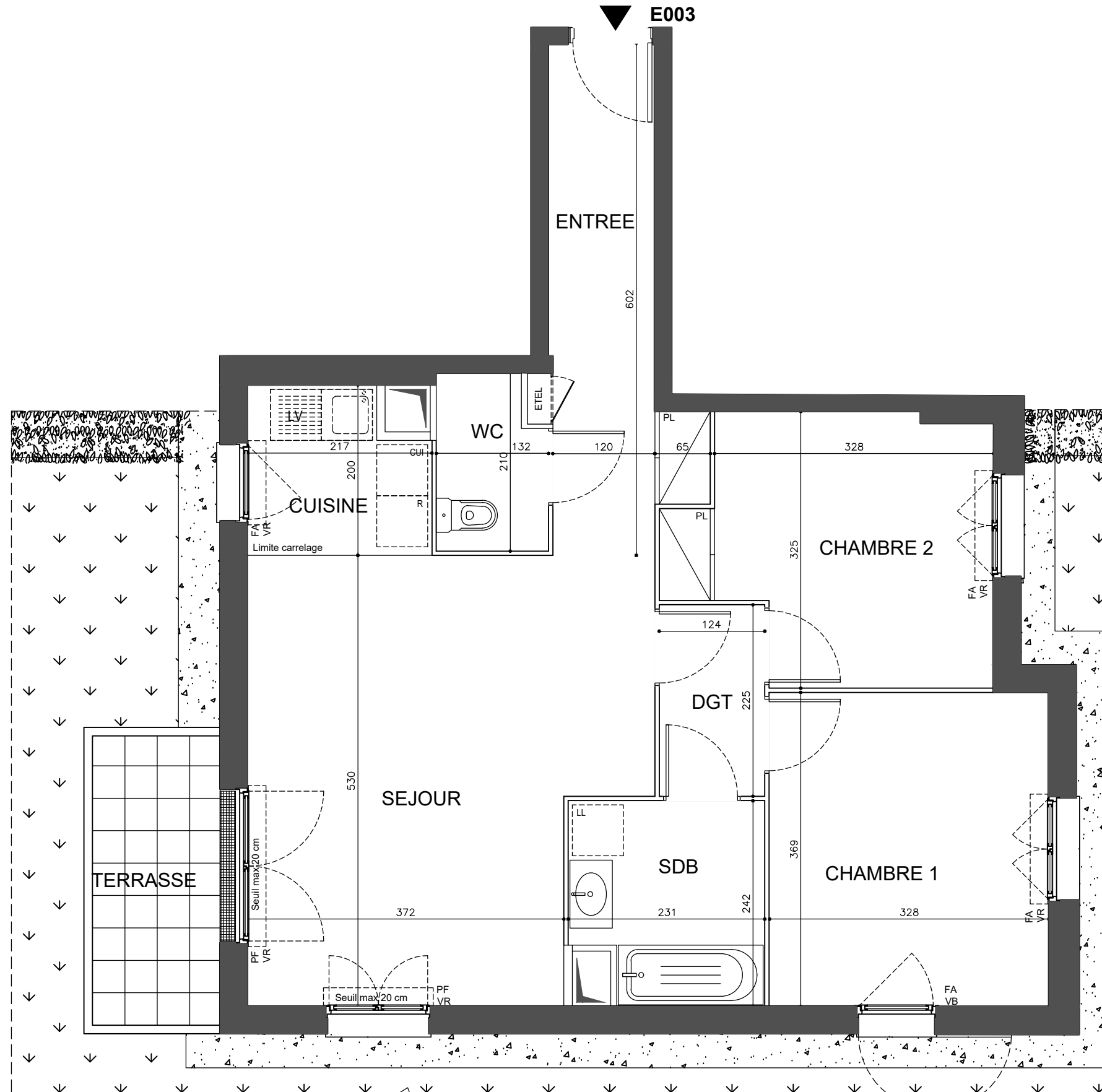
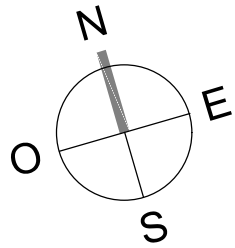


# Le Clos 86

E003



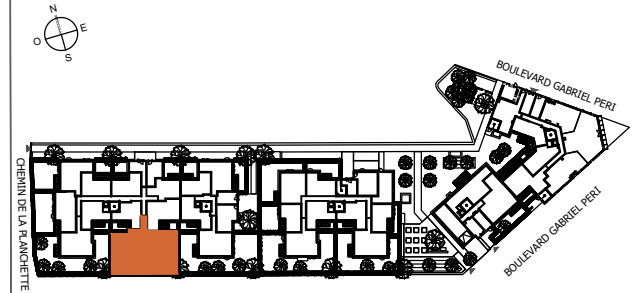
PROVISOIRE

80 à 86 Boulevard Gabriel Péri  
71 à 77 Boulevard Stalingrad  
40 à 46 Chemin de la Planchette  
94500 - CHAMPIGNY SUR MARNE

Appartement 3 PIECES

Lot n° E003

BATIMENT E - RDC



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ENTREE                   | 8,36 m <sup>2</sup>         |
| SEJOUR/CUISINE           | 26,42 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                | 12,14 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                | 10,58 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS           | 5,18 m <sup>2</sup>         |
| WC                       | 2,55 m <sup>2</sup>         |
| DEGAGEMENT               | 2,79 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>68.02 m<sup>2</sup></b>  |
| TERRASSE                 | 5,76 m <sup>2</sup>         |
| JARDIN                   | 165,92 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>239.70 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

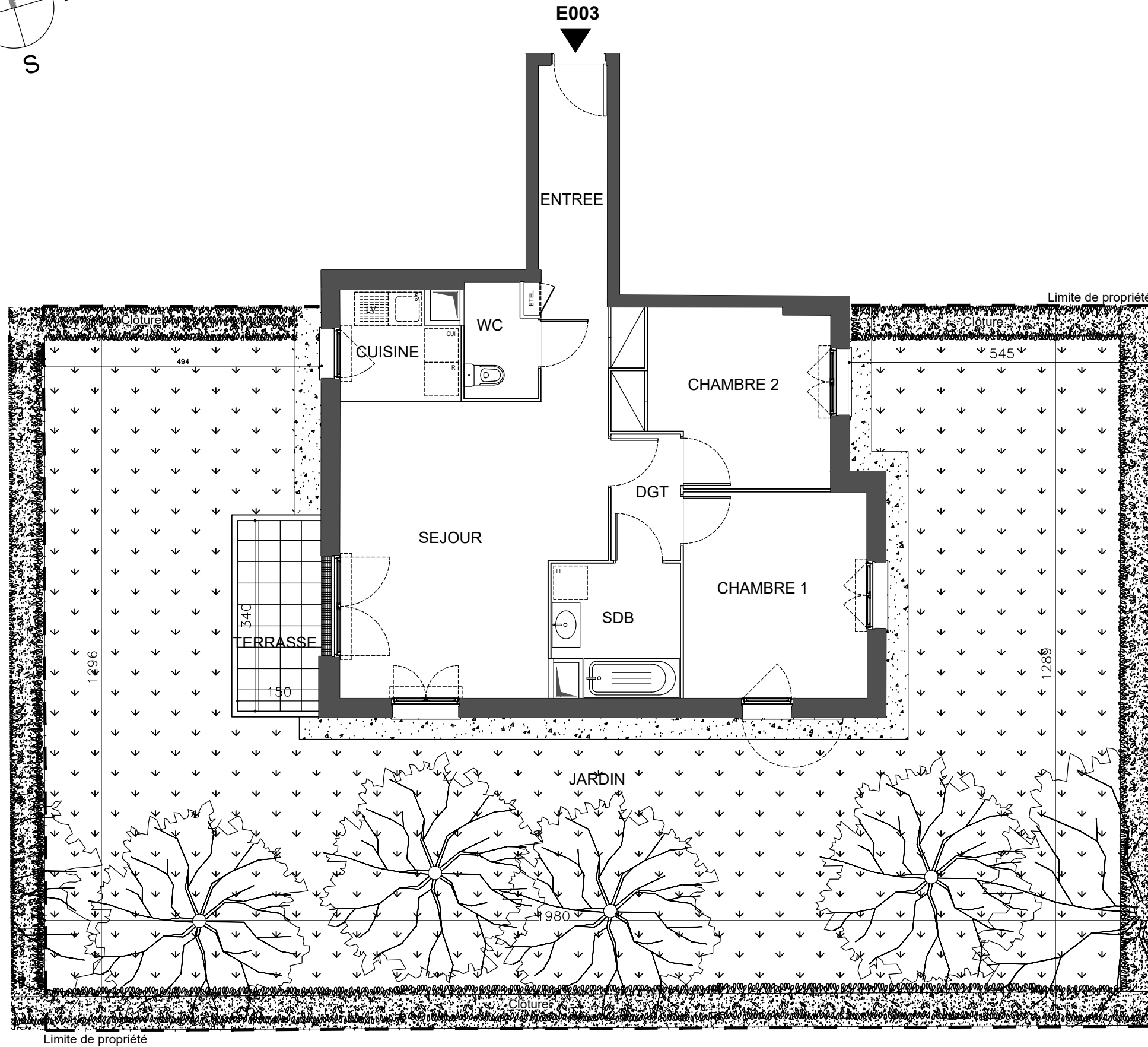
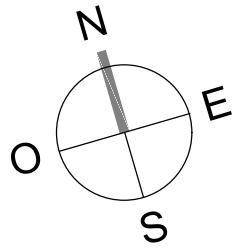
|       |                       |    |                          |
|-------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF    | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F     | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA    | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB    | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC    | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| EVEIL | Tableau électrique    | ■  | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE :22/04/2024

INDICE :

# Le Clos 86



PROVISOIRE

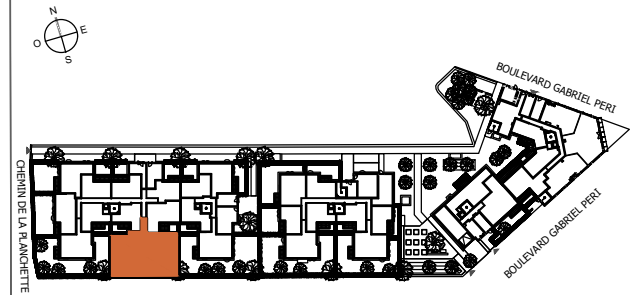


80 à 86 Boulevard Gabriel Péri  
71 à 77 Boulevard Stalingrad  
40 à 46 Chemin de la Planchette  
94500 - CHAMPIGNY SUR MARNE

Appartement 3 PIECES

Lot n° E003

BATIMENT E - RDC



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ENTREE                   | 8,36 m <sup>2</sup>         |
| SEJOUR/CUISINE           | 26,42 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                | 12,14 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                | 10,58 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS           | 5,18 m <sup>2</sup>         |
| WC                       | 2,55 m <sup>2</sup>         |
| DEGAGEMENT               | 2,79 m <sup>2</sup>         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>68.02 m<sup>2</sup></b>  |
| TERRASSE                 | 5,76 m <sup>2</sup>         |
| JARDIN                   | 165,92 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>239.70 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|      |                       |    |                          |
|------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF   | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F    | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA   | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB   | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC   | Garde corps           | CH | Chaudière                |
| ETEL | Tableau électrique    | ■  | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE :22/04/2024

INDICE :