

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

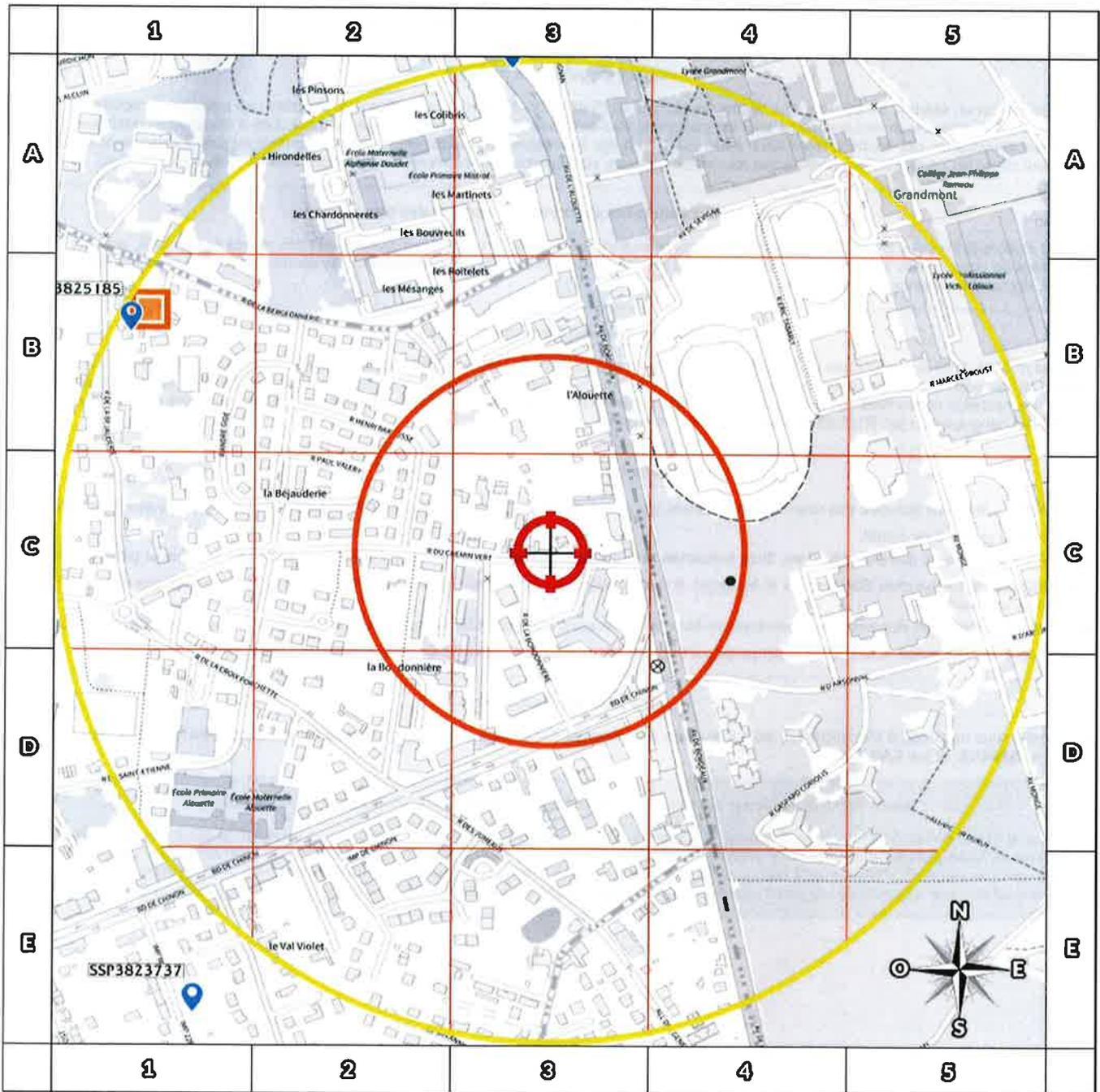
Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données BASOL et BASIAS, et sur CASIAS.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- | | |
|--|---|
|  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) |  Emplacement du bien |
|  BASIAS en activité : BAse de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service |  Zone de 200m autour du bien |
|  BASIAS dont l'activité est terminée : BAse de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service |  Zone de 500m autour du bien |
|  BASIAS dont l'activité est inconnue : BAse de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service | |
|   Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service | |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS

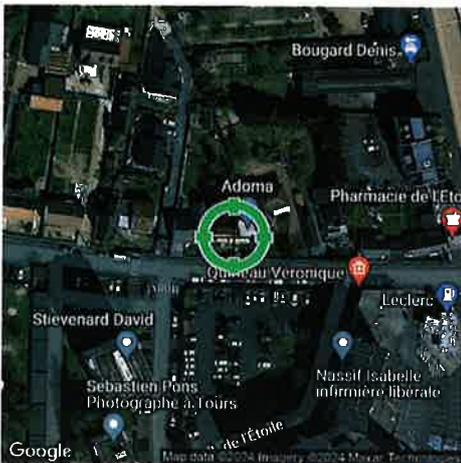
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
Aucun résultat à moins de 200m			

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
B1	LOISEL Jean	Dépannage électroménager Garages, ateliers, mécanique et soudure	472 m

Nom	Activité des sites non localisés
Aucun site non localisé	

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	MADAME CONSTANCE ITIER
Numéro de dossier	
Date de réalisation	17/01/2024

Localisation du bien	13 rue du chemin vert 37300 JOUE LES TOURS
Section cadastrale	BW 555, BW 142, BW 143, BW 558
Altitude	81.85m
Données GPS	Latitude 47.356866 - Longitude 0.697177

Désignation du vendeur	MARIGNAN
Désignation de l'acquéreur	<input type="text"/>

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.

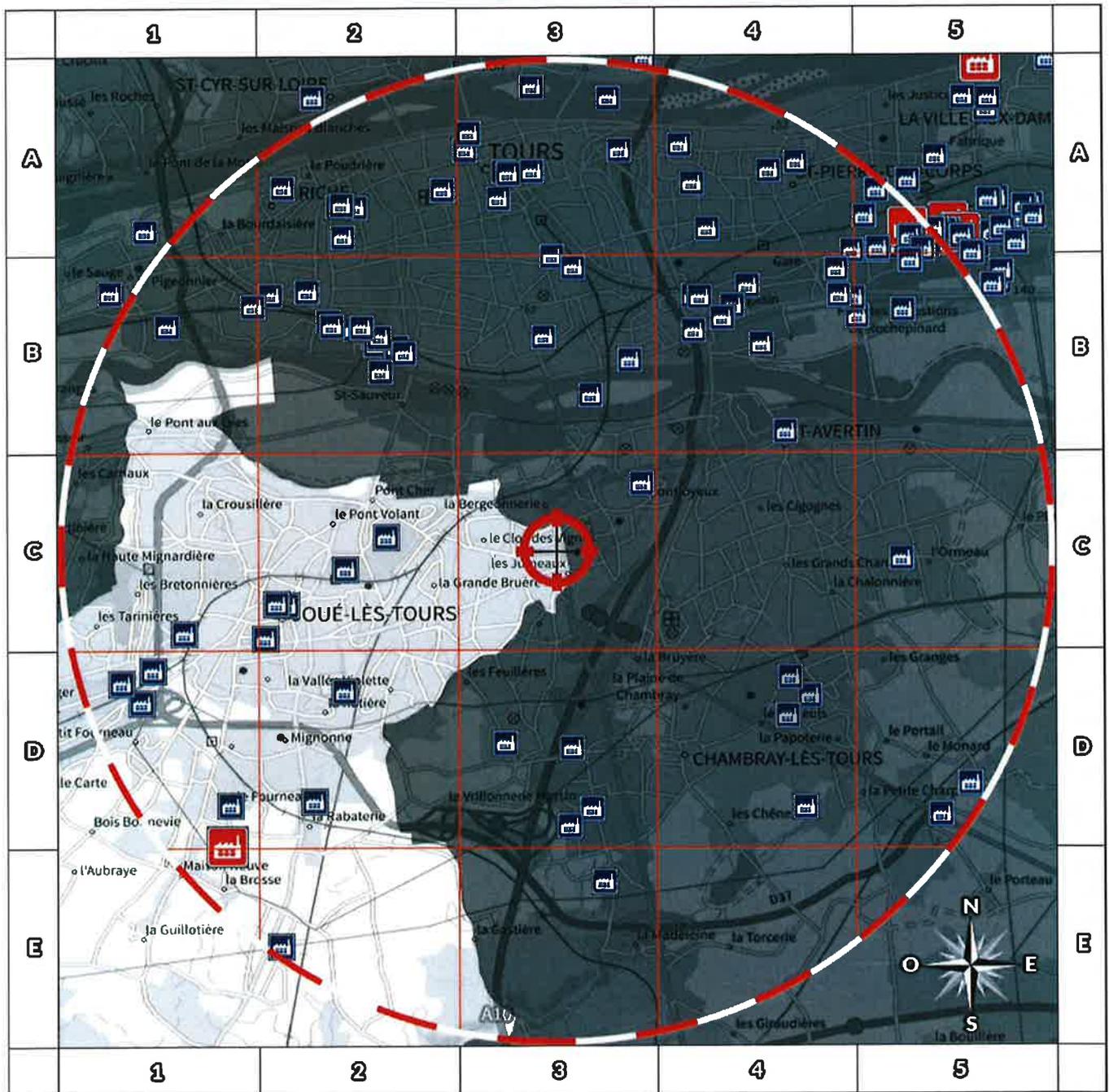
** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de JOUE LES TOURS



2000m

- | | | | |
|--|---------------------|--|------------------------------|
| | Usine Seveso | | Elevage de porc |
| | Usine non Seveso | | Elevage de bovin |
| | Carrière | | Elevage de volaille |
| | Emplacement du bien | | Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de JOUE LES TOURS

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	ABRASSART_Touraine Depann Remor non icpe	5, impasse Thimonier zi n° 2 Les Bretonnières 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	COMMUNE DE JOUE LES TOURS	Place François Mitterrand 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	THEOREME TRAITTEUR	52 Route des Vaux 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LE FOURNIL DU VAL DE LOIRE	Rue d'Auvergne BP 233 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	SOC DE GESTION D'HOTEL ET RESTAURATION	32 rue Gutemberg 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LY CEE GENERAL PRIVE SAINT GATIEN	La Douzière 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LE FOURNIL DU VAL DE LOIRE	Rue d'Auvergne BP 233 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	GLR	7 rue de la Liodière 37300 Joué-lès-Tours	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EFR FRANCE	150, boulevard de Chinon la Vallée Violette 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	COMMUNE DE JOUE LES TOURS	Place François Mitterrand 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING ARC EN CIEL - EURL RINGEVAL	Centre Commercial les Bretonnières - 18, Bd des Bretonnières - SUPER U 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SOC DE GESTION D'HOTEL ET RESTAURATION	32 rue Gutemberg 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	THEOREME TRAITTEUR	52 Route des Vaux 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LE FOURNIL DU VAL DE LOIRE	Rue d'Auvergne BP 233 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	FOREZIENNES D'ENTREPRISES	Cite Michelin 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	COMMUNE DE JOUE LES TOURS	Place François Mitterrand 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ABRASSART_Touraine Depann Remor non icpe	5, impasse Thimonier zi n° 2 Les Bretonnières 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	THEOREME TRAITTEUR	52 Route des Vaux 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GLR	7 rue de la Liodière 37300 Joué-lès-Tours	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	HUTCHINSON	20, rue des Martyrs BP 423 37304 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	AIR LIQUIDE FRANCE INDUSTRIE	37 rue de Cerclé BP 125 37301 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Seveso Seuil Bas OUI
	Valeur Initiale	EUROVIA CENTRE LOIRE	Z.I n° 2 - rue Joseph Cugnot BP 321 37303 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MICHELIN	12, rue Gustave Eiffel CS 90424 37304 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CHU_BLANCHISSERIE CENTRALE	30 rue Gutenberg ZI 37300 JOUE LES TOURS	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	HENRY SCHEIN FRANCE	ZAC de la Liodière 2-4, rue de la Flottière 37304 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	DALKIA	RUE CHARLES GERHARDT LA RABIERE 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	PATINOIRE MUNICIPALE DE JOUE-LES-TOURS	Place François Mitterrand 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AMF QSE ex TUPPERWARE FRANCE	Route de Monts 37300 JOUE LES TOURS	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	RELAIS DE JOUE LES TOURS 119-123, Boulevard Jean Jaurès 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	HUTCHINSON	20, rue des Martyrs BP 423 37304 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	Société de Construction d'Autouroutes	Le Glatinet 37300 Joué-lès-Tours	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EUROVIA CENTRE LOIRE	Z.I n° 2 - rue Joseph Cugnot BP 321 37303 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MICHELIN	12, rue Gustave Eiffel CS 90424 37304 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	HENRY SCHEIN FRANCE	ZAC de la Liodière 2-4, rue de la Flotière 37304 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CINTRE NET PRESSING EURL - JOUE LES TOURS	69, rue de Chantepie 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	RELAIS DE JOUE LES TOURS 119-123, Boulevard Jean Jaurès 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LYCEE GENERAL PRIVE SAINT GATIEN	La Douzillière 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Société de Construction d'Autouroutes	Le Glatinet 37300 Joué-lès-Tours	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	FOREZIENNES D'ENTREPRISES	Cite Michelin 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EFR FRANCE	150, boulevard de Chinon la Vallée Violette 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PAPREC RESEAU	4-6, rue Gutenberg 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	ABRASSART_Touraine Depann Remor non icpe	5, impasse Thimonier zi n° 2 Les Bretonnières 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING ARC EN CIEL - EURL RINGEVAL	Centre Commercial les Bretonnières - 18, Bd des Bretonnières - SUPER U 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SCAO	le Grand Bourreau 37300 Joué-lès-Tours	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	GLR	7 rue de la Liodière 37300 Joué-lès-Tours	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	FOREZIENNES D'ENTREPRISES	Cite Michelin 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CINTRE NET PRESSING EURL - JOUE LES TOURS	69, rue de Chantepie 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING ARC EN CIEL - EURL RINGEVAL	Centre Commercial les Bretonnières - 18, Bd des Bretonnières - SUPER U 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PATINOIRE MUNICIPALE DE JOUE-LES-TOURS	Place François Mitterrand 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PAPREC RESEAU	4-6, rue Gutenberg 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	PATINOIRE MUNICIPALE DE JOUE-LES-TOURS	Place François Mitterrand 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	SCAO	le Grand Bourreau 37300 Joué-lès-Tours	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AMF QSE ex TUPPERWARE FRANCE	Route de Monts 37300 JOUE LES TOURS	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	RELAIS DE JOUE LES TOURS 119-123, Boulevard Jean Jaurès 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Société de Construction d'Autouroutes	Le Glatinet 37300 Joué-lès-Tours	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CINTRE NET PRESSING EURL -JOUE LES TOURS	69, rue de Chantepie 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EUROVIA CENTRE LOIRE	Z.I n° 2 - rue Joseph Cugnot BP 321 37303 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PAPREC RESEAU	4-6, rue Gutenberg 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	LYCEE GENERAL PRIVE SAINT GATIEN	La Douzillière 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	HENRY SCHEIN FRANCE	ZAC de la Liodière 2-4, rue de la Flottière 37304 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SCAO	le Grand Bourreau 37300 Joué-lès-Tours	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	EFR FRANCE	150, boulevard de Chinon la Vallée Violette 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SOC DE GESTION D'HOTEL ET RESTAURATION	32 rue Gutenberg 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
ROUSSEAU Daniel	La Girarderie 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation sans titre INCONNU	Non Seveso NON
TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE	Zone industrielle n° 2 5, rue de Prony 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
ROUSSEAU Daniel	La Girarderie 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation sans titre INCONNU	Non Seveso NON
SMF SARL	16, rue Nicolas Appert zone industrielle n° 2 37300 JOUE LES TOURS	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
SARP OSIS Ouest	ZI n° 2 - BP 311 7, rue Prony 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
AS DECAPAGE	5 impasse Thimonier ZI n° 2 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SMF SARL	16, rue Nicolas Appert zone industrielle n° 2 37300 JOUE LES TOURS	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE	Zone industrielle n° 2 5, rue de Prony 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE	Zone industrielle n° 2 5, rue de Prony 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Déchetterie JOUE LES TOURS	Route de Monts - la Billette 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
ROUSSEAU Daniel	La Girarderie 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation sans titre INCONNU	Non Seveso NON
SARP OSIS Ouest	ZI n° 2 - BP 311 7, rue Prony 37300 Joué-lès-Tours	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
Déchetterie JOUE LES TOURS	Route de Monts - la Billette 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i>			
SMF SARL	16, rue Nicolas Appert zone industrielle n° 2 37300 JOUE LES TOURS	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
Déchetterie JOUE LES TOURS	Route de Monts - la Billette 37300 JOUE LES TOURS	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON

Extrait de Georisques

Depuis des données publiques de l'Etat disponibles sur le site Georisques.gouv.fr



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	MADAME CONSTANCE ITIER
Numéro de dossier	
Date de réalisation	17/01/2024

Localisation du bien	13 rue du chemin vert 37300 JOUE LES TOURS
Section cadastrale	BW 555, BW 142, BW 143, BW 558
Altitude	81.85m
Données GPS	Latitude 47.35686593557193 - Longitude 0.6971770699405669

Désignation du vendeur	MARIGNAN
Désignation de l'acquéreur	<input type="text"/>



Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique.

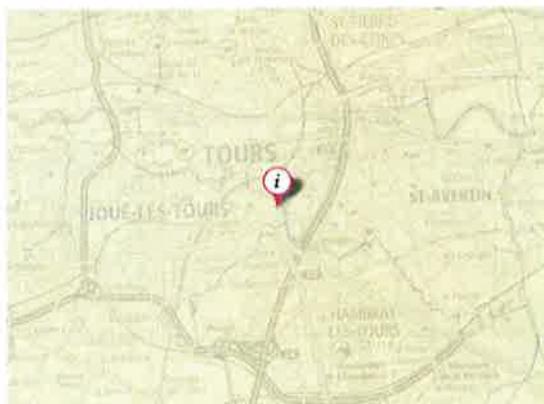


Risques	Concerné	Détails
Radon	Oui	Niveau : 1
TRI : Territoire à Risque important d'inondation	Oui	1 TRI sur la commune
PAPI : Programmes d'Actions de Prévention des Inondations	Oui	1 PAPI sur la commune
Canalisations de matières dangereuses	Non	0 canalisation(s) dans un rayon de 1000 m
Installations industrielles rejetant des polluants	Oui	37 établissement(s) rejetant des polluants dans un rayon de 5000 m
Installations nucléaires	Non	0 installation(s) nucléaire(s) dans un rayon de 10000 m 0 centrale(s) nucléaire(s) dans un rayon de 20000 m

Cartographies

Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).



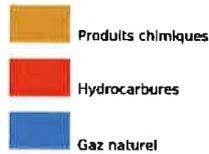
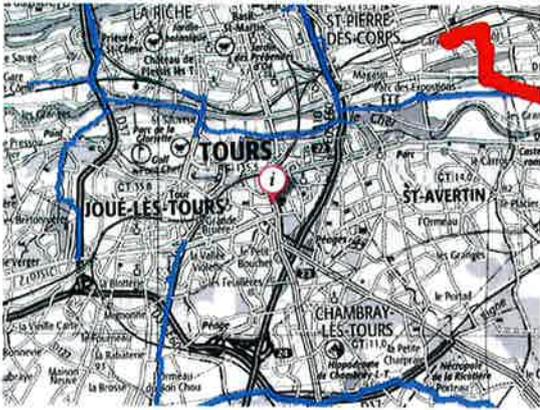
Territoire à Risque important d'Inondation - TRI

Cette carte (Territoires à Risques importants d'inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : évènement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.



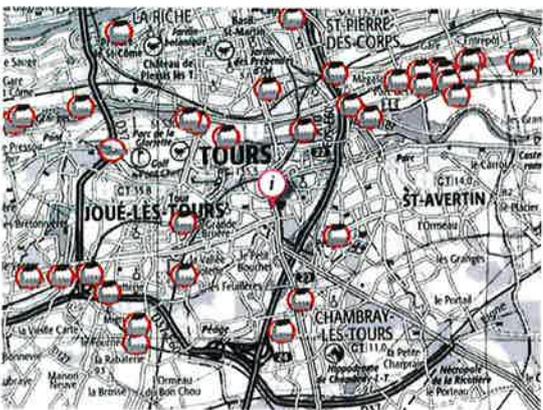
Canalisations de matières dangereuses

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



Installations industrielles rejetant des polluants

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.



Installations nucléaires

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



Centrale nucléaire de production d'électricité



Autre installation nucléaire

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	MADAME CONSTANCE ITIER
Numéro de dossier	
Date de réalisation	17/01/2024

Localisation du bien	13 rue du chemin vert 37300 JOUE LES TOURS
Section cadastrale	BW 555, BW 142, BW 143, BW 558
Altitude	81.85m
Données GPS	Latitude 47.356866 - Longitude 0.697177

Désignation du vendeur	MARIGNAN
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	000 BW 555, 000 BW 142, 000 BW 143, 000 BW 558
------------	--

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble
13 rue du chemin vert
37300 JOUE LES TOURS

Cadastre
BW 555, BW 142, BW 143, BW 558

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB ¹ oui non

révisé approuvé date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation ² oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB ¹ oui non

révisé approuvé date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :
zone A ¹ zone B ² zone C ³ zone D ⁴
forte forte modérée

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 85 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 60). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés à l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribués fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de JOUE LES TOURS

Vendeur - Acquéreur

Vendeur MARIGNAN

Acquéreur

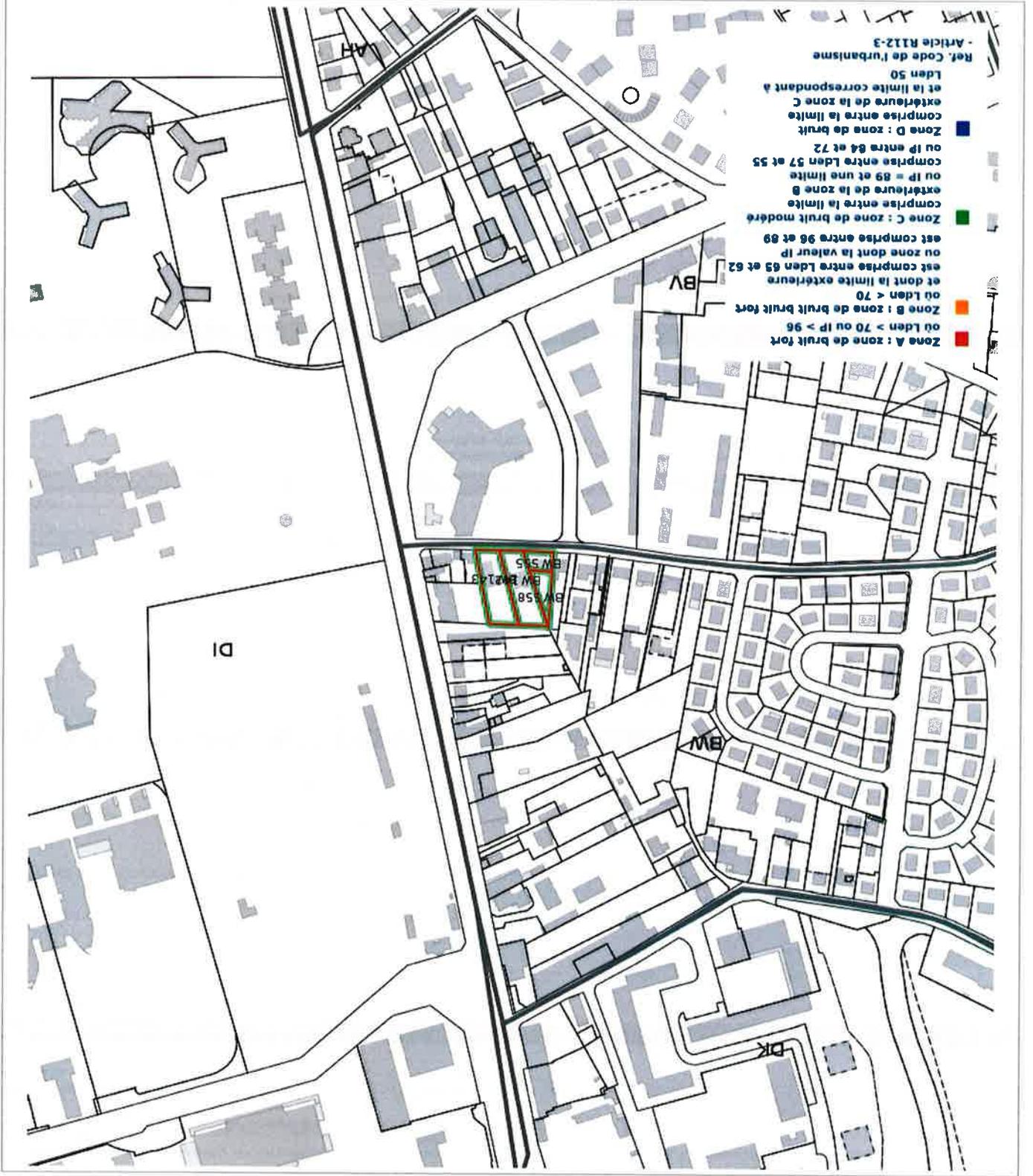
Date 17/01/2024 Fin de validité 17/07/2024

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.nota-nsques-urba.fr/>
© 2024 Mada Immo. Siège social : 124 rue Louis Baulon 91101 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N° AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aéroport, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004

