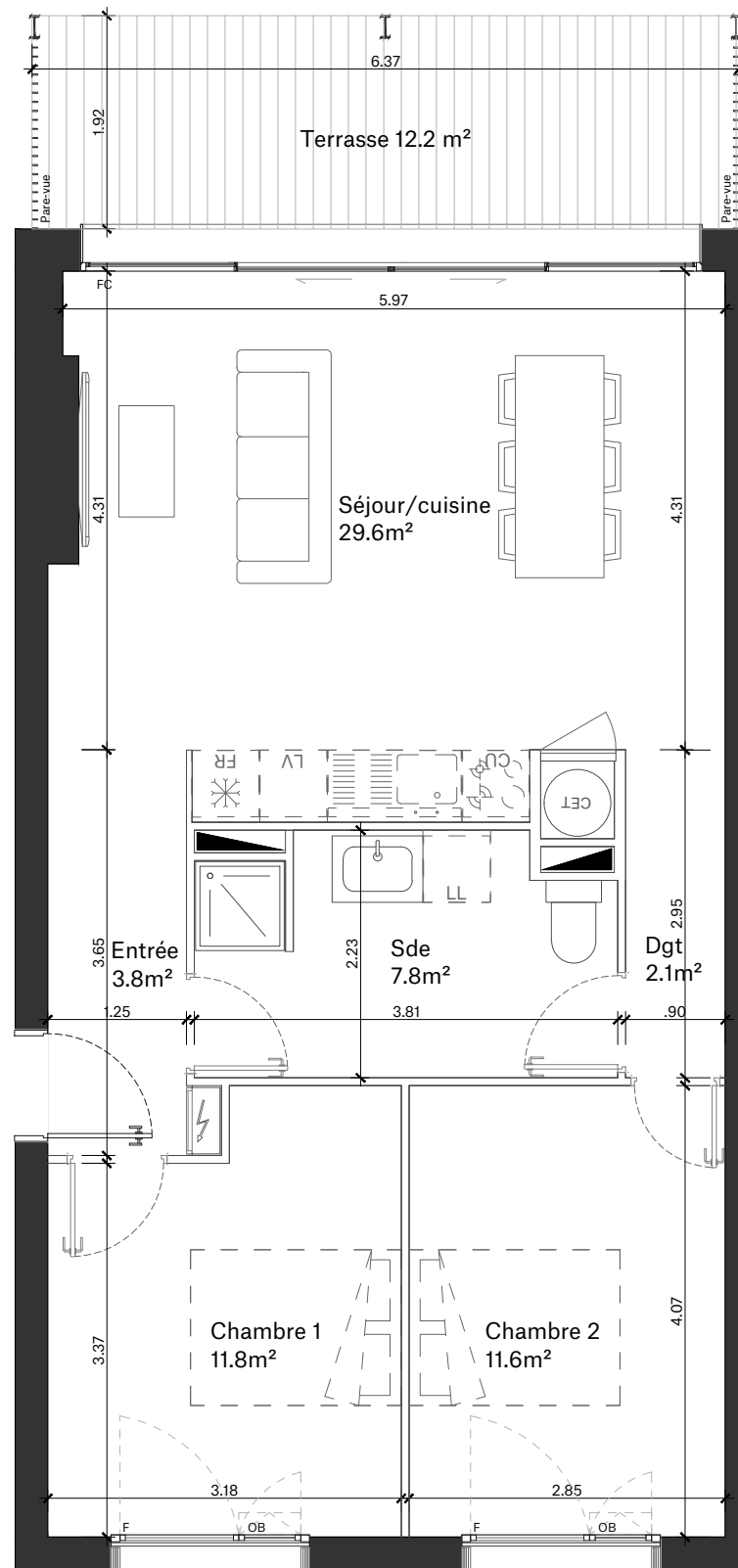


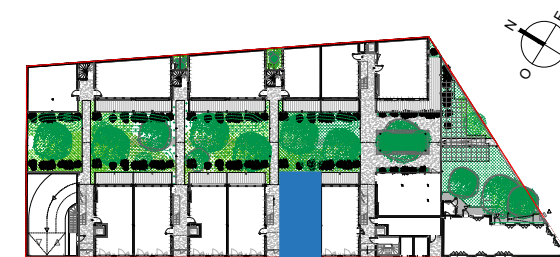
# L'écrin des Chartrons



n°B01 ▶

249 rue du Jardin Public  
33 000 BORDEAUX

Appartement 3 PIECES  
n°B01 - ABORDABLE  
CAGE B - REZ DE CHAUSSEE



Rue Binaud

## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ENTREE :               | 3,80 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR / CUISINE :     | 29,60 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1 :            | 11,80 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2 :            | 11,60 m <sup>2</sup>       |
| SALLE D'EAU / WC :     | 7,80 m <sup>2</sup>        |
| DEGAGEMENT :           | 2,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. HABITABLE</b> | <b>66,70 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE :             | 12,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURF. TOTALE</b>    | <b>78,90 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN NOTAIRE

### LEGENDE

|     |                              |     |                          |
|-----|------------------------------|-----|--------------------------|
| PF  | Porte-fenêtre                | GC  | Garde-corps              |
| F   | Fenêtre                      | LL  | Lave-linge               |
| FC  | Fenêtre coulissante          | LV  | Lave-vaisselle           |
| FA  | Fenêtre allège vitrée        | CU  | Cuison                   |
| OB  | Oscillo-battant, allège 80cm | FR  | Réfrigérateur            |
|     | Tableau électrique           |     | Soffites et faux-plafond |
| CET | Chauffe-eau thermodynamique  | PAC | Pompe à chaleur          |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

DATE : 27/06/2024

INDICE : A